

# 全国“人民满意的公务员集体”、文昌市龙楼镇党委： 抢抓航天机遇 提升小镇活力

## H 全国“人民满意的公务员”/全国“人民满意的公务员集体”事迹展播

■ 本报记者 刘梦晓

9月8日，尽管有小雨，小镇依旧热闹非凡——文昌航天发射场将执行发射任务，龙楼镇干部、志愿者纷纷走上街头，运送物资、规划场地，有序保障航天发射任务。

“火箭在家门口发射，国家航天事业的发展为我们小镇带来了机遇与活力。”龙楼镇党委书记陈明雁说，从2007年中国首个滨海发射场宣布落户龙楼，龙楼镇党委就抢抓历史机遇，全力服务保障文昌航天发射场，实现首飞成功与航天小镇共赢协调发展的生动局面。龙楼镇也从一个偏远的小渔镇蜕变成国内知名的航天滨海旅游名镇，地区生产总值十年间从5.89亿元增长到40.06亿元。

在日前召开的全国“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”表彰大会上，龙楼镇党委荣获全国“人民满意的公务员集体”。

荣誉的背后，是一分分辛勤的耕耘。

航天项目征地拆迁安置工作，是海南当时单个重点项目中涉及一次性征地面积最大、人口最多、难度最大、情况最复杂的项目。涉及征拆土地1.6万多亩，其中，仅龙楼镇就需征地1.2万亩，转移安置群众562户2849人。

为此，龙楼镇党委因地制宜、因户施策。陈明雁说，面对群众观望、不愿拆迁等想法，时任的镇村干部挨家挨户走访，替他们算好经济账、利益账，用真情打动拆迁群众；镇村干部率带头拆迁，主动上门做好村中

威望较高、影响力较大的长者思想工作，用耐心解开群众心结；面对群众拆迁后生产、生活等实际困难，镇村干部跑前跑后，在建房审批、房屋报建等方面多开“绿灯”、多行“方便”，用真心赢得民心。

从2016年6月25日长征七号运载火箭首飞成功，再到出色完成长征八号火箭首飞等一系列重大航天发射任务，龙楼镇党委服务保障国家航天事业发展始终使命在肩、初心不变。

为做好火箭发射期间各项服务保障工作，龙楼镇党委统筹镇、村两级党员干部，成立专项工作组，分别负责群众疏散、应急安置、医疗救护、交通管理等重点任务，并将责任压实到个人，确保万无一失。

与此同时，龙楼镇党委积极推动

搬迁群众保障性住房建设工作，协调对接各相关部门加快配置安置区基础设施，让群众住得更舒心。该镇党委还建设了以“航天”为名的幼儿园、小学、中学、文化园、大社区综合服务中心。“绝不能让舍小家、顾大家的乡亲们伤了心。”陈明雁说。

如今，走进龙楼镇航天社区，可以看到街道宽阔整洁，两侧林木成荫，小洋楼鳞次栉比，房前屋后大人忙碌、孩子嬉戏，一派祥和之景。

不仅如此，为妥善解决失地农民的长期发展问题，龙楼镇党委争取6000多万元资金建设了2万多平方米的特色商业街，并引进企业承包经营，为社区居民提供150多个就业岗位，实现集体经济年收入345万元。

今年7月，长征五号B遥三运载火箭托举着问天实验舱在这里一飞冲天，吸引岛内外数十万航天爱好者、游客齐聚龙楼。龙楼镇党委瞅准时机，

乘势而上，不断挖掘释放“航天效应”，探索“航天+”模式，吸引各方投资者纷纷涌人、全国各地的游客慕名前来，航天旅游小镇建设卓有成效。

为进一步提升航天效益，龙楼镇党委将好圣村作为创建美丽乡村和“三块地”改革的试点，将16.5亩的农村集体经营性建设用地入市发展航天旅游业，实现总收益1958万元，村民人均分红约19万元，村小组集体收益约470万元。同时，该镇支持好圣村建设航天瓜菜种植观光基地、黑山羊养殖基地等产业板块，带动48名村民创业就业。

在好圣村的示范带动下，目前龙楼镇域内有条件的村庄和村民纷纷转行改吃“航天饭”“旅游饭”，宾馆数量从原来的5家增长到46家，饭店数量从230家增长到900多家，新增就业5000多人。

(本报文城9月8日电)

