

# 李克强主持召开国务院常务会议 部署加力支持就业创业的政策

新华社北京9月8日电 国务院总理李克强9月7日主持召开国务院常务会议,部署加力支持就业创业的政策,拓展就业空间,培育壮大市场主体和经济新动能;决定对部分领域设备更新改造贷款阶段性财政贴息和加大社会服务业信贷支持,促进消费发挥拉动作用;部署阶段性支持企业创新的减税政策,激励企业增加投入提升创新能力;确定依法盘活地方专项债券存限额的举措,更好发挥有效投资一举多得作用。

会议指出,就业是民生之本,创业能催生更多市场主体带动就业,稳增长主要是为了稳就业。要贯彻党中央

近期,周边国家疫情持续发酵,国内部分地区社区传播和疫情外溢仍未完全阻断,防控形势严峻复杂。节日间如何避免出现规模性疫情?重点场所如何精准做好防控?国务院联防联控机制8日举行新闻发布会,回应社会关注的问题。

## 严格落实第九版防控方案和“九不准”要求

国家卫生健康委新闻发言人米锋说,近期,周边国家疫情持续发酵,我国外防输入压力明显增大。9月以来,全国29个省份报告了新增本土感染者,部分地区社区传播和疫情外溢仍未完全阻断,防控形势严峻复杂。

“前期疫情较重的重点省份取得疫情防控的阶段性成效,个别省份的部分地市疫情仍在发展中。”国家卫生健康委疾控局副局长吴良有说,随着

央、国务院部署,压实地方主体责任,加力促进就业创业。一是将实施留工培训补助地区,由失业保险金结余备付24个月放宽到18个月。将两年内未就业高校毕业生、登记失业青年纳入扩岗补助。对失业人员及时发放失业保险金,通过强化农民工技能培训稳岗。二是支持平台经济稳就业。对依托平台灵活就业的困难人员、两年内未就业高校毕业生给予社保补贴。运用专项贷款支持平台企业。三是创业担保贷款人因疫情遇困的,可展期1年还款。引导银行增加中小微企业首贷、信用贷、续贷、中长期贷款等。四是鼓励保险资金等依法投资创投基

金。优化创投企业股东限售期,便利收回资金再投资。五是政府投资的创业孵化基地等,尽其所能拿出场地免费供给初创企业。

会议指出,需求不足是当前突出矛盾,要着力以消费和投资拉需求、促进社会投资、以投资带消费。支持经济社会发展薄弱领域设备更新改造,有利于增强后劲提水平、增加制造业和服务业现实需求、提振市场信心。对高校、职业院校和实训基地、医院、地下综合管廊、新型基础设施、产业数字化转型和中小微企业、个体工商户等设备购置和更新改造新增贷款,实施阶段性鼓励政策,中央财政贴息2.5

个百分点,期限2年。申请贴息截至今年12月31日。相应增加货币政策对商业银行配套融资的支持。同时,引导银行加大对教育、文化旅游、卫生和健身、养老托育、社区和家政服务、住宿餐饮等行业信贷支持,以扩大社会服务领域消费和投资。

会议指出,企业是创新主体,要实施支持企业创新的阶段性减税政策,期限截至今年12月31日。这普惠公平、高效直达。一是对高新技术企业在今年四季度购置设备的支出,允许当年一次性税前全额扣除并100%加计扣除,且地方和中央财政进一步予以支持。二是在今年第四季度,对现

行按75%比例税前加计扣除研发费用的行业,统一提高扣除比例到100%,鼓励改造和更新设备。三是对企业出資科研机构等基础研究支出,允许税前全额扣除并加计扣除。

会议指出,基础设施等事关发展和民生,投资空间大,要继续用好专项债券短板。会议决定,依法盘活地方2019年以来结存的5000多亿元专项债限额,70%各地留用,30%中央财政统筹分配并向成熟项目多的地区倾斜。各地要在10月底前发行完毕,优先支持在建项目,年内形成更多实物工作量。

