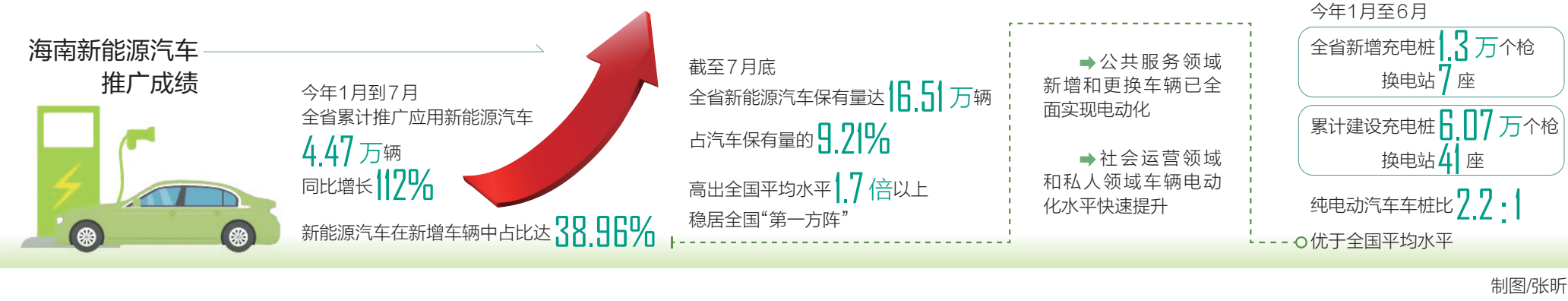


海南连续4年参与举办世界新能源汽车大会，与会嘉宾看好海南新能源汽车产业发展——

搭平台 探新路 引凤凰



一版纵深

■ 本报记者 邵长春
通讯员 王维 李胜

8月26日至28日,2022世界新能源汽车大会在北京、海南两地以线上线下相结合的方式召开。大会吸引了来自14个国家和地区的1500多名新能源汽车领域政产学研界代表参会。

“海南连续4年参与举办世界新能源汽车大会,吸引了政府部门、国内外权威机构、企业等各界高层人士的广泛关注,大会已经成为海南聚集全球新能源汽车领域人才和优质资源,深化对外开放与合作的重要窗口。”省工信厅党组书记王静说。

“全面电动化”时代 海南给出清晰回答

“到今年7月底,海南全省新能源汽车保有量已达16.51万辆,占汽车保有量的9.21%,在全国排名第二。”省工信厅新能源汽车发展与监察处处长徐涛说,海南新能源充电基础设施已基本覆盖了全省所有的高速公路服务区 and 行政村,充电设施基础网络基本建成。

近年来,我省在新能源汽车车辆购置、基础设施建设、停车、出行、后市场服务等多方面综合施策,出台了近30项配套政策措施,构建了新能源汽车

车全生命周期服务保障政策体系。

在海南省新能源汽车产业国际专家咨询委员会执行副主席陈志鑫看来,当前我国新能源汽车已迈入以市场竞争为主、产业政策为辅的自主发展阶段,产销量和保有量连续多年位居世界前列,将迎来“全面电动化”时代,“关于海南新能源汽车在‘全面电动化’形势下的发展定位,其实海南早就给出了清晰的回答。”

陈志鑫说,海南2019年在全国率先提出关于2030年禁售燃油车的时间表,是全国首个提出所有细分领域车辆清洁能源化目标和路线图的地区,也是全球首个提出全域清洁能源汽车发展战略的岛屿经济体。建议海南发挥政策引领作用,通过实行系列财政和非财政措施推广新能源汽车;同时以智能网联赋能产业,打造智能网联汽车示范区,利用好环岛旅游公路发展“无人驾驶+旅游”等新业态。

“海南要加强对外合作,利用好税收优惠、人员进出自由便利等自贸港政策,以参与举办世界新能源汽车大会为契机,积极‘走出去’‘引进来’,继续发挥好海南省新能源汽车产业国际专家咨询委员会的‘智库’作用,加快融入全球汽车产业链。”陈志鑫说。

海南具有发展车联网产业的独特优势

目前,电动化、智能化、网联化等

已成为汽车行业发展的趋势,有人说电动化是新能源汽车产业发展的上半场,智能化、网联化是下半场。对此,中国电动汽车百人会副理事长兼秘书长张永伟认为,汽车电动化是智能化、网联化的最佳载体,“电动汽车的大量普及,为汽车智能化、网联化提供了良好的土壤。”