## 我省开展农产品质量安全宣传周活动

本报讯(记者傅人意)近日，省农业农村厅印发《2022年农产品质量安全宣传周工作方案》，要求开展主题为“食品安全有保障 绿色消费享健康”的农产品质量安全宣传周活动，活动时间持续至9月19日结束。

据了解，本次农产品质量安全宣传周将举办农资安全进社区、农业专家下基层等活动，推动各级农产品安全监管部门不断提升监管执法能力和水平；引导食用农产品生产主体及从业人员大力开展道德诚信宣传，树立尚德守法正面典型，增强企业主体责任意识，推进诚信体系建设；引导社会各界积极参与食用农产品安全普法宣传和科学知识普及，增强社会监督意识，提高维权能力和科学素养，营造浓厚的食用农产品安全社会共治氛围。



### 开学第一课 致敬“疫”中逆行者

9月8日，海口市玉沙实验学校落实疫情防控“错峰错时”开学的工作要求，开展以“学习抗疫逆行之光”为主题的2022年秋季开学第一课教育活动，向这场特殊战“疫”中的逆行者致敬。

上图：学生展示疫情主题手抄报。  
左图：学生开展教育活动。  
本版图片均由本报记者 张茂 摄

广告·热线：66810888

欢迎在海南日报刊登广告  
大 海 融 媒  
主流媒体  
权威发布  
周六、周日照常办理业务  
海南日报  
看招聘求职  
地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

### 海口市海达路金都花园11、12号别墅 公开挂牌转让公告

项目编号：XZ202207HN0171-1

受委托，按现状公开挂牌转让海口市海达路金都花园11、12号别墅，挂牌底价12,926,520元。标的约建于1995年，钢混结构，坐东朝西，户型11房5厅6卫4厨，建筑面积1055.62m<sup>2</sup>，共四层，占地面积262.69m<sup>2</sup>。金都花园小区周边交通便捷，商业繁华，学校等公共设施配套完善。房屋目前闲置。公告期：2022年9月9日至2022年10月12日。受让方资格条件等其他详情请登录海南产权交易网(www.hnccq.cn)、海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所、海南省公共资源交易中心1楼受理大厅产权交易4号窗口，电话：0898-66558003施女士、65237542刘女士、66558023李女士。

海南产权交易所 2022年9月9日

### 海口市海甸岛邦墩里两层商铺 公开挂牌招租公告

项目编号：XZ202209HN0213

受委托，按现状公开挂牌整体招租海口市海甸岛三西路邦墩里两层商铺。招租底价为25462元/月，租期5年。商铺建筑面积为547m<sup>2</sup>，一楼有18间商铺，建筑面积312m<sup>2</sup>，二楼有14间商铺，建筑面积235m<sup>2</sup>。室内简单装修，水泥地板，内墙素刷。

公告期：2022年9月9日至2022年9月26日。详情请登录海南产权交易网(www.hnccq.cn)、海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所、海南省公共资源交易服务中心1楼受理大厅产权交易4号窗口，电话：0898-66558003施女士、65237542李女士、66558023李女士。

海南产权交易所 2022年9月9日

关于恢复G98海南环岛高速  
昌化江大桥交通管制的通告  
8月份以来，海南省新冠疫情复发，为确保防疫救援物资及人员能够顺利及时到达救援地点，2022年8月11日，经请示相关部门同意后在昌化江大桥右幅开通防疫应急物资专用通道，借用右幅车道双向通行，确保防疫救援物资及人员的顺利通行。目前防疫救援任务已基本完成，昌化江大桥加固维修工程也已复工复产，为了确保道路交通安全，现决定从2022年9月7日起关闭防疫应急物资专用通道，同时恢复昌化江大桥的交通管制，具体交通管制如下：封闭G98西线高速K402+308至K427+120段左幅(海口往三亚方向)，由海口往三亚方向的车辆从叉河互通下G98高速—又霸公路—G225国道—八所互通重新上G98高速往三亚方向，该路段右幅(三亚往海口方向)车辆正常通行。省公路管理局提示，途经管制路段的车辆，请按现场有关交通指示标志或按现场交通安全管理者的指挥行驶。特此通告。  
海南省公路管理局 2022年9月7日

