

南海中部海面热带低压生成

我省启动防汛防风Ⅳ级应急响应

本报海口8月8日讯（记者孙慧）根据气象预报，南海中部海面的热带低压已于8月8日14时生成，预计8月10日将在海南岛东北部至广东西部一带沿海登陆。8月8日17时，省防汛防风防旱总指挥部启动防汛防风Ⅳ级应急响应。当日，省三防办、省应急管理厅（省灾害监测预警中心）召开全省防御南海热带低压视频部署会议，部署相关工作。

据气象预报，南海热带低压会先在南海中西部海域回旋，强度变化不大，8月9日开始转向偏北方向移动，强度缓慢加强，可能于8月9日加强为今年第7号台风，最大强度可达热带风暴级（8级至9级，20米/秒至23米/秒），将于8月10日下午至晚上在海南岛东北部至广东西部一带沿海登陆，登陆时为热带风暴级（8级至9级，20米/秒至23米/秒）。

根据《海南省防汛防风防旱应急预案》有关规定，省防汛防风防旱总指挥部决定于8月8日17时启动防汛防风Ⅳ级应急响应。三防办各成员单位按照《海南省防汛防风防旱应急预案》及其配套手册和《海南省防汛防风防旱总指挥部工作规则》职责分工做好责任落实。

全省防御南海热带低压视频部署会议分析研判了风险形势，提出本

次热带低压影响时间特殊，我省要统筹做好疫情防控和防汛防风工作，警惕和防范七个风险点。

一是受南海热带低压影响，琼州海峡可能停航，会对我省的防疫物资和瓜果供应造成不利影响。二是目前我省仍有渔船在返港途中，且本岛四周沿海陆地的大风天气可能会给渔民转移上岸和返港渔民“七天五检”等工作造成不利影响。热带低压影响期间，还可能会有外省或外籍渔船进入我省沿海港口避风，也需做好这部分人员的疫情防控工作。三是8月10日我省可能将受天文大潮、风暴增水和降雨等因素共同影响，导致出现潮

水顶托、雨水下泄的风险，沿海地区低洼易涝点易受淹。四是我省北部和中部局地降雨诱发地质灾害风险性较高。五是本岛大部分地区将有强降雨，需关注江河水库和在建工程的安全度汛。六是本岛将出现短时强降雨、大风、雷电天气，会对核酸检测、交通疏导、感染者转运等工作造成不利影响。七是目前全国多地医疗队驰援海南，且受疫情影响有部分游客滞留海南，需关注外省来琼人员的防汛防风风险提示和安全保障工作。

会议提出三个防范建议。一是提前做好停航保障措施。加强通航和降雨等因素共同影响，导致出现潮

水顶托、雨水下泄的风险，沿海地区低洼易涝点易受淹。四是我省北部和中部局地降雨诱发地质灾害风险性较高。五是本岛大部分地区将有强降雨，需关注江河水库和在建工程的安全度汛。六是本岛将出现短时强降雨、大风、雷电天气，会对核酸检测、交通疏导、感染者转运等工作造成不利影响。七是目前全国多地医疗队驰援海南，且受疫情影响有部分游客滞留海南，需关注外省来琼人员的防汛防风风险提示和安全保障工作。

会议提出三个防范建议。一是提前做好停航保障措施。加强通航和降雨等因素共同影响，导致出现潮

我省中招补录工作8月10日启动

本报海口8月8日讯（见习记者黎鹏 实习生丁馨）2022年我省中招集中录取阶段工作已经结束。海南日报记者8月8日从省考试局获悉，8月10日至9月21日省考试局将开通省中招录取管理系统（登录地址 <https://zz.hnks.gov.cn/zk/>），便于学校进行补录和申请退档操作。

省考试局明确，民办普通高中、中职职尚未完成招生计划的学校可以补录，公办普通高中学校不再补录。已被公办普通高中学校、民办普通高中学校公费生计划、琼台师范学院公办乡镇幼儿园定向免费培养生班录取的考生不予退档；已被民办普通高中学校的非公费生计划、中职职学校招生计划录取的考生可以申请退档，参加补录。

此外，省中招办在集中录取期间的咨询电话31690027将在8月10日停用。8月11日起将在工作时间启用新的咨询电话：65983889、65851258、65851268。

