

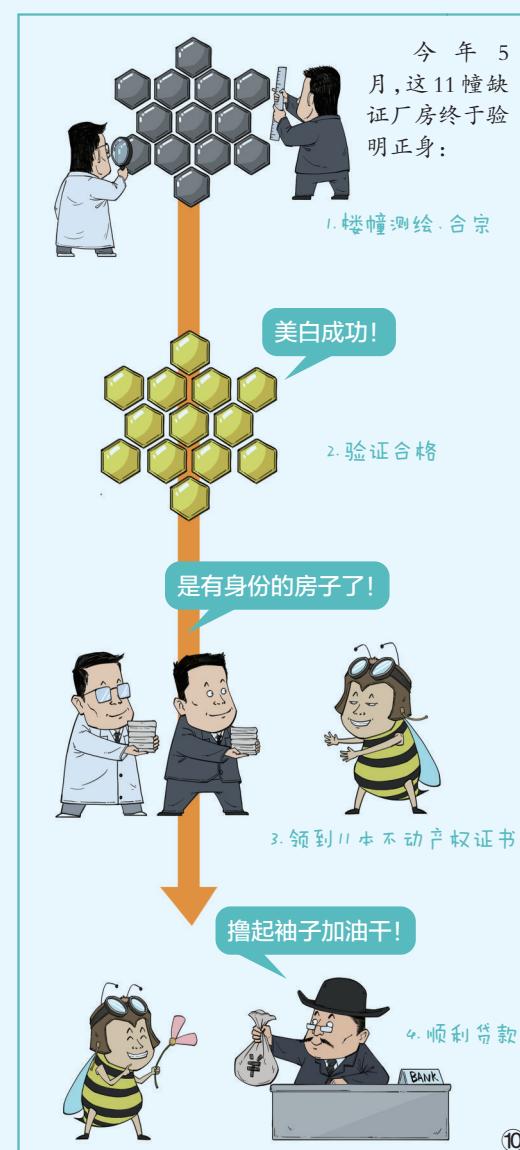
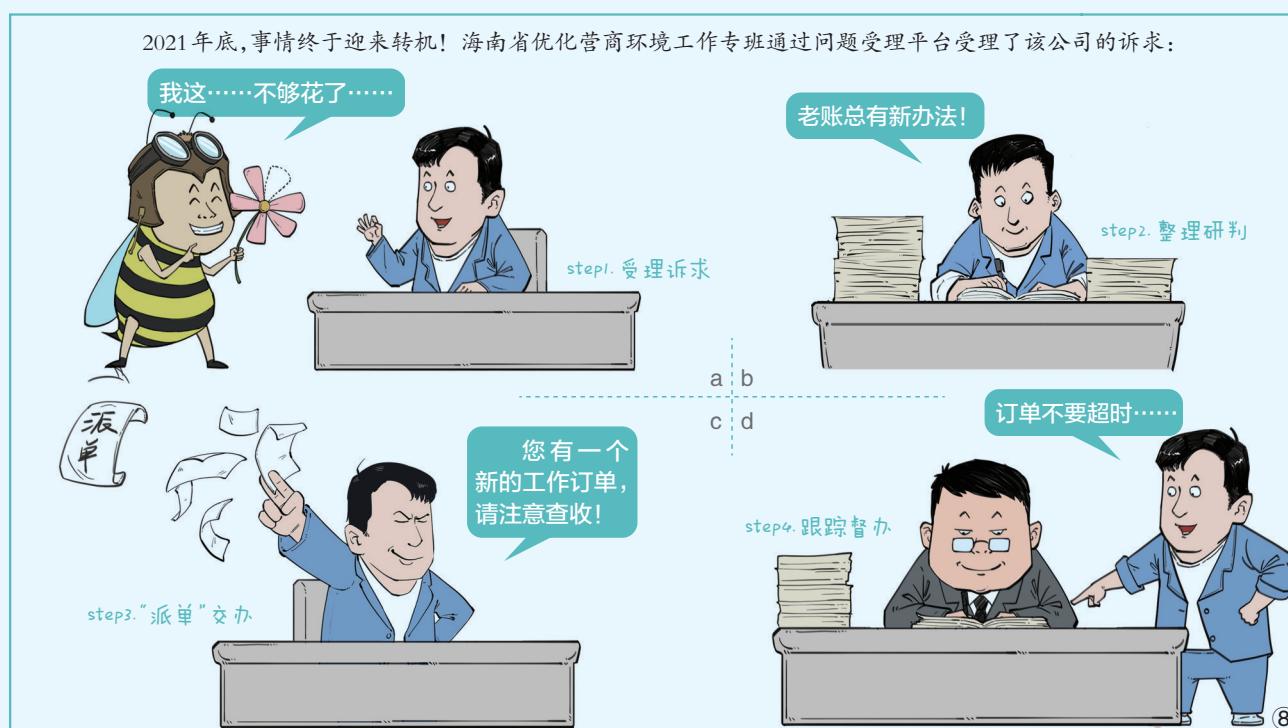