会议研究了其他事项。

## 确保节日前后不发生本土规模性疫情 ——国务院联防联控机制回应防疫关切

暑期结束,大量旅游人员由外地返回,尤其是高校学生集中返校,增加了国内疫情传播和跨地区扩散的风险。

米锋说,要毫不动摇坚持“外防输入、内防反弹”总策略和“动态清零”总方针,严格按照第九版防控方案和“九不准”要求,力求科学精准,用最短时间、最小代价控制疫情。

与此同时,对于违反“九不准”要求,擅自层层加码的典型案例,国务院联防联控机制将予以曝光。

## 倡导广大群众在本地过节

中秋、国庆假期临近,如何确保节

日前后不发生本土规模性疫情,最大限度减少对生产生活的影响,让人民群众度过健康、平安、祥和的假期?

吴良有表示,我国将坚持科学精准从严从紧做好疫情防控,在全面落实第九版防控方案的基础上,强化优化一系列防控政策措施,包括倡导广大群众在本地过节、重点场所和机构查验有效核酸检测阴性证明、减少不必要的聚集性活动等。

为有效推动防控关口前移,我国将在国庆假期及前后推广“落地检”,按照“自愿、免费、即采即走、不限制流动”原则,为跨省流动人员提供一次核酸检测服务,跨省流动人员抵达目的

地后,应积极配合当地完成“落地检”。

## 持续做好重点场所、重点人群防控

“对于工作场所、学校、养老院、大型企业等机构的防控,要更加重视,这些场所一旦出现了传播,往往比普通的社区传播形成更多的感染者。”中国疾控中心病毒学首席专家董小平说。

董小平说,对于产业园区等重点场所的防控,在当地没有疫情的情况下,可以采取比一般社区略微严格的措施;如果所在地出现了散发的感染者,就应该严格控制来访人员,加强对园区工作

人员的健康监测和核酸检测;如果所在地出现了社区传播,应根据具体情况采取更为严格的措施,比如闭环生产、减产甚至暂时停产等措施。

流行病学调查显示,有的聚集性疫情可能是通过游泳馆等健身活动场所引发的。如何做好游泳馆、健身房等没有办法戴口罩的锻炼场所的防控,同时又能满足市民正常的锻炼需求?

董小平表示,一方面,场馆应进一步做好精细化的风险评估和管理,另一方面,访客也应做好个人健康监测,如到过有疫情的地区,一周内就不要去游泳馆、健身房锻炼了。

“城市疫情一旦形成,快递物流、维护维修、餐饮外卖、环卫清洁以及非闭环管理的一线工作人员,就容易形成传播风险,各地要加强健康监测和核酸、抗原检测,降低风险。”董小平说。

(据新华社北京9月8日电 记者张泉 田晓航)

## 四川泸定地震已造成86人遇难 35人失联

新华社成都9月8日电 记者从8日晚在雅安市石棉县召开的四川省“9·5”泸定地震抗震救灾省市(州)县前线联合指挥部新闻发布会上获悉,截至8日12时,四川泸定地震已经造成86人遇难,其中甘孜州50人遇难、雅安市36人遇难,另有35人失联。



9月8日,武警四川总队机动第二支队利用简易木桥,为泸定县磨西镇青岗坪村的受灾群众搬运生活物资。新华社发(段力新 摄)

## 英国女王伊丽莎白二世8日去世 终年96岁



新华社快讯 英国白金汉宫8日证实,英国女王伊丽莎白二世当天去世,终年96岁。

这是6月2日,伊丽莎白二世在观看国庆活动。新华社发

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2022]041号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标。

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
LK09-07-01-01地块	海口市江东新区	11791.17	一类物流仓储用地	100.0	11791.17	50	≥1.0	≥50%	≥10%	相对高度20米。绝对高度45米	828.9193	828.9193

其他规划控制条件:该地块具体建设规划要求按江东新区相关规划及海江东局函(2021)2110号文执行。

(二)宗地净地情况:目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。二、本次挂牌出让设有底价,按照竞价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让控制指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
LK09-07-01-01地块	用于建设全球生鲜跨境电商基地项目	300	/	/	/