张伟伟说,我国车联网产业呈现强劲发展势头,而海南具有独特的优势,首先海南有着独特的气候条件,陆地面积广阔,是国内汽车测试的四大典型测试区域之一;同时海南交通体系独立,应用场景丰富,并有立法权方面的特殊优势,可探索开展法律法规条款适应性研究,推动智能网联汽车管理规则和司法监管条例等协同联动。

张伟伟认为,海南要充分发挥优势,突破当前国内国家级车联网先导区为一个城市或一个辖区的模式,加强车联网的顶层设计,以公路驿站、景区、园区等为点,环岛旅游公路、高速公路为线,探索形成更加可持续的车联网商业模式。同时,海南还可构建国内唯一的湿热带智能网联汽车测试高地,利用海南“三高多”(高温、高温、高盐、多雨)的气候条件,打造“海南测试”的标准和规范,为行业搭建专业的测试平台;打造以旅游为主场景的车路协同、全线开放的“智慧交通+智慧旅游”公路,推出自动驾驶出行服务或零售服务等。

省工信厅装备工业与科技处处长

陈丹虹说,近日我省已公告将海口江东大道等24条道路总长122公里路段作为海南第二批智能汽车公开测试和示范应用路段,为相关企业在我省开展智能汽车测试和示范应用奠定了基础;海南热带汽车试验场也已获授“国家智能网联汽车封闭测试基地(海南)”。

看好海南新能源汽车产业发展前景

当前,我省正努力构建自贸港建设背景下的新能源汽车产业发展新格局,推动新能源汽车“研造展赛赛会”多业态融合发展,大力引进一批标志性项目。比如,世界新能源汽车体验中心项目已开工建设,海马汽车也在向电动化、智能化的方向转型,我省还引进了吉利新能源商用车项目。

海南新能源汽车体验中心有限公司总经理许军说,该项目作为海南省在“双碳”背景下谋划的重点项目,获得了海南相关部门的大力支持,去年已正式落户海口观澜湖旅游度假区。

“在海南2030年全面禁售燃油车的大背景下,我们作为聚焦新能源汽车后市场服务的企业,对项目的未来充满信心。”许军说,该项目建成后将成为一个基本完整的新能源汽车产业创新生态园,与环岛旅游公路及驿站、海南智慧出行和公共服务平台相结合,成为服务国内外汽车制造企业、汽车服务企业和出行服务企业的新平台。

在吉利商用车集团海南工厂负责人陈立忠看来,绿色、智能的新一代商用车逐步取代传统燃油商用车,已成为不可逆转的趋势,近期《海南省碳达峰实施方案》发布,明确提出到2025年海南公共服务领域和社会运营领域新增和更换车辆使用清洁能源比例达100%。该方案的出台,更加坚定了公司投资海南、深耕海南的信心。

据介绍,吉利新能源商用车海南一期项目建成后,有望成为我省首个新能源专用车项目。

海南在新能源汽车推广应用方面取得阶段性成果的同时,仍面临诸多挑战,比如我省商用车电动化比例较低,产业链布局滞后,纯电动商用车货车的应用场景还不够丰富,商用车、特种车等机动车的电动化路径还不明晰。

海南省可再生能源协会秘书长范益民表示,目前海南乘用车在新能源推广方面发展较快,但海南的大型运输车、物流车、冷链车等大都属于燃油车,数量多,碳排放量也较大,未来应重点考虑货运商用车辆的新能源化问题。

王静说,海南将分领域、分阶段细化新能源汽车应用推广目标,制定可执行、可落地的行动方案,以全域推广带动全省新能源汽车产业高质量发展。

据悉,省工信厅近期已出台相关方案,希望用3年左右的时间,加快形成新能源汽车产业与推广应用联动发展的新局面。

(本报海口8月28日讯)

琼海“揭榜挂帅”攻关取得进展

乐城先行区南岸 村民安置区交房

本报嘉积8月28日电(见习记者陈子仪)8月28日上午,海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区(以下简称乐城先行区)南岸北片、南片及琼海中学项目等村民安置区交房。琼海为具备条件的904户临时安置户授地颁证。

