

## 关注乌克兰局势

## 落实黑海港口农产品外运协议仍存变数

俄罗斯国防部26日说，根据俄罗斯、乌克兰、土耳其和联合国达成的黑海港口农产品外运协议而成立的四方联合协调中心已开始工作。乌克兰基础设施部部长库布拉科夫25日说，乌方计划本周从乌黑海港口启动粮食外运。

分析人士指出，黑海港口农产品外运协议有望缓解全球粮食短缺状况，但造成全球粮食短缺的主要原因是西方加码对俄制裁和乌克兰局势升级，农产品外运协议能否顺利有效落实也存在不确定性。

## A 具有积极意义

俄罗斯、乌克兰22日就黑海港口农产品外运问题在土耳其伊斯坦布尔分别与土耳其和联合国签署相关协议。协议内容包括：在伊斯坦布尔建立联合协调中心并确保粮食运输安全，俄乌双方同意任何一方都不攻击运送农产品的船只。此外，俄罗斯还与联合国签署了关于推动俄罗斯食品和化肥进入国际市场的谅解备忘录。俄外长拉夫罗夫介绍，这份为期3年的谅解备忘录旨在确保俄

斯粮食和化肥畅通无阻地进入世界市场。

国际舆论认为，此次达成的“一揽子”协议令世界看到缓解全球粮食紧张的曙光。

据报道，受乌克兰危机影响，现有超过2000万吨乌克兰谷物滞留在黑海港口敖德萨无法运出。乌总统泽连斯基说，协议的签署将使乌积压的粮食得以出口，从而缓解全球粮食危机。

乌克兰危机升级以来，以美国为首的西方一边不断通过增加军援的方式“拱火”，一边对俄罗斯实施了多领域制裁。一些粮食贸易商因担忧遭到制裁而停止在俄业务。同样由于制裁，俄罗斯粮食出口和运输还面临着金融、保险等方面的障碍。

分析人士指出，俄乌两国是全

## B 危机根源未除

球小麦、玉米等农产品的重要出口国，同时俄罗斯还是世界主要化肥生产国。在西方制裁与乌克兰危机持续的双重影响下，大量谷物滞留在乌南部港口无法运出，让全球粮食短缺状况雪上加霜。

俄总统普京表示，西方国家多年来在经济政策和非法制裁方面的

错误导致了全球通货膨胀浪潮，破坏了供应链和产业链，加剧了贫困和粮食短缺情况。

俄副外长韦尔希宁此前在接受媒体采访时说，美国、欧盟等对俄施加的制裁虽不直接针对粮食出口，但间接阻碍了俄面向国际市场的农产品供应。

## C 落实存在变数

国防部回应称，俄军打击的是敖德萨港区一处修船厂，摧毁的是停放在船坞的军舰和存放有美国援助乌克兰的“鱼叉”反舰导弹的仓库。这起事件无疑引发了外界对协议落实前景的担忧。

塔斯社援引联合国消息人士的话报道，此次协议并不包括对乌克兰领海水域进行额外排雷作业的内容，运输粮食的船只将沿着各方商定的安全走廊离开黑

海。有俄罗斯专家认为，不进行彻底排雷作业非常危险，这极易引发“挑衅事件”，从而破坏已达成了协议。

联合国贸易和发展会议秘书长董韦卡·格林斯潘表示，这些协议建立在各方善意努力的基础上，但西方国家并没有给出不阻碍俄罗斯农产品和化肥出口的保证。

(据新华社莫斯科7月26日电记者黄河)

## 美国火上浇油 对乌持续军援

美国政府近日宣布，将向乌克兰提供价值2.7亿美元的额外安全援助，包括火箭弹发射器和战术无人机等。乌克兰危机升级几个月以来，美国已向乌克兰提供十余批军援装备。

不少分析人士指出，美国为乌克兰持续提供军事援助，旨在让乌克兰危机延续下去，最大程度服务其自身政治和经济利益。这一做法毫无底线，给乌克兰危机火上浇油，完全无视可能加剧的人道主义危机与恐怖主义风险。

## 海量军火援助

美国国防部22日发表的声明说，新一轮对乌安全援助包括4套“高机动

性多管火箭弹系统”及与其适配的火箭弹、4辆作战指挥车、3.6万发105毫米口径炮弹、额外反装甲武器以及最多580架“凤凰幽灵”战术无人机等。

本轮援助过后，拜登政府执政以来承诺的对乌安全援助总额已达约82亿美元。

依照美国国防部发布的援乌清单，美已承诺的对乌军援包括防空系统、反装甲系统、装甲车、侦察装备等共近40项。装备大至口径火炮、直升机，小至头盔、夜视仪。

## 持续火上浇油

不少媒体与分析人士认为，美

国及其北约盟友持续对乌提供军事援助，旨在鼓动乌政府坚持军事对抗而非谈判解决问题。从地缘政治层面来讲，美国可通过不断渲染冲突威胁，持续加剧俄欧对立，迫使欧洲对美依赖增强，巩固美国霸权地位；从经济层面上讲，冲突持续时间愈长，美国军火商获利愈丰。

