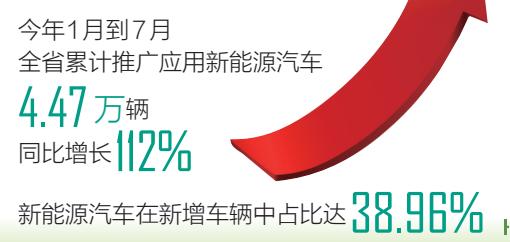


海南连续4年参与举办世界新能源汽车大会,与会嘉宾看好海南新能源汽车产业发展——

# 搭平台 探新路 引凤凰

海南新能源汽车  
推广成绩



截至7月底  
全省新能源汽车保有量达**16.51万辆**  
占汽车保有量的**9.21%**  
高出全国平均水平**1.7倍**以上  
稳居全国“第一方阵”

公共服务领域  
新增和更换车辆已全面实现电动化

社会运营领域  
和私人领域车辆电动化水平快速提升

今年1月至6月  
全省新增充电桩**1.3万个**  
换电站**7座**  
累计建设充电桩**6.07万个**  
换电站**41座**  
纯电动汽车桩比**2.2:1**  
○优于全国平均水平

制图/张昕

## HK一版纵深

■ 本报记者 邵长春  
通讯员 王维 李胜

8月26日至28日,2022世界新能源汽车大会在北京、海南两地以线上线下相结合的方式召开。大会吸引了来自14个国家和地区的1500多名新能源汽车领域政产学研界代表参会。

“海南连续4年参与举办世界新能源汽车大会,吸引了政府部门、国内外权威机构、企业等各界高层人士的广泛关注,大会已经成为海南聚集全球新能源汽车领域人气和优质资源,深化对外开放与合作的重要窗口。”省工信厅党组书记王静说。

## “全面电动化”时代 海南给出清晰回答

“到今年7月底,海南全省新能源汽车保有量已达16.51万辆,占汽车保有量的9.21%,在全国排名第二。”省工信厅新能源汽车发展与监察处处长徐涛说,海南新能源充电基础设施基本覆盖了全省所有的高速公路服务区和行政村,充电设施基础网络基本建成。

近年来,我省在新能源汽车车辆购置、基础设施建设、停车、出行、后市场服务等多方面综合施策,出台了近30项配套政策措施,构建了新能源汽

车全生命周期服务保障政策体系。

在海南省新能源汽车产业国际专家咨询委员会执行副主席陈志鑫看来,当前我国新能源汽车已迈入以市场竞争为主、产业政策为辅的自主发展阶段,产销量和保有量连续多年位居世界前列,将迎来“全面电动化”时代,“关于海南新能源汽车在‘全面电动化’形势下的发展定位,其实海南早就给出了清晰的回答。”

陈志鑫说,海南2019年在全国率先提出关于2030年禁售燃油车的时间表,是全国首个提出所有细分领域车辆清洁能源化目标和路线图的地区,也是全球首个提出全域清洁能源汽车发展战略的岛屿经济体。建议海南发挥政策引领作用,通过实行系列财政和非财政措施推广新能源汽车;同时以智能网联赋能产业,打造智能网联汽车示范区,利用好环岛旅游公路发展“无人驾驶+旅游”等新业态。

“海南要加强对外合作,利用好税收优惠、人员进出自由便利等自贸港政策,以参与举办世界新能源汽车大会为契机,积极‘走出去’‘引进来’,继续发挥好海南省新能源汽车产业国际专家咨询委员会的‘智库’作用,加快融入全球汽车产业。”陈志鑫说。

## 海南具有发展车联网 产业的独特优势

目前,电动化、智能化、网联化等

已成为汽车行业发展的趋势,有人说电动化是新能源汽车产业发展的上半场,智能化、网联化是下半场。对此,中国电动汽车百人会副理事长兼秘书长张永伟认为,汽车电动化是智能化、网联化的最佳载体,“电动汽车的大量普及,为汽车智能化、网联化提供了良好的土壤。”

张永伟说,我国车联网产业呈现强劲发展势头,而海南具有独特的优势,首先海南有着独特的气候条件,陆地面积广阔,是国内汽车测试的四大典型测试区域之一;同时海南交通体系独立,应用场景丰富,并有立法权方面的特殊优势,可探索开展法律法规条款适应性研究,推动智能网联汽车管理规则和司法监管条例等协同联动。

张永伟认为,海南要充分发挥优势,突破当前国内国家级车联网先导区为一个城市或一个辖区的模式,加强车联网的顶层设计,以公路驿站、景区、园区等为点,环岛旅游公路、高速公路为线,探索形成更加可持续的车联网商业模式。同时,海南还可构建国内唯一的湿热智能网联汽车测试高地,利用海南“三高一多”(高温、高湿、高盐、多雨)的气候条件,打造“海南测试”的标准和规范,为行业搭建专业的测试平台;打造以旅游为主场景的车路协同、全线开放的“智慧交通+智慧旅游”公路,推出自动驾驶出行服务或零售服务等。

