

## 公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2022年8月8日凌晨00:00~04:00对中国电信保亭分公司线路网络进行割接优化。届时，保亭黎族苗族自治县七仙岭部分区域业务使用将受短暂影响。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司保亭分公司  
2022年8月5日

## 海南融和拍卖有限公司拍卖公告

受委托，于2022年8月12日15:30在本公司拍卖厅拍卖：位于白沙黎族自治县热作场三队共计面积约423.216亩，出材量约为3836.77立方米的橡胶林木。参考价140万元；竞买保证金20万元。

标的展示时间：自公告之日起至拍卖前一天止。

标的展示地点：标的所在地。

有意竞买者，请于2022年8月11日17:00前交纳竞买保证金并前来我公司办理竞买手续，逾期不予办理。

联系电话：0898-685222193

公司网址：[www.ronghepm.com](http://www.ronghepm.com)

联系地址：海口市蓝天路国机中洋公馆1号楼B-705房

委托方监督电话：苏部长 13976405351

2022年度全国税务师职业资格考试  
补报名即将开始

根据《税务师职业资格制度暂行规定》和《税务师职业资格考试实施办法》，以及《人力资源社会保障部办公厅关于2022年度专业技术人员职业资格考试工作计划及有关事项的通知》（人社厅发〔2022〕3号），2022年度全国税务师职业资格考试补报名开始了，补报名时间从2022年8月5日10:00至8月16日17:00。请广大尚未报名人员仔细阅读中国注册税务师协会官网发布的公告文件（中国注册税务师协会公告〔2022〕第14号），按时做好补报名工作，同时也请广大报名人员关注中国注册税务师协会和海南省注册税务师协会微信公众号、考试报名系统，及时知悉有关考试信息。

海南省注册税务师协会  
2022年8月2日

## 招标公告

海南浩诺工程咨询有限公司现就琼中县公共事业单位分布式光伏发电项目（三期1.92MW）进行公开招标。要求如下：1.乙方应提供能证明其符合投标合格条件和具有履行合同能力的资格文件（包括：营业执照资质等级证书）；2.参加投标的施工企业各方（以下简称乙方）必须满足施工资质等级要求并通过资格预审。欢迎符合条件的施工企业须于2022年8月8日17:30前到海南省海口市琼山区国兴大道富力首府天盈广场1栋2115室报名参与投标。未尽事宜咨询：王惠，电话：15595993440，邮箱：[1165052285@qq.com](mailto:1165052285@qq.com)。

海南浩诺工程咨询有限公司  
2022年8月5日

## 琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字〔2022〕7号

经琼海市人民政府批准，琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年 限(年)	规划指标要求			开发期限 (年)	竞买保证金 (万元)	
琼海市中原ZY-007号地块	中原镇大锡村委会地段	30554	仓储用地	50	≤1.5	≤40%	≥30%	≤24m	3	1513

根据琼海市人民政府《关于琼海市中原ZY-007号地块具备净地出让条件的证明》，琼海市中原ZY-007号地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清单、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求，具备动工开发所必需条件。按照《海南省国土资源厅 海南省发展和改革委员会 海南省规划委员会 海南省工业和信息化厅 海南省财政厅 海南省商务厅 国家税务总局海南省税务局关于印发〈海南省建设用地出让控制指标（试行）〉的通知》（琼国土资规〔2018〕7号）有关规定，琼海市中原ZY-007号地块的投资强度不低于250万元/亩，年度产值不低于200万元/亩，年度税收不低于12万元/亩。项目约定达产时间为签订《交地确认书》之日起3年内须竣工并完成项目固定资产投资总额，竣工后2年内须完成设定的年度产值及年度税收。以上控制指标和达产时间按有关规定列入《项目建设和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分，竞得人应严格履行协议内容。二、竞买要求及条件：（一）中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可申请参加（除法律法规另有规定外），仅限单独申请，不接受联合申请（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。（二）本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。（三）申请人竞得土地后，主动承担企业社会责任，在助力乡村振兴和脱贫攻坚方面充分发挥积极作用，应面向本地提供不少于300个固定就业岗位以及30个灵活就业岗位，其中固定就业岗位至少招录15名脱贫户或监测户人员。（四）申请人竞得土地后，拟成立项目公司进行开发建设的，竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%（不含50%）。取得土地之日起3年内应利用不少于10000万元人民币的内资或等额外资投入项目建设（其中第1年为6000万元人民币，第2年和第3年各为2000万元人民币）。（五）竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内，由

