

我省首支知识产权运营基金落地运作

本报海口8月14日讯（记者余艳通讯员陈慧芳）近日，在海口市市场监督管理局（知识产权局）的积极推动下，海口弘创海知创业投资基金合伙企业（有限合伙）（简称海知基金）第一次投资决策委员会在海口召开，通过了对2个项目的投资，总投资金

额为4000万元，这标志着我省首支知识产权运营基金进入实质运作。

海知基金是海口市政府为发挥财政资金杠杆作用，着力构建知识产权运营与金融服务生态体系而设立的政府投资基金。海知基金规模2亿元，其中以中央安排的服务业发展专项中央资金

5000万元为基础，申请到海南新创工业信息产业投资基金合伙企业（有限合伙）（简称海南工信母基金）出资5000万元，吸引社会资本出资1亿元，基金由海口金控资本管理有限公司作为管理人。

海知基金重点投向海口市知识产权密集型产业，同时支持海南自由贸易港工业和信息产业发展壮大。

海知基金此次投资的项目中，其中一家为我省上市后备资源库第一梯队企业，另外一家为通过“投资+招商”联动引入海口市落地的数字动漫制作企业。

下一步，海口市市场监督管理局（知识产权局）将继续加大引导和支持

海知基金投资运作的力度，积极促进海知基金与海知贷形成“投贷联动”效应，不断拓宽知识产权企业的融资渠道，并探索知识产权证券化等产品，积极构建海口市知识产权金融服务制度集成创新体系，助力海口市产业转型升级与创新发展。

昔日浅滩鱼塘今朝生态公园

8月14日，俯瞰海口江东新区迈雅河湿地公园，树岛星罗棋布，水清岸绿美景如画。

迈雅河区域通过退塘还湿、河道疏浚、连通水系和种植植被等方式，实施生态修复，将昔日的鱼塘改造成为江东新区的“城市绿心”。

据了解，海口在推进生态文明建设中，以项目为抓手，以治污水为重点，以水环境质量改善为核心，坚持“六水共治”协同推进，全力打造河畅水清岸绿、美丽宜居的良好生态环境。本报记者 袁琛 摄



海口江东新区智慧综合基地项目设计方案出炉

助力智慧园区建设

本报海口8月14日讯（记者刘梦晓 通讯员曹柳）海南日报记者8月14日从海口江东新区智慧城市有限公司获悉，位于海口江东新区总部经济区（生态CBD）的智慧综合基地项目设计方案目前已经确定，建成后将作为展示窗口助力智慧园区建设。

江东新区智慧城市项目南

侧紧邻江东大道，北邻海口金融中心，分为地上五层和地下一层，地上主要功能空间分为首层的服务大厅、营业厅，以及二层以上的机房、智慧指挥中心；地下空间主要功能为车库及设备用房。未来将打造江东新区智慧园区综合指挥中心，接入江东新区智慧水务、智慧工地等智慧平台或功能。

据设计单位广东省建筑设计研究院有限公司项目负责人介绍，该项目设计方案命名为“智慧立方”，建筑外形为具有科技感的立方体，由市民服务大厅、支持空间、外部空间构成开放基座，草坡与坡道游廊结合，形成室外公园式景观体系。而包含数据基础设施、内部办公、指挥中心的机房，白天会呈现出云线图案与内墙

的像素点云，晚上则会变成动态的数据屏幕。

据悉，江东新区智慧综合基地项目作为展示窗口，重点聚焦智慧政务、智慧能源、资源交易平台、园区应急、智慧物流、智慧教育、智慧商圈、智慧公园、智慧环保等领域，对标先进地区的智慧园区建设，全面实现打造“智慧江东”的发展目标。

海南选手高盼获世界跆拳道春川公开赛亚军

本报海口8月14日讯（记者王黎刚）2022年世界跆拳道春川公开赛近日在韩国春川举行。代表国家队参赛的海南跆拳道队选手高盼，获得了女子73公斤以下级亚军。

2022年世界跆拳道春川公开赛吸引了20多个国家300余名运动员参赛。高盼一路过关斩将进入决赛，她决赛的对手是国家队的一名队友。最终，高盼惜败队友获得亚军。

江东新区智慧城市项目南

文昌禁毒工作者投身一线助力打赢疫情防控大仗硬仗

近期，我省疫情形势严峻复杂。文昌市禁毒民警迎难而上，纷纷投身到疫情防控工作中，同时不忘本职，结合“禁毒宣传进万家活动”，坚持防控病毒、拒绝毒品，为打赢疫情防控阻击战贡献禁毒力量。

全市禁毒民警、禁毒专干、禁毒志愿者和禁毒社工结合当前疫情防控工作，在核酸采样点、道路卡口等人流量大的公共场所进行防疫工作。在核酸

检测点，禁毒民警、禁毒志愿者和禁毒社工主动协助医护人员开展核酸采集及信息录入工作，引导群众有序排队。同时提醒群众疫情期间勤洗手、戴口罩、多通风、少聚会、非必要不出市，保护自己和家人平安。在服务站、交通要道、疫情防控服务点，禁毒民警认真查验每一辆车及每一位乘车人员信息，测温、扫码、登记，确保安全通行。