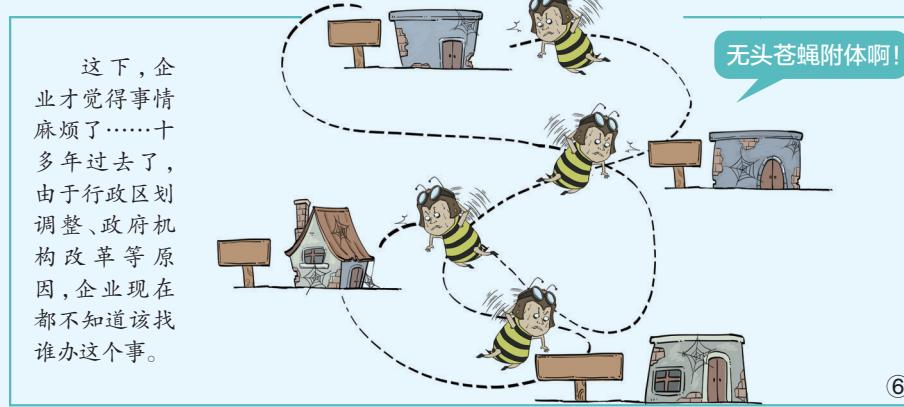
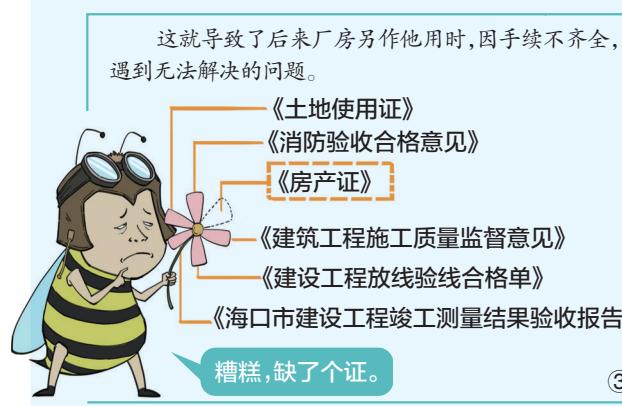