海南太古可口可乐设立爱心自贩机送清凉

本报讯（记者王黎刚）为了向坚守岗位的户外高温工作者们送去一丝清凉，近日，海南太古可口可乐饮料有限公司发起了“你买一瓶，我捐一瓶”的爱心自贩机公益活动。

在8月1日—31日活动期间，凡是在海南太古可口可乐自贩机里的500ml纯悦水，每售出1瓶，海南太古将配捐出1瓶给到城市高温工作者，配捐封顶数量10000瓶。消费者还可以通过扫描自贩机屏幕上的二维码，绑定“每天有乐”小程序邀请好友参与有奖互动，呼吁亲朋好友在买水之余做公益，为城市建设者解锁清凉一夏。


海南太古可口可乐饮料有限公司相关负责人表示，城市高温工作者们十分辛苦，他们用自己的默默坚守换来了整座城的如常运转，该企业希望通过爱心自贩机的形式汇聚正能量，为他们传递清凉传递爱。

省公安厅制证中心原副主任、乐东县委原副书记、县委政法委原书记麦赞华严重违纪违法被开除党籍和公职

本报海口8月8日讯（记者尤梦瑜 通讯员王玮伟）日前，省纪委监委对省公安厅制证中心原副主任、乐东黎族自治县委原副书记、县委政法委原书记麦赞华严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查，麦赞华违反中央八项规定精神，违规收受礼金，接受可能影响公正执行公务的宴请；违反工作纪律，违规干预插手执法活动；违反生活纪律。利用职务便利为他人任项目承揽、工程款拨付等方面谋取利益，并非法收受巨额财物。

麦赞华作为长期在公安系统工作的党员领导干部，丧失理想信念，背弃初心使命，毫无纪法底线，大搞权钱交易。麦赞华的行为严重违反党的纪律，构成严重职务违法并涉嫌受贿犯罪，且在党的十八大后不收敛不收手，性质严重，影响恶劣，应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定，经省纪委办公会议研究，决定给予麦赞华开除党籍、开除公职处分；收缴其违纪违法所得；将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉，所涉财物一并移送。

	预计8月9日	8月10日	8月8日20时至11日8时各地累积雨量	制图 张昕
	海南岛北部、东部和西部地区有暴雨、局地大暴雨 中部和南部地区有中到大雨、局地暴雨 海南岛四周沿海陆地将伴有6级至8级大风	海南岛北部、西部和南部地区有大到暴雨、局地大暴雨 东部和中部地区有中到大雨、局地暴雨 海南岛四周沿海陆地将伴有6级至8级大风	海口、临高、澄迈、定安、文昌、琼海、屯昌、琼中、儋州、白沙、昌江和东方等市县150毫米至250毫米、局地350毫米 其余市县80毫米至150毫米、局地250毫米	

本报海口8月8日讯（记者刁霖鸿 通讯员符晓虹 吴春桂）海南日报记者8月8日从海南省气象台了解到，受南海中部海面的热带低压影响，8月8日夜间至10日，海南省将有一次较强风雨天气过程。北部湾海面，海南岛四周海面，西沙、中沙和南沙群岛附近海面，风力逐渐增大到6级至7级、阵风8级至9级。省气象局8月8日17时10分发布台风四级预警。

海南省气象部门提醒，南海中部海面的热带低压已生成，在南海中部和北部海面的作业船只应注意避开大风影响区域，并迅速做好避风措施；9日下午到10日琼州海峡将出现大风天气，请提前做好通航安排、瓜果抢运和交通管控等工作；热带气旋影响期间，海南岛将出现短时强降雨、大风、雷电等天气，给



见报
一线直击

环岛美景 一线牵

近日，俯瞰海南环岛旅游公路文昌段施工现场。据了解，海南环岛旅游公路主线总里程988.2公里，贯穿沿海12个市县和洋浦经济开发区，串联沿途特色海湾、海角、特色小镇和旅游景区、滨海度假区等，目前该项目正在加快建设。

本报记者 袁琛 摄

广告·热线：66810888

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告〔2022〕16号

经乐东黎族自治县人民政府批准，乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：**（一）基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积（m ² ）	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	限高（米）	竞买保证金	挂牌起始价
乐东 县 58210.65（合Ln2021-43号）	87,316亩	乐东县抱由镇官兴路西侧	70年	住宅用地（安居型商品住房用地）	≤25%	≤2.0	≥40%	45	11500万元	11500万元

其他规划控制条件：规划用途为二类居住用地（安居型商品住房用地，需配建建筑面积2200平方米菜市场或者生鲜超市）

（二）该宗地块土地权属清晰，征地补偿安置落实到位，地上附着物已全部补偿完毕，无法法律经济纠纷、符合净地出让条件，地块周边可以满足施工建设的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工的土地条件。二、本宗地块挂牌出让设有熔断价格，熔断价格为13533.98万元（155万元/亩），当存在两个或两个以上竞买人报价达到熔断价格的，通过抽签的方式确定安居房项目建设用地竞得人。若竞买人报价均低于熔断价格，按照不低于底价且价高者得的原则确定竞得人。三、**开发建设要求：**（一）按照《海南省建设用地出让控制指标（试行）》有关规定，该地块设定出让指标，具体如下：