另外，在做好防护的前提下，民警

通过设置宣传流动展板，积极向群众推广“中国禁毒”“海南禁毒新媒体”等禁毒微信公众号，动员群众通过公众号学习禁毒知识及相关法律法规，提高识毒、拒毒能力，远离毒品违法犯罪。截至目前，共发放宣传资料5000多份，受教育群众超1万人次。在此次抗击疫情中，文昌禁毒人以行动尽显本色，在疫情面前用责任捍卫民众健康，用忠诚守护辖区安宁！

（撰文/梁子 潘碧雯）

临高禁毒工作者守在“疫”线 干在实处

疫情防控工作中，加来镇全镇内共设立16个核酸取样点，禁毒工作人员、志愿者们积极投身社区一线防疫工作，积极参与核酸检测信息登记、秩序维护等工作。

维持秩序的同时，为加快采集人员信息录入工作，减少群众排队等候时间，禁毒志愿者利用休息时间，提醒进行核酸采样的居民提前备好“绿码”、扫描小程序生成采样二维码。对于老年

人不会操作智能手机的情况，禁毒工作人员及时给予帮助，并帮助老人截屏健康码，告知下次可以直接打开相册查看。对于老弱妇幼等人群，引导其前往“绿色通道”快速进行核酸检测。

这些禁毒人员守在“疫”线、干在实处，以实际行动诠释了新时代禁毒专职人员、社区干部及众多志愿者的初心和使命，用实际行动助力防疫工作。

（撰文/梁子 王晴）

屯昌县公安局禁毒大队“哪里有需要，哪里就有我们”

近日，面对全省严峻复杂的疫情形势，屯昌县公安局禁毒大队按照屯昌县委、县政府和局党委的部署，迅速响应，全员第一时间“逆行”而上，全面开展卡点防控、疫情流调、隔离管控和维护核酸检测秩序等工作，充分展现了屯昌禁毒民警无私奉献和勇于担当的精神。

“哪里有需要，哪里就有我们禁毒民警。”屯昌县公安局禁毒大队党员民警在赴三亚支援疫情防控工作出发前

说。在三亚吉阳区一防控卡点，禁毒民警充分发挥党员先锋模范作用，在疫情防控一线争先锋、做表率，认真落实疫情防控措施，用责任与担当筑牢抗击疫情的第一道防线。

在屯昌县新兴镇224国道蕴沃村路段，该队警员顶着烈日或暴雨，坚守在抗疫一线，对过往车辆进行交通管控和指挥疏导，确保不漏一车一人，守好屯昌的“北大门”。

在屯昌县疾控中心，被抽调参与疫

情相关流调工作的禁毒民警和卫健部

门积极联动，与时间赛跑，忙碌的身影在大街小巷不停穿梭，全面排查密接、次密接等重点人员和风险场所，及时消除潜在风险。

除此之外，在集中隔离点、核酸检

测采样点，屯昌禁毒民警的身影在抗疫一线随处可见，他们用实际行动践行初心使命，为抗击疫情取得全面胜利贡献公安禁毒力量。

（撰文/梁子 王小梅）

海口中小学招生入学审核顺延至8月19日完成

本报海口8月14日讯（记者计思佳）海南日报记者记者从海口市教育局获悉，由于疫情原因，影响海口市义务教育学校招生入学审核工作进度，原定入学审核时间（7月28日—8月14日）顺延至8月19日完成。新生报到时间以学校通知为准。

省乡村振兴电视夜校今晚播出

本报海口8月14日讯（记者陈蔚林）第40期海南省乡村振兴电视夜校将分别于8月15日20时、20时30分在海南经济生活频道、三沙卫视播出，8月21日16时10分在海南卫视播出。

乡村旅游是实施乡村振兴战略的重要力量。本期电视夜校将邀请中国热带农业科学院副研究员龙翊岚，讲述海南乡村旅游的发展情况和具体做法。

节目中，海南五里路有机茶业有限公司总经理符小芳将来到现场，与龙翊岚共同介绍五里路茶韵共享农庄开展乡村旅游的经验做法。海南八方留客旅游文化开发有限公司运营部长丁学军也将和龙翊岚共同探讨，如何通过“量身定制”“量体裁衣”推进农村一二三产业融合发展。

观众还可以从海南网络广播电视台官网下载“视听海南”手机客户端，同步收看本期节目。

我省推进粉尘涉爆领域专项整治过半企业已完成整改

本报讯（记者孙慧 实习生张紫琦）近日，海南日报记者从省应急管理厅获悉，我省从今年5月开始积极推进工贸行业粉尘涉爆领域安全生产专项整治“百日清零行动”，目前我省工贸行业超过一半的企业已完成整改。