据悉,乐城先行区南岸安置区项目于2018年8月启动征地,但迟迟没有实质性进展。为解决该问题,该市将乐城先行区等项目拆迁户“临时安置不临时”问题纳入琼海“揭榜挂帅”攻关行动的范围。随后,琼海成立由市委书记担任组长的村民安置问题整改工作推进专班,针对堵点、痛点,结合有关镇(区)安置区的实际,按项目制定“一事一策”整改方案。同时,各镇成立推进村民安置工作领导小组,专门负责村民安置工作,制定工作进度计划,落实工作责任。

目前,琼海共设临时安置点7个,该市有关部门制定村民临时安置应急预案,安排专职管理员常态化开展临时安置点安全隐患排查工作。

海口江东新区： 一批住宅项目加快施工

本报海口8月28日讯(记者刘梦晓 通讯员曹柳)近日,在疫情给项目施工带来挑战的情况下,海口江东新区多个住宅项目的建设方坚持疫情防控和项目建设“两手抓”,优化施工方案,刷新项目建设进度。

在海口江东新区盛泰仕家安居房项目工地,500余名工人在闭环管理下轮班作业。“我们计划9月30日项目全面出正负零,一期北区13栋楼计划今年底封顶。”海口城建集团盛泰房地产开发有限公司总经理李祖璋介绍。

据介绍,为严格落实疫情防控要求,该项目管理人员每天安排专人发动施工人员进行核酸检测,按照“一人一档”的要求建立防疫档案,加强对工地进出人员的管理。目前,该项目一期结构主体施工已完成20%。

除了盛泰仕家安居房项目,江东新区国际人才社区、租赁性人才公寓等住宅类项目也在加快建设。其中,规划建设1974套房屋的仁恒国际社区项目一期已全部封顶,正在进行精装施工,计划今年底交付;二期施工进度达32%,已有11栋封顶。万华国际社区项目10栋楼已封顶,正在进行二次结构、外幕墙及地下室施工。鸿园服务式公寓项目、宝安江东豪庭项目、盛达江岸豪庭(二期)项目均在加紧建设中。

广告·热线:66810888

国家开放大学(海南分部) 海南开放大学(原海南广播电视大学) 一所没有围墙的大学 一所百姓身边的新型大学 学知识 强素质 拿文凭 交朋友

海南开放大学是海南省人民政府举办的本科成人高等学校。教学点覆盖全省各市县,免试入学,工作学习两不误,是成人本、专科学历教育优选;颁发国家开放大学毕业证书,教育部电子注册,国家承认学历,本科可授予学士学位。

开设专业类别:文史、财经、理工、旅游

◆ 地方学院咨询电话: 海口学院 66291403, 三亚学院 88214928, 儋州学院(含洋浦) 23589485, 琼海学院(含万宁) 62819613, 文昌学院(含定安) 63299166, 东方学院(含昌江、乐东) 25583266, 五指山学院(含陵水、保亭、屯昌、琼中、白沙) 13637593992, 精英学校(海口琼山) 31329729, 智天下培训(海口秀英、临高、澄迈) 18789917890。

◆ 校本部报名地点: 海口市海甸二西路20号海南开放大学远教大楼10楼1003室海口学院

◆ 校本部咨询电话: 66291403、66272310

◆ 报名时间: 即日起至2022年9月23日

海口市自然资源和规划局 星华海岸城三期项目变更方案规划公示启事

星华海岸城三期项目位于海口市滨海大道南侧,项目于2017年1月批建。现建设单位申请方案变更,具体内容如下:

- 1.14#、15#住宅楼、综合楼的建筑轮廓及层数调整。
- 2.取消住宅裙楼商业,增加综合楼部分裙楼商业规模,并在裙楼屋面增加设备机组(层数、进深及面宽均有所增加,详见公示图纸)。
- 3.外立面造型调整: 调整方案已经我局组织专家评审通过,各项规划指标符合控规要求。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。
- 4.公示时间: 10个工作日(2022年8月29日至9月9日)。
- 5.公示地点: 海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn); 建设项目现场; 海南日报; 海口日报。
- 6.公示意见反馈方式: (1)电子邮件请发送到: zzgcs@sgs.haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路市政府办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码: 570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话: 68724369, 联系人: 赵浩。

海口市自然资源和规划局
2022年8月29日

海口市自然资源和规划局 关于积压房地产土地确权登记征询异议通告

海资规美兰[2022]536号

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市自然资源和规划局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及他项权利有异议者,请于通告之日起60日内,以书面形式并持有关证据到海口市自然资源和规划局美兰分局(美兰区海甸岛德信路5号)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即视为公布的权益无异议。联系电话: 0898-65360879

