

外交部发言人：一个中国原则的适用是普遍的、无条件的、不容置疑的

据新华社北京8月8日电（记者温馨）外交部发言人汪文斌8日指出，一个中国原则的含义是清晰、明确的，其适用是普遍的、无条件的、不容置疑的。妄图挑战一个中国原则、国际法治和国际秩序，必将遭到国际社会共同反对，不会得逞。

针对美澳日外长日前发表的联合声明中涉及三国“一个中国政策”的表述，汪文斌在例行记者会上回答提问时作出上述表示。

汪文斌说，一个中国原则是国际社会的普遍共识，是公认的国际关系基本准则，构成二战后国际秩序的组成部分，为联合国大会第2758号决议所确认，也是中国和有

组织联合反潜和对海突击行动 开展联合演训 东部战区接续

国防部新闻发言人吴谦就中方取消中美两军三项交往活动及美媒有关炒作答记者问 当前台海形势紧张局面 美方必须承担全部责任和严重后果

新华社北京8月8日电 国防部新闻发言人吴谦8日就中方取消中美两军三项交往活动及美媒有关炒作答记者问。

有记者问，近日，中方针对佩洛西窜台宣布八项反制措施，其中包括取消中美军事交往三项措施。有美国媒体报道，美军高层近日曾多次给中国军队领导打电话，但被中方拒绝。请问对此有何评论？

吴谦说，当前台海形势紧张局面，完全是美方主动挑衅、一手制造的，美方必须为此承担全部责任和严重后果。中方曾就中美两国两军关系、台湾问题等表明严正立场，特别是针对美国众议长佩洛西窜访多次严正交涉，美方却说一套、做一套，纵容支持

关国家建立和发展外交关系的政治基础。联合国秘书处官方法律意见也明确指出，“台湾作为中国的一个省没有独立地位”。

“个别国家给一个中国原则加上各种前缀、后缀，试图歪曲、虚化、掏空一个中国原则，是非法、无效的。中方对此坚决反对。”他说。

“人无信不立，国无信则衰。”汪文斌说，奉劝个别国家好好读读历史，恪守当年作出的白纸黑字的郑重承诺，深刻认识背信弃义、为“台独”势力张目的危险性和危害性。“妄图挑战一个中国原则、挑战国际法治和国际秩序，必将遭到国际社会的共同反对，不会得逞。”

新华社南京8月8日电（记者李秉宣 韩学扬）8日，中国人民解放军东部战区按计划，继续在台岛周边海空域进行实战化联合演训，重点组织联合反潜和对海突击行动。

战区海军多艘驱护舰和多型多架战机、多个岸导火力单元，在战区统一指挥下，按照“战训一致、体系练兵”的要求，重点组织了联合反潜演练。由反潜巡逻机、水面舰艇、舰载反潜直升机组成的联合反潜作战编组在目标区域组网建链，协同展开对潜搜索、模拟攻击、综合防抗等演练。

东部战区海军航空兵某师某机组空中战术指挥长张晓坤说：“我们与多兵种联合构建海空一体反潜作战体系，搜索的广度、深度、精度得到有效加强。”

佩窜访，蓄意制造台海紧张局势。

吴谦表示，针对美方恶劣挑衅行径，中方宣布了八项反制措施，其中包括取消安排中美两军战区领导通话、取消中美国防部工作会晤、取消中美海上军事安全磋商机制会议。中方有关反制措施是对美台挑衅的必要警示，对国家主权和安全的正当捍卫，完全合理、恰当适度。

吴谦强调，底线不容突破，沟通需要诚意。美方一面制造危机，一面又声称要管控危机，为其错误言行和挑衅举动找托词、打掩护，甚至对外炒作、混淆视听、甩锅推责，我们坚决反对。我们敦促美方切实尊重中方的核心利益和重大关切，放弃“以台制华”的幻想，不要在错误的道路上越走越远。

