



欢迎在海南日报刊登广告

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

周六、周日照常办理业务

海口市自然资源和规划局
美都花园项目变更方案规划公示启事

美都花园项目位于海口市美兰区美坡路1号,该项目于2017年1月批建,建设单位结合施工图审优化地下室局部结构剪力墙,部分车位相应调整。1#楼首层结构柱网及2#、3#楼2-18层局部平面结构优化。调整后不涉及各项规划指标的变化。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。
1.公示时间:10个工作日(2022年8月4日至8月17日)。
2.公示地点:海口市自然资源和规划局网站(<http://zggj.haikou.gov.cn>)、项目建设现场、海南日报、海口日报。
3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zzqjcs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼205室海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)联系人:杜高翔,咨询电话:68724369。

海口市自然资源和规划局 2022年8月3日

海口市自然资源和规划局
海韵裕都外立面改造项目公示启事

海韵裕都外立面改造项目位于海口市龙华区金贸街道文化路14号。现建设单位拟对商业裙楼局部入口外立面进行改造。为广泛征求相关利害关系人意见和建议,现按程序予以规划批前公示。
1.公示时间:10个工作日(2022年8月4日至8月17日)。
2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zggj.haikou.gov.cn>)、项目建设现场、海南日报、海口日报。
3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hksgj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼205室海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724370,联系人:苏琳越。

海口市自然资源和规划局
2022年8月4日

陵水黎族自治县2022-05号海域使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《海南省实施<中华人民共和国海域使用管理法>办法》和《海南省海域使用权审批出让管理办法》及相关法律法规规定,经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县行政审批服务局决定以挂牌方式公开出让陵水县2022-05号海域使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗海基本情况
项目名称:陵水黎族自治县2022-05号海域使用权
用海位置:位于陵水县新村镇镇区东侧海域
用海类型:旅游娱乐用海
用海方式:透水构筑物
用海面积(公顷):3.2676公顷
用海期限(年):20
挂牌起始价(万元):518.9151
竞买保证金(万元):155.67

二、交易方式:在挂牌时限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价,并符合其他条件的,挂牌成交;在挂牌时限内有两个或两个以上竞买人要求报价的,采取现场线下竞价方式交易。
三、竞买资格与要求:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可报名参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次海域使用权出让挂牌:(一)失信的被执行人;(二)有重大税收违法案件的当事人;(三)在陵水黎族自治县范围有拖欠海域使用金行为,并未及时改正的;(四)在陵水黎族自治县有因自身原因导致海域使用权闲置、非法占用海域使用权、违法建设等违法行为的人。申请参加竞买者须提交书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。(一)提供不低于520万元,在公告期间的银行资信证明;(二)参加竞买报名时须缴纳竞买保证金155.67万元。
四、挂牌文件获取方式:申请人可于2022年9月2日前到海南冠亚拍卖有限公司或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按要求

陵水黎族自治县行政审批服务局
2022年8月4日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2022]20号
 根据陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	土地起始价(元/平方米)/建筑物、构筑物起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2022-06-02号	英州镇	5559	零售商业/餐饮混合用地(其中零售商业用地占比90%、餐饮占比10%)	33.92	<2.0	<35	>35	<32	土地出让起始价 3422 元/平方米;建筑物、构筑物起始价为 2806 万元	3742

(二)宗地净地情况

根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-06-02号宗地净地出让条件的证明》,该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求

(一)土地竞得人须严格按照《英州镇镇区控制性详细规划局部修改》进行开发建设。

(二)该宗地属英州商业街历史遗留问题项目用地,不设定投资强度指标,年度产值及年度税收按照原海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发海南省建设用地出让控制指标(试行)的通知》(琼国土资规(2018)7号)有关规定执行,该宗用地不在省级六类产业园区范围内,年度产值不低于450万元/亩,年度税收不低于12万元/亩。

(三)项目用地按規定以挂牌方式供地确定用地单位后,由竞得单位按規定补办项目备案,建設项目环境影响评价手续。

(四)竞得人取得该宗国有建设用地土地使用权后,不得拆除已建现有建筑物,按相关规定完善报规报建、竣工验收、网签备案等相关手续并有条件负责为英州商业街项目已购房业主办理不动产权证书。

四、竞买申请

(一)竞买人资格

凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。

具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的人。

(二)交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

(三)竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

(四)竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为限)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为:2022年9月2日12:00。

(五)资格确认

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

陵水黎族自治县自然资源和规划局
2022年8月3日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2022]19号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-06-01号	英州镇	1124	零售商业/旅馆混合用地(其中零售商业用地占比55.8%、旅馆占比44.2%)	33.92	<1.3	<30	>35	<27	3070	272

(二)宗地净地情况

根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-06-01号宗地净地出让条件的证明》,该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求

(一)土地竞得人须严格按照《英州镇镇区控制性详细规划局部修改》进行开发建设。

(二)该宗地属英州商业街历史遗留问题项目用地,不设定投资强度指标,年度产值及年度税收按照原海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发海南省建设用地出让控制指标(试行)的通知》(琼国土资规(2018)7号)有关规定执行,该宗用地不在省级六类产业园区范围内,年度产值不低于450万元/亩,年度税收不低于12万元/亩。

(三)项目用地按規定以挂牌方式供地确定用地单位后,由竞得单位按規定补办项目备案、建設项目环境影响评价手续。

(四)竞得人取得该宗国有建设用地土地使用权后,不得拆除已建现有建筑物,按相关规定完善报规报建、竣工验收、网签备案等相关手

续并有条件负责为英州商业街项目已购房业主办理不动产权证书。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2022年8月24日9:00至2022年9月3日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子邮件等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间:2022年8月24日9:00至2022年9月6日15:00,受理报价时间为北京时间工作日9:00至12:00及15:00至17:00。

(三)挂牌报价地点:陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。

(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、其他需要公告的事项

本次挂牌出让活动按照“传统价高者得”的原则采用定底价方式举行。

七、风险提示

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

(一)交易业务咨询

联系人:麦女士 林先生

联系电话:0898-83333322

查询网址:

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

<http://lr.hainan.gov.cn>

<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>

(二)CA证书办理咨询

办理机构:海南省数字认证中心

办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话:0898-66668096

证书驱动下载网址:www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2022年8月3日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2022]21号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标

地块编号