琼海市自然资源和规划局  
2022年8月5日

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2022〕19号

经陵水黎族自治县人民政府批准，陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、地块的基本情况和规划指标要求

## （一）基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地 坐落	总面积 (平方米)	地块用途	出让 年限(年)	容积 率	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)	建筑 限高 (米)	建筑 面积 (元/平方米)	起始价 (元/平方米)	竞买保证金 (万元)
2022-06-01号	英州镇	1124	零售商业/旅馆混合用地(其中零售商业用地占比55.8%、旅馆占比44.2%)	33.92	≤1.3	≤30	≥35	≤27	3070	272	

## （二）宗地净地情况

根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-06-01号宗地净地出让条件的证明》，该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求，具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

## 三、开发建设要求

（一）土地竞得人须严格按照《英州镇镇区控制性详细规划局部修改》进行开发建设。

（二）该宗地属英州商业街历史遗留问题项目用地，不设定投资强度指标，年度产值及年度税收按照原海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发海南省建设用地出让控制指标（试行）的通知》（琼国土资规〔2018〕7号）有关规定执行，该宗用地不在省级六类产业园区范围内，年度产值不低于450万元/亩，年度税收不低于12万元/亩。

（三）项目用地按相关规定以挂牌方式供地确定用地单位后，由竞得人按相关规定补办项目备案、建设项目建设项目环境影响评价手续。

（四）竞得人取得该宗国有建设用地使用权后，不得拆除已建现有建筑物，按相关规定完善报规报建、竣工验收、网签备案等相关手续并有条件负责为英州商业街项目已购房业主办理不动产权证书。

（五）竞得人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞得人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，且不影响成交结果的法律效力。

## 四、竞买申请

## （一）竞买人资格

凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买。申请人单独申请，不接受联合申请。

（二）竞买人应具备下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人；2.有重大税收违法案件的当事人；3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的被执行人。

（三）竞买人应仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在风险的提示等无异议并完全接受。

（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，且不影响成交结果的法律效力。

## 五、挂牌报价时间及地点

（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

（二）挂牌报价时间：2022年8月24日9:00至2022年9月6日15:00，受理报价时间为北京时间09:00至12:00及15:00至17:00。

（三）挂牌报价地点：陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。

（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅（203室）。

## 六、其他需要公告的事项

本次挂牌出让活动按照“传统价高者得”的原则采用定底价方式举行。

## 七、风险提示

（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在风险的提示等无异议并完全接受。

（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，且不影响成交结果的法律效力。

## 八、咨询方式

## （一）交易业务咨询

联系人：麦女士 林先生

联系电话：0898-83333322

## 查询网址：

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

<http://lr.hainan.gov.cn>

<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>

## （二）CA证书办理咨询

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市国贸大厦C座1楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话：0898-66668096

证书驱动下载网址：[www.hndca.com](http://www.hndca.com)

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2022年8月3日

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2022〕21号

经陵水黎族自治县人民政府批准，陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、地块的基本情况和规划指标要求

## （一）基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地 坐落	总面积 (平方米)	地块用途	出让 年限(年)	容积 率	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)	建筑 限高 (米)	土地起始价(元/平方米)/ 建筑物、构筑物起始价(万元)	竞买保证金 (万元)
2022-06-03号	英州镇	4264	城镇 住宅 用地	64.92	≤2.5	≤20	≥40	≤62	土地出让起始价为4058元/平方米； 建筑物、构筑物起始价为2104万元	3049

## （二）宗地净地情况

根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-06-03号宗地净地出让条件的证明》，该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求，具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

## 三、开发建设要求

（一）土地竞得人须严格按照《英州镇镇区控制性详细规划局部修改》进行开发建设。

（二）该宗地属英州商业街历史遗留问题项目用地（住宅用地），不设定投资强度指标，年度产值及年度税收指标。

（三）项目用地按相关规定以挂牌方式供地确定用地单位后，由竞得人按相关规定补办项目备案、建设项目建设项目环境影响评价手续。

（四）竞得人取得该宗国有建设用地使用权后，不得拆除已建现有建筑物，按相关规定完善报规报建、竣工验收、网签备案等相关手续并有条件负责为英州商业街项目已购房业主办理不动产权证书。

## 四、竞买申请

## （一）竞买人资格

凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买。申请人单独申请，不接受联合申请。