

就中美关系重大问题传递明确信息

——专家谈中美元首通电话

国家主席习近平7月28日晚应约同美国总统拜登通电话。两国元首就中美关系以及双方关心的问题进行了坦率沟通和交流。

研究中美关系的专家学者在接受新华社记者采访时表示，中美两国元首此次通电话备受国际社会关注。在通话中，习近平主席就事关中美关系、事关世界和平与发展的一系列重大问题清楚表明立场，向美方传递了明确信息。

着眼国际社会和各国人民期待，指明中美两个大国职责所在

习近平主席在通话中指出，当前，世界动荡和变革两种趋势持续演进，发展和安全两大赤字不断凸显。面对变乱交织的世界，国际社会和各国人民都期待中美两国发挥引领作用，维护世界和平安全，促进全球发展繁荣。这是中美两个大国职责所在。

复旦大学国际问题研究院院长吴心伯说，习近平主席从国际社会和各国人民的期待出发，强调“中美两个大国职责所在”，旨在引导和推动美方作为大国要有更开阔的视野和胸怀，承担起大国应当承担的责任。

中美两国元首此次通电话，是美国现任政府2021年初上台以来两国元首第五次直接互动交流。此前，两国元首分别于2021年2月11日、9月10日通电话，11月16日举行视频会晤，今年3月18日视频通话。

中国国际问题研究院院长徐步认为，中美两国是重要的大国，对世界和平发展、安全稳定负有特殊责任。面对当前国际上的复杂局面，中美发出沟通合作的积极信号，有助于世界增添信心。

“推动中美关系健康稳定发展，是两国人民和国际社会的共同期盼。”“中美分别是最大的发展中国家和最大的发达国家，中美能否处理好彼此关系，攸关世界前途命运，是两国必须回答好的世纪之问。”“国际社会面临许多共同难题，中美应该展现大格局、肩负大担当”……

在同美方的几次互动中，习近平主席都从两国人民根本利益和各国人民共同利益出发，为中美关系发展指明方向。

专家表示，这展现了习近平主席作为大国领袖的使命担当。

就美方误判、误读、误导纠偏，推动双方在重大问题上沟通合作

“从战略竞争的视角看待和定义中美关系，把中国视为最主要对手和最严峻的长期挑战，是对中美关系的误判和中国发展的误读，会对两国人民和国际社会产生误导。”习近平主席在通话中强调，双方要保持各层级沟通，用好现有沟通渠道，推动双方合作。

南京大学国际关系学院执行院长朱锋表示，中美关系健康稳定发展的前提，是美方对中美关系、对中国发展要有正确认知。人民对美好生活的向往是中国发展最大内生动力，发展进步是中国人民的正当权利，中国走的是和平发展道路。美方应该从心态、观念、认识上抛弃

“国强必霸”的陈旧逻辑，摆脱不必要的对华焦虑，正确看待中国的发展。

习近平主席在多个场合指出，“从‘本国优先’的角度看，世界是狭小拥挤的，时时都是‘激烈竞争’。从命运与共的角度看，世界是宽广博大的，处处都有合作机遇。”“地球足够大，容得下中美各自和共同发展。”专家表示，美方应充分认识到，只要相向而行，中美完全可以实现相互尊重、和平共处、合作共赢。

此次通话中，习近平主席指出，当前全球经济形势充满挑战。中美应该就宏观政策协调、维护全球产业链供应链稳定、保障全球能源和粮食安全等重大问题保持沟通。违背规律搞脱钩断链，无助于提振美国经济，也将使世界经济变得更加脆弱。双方要推动地区热点问题撤火降温，维护以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序。

徐步表示，中美之间有分歧有矛盾在所难免，关键是要通过坦诚沟通加以

有效管控，在能够合作的领域推进合作。习近平主席的讲话，展现了中方推动管控分歧、推进中美合作的担当和智慧，为中美加强在重大国际和地区热点问题上的协调和合作明确了路径。

“习近平主席的讲话，深刻剖析了当前人类面临的重大挑战，阐明了什么才是解决问题的正确之道，指出了中美作为两个大国应当加紧沟通、协调、合作的重要方面。”朱锋说。

阐述在台湾问题上原则立场，展现14亿多中国人民的坚定意志

一段时间以来，美方涉台极化动作不断，引发各界关注。

“台湾问题的历史经纬明明白白，两岸同属一个中国的事实和现状清清楚楚。中美三个联合公报是双方的政治承诺，一个中国原则是中美关系的政治基

础。”通话中，习近平主席重点阐述了中方在台湾问题上的原则立场。他强调：

“我们坚决反对‘台独’分裂和外部势力干涉，绝不为任何形式的‘台独’势力留下任何空间。中国政府和中国人民在台湾问题上的立场是一以贯之的，坚决维护中国国家主权和领土完整是14亿多中国人民的坚定意志。民意不可违，玩火必自焚。希望美方看清楚这一点。美方应该言行一致恪守一个中国原则，履行中美三个联合公报。”