其他准入条件: /

以上控制指标按有关规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与海口江东新区管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(二)其他开发建设要求:1.挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。2.竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。3.本次挂牌出让的宗地拟用于建设全球生鲜跨境电商基地项目。4.本宗地按现状出让。5.该宗地项目采用装配式方式建造,具体按照我省及我市装配式建筑有关规定和海口市住房和城乡建设局、海口江东新区管理局具体要求执行。6.为促进项目按本协议约定时间开工,项目应于签订《国有建设用地使用权出让合同》后2个月内按照海口江东新区管理局规划和审批部门要求完成建筑概念性比选方案初稿编制送审。7.为促进项目按本协议约定时间提交竣工验收材料,项目应于开工后3个月内开始基础底板施工,6个月内整体出±0.00,12个月内主体结构封顶,16个月内完成装修。8.在土地摘牌后1个月内,土地竞得人应完成项目推进专班或专业推进团队的组建,项目推进专班/团队应在海口有固定的办公地点,并派驻至少一名专职项目经理。9.根据海口江东新区管理局提供该宗地的准入协议要求:(1)项目达产时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额(工业用地为包含厂房、设备的所有投资总额,其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额,均不含有税)不低于0.5亿元人民币(项目用地投资强度不低于300万元/亩)。七年累计纳税总

额不低于6100万元,其中2023年不低于100万元,2024年不低于300万元,2025年不低于900万元,2026年不低于1200万元,2027年不低于1200万元,2028年不低于1200万元,2029年不低于1200万元。五年累计产值不低于1.35亿元,其中2025年不低于2700万元,2027年不低于2700万元,2028年不低于2700万元,2029年不低于2700万元。七年累计进口贸易额不低于9.85亿美元,其中2023年不低于0.1亿美元,2024年不低于0.2亿美元,2025年不低于0.55亿美元,2026年不低于1.5亿美元,2027年不低于2亿美元,2028年不低于2.5亿美元,2029年不低于3亿美元。(2)土地竞得人2023年底前开通定期国际货运航线不少于1条,2025年开通定期国际货运航线不少于1条,2023年—2029年累计航空货邮吞吐量不低于6.5万吨。(3)本宗地出让土地项目建成后,建筑容积率自持比例100%,自持部分不得对外整体或者分割销售,项目不得以股权转让方式变相销售。(4)土地竞得人出人资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。土地竞得人应出人资相同意股东会会议决议该事项,在签订本协议时提交海口江东管理局并向海口市市场监督管理部门报备。以上控制指标按有关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。10.本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后3个月内动工,动工后18个月内完成项目建设。自竣工之日起6个月内投产。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关规定。11.税金由竞得人按税法

规定交纳,挂牌交易服务费按相关规定收取。12.受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请:(一)竞买人资格。凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合竞买。申请具有下列行为的法人、自然人和其他组织,不得申请竞买:

(1)在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。(2)在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(3)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号)文件规定,原非法占地,违法建设行为人。

2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(2)交易资料获取方式。

本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设厅网站使用权限和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(3)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年9月9日9:00至2022年10月10日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(4)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人应按照出让文件的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间:2022年10月10日16:00。

(5)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2022年9月30日9:00至2022年10月12日12:00。

五、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2022年9月30日9:00至2022年10月12日16:00,受理报价时间为北京时间工作日

8:30至11:30及14:30至17:00。(三)挂牌报价地点:海口市国土大厦5楼土地交易中心招拍挂室。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设厅使用权限和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则,出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

七、咨询方式:(一)交易业务咨询。  
联系人:李女士 潘先生。  
联系电话:0898-68531700。

查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002。

(二)CA证书办理咨询。  
办理机构:海南省数字认证中心。  
办理地址:海口市国贸大厦c座1楼海南省数字证书认证中心、三亚市政服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-66668096、66664947。  
证书驱动下载网址: www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。  
办理机构:海南省土地储备整理交易中心。  
办理地址:海南省海口市美兰区五指山路3号。  
咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2022年9月9日

## 资讯广场

