

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司资产处置公告(打包处置项目)

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司拟对海南民福投资集团等25户的债权资产包进行处置。截至2022年6月30日,该资产包债权总额为124,438.64万元,本金为23,596.04万元。该资产包中的债务人全部分布在海南省内。投资者应具备的条件:1.财务状况良好,具有足够支付

能力的法人、自然人、其他组织等,国家有关法律、法规限制的除外;2.同意并配合转让方完成法律、法规规定的行政审批及征求相关权利人行使优先权等手续。但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评

估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;不属于自己与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员;不属于自己失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人;不属于自己影响债务履行的直

接责任人员、实际控制人等;不属于自己所涉及的债务人和担保人;不属于自己反恐、反洗钱黑名单人员;不属于自己依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。资产包中每户债权的详细情况请具体见我公司对外网站,网址:www.cinda.com.cn。

金额单位:人民币/万元

序号	债务人名称	债权金额	行业	公司类型	债权资产清单	资产基本情况
1	海南省机械设备进出口公司	1,627.57	农业机械批发	国有企业	已终结执行	
2	海南省经济技术发展总公司	1,029.15	纺织品、针织品及原料批发	有限责任公司	现更名为海南省鑫鸿华实业发展有限公司,已终结执行。	
3	海南中医药科技开发公司	4,025.45	中成药生产	集体所有制	保证人海南发展银行蜀兴支行,已终结执行。	
4	海南利辉房地产开发有限公司	11,935.43	房地产业	有限责任公司(台港澳法人独资)	已终结执行	
5	海南民福投资集团公司	1,997.68	房地产业	国有企业	以海南民福投资集团公司所有现登记在海南省福利实业总公司名下的位于海口市海秀中路华侨新村第二栋一至八层房产(西侧1单元101、102、201、202号四套房除外)28套住宅为抵押并办理了他项权证,共计2837.24m ² 。已终结执行,抵押物仍处于查封状态。已终结执行,抵押物仍处于查封状态。	
6	海南民福实业股份有限公司	13,688.57	综合	国有企业	97琼交银贷字第37号贷款合同无保证担保,95琼交银贷字第34号以新大陆投资股份有限公司、湖南银河海鲜酒楼有限公司、中国福利企业总公司、防城港民福建设开发公司、海南民福建设开发公司、海南福鑫实业发展有限公司、海南福泰电子实业有限公司、通什民福(集团)开发公司持有的1000万股海南民福实业股份有限公司股权为质押物,已终结执行。	
7	海南金岗地产开发总公司	15,293.24	房地产业	全民所有制	已终结执行	
8	海南兴安实业股份有限公司	1,283.08	水上运输业	集体所有制	曾用名海南兴安实业总公司,已终结执行。	
9	海南省国信物业公司	1,823.17	其他服务业	国有企业	保证人海南省国际信托投资公司,已终结执行。	
10	海南汽车联合贸易公司	2,476.06	汽车零售	国有企业	保证人为海南省开发建设总公司,已终结执行。	
11	海南生化制药厂	7,751.54	医药制造业	集体所有制	保证人澄迈华煌科技工业城(曾用名海南澄迈县城南综合总厂),抵押物为澄迈县城南综合总厂名下加油站、综合楼、办公楼、综合车间、制药厂,面积总计11439.43m ² ,并办理他项权证。已终结执行,抵押物已在法院执行过程中完成拍卖,因集体用地性质等原因未办理过户,未收到抵押物拍卖款。	
12	海南内江房地产开发公司	344.06	房地产业	有限责任公司	现更名为海南内江物业管理有限公司,已终结执行。	
13	海南玉海投资公司	348.36	投资与资产管理	有限责任公司	保证人海南世界贸易中心有限公司,曾用名海南一海投资公司、海南一海投资集团有限公司、海南一海投资有限公司,现更名为海南中汇南方投资集团有限公司,已终结执行。	
14	海南华盛房地产开发公司	14,108.07	房地产业	集体所有制	已终结执行	
15	海南省机械设备进出口公司	4,829.03	农业机械批发	国有企业	(授信合同编号为LGM09400149),已终结执行。	
16	海南一海贸易公司	2,849.64	金属及金属矿批发	集体所有制	已终结执行	
17	海南国泰实业发展总公司	11,397.73	社会经济咨询	国有企业	已终结执行	
18	海南东北实业贸易总公司	194.03	批发业	国有企业	已终结执行	
19	海南青龙船务实业总公司	6,915.82	计算机、通信和其他电子设备制造业	全民所有制	曾用名海南青龙石油船务有限公司、海南环岛船务有限公司,现更名为海南鸿威实业公司,已终结执行。	
20	海南华信物业有限公司	1,145.66	房地产业	国有企业	已终结执行	
21	海南国际海运股份有限公司	5,549.42	水上运输业	国有控股	已终结执行	
22	三亚腾龙房地产开发公司	1,861.01	房地产业	集体所有制	已终结执行	
23	海口裕华工贸公司	515.93	矿产品、建材及化工产品批发	全民所有制	未诉	
24	海南华生房地产开发公司	2,491.00	房地产业	国有企业	已终结执行	
25	海南环亚制药有限公司	3,355.70	医药制造业	有限责任公司(台港澳与境内合资)	保证人北京银行中关村支行,(2010)高民再终字第1924号认定担保合同无效,已终结执行。	
26	海南鼎盛祥实业有限公司	327.44	其他农业	有限责任公司	保证人杨盛,潘海澄,已终结执行。	
27	乐东圣霖橡胶工贸有限公司	5,274.83	橡胶和塑料制品业	有限责任公司	保证人中汇财富投资担保有限公司,林常青、张新永、张良福,查封张新永名下位于三亚市河东区东河西阳光雅苑B栋二单元402房(产权证号:三土房(2003)字第1183号),面积为159.57m ² ;查封余爱惠,张新永名下位于三亚河东路区凤凰路芙蓉花园一期A栋铺面(含跃层)(产权证号:三土房2008字第5061号),面积为126.27m ² 。	