外交学院教授高飞表示，台湾问题是中美关系中最重要、最敏感、最核心的问题。美方多次明确表示奉行一个中国政策，不支持“台湾独立”。但近来美方一些人频频搞“小动作”，妄图“以制华”，行动与表态大相径庭。习近平主席的讲话清楚地表明，在捍卫国家主权和领土完整问题上，中方立场毫不含糊、坚定不移。如果美方执意打“台湾牌”，在错误道路上越走越远，必将把局势引向危险境地。

吴心伯说，习近平主席的讲话从历史和现实两个维度，阐明了中方在台湾问题上立场的正当性、坚定性、严肃性。“民意不可违，玩火必自焚”，这是对美方一些人的明确警告，发出了坚决反对外部势力干涉中国内政的强有力信号。

(新华社北京7月29日电)

广告·热线：66810888

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将对美祥路雅居乐工地的11条光缆进行优化。届时，线路优化地区(美祥路沿边商户、盛达上贤、盛达景都、大润发以及海南广场等用户)的部分专线、手

机、ITV、上网、语音等业务使用将受影响中断420分钟。具体情况如下：

2022年8月6日凌晨00:00~07:00,对美祥路一带网络系统进行优化。

不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。
中国电信股份有限公司海南分公司 2022年7月30日

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2022年7月30日凌晨00:00~03:00对中国电信保亨分公司线路网络进行割接优化。届时，保亭黎族苗族自治县热作

所区域业务使用将受短暂影响。

不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司保亨分公司
2022年7月30日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2022〕24号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	混合比例(%)	出让年限(年)	规划用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-13-01号	椰林镇	53947	城镇住宅用地	100	70	二类居住用地	≤2.5	≤25	≥40	≤45	2906	14674

其他规划控制条件:N-J-19地块规划要求配建6班幼儿园、社区服务站、文化活动室、托老所、室外综合健身场地、公共厕所、5G基站各一处。其中幼儿园用地面积不低于5240平方米,建筑面积不低于3150平方米。社区服务站用地不低于800平方米,建筑面积不低于600平方米;文化活动室建筑面积不低于250平方米;托老所建筑面积不低于350平方米;室外综合健身场地用地面积不低于1890平方米;公共厕所建筑面积不低于80平方米。本地块停车位配建标准为1.0个/户。竞得人须严格按照《桃源安居房项目建筑方案设计》建设相应配套设施。

(二)宗地净地情况
根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-13-01号宗地净地出让条件的证明》,该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求

(一)根据《陵水黎族自治县安居型商品住房建设工作实施方案》(陵府办函〔2020〕45号)及《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》文件精神,桃源安居房项目主要面向符合条件的本县居民家庭、引进人才及基层教师医务人员供应(购房人员资格由县房管局审核确定),销售价格7800元/m²,实行全装修交房(标准装修),装修标准为平均单价不低于900元/平方米,竞得人须严格按照《陵水黎族自治县桃源安居房项目建筑安装、装修、环境建设相关要求》执行。竞得人须按照《桃源安居房项目建筑方案设计》进行设计。竞得人未按照建筑安装、装修、环境建设相关要求建设的,由县住建局监督整改到位。园林及外围工程(建筑基底以外部分)平均单价不低于650元/平方米。

(二)该宗地用地净地审核文件按原海南省国土资源厅《关于国有建设用地使用权入场交易提交材料和编制出让文件有关问题的通知》(琼国土资办〔2018〕19号)规定由县人民政府出具。

(三)用地出让控制标准和用地准入协议按照原海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发海南省建设用地出让控制指标(试行)的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行,该宗用地不在省级六类产业园区范围内,且规划用地性质

为二类居住用地,属房地产业中的住宅用地,投资强度指标设定为不低于450万元/亩,年度产值及年度税收不设指标,项目的投资总额不低于36414万元人民币。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。该宗地应采用装配式方式建造,装配率不得低于50%。

(四)竞得人建成桃源安居房项目后可直接销售的仅住宅部分,其余包括幼儿园、文体活动中心、养老中心、社区服务站等公共配套设施(具体以建设方案设计为准)均需无偿移交给政府指定部门管理,地下停车场无偿移交给有关部门管理。

(五)竞得人取得该宗国有建设用地土地使用权后,必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后,方可动工建设。

四、竞买申请

(一)竞买人资格
凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。

具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的为人。

(二)交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:htp://lr.hainan.gov.cn:

9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式
本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2022年7月28日9:00至2022年8月26日12:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为:2022年8月26日12:00。

(五)资格审核

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。
竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格审核确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2022年8月18日9:00至2022年8月27日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在下载打印的《竞买资格审核确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间:2022年8月18日9:00至2022年8月31日15:00,受理报价时间为北京时间工作日9:00至12:00及15:00至17:00。