产权申请人	申请依据	申请土地面积	土地座落	土地权属证件	项目	原土地使用者
海南中南建第六工程局承包公司	房权证字第9391号	117.31平方米	海口市美兰区邦墩东路3号	海土资籍[2018]442号	华达小区乙型别墅3号(3幢)	海口市华达工贸开发公司房地产开发贸易部

海口市自然资源和规划局 2022年8月24日

陵水黎族自治县自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让中止公告

我局于2022年7月28日发布《陵自然资告字(2022)22、23、24、25号》,开展2022-12-01、2022-12-02、2022-13-01、2022-13-02号宗地国有建设用地使用权网上交易活动;于8月3日发布《陵自然资告字(2022)19、20、21号》,开展2022-06-01、2022-06-02、2022-06-03号宗地国有建设用地使用权网上交易活动。现因疫情防控管理要求,经报陵水黎族自治县人民政府批准,我局决定自2022年8月29日起中止2022-06-01、2022-06-02、2022-06-03号及2022-12-01、2022-12-02、2022-13-01、2022-13-02号宗地国有建设用地使用权网上交易活动。

我局将根据自然资源部办公厅《关于防控疫情期间适当调整国有建设用地使用权供应和履约监管工作的通知》(自然资办函(2020)199号)的精神,待疫情消除后恢复2022-06-01、2022-06-02、2022-06-03号及2022-12-01、2022-12-02、2022-13-01、2022-13-02号宗地国有建设用地使用权网上交易活动,相关交易环节的时间节点依次顺延。

敬请关注我局后续公告。

本公告发布之日起视同通知竞买申请人。

陵水黎族自治县自然资源和规划局
2022年8月29日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2022]039号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标。

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
海口市江东新区LK09-10-02地块	海口市江东新区临空经济区	33618.13	一类物流仓储用地	100.0	33618.13	50	≥1.0	≥30(建筑系数)	≤20	相对高度30米,绝对高度55米(最终以民航空管核定为准)	2417.1400	2417.1400

其他规划控制条件:该地块具体建设规划要求按照江东新区相关规划及海江东局函(2021)1042号文执行。

(二)宗地净地情况:目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发、建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让控制指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
海口市江东新区LK09-10-02地块	物流仓储项目	不低于300	/	/	/

以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与海口江东新区管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)其他开发建设要求:1.挂牌成交后,土地竞买保证金自动转为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。2.竞得人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,同时须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。9.竞得人应在按现状交地后3个月内动工,动工后18个月内完成项目建设。自竣工之日起6个月内达产。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。10.税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。11.受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请:(一)竞买人资格。1.凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织,不得申请竞买:(1)在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。(2)在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(3)根据

竣工时限约定),完善相关报批、报建手续,按时开工建设。8.根据海口江东新区管理局提供该宗地的准入协议要求,项目达产时,固定资产投资总额不低于1.5亿元人民币(项目用地投资强度不低于300万元/亩)。项目达产之日起,三年累计的纳税总额不低于3782万元人民币(三年平均年度税收不低于25万元/亩);三年累计产值不低于3.48亿元人民币(三年平均年度产值不低于230万元/亩)。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权合同》的同时须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。9.竞得人应在按现状交地后3个月内动工,动工后18个月内完成项目建设。自竣工之日起6个月内达产。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。10.税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。11.受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请:(一)竞买人资格。1.凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织,不得申请竞买:(1)在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。(2)在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(3)根据

《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人为人。2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间: 2022年8月29日9:00至2022年9月28日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让文件的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为:2022年9月28日16:00。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2022年9月20日9:00至2022年9月30日12:00。

五、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌竞价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2022年9月20日9:00至2022年9月30日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。(三)挂牌报价地点:海口市国土地大厦5楼土地交易中心招拍挂部。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网

上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请,资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名认证登录网上交易系统并进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

七、咨询方式
(一)交易业务咨询。
联系人: 李女士 陈女士 卢女士 黄先生。
联系电话: 0898-68531700。
查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。
(二)CA证书办理咨询。
办理机构:海南省数字认证中心。
办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。
咨询电话:0898-66668096、66664947。
证书驱动下载网址:www.hndca.com。
(三)数字证书绑定咨询。
办理机构:海南省土地储备整理交易中心。
办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。
咨询电话:0898-65236087。
数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2022年8月29日