

# 乌方计划本周启动粮食外运

## 俄方说对乌港口打击不影响粮食运输

据新华社北京7月25日电 综合新华社驻外记者报道：乌克兰基础设施部长库布拉科夫25日在基辅举行的新闻发布会上说，乌方计划本周从乌黑海港口启动粮食外运。俄罗斯总统新闻秘书佩斯科夫25日表示，俄罗斯武装力量对乌克兰敖德萨港军事基础设施的打击，“不会也不应该”影响根据黑海港口农产品外运相关协议而启动的粮食运输。库布拉科夫说，恢复黑海港口开放有望为乌带来10亿美元的额外收益，乌每月

产品出口量将达到300万吨。

——俄罗斯总统新闻秘书佩斯科夫25日表示，俄罗斯武装力量对乌克兰敖德萨港军事基础设施的打击，“不会也不应该”影响根据在土耳其伊斯坦布尔签署的黑海港口农产品外运相关协议而启动的粮食运输。佩斯科夫强调，相关打击行动只针对军事基础设施，与用于履行协议和出口粮食的基础

设施无关。他还指出，俄罗斯是负责任的天然气供应国，当前天然气供应量减少是因为欧洲自己实施的非法限制。

——乌克兰国家通讯社25日援引乌各地军事部门的消息报道，俄军对哈尔科夫、卢甘斯克、顿涅茨克等六个地区进行炮击，乌军在赫尔松地区控制了几处交通要点，阻止了俄军推进。卢甘斯克地区军事行政长官谢尔盖·盖代25

日在社交媒体上说，俄军24日对卢甘斯克地区的乌军阵地进行多次炮击，并发起三次坦克攻势，但均未获成功。

——塔斯社25日援引俄罗斯联邦安全局消息报道，乌军事情报人员在北约特勤部门支持下，试图通过金钱奖励和确保获得欧盟某国公民身份来诱惑俄军飞行员驾机叛逃。俄联邦安全局已挫败乌方这一企图。

## 菲律宾总统马科斯首份国情咨文聚焦经济复苏

新华社马尼拉7月25日电（记者刘锴）菲律宾总统马科斯25日在上任以来发表的首份国情咨文中说，新政府将聚焦经济复苏，通过改革措施，应对经济发展和国际局势等多重挑战。

马科斯在向国会参众两院议员发表国情咨文时说，推动经济复苏是新政府的首要任务。他提出今年经济增长目标为6.5%至7.5%，还提出降低贫困率、减少债务和财政赤

字、提高人均国民收入等经济发展目标。

马科斯说，将推动税收、金融、土地和投资等多项改革措施，将农业、基础设施建设、制造业、旅游业、能源等作为重点领域。

马科斯还说，菲律宾将坚持独立自主的外交政策，与各国发展友好关系，实现合作共赢。

马科斯6月30日宣誓就任菲律宾第17任总统。

## 巴西总统博索纳罗正式确认参加连任竞选



7月24日，巴西总统博索纳罗在里约热内卢举行的自由党大会上发言。

巴西总统博索纳罗24日在自由党大会上被正式推选为该党总统候选人，参加定于今年10月举行的总统选举。

博索纳罗2018年10月当选巴西总统。他在今年总统选举中将面临劳工党候选人、前总统卢拉的巨大挑战。

新华社记者 王晓冬 摄

## 英国赴法口岸拥堵



7月25日，车辆在英国多佛尔港排队等待通行。

据报道，不少英国家庭近日开启暑假之旅，前往多佛尔港，打算乘坐渡轮穿越英吉利海峡进入法国，却遭遇绵延数公里的“堵车”。英国去年11月结束过渡期、完成真正意义上的“脱欧”之后，英国与欧盟成员国间无法自由往来，数年来首次施行护照查验和海关管控措施。新华社/路透

## 日本报告本国首例猴痘病例

据新华社东京7月25日电 据日本媒体25日报道，日本厚生劳动省当天证实日本国内出现首例猴痘病例。

日本广播协会电视台报道说，这个病例是东京一名30多岁男性，有过出国经历。他在国外时接触后被确诊的猴痘病例。

日本政府25日上午就应对猴痘疫情召开会议，确定了促进相关信息收集和医疗应对的方针。

世界卫生组织总干事谭德塞23日宣布，猴痘疫情已构成“国际关注的突发公共卫生事件”。

广告·热线:66810888

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2022]037

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、地块的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况和主要规划指标

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
海口市观澜湖旅游园区M-03-2-1地块	海口市观澜湖旅游园区M-03-2-1地块	26266.26	商务金融用地	10.0	2626.63	40	≤0.2	≤20%	≥20%	24米	1857.3037	1857.3037
	商业用地		10.0	2626.63	40	≤0.2	≤20%	≥20%	24米			
	体育用地		80.0	21013.01	50	≤0.2	≤20%	≥20%	24米			