省工信厅装备工业与科技处处长

陈丹虹说,近日我省已公告将海口江东大道等24条道路总长122公里路段作为海南第二批智能汽车开放测试和示范应用路段,为相关企业在海南省开展智能汽车测试和示范应用奠定了基础;海南热带汽车试验场也已获授“国家智能网联汽车封闭测试基地(海南)”。

## 看好海南新能源汽车 产业发展前景

当前,我省正努力构建自贸港建设背景下的新能源汽车产业发展新格局,推动新能源汽车“研造展销赛会”多业态融合发展,大力引进一批标志性项目。比如,世界新能源汽车体验中心项目已开工建设,海马汽车也在向电动化、智能化的方向转型,我省还引进了吉利新能源商用车项目。

海南新能源汽车体验中心有限公司总经理许军说,该项目作为海南省在“双碳”背景下谋划的重点项目,获得了海南相关部门的大力支持,去年已正式落户海口观澜湖旅游园区。

“在海南2030年全面禁售燃油车的大背景下,我们作为聚焦新能源汽车后市场服务的企业,对项目的未来充满信心。”许军说,该项目建成后将形成一个基本完整的新能源汽车产业创新生态园,与环岛旅游公路及驿站、海南智慧出行和公共服务平台相结合,成为服务国内外汽车制造企业、汽车服务企业和出行服务企业的新平台。

在吉利商用车集团海南工厂负责人陈立忠看来,绿色、智能的新一代商用车逐步取代传统燃油商用车,已成为不可逆转的趋势,近期《海南省碳达峰实施方案》发布,明确提出到2025年海南公共服务领域和社会运营领域新增和更换车辆使用清洁能源比例达100%。该方案的出台,更加坚定了公司投资海南、深耕海南的信心。

据介绍,吉利新能源商用车海南一期项目建成后,有望成为我省首个新能源商用车项目。

海南在新能源汽车推广应用方面取得阶段性成果的同时,仍面临诸多挑战,比如我省商用车电动化比例较低,产业链布局滞后,纯电动商用货车的应用场景还不够丰富,商用车、特种车等机动车的电动化路径还不明晰。

海南省可再生能源协会秘书长范益民表示,目前海南乘用车在新能源推广方面发展较快,但海南的大型运输车、物流车、冷链车等大都属于燃油车,数量多,碳排放量也较大,未来应重点考虑货运商用车辆的新能源化问题。

王静说,海南将分领域、分阶段细化新能源汽车应用推广目标,制定可执行、可落地的行动方案,以全域推广带动全省新能源汽车产业高质量发展。

据悉,省工信厅近期已出台相关方案,希望用3年左右的时间,加快形成新能源汽车产业与推广应用联动发展的新局面。

(本报海口8月28日讯)

琼海“揭榜挂帅”攻关取得进展  
乐城先行区南岸  
村民安置区交房

本报嘉积8月28日电 (见习记者陈子仪)8月28日上午,海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区(以下简称乐城先行区)南岸北片、南片及琼海中学项目等村民安置区交房。琼海为具备条件的904户临时安置户授地领证。

据悉,乐城先行区南岸安置区项目于2018年8月启动征地,但迟迟没有实质性进展。为解决该问题,该市将乐城先行区项目拆迁户“临时安置不临时”问题纳入琼海“揭榜挂帅”攻关行动的范围。随后,琼海成立由市委书记担任组长的村民安置问题整改工作推进专班,针对堵点、痛点,结合有关镇(区)安置区的实际,按项目制定“一事一策”整改方案。同时,各镇成立推进村民安置工作领导小组,专门负责村民安置工作,制定工作进度计划,落实工作责任。

目前,琼海共设临时安置点7个,该市有关部门制定村民临时安置应急预案,安排专职管理员常态化开展临时安置点安全隐患排查工作。

## 海口江东新区: 一批住宅项目加快施工

本报海口8月28日讯 (记者刘梦晓 通讯员曹柳)近日,在疫情给项目施工带来挑战的情况下,海口江东新区多个住宅项目的建设方坚持疫情防控和项目建设“两手抓”,优化施工方案,刷新项目建设进度。

在海口江东新区盛泰仕家安居房项目工地,500余名工人在闭环管理下轮班作业。“我们计划9月30日项目全面出正负零,一期北区13栋楼计划今年底封顶。”海口城建集团盛泰房地产开发有限公司总经理李祖章介绍。

据介绍,为严格落实疫情防控要求,该项目管理人员每天安排专人发动施工人员进行核酸检测,按照“一人一档”的要求建立防疫档案,加强对工地进出人员的管理。目前,该项目一期结构主体施工已完成20%。

除了盛泰仕家安居房项目,江东新区国际人才社区、租赁性人才公寓等住宅类项目也在加快建设。其中,规划建设1974套房屋的仁恒国际社区项目一期已全部封顶,正在进行精装修施工,计划今年底交付;二期施工进度达32%,已有11栋封顶。万华国际社区项目10栋楼已封顶,正在进行二次结构、外幕墙及地下室施工。鸿园服务式公寓项目、宝安江东豪庭项目、盛达江岸豪庭(二期)项目均在加紧建设中。