换电成新能源汽车补能方式新赛道——新能源汽车换电路径模式观察

新华视点



在四川省宜宾市凯翼汽车有限公司，技术人员在生产线上安装新能源汽车的动力电池。

选择题：选商业用户还是个人用户？

记者采访发现，当前布局换电模式的企业主要分为三类，第一类是北汽、蔚来、吉利、广汽等整车企业，第二类是宁德时代等动力电池厂商，第三类是中国石化、协鑫能科、奥动新能源等第三方换电运营商。

对于入局换电模式的新玩家来说，首先需要回答的问题是：面向商业用户（to B）还是个人用户（to C）？从换电的使用频次和应用场景来看，不同的企业给出了不同的选择。

对于消费者来说，换电最明显的优势是可以节省补能的时间。如果采用充电模式，即使是快充，一般也需要半小时左右，而换电往往只需要几分钟。

在蔚来汽车上海大宁小城的换电站点，记者看到，下午3点多，前来换电的用户络绎不绝，每辆车换电只需不到5分钟。车主梅先生说：“现在换电都是无人自动操作，我主要是在市内行驶，用了一年多感觉比较方便。”

此外，采用车电分离的销售模式，也能为个人用户节约一定的购车成本。以蔚来为例，用户如果选择电池租用服务，不购买标准续航电池包，可以少付7万元购车费用，而电池租用服务费是每个月980元。

也有业内人士认为，换电模式更适合商用场景，包括出租车、物流重卡等。北汽旗下蓝谷智慧（北京）能源科技有限公司营销中心总监邓忠远说：“北汽已经在全国投放了近4万辆换电式电动车，主要针对出租车市场。”

睿蓝汽车副总裁蔡建军说：“我预计，到2025年新销售的电动汽车中，六成成为充电，四成可充可换。我们会在2022年至2024年期间每年最少导入两款可充可换车型，形成多元产品矩阵，满足用户不同需求。”

讨论题：换电模式好不好？

天眼查的数据显示，截至今年7月中旬，我国拥有换电站上下游相关企业1780余家，超六成相关企业成立于5年之内。

新能源汽车的技术路线丰富多样，增程式汽车、氢燃料电池等技术路线是否值得推广均引发行业内外讨论，换电模式也不例外。

当前很多新能源车企瞄准高压快充技术。招商证券的相关报告指出，充电补能体验正无限接近燃油车的加油。有观点认为，随着电池续航里程提升、快充技术的突破以及充电设施的普及，换电的应用场景将面临局限性，换电模式的最大优势“快捷”也将变得没那么明显。

瑞银中国汽车行业研究主管巩昊表示，换电需要企业在换电站建设、人员值守、维护等方面投入很高，作为新能源汽车的一种技术路线，需要市场的进一步验证。从全球范围看，早在2010年前后，以色列的一家公司就尝试推广换电模式，但以失败告终。

但一些业内人士认为，换电除了在补能效率上具有优势外，还可以调节电网电力，换电站成为城市分布式储能单元，有利于“双碳”目标的实现。

传统的能源供应企业，也在“双碳”目标下寻求转型升级。2021年4月，中国石化分别与奥动新能源、蔚来汽车签署战略合作协议，推动资源共享，促进互利共赢；中国石化宣布，“十四五”期间将规划布局5000座充换电站。

协鑫能科首席技术官李玉军表示，目前不论是充电还是换电，抑或是氢能源汽车，“现在很难说谁是未来驾驶领域唯一的终极形态，我认为几种模式完全可以互为补充，在不同的应用场景发挥各自的特长”。