今年5月，按照应急管理部的统一部署，我省开展“百日清零行动”，全面排查粉尘涉爆企业，并按照国家应急部制定的粉尘涉爆重点整改事项开展整治工作。下一步，全省应急管理部门和综合执法部门将通过加大宣传、调度通报、督促指导、交叉执法检查等手段继续推进“百日清零行动”。

“百日清零行动”是我省安全生产行政主管部门落实全国安全生产大检查和省委省政府关于安全生产工作部署等要求开展的专项整治行动，以“时时放心不下”的危机感，聚焦重点领域，重点环节，重点部位，抓源头防控，通过推动粉尘涉爆重点整改事项，从根本上消除粉尘涉爆企业的事故隐患。

广告·热线：66810888

昌江黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

昌自然资告字(2022)100号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）和《海南省建设用地使用权网上交易规则（试行）》《关于开展矿业权和部分建设用地使用权网上交易的通知》等法律、法规和有关规定，经昌江黎族自治县人民政府批准，昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让位于昌江县石碌镇昌江大道东侧，地块编号为石碌镇SL-22-1号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	石碌镇SL-22-1号	宗地面积	60000.00平方米(合90.00亩)	宗地坐落	石碌镇昌江大道东侧
出让年限	70年	容积率	≤1.5	建筑密度(%)	≤20
绿地率(%)	≥40	建筑限高(米)	≤30	土地用途	城镇住宅用地(安置型住房用地)
产业类型	房地产业	停车位	1.0个车位/120m ² 建筑面积	竞买保证金(万元)	6174
起始价(万元)	6174			增价幅度	1万元及其整数倍

该地块安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确认通水、通电、通路等，完成土地平整，具备动工开发必需的条件；已完成地上附着物清表，地上附着物已补偿到位，无法律经济纠纷。**二、本次挂牌出让设有底价，按照竞价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。****三、房屋销售及开发建设要求：**(一)根据县住建局《关于出具石碌镇SL-22-1号地块相关信息及土地出让相关联条件的复函》(昌住建函(2022)176号)及县发改委《关于出具石碌镇SL-22-1号地块土地出让相关联条件的复函》，本项目房屋销售等相关条件要求如下：1.购房对象：本县户籍居民家庭或者引进人才，同时符合《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》的要求的家庭。2.房屋销售价格限制：本项目开发完成后，安居房销售均价为6700元/平方米。以上要求最终由县住建局及县发改委审核确定。(二)开发建设要求：1.本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后2个月内开工建设，自开工之日起两年内竣工。涉及土地闲置处置问题按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》有关规定执行。2.竞得人须按《海南省产业项目发展和用地准入协议》的要求，投资强度不得低于每亩250万元标准进行开发建设，年度产值/年度税收/准人、其他条件不作具体要求，达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后2年内。3.装配式建造要求：社会投资项目总建筑面积10万平方米以上的新建商品住宅项目和2020年及以后取得工程规划许可证的总建筑面积超过3万平方米或单体超过2万平方米的新建社会投资项目，具备条件的应采用装配式建造，装配式建筑项目原则上应采用工程总承包(EPC)模式。**四、竞买申请人需具备的条件：**(一)中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交相关主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和《营业执照》。(二)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。(三)有下列情形之一的申请人，不得参与本次竞买：1.凡在海南省范围内有严重违反土地出让合同，闲置土地，拖欠地价或者其他不良记录的，及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织。2.失信被执行人。(四)地块产业准入条件：房地产业。**五、报名方式：**(一)交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)查看和打印。(二)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2022年8月15日8时30分至2022年9月12日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(三)竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行缴纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次

竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。竞买保证金到帐截止时间为：2022年9月12日17时00分。(四)资格确认：1.竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内，资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。2.竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。3.竞买资格审核时间：2022年8月15日8时30分至2022年9月12日17时30分。6.挂牌报价时间及地点：(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式，获得竞买资格的竞买人应在线下下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间：2022年9月4日8时30分至2022年9月14日16时00分，受理报价时间为北京时间工作日08时30分至11时30分及14时30分至17时00分。(三)挂牌报价地点：昌江黎族自治县自然资源和规划局五楼土地储备整理交易中心。(四)挂牌现场会地点：海南省公共资源交易中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。7.风险提示：(一)浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上买申请，资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权权属和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，且不影响成交结果的法律效力。8.咨询方式：(一)挂牌业务咨询：联系人：王先生、刘女士。联系电话：0898-26630913 31277278。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn/>；<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。(二)CA证书办理咨询：办理机构：海南省数字认证中心；办理地址：海口市国贸大厦C座1栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口；咨询电话：0898-66668096、66664947；证书驱动下载网址：www.hndca.com/；(三)数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心；办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号；咨询电话：0898-65236087；数字证书办理及绑定事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

昌江黎族自治县自然资源和规划局

2022年8月15日