现阶段，欧盟已跟随美国对俄罗斯施加多轮制裁，这些制裁为欧洲带来了极大的反噬作用，不少国家能源出现紧缺状况。尽管如此，欧盟因在安全领域高度依赖以美国为首的北约，其外交政策只得与美国保持协同。

在乌克兰危机中，美国军火商赚

得“盆满钵满”。

一些观察人士也指出，美国持续军援乌克兰背后有军工复合体的利益驱动。美国持续不断为乌克兰局势火上浇油，巨额对乌军援让美军工业企业获得大量订单。

## 武器泛滥外流

眼下，美国持续不断地加大对乌克兰的武器供应，或将使地区人道主义危机进一步恶化。

在美国智库大西洋理事会日前举行的一场视频会议上，乌克兰国防部长列兹尼科夫表示，乌克兰已变成一个武器“试验场”，他邀请西

方武器制造商在乌测试新产品。对于这一言论，俄外交部发言人扎哈罗娃表示担忧，她说乌防长的言论表明乌政府正在将本国人民当作“小白鼠”。

此外，一些人也在担忧美国等西方国家援助的武器可能会通过黑市流入恐怖组织手中，增加全球恐怖主义风险。乌克兰经济安全局局长瓦季姆·梅利尼克曾向媒体承认，不断发现西方援乌武器和人道主义援助物资被倒卖的案例。

匈牙利《新闻》月刊网站写道，乌克兰武器泛滥外溢可能会引发许多安全危机。先前利比亚卡扎菲政权倒台后，军事装备外流到马里、尼日尔、乍得等国家，加剧了地区局势动荡。国际社会应认真考虑这些问题，吸取过去的教训。

(据新华社北京7月27日电)

菲律宾吕宋岛发生7级地震  
已造成至少4人死亡、60人受伤



7月27日，救援人员在菲律宾吕宋岛北部运送伤者。

菲律宾内政部长本杰明·阿瓦洛斯27日在一场新闻发布会上证实，该国吕宋岛北部当天发生的7.2级地震已造成至少4人死亡、60人受伤。据菲律宾火山地震研究所发布的信息，这次地震发生在当地时间8时43分(北京时间8时43分)，震中位于阿布拉省塔于姆镇西北约3公里处，震源深度17公里。

新华社发

## 俄罗斯国家航天公司： 2024年后退出 国际空间站项目

新华社莫斯科7月26日电 (记者华迪)俄罗斯国家航天公司新任总裁鲍里索夫26日表示，俄罗斯将在2024年后退出国际空间站项目，届时将开始组建俄罗斯轨道服务站。

据俄罗斯媒体报道，鲍里索夫当天在与俄总统普京会面时说，俄罗斯正在国际空间站国际合作的框架内工作，将履行对合作伙伴的所有义务，但在2024年后退出国际空间站项目的决定已经做出。届时将开始组建俄罗斯轨道服务站。这将成为俄国家航天公司在载人航天领域的优先事项。

俄“能源”火箭航天集团总设计师索洛维约夫在接受媒体采访时说，俄罗斯轨道服务站建设不会早于2028年，计划分两个阶段进行。在俄罗斯轨道服务站建设取得重大突破之前会继续使用国际空间站。

据报道，今年4月，时任俄国家航天公司总裁罗戈津表示，俄方将根据国内和周边地区局势决定国际空间站的未来命运。俄罗斯暂时不急于表明立场，2024年以前俄罗斯将继续在国际空间站的工作，2024年后俄方与国外伙伴在国际空间站领域是否继续合作的建议已经呈报给总统普京和政府审阅。如果俄方决定退出国际空间站项目，将提前一年通知合作伙伴。

广告·热线：66810888

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2022]22号

经陵水黎族自治县人民政府批准，陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、地块的基本情况和规划指标要求：

## (一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	混合比例(%)	出让年限(年)	规划用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-12-01号	椰林镇	22207	城镇住宅用地	100	70	二类居住用地	<2.4	<25	>40	<45	2751	5439