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度（万元/亩）	年度产值（万元/亩）	年度税收（万元/亩）	达产年限（年）
乐东县Ln2021-43号	安居型商品住房用地项目	250	/	/	3

其他准入条件：

以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，竞得人须与乐东黎族自治县住房保障与房产管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（二）销售要求：此地块安居型商品住房销售对象为符合条件的乐东黎族自治县居民家庭、引进人才、基层教师和医务人员，优先保障符合条件的基层教师、医务人员和消防救援人员。未符合基层教师和医务人员定义的教师和医务人员，可以通过本县居民家庭和引进人才等方式进行申请购买。具体条件以《乐东黎族自治县Ln2021-43号地块安居房项目建设工作方案》规定为准。（三）其他开发建设要求：1. 本宗地住房套型建筑面积以100平方米以下为主，最大不超过120平方米（100平方米以下住房套型占比不低于70%）。项目坚持绿色、低碳、节能、环保理念，推行绿色建筑、装配式建筑和全装修建设方式，装修标准为不低于1000元/平方米，销售价格不超过8000元/平方米（价格含公摊面积部分，不含车位）。2. 竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，自开发建设之日起二年内完成项目建设；须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设；如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。3. 该宗地总建筑面积达到《海南省装配式建筑实施主要环节管理规定（暂行）》规定的要求，在开发建设时需按装配式建造方式进行开发建设。4. 项目开工后，由乐东黎族自治县住房保障与房产管理局会同相关部门根据房源情况制定具体的轮候或摇号配售方案统一安排配售，土地竞得人不得擅自销售。项目销售对象由县住房保障与房产管理局会同相关部门根据相关规定审核确定。5. 土地竞得人须配套建设公益农贸市场（建筑面积2200平方米），并将所有权无偿移交给县政府或其指定的部门使用。公益农贸市场需和项目同时竣工交付。6. 竞得人在签订《产业项目发展和用地准入协议》后，竞得人出资比例结构，项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。四、**竞买申请：**（一）竞买人资格：1. 中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买，法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的，须提供境外公证部门的公证书。2. 申请人须具备竞买条件，并按规定交纳竞买保证金，我局将在规定的时间内确认其资格，签发资格确认书。3. 对发现并核实竞买人存在下列情形之一的，不得申请参加挂牌出让活动：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）在乐东县内其它区域内取得土地使用权，但因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；（5）存在重大税收违法行为的；（6）失信被执行人。（二）交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）查看和打印。（三）竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上

交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2022年8月9日09时00分至2022年9月6日16时00分（以上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为：2022年9月6日16时00分。（五）资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内，资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2022年8月12日09时00分至2022年9月6日17时00分。五、**挂牌报价时间及地点：**（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。（二）挂牌报价时间：2022年8月29日09时00分至2022年9月8日10时00分，受理报价时间为北京时间工作日08时30分至11时30分及14时30分至17时00分。（三）挂牌报价地点：乐东县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼。（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易中心二楼土地矿产资源交易厅。六、**其他需要公告的事项：**（一）竞买成交当天签订《成交确认书》，并在10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。成交价款不含各种税费（双方的印花税由竞得者缴纳），其他税费按规定缴交。（二）安居房自签订购房合同之日起满十年的，可以上市交易，购房人和政府按照产权份额获得出售住房总价款的相应部分。安居房自签订购房合同之日起十年内实行封闭流转制度，每个家庭限购一套，满足安居房换购条件的按相关规定执行。达不到上市交易条件的安居房，封闭流转期间确需转让的，买受人须符合安居房购房条件。转让价格最高不超过原购房价格与按照中国人民银行同期对应期限存款基准利率计算的利息之和。（三）安居房承购人的产权份额按照70%确定，并在购房合同中约定。政府拥有其余30%的产权份额，由县住房保障管理机构代持。（四）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、**风险提示：**（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。（五）竞买人应谨慎慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，也不影响成交结果的法律效力。八、**咨询方式：**（一）交易业务咨询。联系人：林先生、蒙先生，联系电话：0898-85531814、65203602。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。（二）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096。证书驱动下载网址：www.hndca.com。（三）数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

乐东黎族自治县自然资源和规划局
2022年8月8日