解答题：推广换电还要解决哪些问题？

工信部统计数据表示，截至2021年底，我国已累计建成换电站1298座，形成了全球最大充换电网络。

记者了解到，我国对于换电产业的政策扶持力度不断增加，近几年由国家发展改革委、工信部等部门牵头，换电安全国家标准和地方补贴政策相继出台。

记者在采访中发，无论是重点建设换电站的整车企业，还是尝试布局换电的能源供应企业，都提到了推广换电亟需解决的问题。

——不同企业的电池标准、换电站标准不统一，容易造成重复建设和使用低效率。多名受访者均认为，该问题对行业发展的阻碍较大，建议由工信部等主管部门或行业协会牵头制定统一标准，可以保留两三种制式，参考电子产品接口。宁德时代旗下的时代电服总经理陈伟峰表示，作为电池供应商，我们已推出适用于各种车型的模块化电池，尝试在电池尺寸和接口等方面实现换电块的通用化标准化。

——换电站土地资源稀缺，广泛布局有难度。邓忠远表示，工信部在2021年10月就已经明确了北京、南京、武汉、三亚、合肥等作为换电模式应用试点城市。但是从全国范围来看，一方面，城市可用于建设换电站的土地资源稀缺，土地租赁费用居高不下，核心商圈成本尤其高；另一方面，人们对换电站的属性认知不统一，一些地方在对换电站建设的审批上仍有各种顾虑。

——换电车辆需要对应的保险、金融产品再造。李玉军说：“换电模式下，车电分离，汽车金融产品需要重新界定其价值，车险和电池险也要分开设计。这些产品需要跟上行业变化，以消除消费者的顾虑。”

（据新华社上海8月8日电 记者王辰阳 王默吟）

广告·热线:66810888

白沙黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

白自然资让告字[2022]3号

经白沙黎族自治县人民政府批准，白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以公开挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、地块基本情况和规划指标

土地位置	地块编号	土地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	起始价（人民币）	竞买保证金（人民币）
白沙县牙叉镇	2021-BSYC-17	461.01m²	旅馆零售混合用地	40年	容积率≤3.0 建筑密度≤35% 绿地率≥35% 建筑限高≤80米	69万元	69万元

备注：其中零售商业用地计容建筑面积占40%，旅馆用地计容建筑面积占60%；配建机动车位0.5个/100m²建筑面积。

二、竞买资格要求

- （一）凡中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买，申请人应单独申请竞买。本次挂牌出让不接受联合竞买，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。
- （二）具有下列情形的不得参加本次挂牌出让。
- 1.在白沙黎族自治县行政辖区内因自身原因造成土地闲置，并未及时纠正的；
- 2.在白沙黎族自治县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的，或拖欠土地出让金且未及时改正的；
- 3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人；
- 4.该宗地原非合法占地、违法建设行为人。
- 三、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于规定时间内到我局查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。
- 四、申请人可于规定时间内到我局提交书面申请。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2022年9月7日16:30前确认其竞买资格。
- 五、时间与地点
- （一）领取竞买手册及提交竞买申请时间：2022年8月9日8:30至2022年9月7日16:00（逾期将不予受理竞买申请）。
- （二）保证金缴纳截止时间：2022年9月7日16:00（以到账为准）。
- （三）挂牌时间：2022年8月30日8:30至2022年9月9日10:00。
- （四）挂牌现场会时间：2022年9月9日10:00。
- （五）挂牌地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。
- 六、开发建设要求
- （一）拟定投资强度不低于250万元/亩，年度产值不低于300万元/亩，年度税收不低于10万元/亩，达产年限5年，以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时，须提交

与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订的《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

（二）本次出让地块按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块净地条件无异议。

（三）竞得人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后，依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得人须在取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，项目整体建设必须在三年内完成，如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。

（四）该地块拟与周边地块建设成四星级商务会议及商业综合购物广场，竞得人取得地块后须按批准的规划方案进行建设。挂牌地块出让后，任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的，必须依据相关规定的公开的程序进行，由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的，必须收回土地使用权，重新按拍卖、挂牌方式出让土地。