### 海南报业发行有限公司诚聘

海南报业发行有限公司为海南日报报业集团全资子公司，因事业发展需要，现面向社会招聘综合管理员，诚邀优秀人士加盟！

#### 一、招聘岗位、职数

综合管理员1名

#### 二、基本要求

(一)拥护党的路线方针政策、品行端正、事业心和责任感强，无违法违纪行为；(二)年龄30周岁以下，具备大学本科及以上学历(条件优异者可放宽条件)；(三)3年以上工作经验，从事教育培训、研学讲座、新闻写作等相关工作经验者优先；(四)具有扎实的文字策划、材料撰写、市场分析、业务拓展等能力者优先；(五)身体健康、精力充沛、思维活跃、团队协作、吃苦耐劳、工作中具有抗压与服务精神；(六)熟悉电脑办公系统。

#### 三、岗位职责

综合管理员：对接和维护市县人民政府业务，分析研究政务最新政策和动态，了解当地市场，开发家风、研学、讲座等潜在项目，进行项目撰写、汇报、洽谈、合同签订、跟进等。

#### 四、报名方式及截止日期

(一)有意向者请向我司索要《海南报业发行有限公司人才报名表》认真填写，并发送邮件至hnrdaily\_fx@163.com。报名时务必填写应聘岗位，附上个人身份证件、毕业证、职称证、获奖证书等相关证书及材料；(二)报名截止日期：2022年9月15日。

#### 五、相关录用程序

按照报名、资格审查、考试、体检、审批等程序进行，择优录用。

#### 六、待遇

五险两金；底薪+提成；带薪年假。

#### 七、递补说明

招聘过程中，各环节入围人选因个人原因放弃资格的情况及空缺名额，可从考试达到合格分数线以上的人员中，按规定的成绩从高分到低分依次递补。

#### 八、报名联系方式

黄女士0898-66810583、陈女士0898-66816950

### 文昌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2022]29号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

#### 一、地块的基本情况和规划指标要求

##### (一)基本情况和主要规划指标：

地块名称	宗地坐落	总面积 (m <sup>2</sup> )	用途	使用年限 (年)	规划建设指标	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
文国土储(2005)-11-1号	文昌市文城镇云逸路南侧地段	3787.61m <sup>2</sup> (折合5.681亩)	城镇住宅零售 商业混合用地	40年 70年	容积率≤2.8、建筑密度≤30%、 建筑限高≤75米、绿地率≥30%。	1522.6192	1522.6192
备注：土地用途为城镇住宅零售商业混合用地(城镇住宅用地占92.56%，零售商业用地占7.44%)							

(二)宗地净地情况：本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。

#### 二、开发建设要求

(一)竞得土地后，竞得人须当场签订《成交确认书》，并在签订《成交确认书》后20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。(二)本次宗地属城镇住宅零售商业混合用地。竞得该宗土地后，竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在五个月内动工建设，两年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设，以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息)，收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。

(三)本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块净地条件无异议。(四)按照《关于印发<海南省建设用地使用权出让控制指标(试行)>的通知》(琼国土资规(2018)7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规(2018)8号)有关规定，本次出让宗地城镇住宅零售商业混合用地控制指标，投资强度为不低于560万元/亩，不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设的项目产值和税收征缴按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年。以上控制指标按有关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分，竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌市住房和城乡建设局签订《产业项目发展和用地准入协议》。

(五)竞得土地后，竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的，须在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

(六)竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、消防等审批手续，方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2005)-11-1号地块建设项目建设装配式建造意见的复函》，该地块的竞得方应采用装配式方式建造。(八)该宗地市场化商品住房实行现房销售制度，按《商品房销售管理办法》(原建设部令第88号)有关规定执行。

#### 三、竞买申请

中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注：失信被执行人不得参与本次竞买)，申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。根据片区产业规划发展要求，保障市场化商品住房项目建设品质。申请人应具备的其他条件：(一)

申请人须具备上述竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；2.存在非法转让土地使用权等违法行为的；3.因企业原因造成土地闲置一年以上的；4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；5.拖欠土地出让金的。(三)交易资料获取方

#### 六、咨询方式

##### (一)交易业务咨询。

联系人：林先生 张女士

联系电话：0898-6330100 13807576766

查询网址：<http://www.landchina.com>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://www.hainan.gov.cn/ggzy/>

##### (二)CA证书办理咨询。

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市国兴大厦c座1楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话：0898-66668096

证书驱动下载网址：<http://www.hndca.com>

文昌市自然资源和规划局

2022年9月9日

### 公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2022年9月15日凌晨0:00~06:00对海南城域网进行业务优化调整，届时，海南定安、乐东、陵水、琼海、文昌、万宁、五指山区域用户调整期间涉及业务可能会存在瞬时轻微抖动。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司