(三)挂牌报价地点:陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。

(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、其他需要公告的事项

本次挂牌出让活动按照“限房价、控地价、竞品质”方式公开出让。当竞买人持续竞价达到最高报价时(本次出让活动最高报价为

每平方米3000元),则现场转入以摇号方式确定竞得人。按照摇号规则,摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号,其余竞买人选址放弃时,则申请摇号的竞买人为该宗地使用权竞得人。

七、风险提示

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名认证登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

(一)交易业务咨询
联系人:姜女士 林先生
联系电话:0898-83333322
查询网址:
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn
http://lr.hainan.gov.cn:9002/
(二)CA证书办理咨询
办理机构:海南省数字认证中心
办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口
咨询电话:0898-66668096
证书驱动下载网址:www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局
2022年7月28日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2022〕25号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	混合比例(%)	出让年限(年)	规划用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-13-02号	椰林镇	21461	城镇住宅用地	100	70	二类居住用地	≤2.5	≤25	≥40	≤45	2908	5838

其他规划控制条件:N-J-19地块规划要求配建6班幼儿园、社区服务站、文化活动室、托老所、室外综合健身场地、公共厕所、5G基站各一处。其中幼儿园用地面积不低于5240平方米,建筑面积不低于3150平方米。社区服务站用地不低于800平方米,建筑面积不低于600平方米;文化活动室建筑面积不低于250平方米;托老所建筑面积不低于350平方米;室外综合健身场地用地面积不低于1890平方米;公共厕所建筑面积不低于80平方米。本地块停车位配建标准为1.0个/户。竞得人须严格按照《桃源安居房项目建筑方案设计》建设相应配套设施。

(二)宗地净地情况
根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-13-02号宗地净地出让条件的证明》,该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求

(一)根据《陵水黎族自治县安居型商品住房建设工作实施方案》(陵府办函〔2020〕45号)及《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》文件精神,桃源安居房项目主要面向符合条件的本县居民家庭、引进人才及基层教师医务人员供应(购房人员资格由县房管局审核确定),销售价格7800元/m²,实行全装修交房(标准装修),装修标准为平均单价不低于900元/平方米,竞得人须严格按照《陵水黎族自治县桃源安居房项目建筑安装、装修、环境建设相关要求》执行。竞得人须按照《桃源安居房项目建筑方案设计》进行设计。竞得人未按照建筑安装、装修、环境建设相关要求建设的,由县住建局监督整改到位。园林及外围工程(建筑基底以外部分)平均单价不低于650元/平方米。

(二)该宗地用地净地审核文件按原海南省国土资源厅《关于国有建设用地使用权入场交易提交材料和编制出让文件有关问题的通知》(琼国土资办〔2018〕19号)规定由县人民政府出具。

(三)用地出让控制标准和用地准入协议按照原海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发海南省建设用地出让控制指标(试行)的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行,该宗用地不在省级六类产业园区范围内,且规划用地性质

为二类居住用地,属房地产业中的住宅用地,投资强度指标设定为不低于450万元/亩,年度产值及年度税收不设指标,项目的投资总额不低于14485.5万元人民币。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。该宗地应采用装配式方式建造,装配率不得低于50%。

(四)竞得人建成桃源安居房项目后可直接销售的仅住宅部分,其余包括幼儿园、文体活动中心、养老中心、社区服务站等公共配套设施(具体以建设方案设计为准)均需无偿移交给政府指定部门管理,地下停车场无偿移交给有关部门管理。

(五)竞得人取得该宗国有建设用地土地使用权后,必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后,方可动工建设。

四、竞买申请

(一)竞买人资格
凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。

具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的为人。

(二)交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:htp://lr.hainan.gov.cn:

9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式
本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2022年7月28日9:00至2022年8月26日12:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为:2022年8月26日12:00。

(五)资格审核

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。
竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格审核确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2022年8月18日9:00至2022年8月27日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格审核确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间:2022年8月18日9:00至2022年8月31日15:00,受理报价时间为北京时间工作日9:00至12:00及15:00至17:00。

(三)挂牌报价地点:陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。

(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、其他需要公告的事项

本次挂牌出让活动按照“限房价、控地价、竞品质”方式公开出让。当竞买人持续竞价达到最高报价时(本次出让活动最高报价为

每平方米3000元),则现场转入以摇号方式确定竞得人。按照摇号规则,摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号,其余竞买人选址放弃时,则申请摇号的一位竞买人为该宗地使用权竞得人。

七、风险提示

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名认证登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

(一)交易业务咨询
联系人:姜女士 林先生
联系电话:0898-83333322
查询网址:
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn
http://lr.hainan.gov.cn:9002/
(二)CA证书办理咨询
办理机构:海南省数字认证中心
办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口
咨询电话:0898-66668096
证书驱动下载网址:www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局
2022年7月28日