（五）根据有关规定，严禁旅馆用地建设项目分割销售和不动产登记。

（六）该地块若实施装配式建筑，须按装配式建筑有关规定进行。

七、其他需要公告的事项：

- （一）本次挂牌按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。竞买人报价低于底价的，挂牌不成交，由白沙黎族自治县自然资源和规划局重新组织挂牌出让。
- （二）土地出让成交后，应在10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人交纳的竞买保证金自动转为土地出让金。竞得人从合同生效之日起60日内付清土地出让金。
- （三）本次成交价款不包括各种税费（相关税费由双方按规定缴纳）。联系地址：白沙黎族自治县牙叉镇牙溪路8号自然资源和规划局
- 联系人：邢先生
联系电话：0898-27715862
查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy
http://lr.hainan.gov.cn
http://www.landchina.com

白沙黎族自治县自然资源和规划局

2022年8月9日

白沙黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

白自然资让告字[2022]4号

经白沙黎族自治县人民政府批准，白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以公开挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、地块基本情况和规划指标

土地位置	地块编号	土地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	起始价（人民币）	竞买保证金（人民币）
白沙县牙叉镇	2021-BSYC-18	1531.60m²	旅馆零售混合用地	40年	容积率≤3.0 建筑密度≤35% 绿地率≥35% 建筑限高≤80米	365万元	365万元

备注：其中零售商业用地计容建筑面积占40%，旅馆用地计容建筑面积占60%；配建机动车位0.5个/100m²建筑面积。

二、竞买资格要求

- （一）凡中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买，申请人应单独申请竞买。本次挂牌出让不接受联合竞买，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。
- （二）具有下列情形的不得参加本次挂牌出让。
- 1.在白沙黎族自治县行政辖区内因自身原因造成土地闲置，并未及时纠正的；
- 2.在白沙黎族自治县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的，或拖欠土地出让金且未及时改正的；
- 3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人；
- 4.该宗地原非合法占地、违法建设行为人。
- 三、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于规定时间内到我局查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。
- 四、申请人可于规定时间内到我局提交书面申请。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2022年9月7日16:30前确认其竞买资格。
- 五、时间与地点
- （一）领取竞买手册及提交竞买申请时间：2022年8月9日8:30至2022年9月7日16:00（逾期将不予受理竞买申请）。
- （二）保证金缴纳截止时间：2022年9月7日16:00（以到账为准）。
- （三）挂牌时间：2022年8月30日8:30至2022年9月9日10:30。
- （四）挂牌现场会时间：2022年9月9日10:30。
- （五）挂牌地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。
- 六、开发建设要求
- （一）拟定投资强度不低于250万元/亩，年度产值不低于300万元/亩，年度税收不低于10万元/亩，达产年限5年，以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时，须提交

与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订的《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

（二）本次出让地块按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块净地条件无异议。

（三）竞得人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后，依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得人须在取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，项目整体建设必须在三年内完成，如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。

（四）该地块拟与周边地块建设成四星级商务会议及商业综合购物广场，竞得人取得地块后须按批准的规划方案进行建设。挂牌地块出让后，任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的，必须依据相关规定的公开的程序进行，由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的，必须收回土地使用权，重新按拍卖、挂牌方式出让土地。

（五）根据有关规定，严禁旅馆用地建设项目分割销售和不动产登记。

（六）该地块若实施装配式建筑，须按装配式建筑有关规定进行。

七、其他需要公告的事项：

- （一）本次挂牌按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。竞买人报价低于底价的，挂牌不成交，由白沙黎族自治县自然资源和规划局重新组织挂牌出让。
- （二）土地出让成交后，应在10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人交纳的竞买保证金自动转为土地出让金。竞得人从合同生效之日起60日内付清土地出让金。
- （三）本次成交价款不包括各种税费（相关税费由双方按规定缴纳）。联系地址：白沙黎族自治县牙叉镇牙溪路8号自然资源和规划局
- 联系人：邢先生
联系电话：0898-27715862
查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy
http://lr.hainan.gov.cn
http://www.landchina.com

白沙黎族自治县自然资源和规划局

2022年8月9日