### 其他规划控制条件：

土地用途为体育用地（其中含10%商务金融用地和10%餐饮用地），容积率为0.2，土地使用年限体育用地为50年，商务金融和餐饮用地均为40年。依据高新区管委会《关于重新出具海口观澜湖旅游园区M-01、M-03-2-1规划意见的函》（海高新函〔2022〕414号），用地位于龙华区观澜湖旅游园区M-03-2-1地块，用地性质为体育训练餐饮其他商务混合用地（混合比例为8:1:1），容积率≤0.2，建筑密度≤20%，绿地率≥20%，建筑限高24米。其中，黄竹分干渠（现状或迁改后）其渠道、控制范围内使用权归市水务局。

（二）宗地净地情况：目前该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位，地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，已具备动工开发必备条件。二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求：（一）按照《海南省建设用地出让控制指标（试行）》有关规定，该地块设定出让控制指标，具体如下：

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
海口市观澜湖旅游园区M-03-2-1地块	用于开发海南世界新能源汽车体验中心一期新能源汽车体验赛道、卡丁车赛道及赛事综合楼项目	不低于140	/	/	/

### 其他准入条件：/

以上控制指标按有关规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，竞得人须与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（二）其他开发建设要求：1. 挂牌成交后，土地竞买保证金自动转为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付，定金为成交价的10%。2. 竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》（该协议书作为土地出让合同的补充条件），并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。3. 本次挂牌宗地按现状出让，用于开发海南世界新能源汽车体验中心一期新能源汽车体验赛道、卡丁车赛道及赛事综合楼，围场区项目，建设项目建设采用装配式建造，应符合装配式建筑相关规定，具体按照市住建局要求执行。5. 该宗地须按投资强度不低于140万元/亩进行投资建设，自签订项目《国有建设用地使用权出让合同》之日起12个月内，完成固定资产投资额土地款录入国家统计局联网直报平台。自签订项目《国有建设用地使用权出让合同》之日起60个月内，完成固定资产投资0.55亿元，以成功录入国家统计局联网直报平台为准。自签订项目《国有建设用地使用权出让合同》之日起3个月内完成规划方案设计提交政府审批；完成规划方案设计后3个月内完成施工图设计提交政府审批，取得《建筑工程施工许可证》后30日内分期开工建设。6. 竞得人须承诺自签订项目《国有建设用地使用权出让合同》之日起24个月内完成所取得相应土地内主要部分建筑物主体建筑工程，主体建筑工程完成后24个月内陆续投入运营使用。7. 在不改变土地合同约定的土地用途及产业方向且受让方承诺继续履约的前提下，竞得人可以依法以转让物业或股权变更等方式招引企业和自然人入驻，竞得人及受让方无需另外补偿高新区管委会，且高新区管委会将有义务协调相关政府部门依法依规办理上述物业转让或股权变更手续。8. 涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。9. 税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按相关规定收取。10. 受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。四、竞买申请：（一）竞买人资格：1. 凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被

自然人入驻，竞得人及受让方无需另外补偿高新区管委会，且高新区管委会将有义务协调相关政府部门依法依规办理上述物业转让或股权变更手续。8. 涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。9. 税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按相关规定收取。10. 受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。四、竞买申请：（一）竞买人资格：1. 凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织，不得申请竞买：（1）存在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置行为的。（2）存在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。（3）根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1753号）文件规定，该项目原非法占地或违法建设行为人。2. 申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。（二）交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）查看和打印。（三）竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2022年7月26日9:00至2022年8月23日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让文件的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为：2022年8月23日16:00。（五）资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2022年8月15日9:00至2022年8月25日12:00。（五）挂牌报价时间及地点：（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。（二）挂牌报价时间：2022年8月15日9:00至2022年8月25日16:00。受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。（三）挂牌报价地点：海口市国土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅（203室）。

六、风险提示：（一）竞买人请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》，竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）查看和打印。（三）竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2022年7月26日9:00至2022年8月23日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让文件的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为：2022年8月23日16:00。（五）资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2022年8月15日9:00至2022年8月25日12:00。（五）挂牌报价时间及地点：（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。（二）挂牌报价时间：2022年8月15日9:00至2022年8月25日16:00。受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。（三）挂牌报价地点：海口市国土大厦5楼招拍挂部。（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅（203室）。

海口市自然资源和规划局 2022年7月26日

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2022]036

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、地块的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况和主要规划指标

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
海口市观澜湖旅游园区M-01地块	海口市观澜湖旅游园区M-01地块	8076.51	商业用地	50.0	4038.26	40	≤0.5	≤35	≥20%	≤18米	753.0410	753.0410
	交通场站用地		50.0	4038.26	50	≤0.5	≤35	≥20%	≤18米			

### 其他规划控制条件：

依据高新区管委会《关于重新出具海口观澜湖旅游园区M-01、M-03-2-1规划意见的函》（海高新函〔2022〕414号），用地位于龙华区观澜湖旅游园区M-01地块，用地性质为公共交通场站零售商业餐饮混合用地（混合比例为5:4:1），建筑限高≤18米，不超过40%的建筑高度可达到42米。其中，黄竹分干渠（现状或迁改后）其渠道、控制范围内使用权归市水务局。