(二)宗地净地情况：根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-12-01号宗地净地出让条件的证明》，该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求，具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发利用要求：(一)根据《陵水黎族自治县安居型商品住房建设工作实施方案》(陵府办函〔2020〕45号)及《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》文件精神，明月安居房项目面向符合条件的本县城镇从业居民家庭、引进人才及基层教师医务人员供应(购房人资格由县房管部门审核确定)；销售价格7800元/m<sup>2</sup>，实行全装修交房(标准装修)，装修标准为平均单价不低于900元/m<sup>2</sup>，竞得人须严格按照《陵水黎族自治县明月安居房项目建筑安装、装修、环境建设相关要求》执行。竞得人须按照《陵水明月安居房项目规划与建筑设计方案设计》进行设计。竞得人未按照建筑安装、装修、环境建设相关要求建设的，由县住建局监督整改到位。园林及外围工程(建筑基底以外部分)平均单价不低于650元/m<sup>2</sup>。(二)该宗地用地净地审核文件按原海南省国土资源厅《关于国有建设用地使用权出让收入管理有关问题的通知》(琼国土资办字〔2018〕19号)规定由县人民政府出具。(三)用地出让控制标准和用地准入协议按照原海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省建设用地出让控制指标(试行)〉的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行，该宗用地不在省级六类产业园区范围内，且规划用地性质为二类居住用地，属房地产业中的住宅用地，投资强度指标设定为不低于450万元/亩，年度产值及年度税收不设指标，项目的投资总额不低于149895.5万元人民币。以上出让控制指标按相关规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。竞得人在项目建成前，不得以转让、出租等形式转让土地使用权。该宗地应采用装配式方式建造，装配率不得低于50%。(四)竞得人建成明月安居房项目后可直接销售的仅住宅部位，其余包括文体活动中心、养老中心、社区服务站等公共配套设施(具体以建设方案设计为准)均需无偿移交给政府指定部门管理，地下停车场无偿移交给有关部门管理。(五)竞得人取得该宗国有建设用地使用权后，必须按相关规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后，方可动工建设。

四、竞买申请：(一)竞买人资格：凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。

申请人单独立申请，不接受联合申请。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人；2.有重大税收违法案件的当事人；3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；4.在陵水黎族自治县因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的执行人。(二)交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。(三)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请采取网上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2022年7月28日9:00至2022年8月26日12:00(以网上交易系统服务器时间为限，下同)。(四)竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2022]23号

经陵水黎族自治县人民政府批准，陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、地块的基本情况和规划指标要求：

## (一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	混合比例(%)	出让年限(年)	规划用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-12-02号	椰林镇	28077	城镇住宅用地	100	70	二类居住用地	<2.4	<25	>40	<45	2743	6857

(二)宗地净地情况：根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-12-02号宗地净地出让条件的证明》，该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求，具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发利用要求：(一)根据《陵水黎族自治县安居型商品住房建设工作实施方案》(陵府办函〔2020〕45号)及《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》文件精神，明月安居房项目面向符合条件的本县城镇从业居民家庭、引进人才及基层教师医务人员供应(购房人资格由县房管部门审核确定)；销售价格7800元/m<sup>2</sup>，实行全装修交房(标准装修)，装修标准为平均单价不低于900元/m<sup>2</sup>，竞得人须严格按照《陵水黎族自治县明月安居房项目建筑安装、装修、环境建设相关要求》执行。竞得人须按照《陵水明月安居房项目规划与建筑设计方案设计》进行设计。竞得人未按照建筑安装、装修、环境建设相关要求建设的，由县住建局监督整改到位。园林及外围工程(建筑基底以外部分)平均单价不低于650元/m<sup>2</sup>。(二)该宗地用地净地审核文件按原海南省国土资源厅《关于国有建设用地使用权出让收入管理有关问题的通知》(琼国土资办字〔2018〕19号)规定由县人民政府出具。(三)用地出让控制标准和用地准入协议按照原海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省建设用地出让控制指标(试行)〉的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行，该宗用地不在省级六类产业园区范围内，且规划用地性质为二类居住用地，属房地产业中的住宅用地，投资强度指标设定为不低于450万元/亩，年度产值及年度税收不设指标，项目的投资总额不低于18954万元人民币。以上出让控制指标按相关规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。竞得人在项目建成前，不得以转让、出租等形式转让土地使用权。该宗地应采用装配式方式建造，装配率不得低于50%。(四)竞得人建成明月安居房项目后可直接销售的仅住宅部位，其余包括文体活动中心、养老中心、社区服务站等公共配套设施(具体以建设方案设计为准)均需无偿移交给政府指定部门管理，地下停车场无偿移交给有关部门管理。(五)竞得人取得该宗国有建设用地使用权后，必须按相关规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后，方可动工建设。

四、竞买申请：(一)竞买人资格：凡属中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。

申请人单独立申请，不接受联合申请。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人；2.有重大税收违法案件的当事人；3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；4.在陵水黎族自治县因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的执行人。(二)交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。(三)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请采取网上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2022年7月28日9:00至2022年8月26日12:00(以网上交易系统服务器时间为限，下同)。(四)竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入