本公告有效期为20个工作日,受理征询或异议有效期为20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与相关人员联系。本公司地址:海口市滨海大道123-8号信恒大厦17-18层,联系人:张先生,戴女士,联系电话:0898-63666481。对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0898-63666481。对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:linjin@cinda.com.cn。特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。债权本息已经司法判决的,以生效的判决确认的金额为准。

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2022]24号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	混合比例(%)	出让年限(年)	规划用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-13-01号	椰林镇	53947	城镇住宅用地	100	70	二类居住用地	≤2.5	≤25	≥40	≤45	2906	14674

其他规划控制条件:N-J-19地块规划要求配建6班幼儿园、社区服务站、文化活动站、托老所、室外综合健身场地、公共厕所、5G基站各一处。其中幼儿园用地面积不低于5240平方米,建筑面积不低于3150平方米。社区服务站用地不低于800平方米,建筑面积不低于600平方米;文化活动站建筑面积不低于250平方米;托老所建筑面积不低于350平方米;室外综合健身场地用地面积不低于1890平方米;公共厕所建筑面积不低于80平方米。本地块停车位配建标准为1.0个/户。竞得人须严格按照《桃源安居房项目建筑设计方案设计》建设相应配建设施。

(二)宗地净地情况

根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-13-01号宗地净地出让条件的证明》,该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求

(一)根据《陵水黎族自治县安居型商品住房建设工作实施方案》(陵府办函(2020)45号)及《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》文件精神,桃源安居房项目主要面向符合条件的本县居民家庭、引进人才及基层教师医务人员供应(购房人员资格由县房管局审核确定),销售价格7800元/m²,实行全装修交房(标准装修),装修标准为平均单价不低于900元/平方米,竞得人须严格按照《陵水黎族自治县桃源安居房项目建筑安装、装修、环境建设相关要求》执行。竞得人须按照《桃源安居房项目建筑设计方案设计》进行设计。竞得人未按照建筑安装、装修、环境建设相关要求建设的,由县住建局监督整改到位。园林及外围工程(建筑基底以外部分)平均单价不低于650元/平方米。

(二)该宗地用地净地审核文件按原海南省国土资源厅《关于国有建设用地使用权入场交易提交材料和编制出让文件有关问题的通知》(琼国土资办字(2018)19号)规定由县人民政府出具。

(三)用地出让控制标准和用地准入协议按照原海南省国土资源厅、海南省住房和改革委员会等《关于印发海南省建设用地出让控制指标(试行)的通知》(琼国土资规(2018)7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规(2018)8号)有关规定执行,该宗用地不在省级六类产业园区范围内,且规划用地性质

9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式

本次交易活动竟买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竟买申请,按要求上传竟买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竟买申请时间:2022年7月28日9:00至2022年8月26日12:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竟买申请时,应选定一家银行交纳竟买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竟买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竟买保证金足额交入该账号(竟买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竟买保证金的币种为人民币,不接受外币。竟买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竟买保证金到账截止时间为:2022年8月26日12:00。

(五)资格确认

竟买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竟买申请文件审核。竞买人提交竟买申请时应充分考虑网上交易活动的竟买资格审核时效,并进行审慎注意。

竟买人的竟买申请文件审核通过,且竟买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竟买资格确认书》,确认其获得竟买资格。

竟买资格审核时间:2022年8月18日9:00至2022年8月27日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竟买资格的竞买人应持在线下载打印的《竟买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间:2022年8月18日9:00至2022年8月31日15:00,受理报价时间为北京时间工作日9:00至12:00及15:00至17:00。

(三)挂牌报价地点:陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。

(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、其他需要公告的事项

本次挂牌出让活动按照“限房价、控地价、竞品质”方式公开出让。当竞买人持续竞价达到最高报价时(本次出让活动最高报价为

每平方米3000元),则现场转入以摇号方式确定竞得人。按照摇号规则,摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号,其余竞买人选址放弃时,则申请摇号的竞买人为该宗地使用权竞得人。

七、风险提示

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竟买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竟买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

(一)交易业务咨询

联系人:麦女士 林先生

联系电话:0898-83333322

查询网址:

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://lr.hainan.gov.cn:9002/

(二)CA证书办理咨询

办理机构:海南省数字认证中心

办理地址:海口市国贸大厦C座b栋一楼海南省数字证书认证

中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话:0898-66668096

证书驱动下载网址:www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2022年7月28日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