“营”在自贸港“画”说新海南

——优化营商环境专刊

11幢厂房终“证”真身

明明地处“黄金地带”，某公司这些年的发展却陷入不上不下的尴尬境地。事情得从该公司的11幢厂房说起……



案例注解

海南新大源工业苑有限公司名下11幢厂房的相关证照手续，因各种原因多年未办妥。相关经办单位不复存在后，这笔“旧账”成了一团乱麻。2021年底，省优化营商环境工作专班搭建平台让各部门联动研判、密切配合，形成推动合力，最终帮助企业解决了历史遗留难题。

案例进展

今年5月24日，该企业顺利从海口市自然资源和规划局领到了厂房的11本不动产权证书。

H画外音

理好旧账 守好形象

案例中，抵押贷款何以难办？关键在房产证办理难，背后关联政策、区划调整及机构改革等历史因素。营商环境问题受理平台不畏难，在多方协调中妥善解决，不仅给企业一个满意答复，而且亮明了态度：对遗留问题绝不回避。

涉企遗留问题，之所以难办，在于其牵涉面广、成因复杂、时间久远，是难啃的“硬骨头”、发展的“老大难”。该案例中，仅房产证办理，就涉及法规、住建、综合执法等众多部门，足见难度之大。事实上，越是难度大、矛盾多，越制约营商环境的改善，倘若置之不理，就会小事拖大、大事拖炸，损害自身形象。为此，更需要拿出直面难题的勇气，理出头绪、找出病灶，集思广益，将问题彻底解决。

在受理平台的督办下，缺证厂房多年后终于有了“合法身份”，这启示我们，遗留问题能不能解决，不在于问题有多难，而在于是不是真正把企业诉求放在心上，在于愿不愿应对、敢不敢直面。愿不愿、敢不敢背后，体现着不同的政绩观。直面难点，积极解决涉企遗留问题，守的是群众利益，顾的是营商大局，做的正是打基础、利长远的工作，营商环境改善，需要的正是这样的正确政绩观。

常言道，不能除“旧”，何以布“新”？锤炼硬作风、锻炼真本领、敢理、会理、善理涉企遗留难题，必能获得更多企业的认可、信任，方能推动实现营商环境大变样。



企“话”自贸港

政府关心企业，没有停留在口头上

我们是一家位于洋浦经济开发区的公司，一直致力于在流体材料领域实现突破与创新。2017年，我们投资40亿元，正式启动了“150万吨流体材料及20万吨医药食品级白油”项目的建设工作。

国内企业鲜少涉足这一领域，我们期望可以填补空白。然而令人始料未及的是，各种因素叠加之下，项目于2019年出现了

资金缺口。

一个陷入困境的民营企业想要找人“救火”，可以说是相当之难。在多途径寻求帮助无果后，最终，我们只能向政府寻求帮助。

其实我们心里清楚，政府出面帮助民营企业融资，同样存在不确定风险。意外的是，有关部门、单位还是伸出了援手。很快，在他们的帮助下，我们顺利拿到

1.63亿元工信产业基金，获批100万吨/年进口蜡油配额，并获得了银行与社会资本的融资。

多股“活水”相继汇入的同时，政府部门还专门成立了专项安全保障工作领导小组，组织石化专家和应急管理等部门提前介入，帮助解决公用配套设施、证照审批、项目验收等一批重大问题。

多方合力下，我们的项目于

去年11月顺利投产。回想项目建设的过程，我深切感受到，海南政府、干部关心企业、帮助企业，没有停留在口头上。有的干部为及时帮我们反映问题，周末会和我们一起加班写材料。有时商讨问题，工作时间没空，他们会在晚上下班后过来。

如此亲商、爱商、护商的营商环境，让我深感：海南自贸港，大

有可为！

洋浦位于国际航道的支点，原本就可以有效降低原料运输和产品运输的成本。如今再加上自贸港政策，今后我们的高端流体材料产品将在国内外市场拥有明显优势。未来，我们将用好海南自贸港政策，努力实现“原料全球买、产品全球卖”的目标。

(文字整理/本报记者 李梦瑶)

总策划:牛晓民
执行策划:程旺 胡续发 蔡潇
统筹:李梦瑶
主编:陈奕霖
画外音:张成林
版面设计:孙发强
技术支持:混知团队
检校:王振文 蔡法

分享本版内容请扫二维码

(见报当日8时更新)

海南日报 海南省优化营商环境工作专班办公室

联合出品