广告·热线:66810888

## 国家开放大学(海南分部) 海南开放大学(原海南广播电视台)

一所没有围墙的大学 一所百姓身边的新  
型大学 学知识 强素质 拿文凭 交朋友

海南开放大学是海南省人民政府举办的本科成人高等学校。教学点覆盖全省各县,免试入学,工作学习两不误,是成人文、专科学历教育优选;颁发国家开放大学毕业证书,教育部电子注册,国家承认学历,本科可授予学士学位。

开设专业类别:文史、财经、理工、旅游

◆ 地方学院咨询电话:海口学院 66291403,三亚学院 88214928,儋州学院(含洋浦)23588485,琼海学院(含万宁)62819613,文昌学院(含定安)63299166,东方学院(含昌江、乐东)25583266,五指山学院(含陵水、保亭、屯昌、琼中、白沙)13637593929,精英学校(海口琼山)31329729,智天下培训(海口秀英、临高、澄迈)18789917890。

◆ 校本部报名地点:海口市海甸二西路20号海南开放大学远教大楼10楼1003室海口学院

◆ 校本部咨询电话:66291403,66272310

◆ 报名时间:即日起至2022年9月23日

## 海口市自然资源和规划局 星华海岸城三期项目变更方案规划公示启事

星华海岸城三期项目位于海口市滨海大道南侧,项目于2017年1月批建。现建设单位申请方案变更,具体内容如下:

- 1.4#、15#住宅楼,综合楼的建筑轮廓及层数调整。
- 取消住宅裙楼商业,增加综合楼部分裙楼商业规模,并在裙楼屋面增加设备机组(层数、进深及面宽均有所增加,详见公示图纸)。
- 3.外立面造型调整:
- 调整方案已经我局组织专家评审通过,各项规划指标符合控规要求。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。
- 4.公示时间:10个工作日(2022年8月29日至9月9日)。
- 5.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>)。建设项目现场;海南日报;海口日报。
- 6.公示意见反馈方式:
  - (1)电子邮件请发送到:[zzgjcszs@haikou.gov.cn](mailto:zzgjcszs@haikou.gov.cn)。
  - (2)书面意见请寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。
  - (3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。
  - (4)咨询电话:68724369,联系人:赵浩。

海口市自然资源和规划局

2022年8月29日

## 海口市自然资源和规划局 关于积压房地产土地确权登记征询异议通告

海资规美兰[2022]536号

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市自然资源和规划局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权,所有权及他项权利有异议者,请于通告之日起60日内,以书面形式并持有关证据到海口市自然资源和规划局美兰分局(美兰区海甸岛德利路5号)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即视为公布的权益无异议。联系电话:0898-65360879

产权申请人	申请依据	申请土地面积	土地座落	土地权属证件	项目名称	原土地使用者
海南中建第六工程局承包公司	房权证字第9391号	117.31平方米	海口市美兰区邦东南路3号	海土资籍[2018]442号	华达小区乙型别墅3号(3幢)	海口市华达工贸开发有限公司

海口市自然资源和规划局 2022年8月24日

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让中止公告

我局于2022年7月28日发布《陵自然资告字(2022)22、23、24、25号》,开展2022-12-01、2022-12-02、2022-13-02号宗地国有建设用地使用权网上交易活动;于8月3日发布《陵自然资告字(2022)19、20、21号》,开展2022-06-01、2022-06-02、2022-06-03号宗地国有建设用地使用权网上交易活动。现因疫情防控管理要求,经报陵水黎族自治县人民政府批准,我局决定自2022年8月29日起中止2022-06-01、2022-06-02、2022-06-03号和2022-12-01、2022-12-02、2022-13-01、2022-13-02号宗地国有建设用地使用权网上交易活动。

我局将根据自然资源部办公厅《关于防控疫情期间适当调整全国国有建设用地使用权供应和履约监管工作的通知》(自然资办函〔2020〕199号)的精神,待疫情消除后恢复2022-06-01、2022-06-02、2022-06-03号和2022-12-01、2022-12-02、2022-13-01、2022-13-02号宗地国有建设用地使用权网上交易活动,相关交易环节的时间节点依次顺延。

敬请关注我局的后续公告。  
本公告发布之日起视同竞买申请人。

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2022年8月29日

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2022]039号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标。

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
海口市江东新区LK09-10-02地块	海口市江东新区临空经济区	33618.13	一类物流仓储用地	100.0	33618.13	50	≥1.0	≥30(建筑系数)	≤20	相对高度30米,绝对高度55米(最终以航空管局核定为准)	2417.1400	2417.1400

其他规划控制条件:该地块具体建设规划要求按照江东新区相关规划及海江东局函(2021)1042号文执行。

(二)宗地净地情况:目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土地无污染、具备动工开发必需的条件。

### 二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让控制指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)



</