

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2022]045号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅海口市美安科技新城A0311-1地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和宗地净地情况。

本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城A0311-1地块,土地总面积为66677.67平方米(合100.02亩),土地用途为物流仓储用地,土地使用年限为50年。目前该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备动工开发所必需条件。

(二)主要规划指标。

根据高新区管委会《关于提供美安科技新城A0311-1地块规划条件的函》(海高新函〔2022〕308号),用地位于秀英区美安科技新城A0311-1地块,用地性质为一类物流仓储用地,容积率8~2.0,建筑密度≥35%,绿地率10%≤G≤20%,建筑限高≤24米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按底价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为5267.54万元人民币,采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金5267.54万元人民币。

三、开发建设要求

(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。

(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》(该协议书作为土地出让合同的补充条件),并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(三)本次挂牌宗地按现状出让,用于发展海口智慧供应链基地项目,建设项目需符合环保要求。

(四)该宗地项目建设采用装配式建造,应符合装配式建筑相关规定,具体按照海口市住房和城乡建设局要求执行。

(五)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发条件,竞得人需自签订成交确认书之日起2个月内完成规划方案设计,完成规划方案设计后3个月内完成施工图设计并获得《建筑工程施工许可证》同时开工建设(以主要建筑的基础混凝土浇筑为准),自签订《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起24个月内建成上述项目,且项目自建成6个月内实现项目投产(有产品下线,经营收入),项目投产即达产。

(六)该宗地需按投资强度不低于450万元/亩进行投资建设,自签订《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起6个月内,完成土地款固定资产投资额录入国家统计局联网直报平台。

需自项目达产后第1年累计营收不低于2亿元,前2年累计营收不低于6亿元,前3年累计营收不低于14亿元,前4年累计营收不低于22亿元,前5年累计营收不低于50亿元(年亩均营收不低于1000万元/亩)。

需自项目达产后第1年纳税不低于0.2亿元,前2年累计纳税不低于0.5亿元,前3年累计纳税不低于0.9亿元,前4年累计纳税不低于1.4亿元,前5年累计纳税不低于3亿元(年亩均纳税额不低于60万元/亩)(税收指标完成数额,以土地所在地税务部门核算统计的数据为准)。

(七)竞得人需承诺出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府同意不得发生变动;需承诺出具相应股东会决议决议承诺该事项,在签订准入协议时提交并向当地工商行政主管部门报备;需承诺本宗土地及地上建筑物在土地使用年期內全部自用,未经监管部门同意不得进行转让、出租(含分割转让、分割出租);经转让、出租后,准入协议约定的权利义务随之转移。

(八)为打造生态文明园区,建设清洁能源城市,项目须采取屋面分布式光伏发电系统,对于地面露天停车位设置光伏车棚。

(九)涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的相关管理规定。

(十)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。

(十一)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请

(一)竞买人资格。

1.凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织,不得申请竞买:

(1)存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置行为的。

(2)存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。

(3)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,该项目原非法占地或违法建设行为为人。

2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

(二)交易资料获取方式。

本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式。

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。竞买申请时间:2022年9月13日9:00至2022年10月17日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为:2022年10月17日16:00。(竞买保证金到账时间以银行信息系人账时间为准)。

(五)资格确认。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2022年10月8日9:00至2022年10月19日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

(一)挂牌报价时间:2022年10月8日9:00至2022年10月19日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。

(二)挂牌报价地点:海口市国贸二横路国土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示

浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

七、咨询方式

(一)交易业务咨询。

联系人:李女士 陈女士。

联系电话:0898-68531700。

查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-6668096、66664947。

证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2022年9月13日

海南省妇女儿童医学中心关于债权债务清理的公告

根据海南省卫生健康委《关于开展工程项目等有关遗留问题整改工作的通知》《关于做好公立医院拖欠民营企业账款统计工作的通知》(琼卫体改〔2019〕45号)的要求,我中心需对历史债权、债务进行清理,凡与我中心有未完结债权债务的单位和个人,请于本公告刊登之日起180天内,提交有关凭证到我中心进行债权申报及办理债权债务登记事宜,同时须说明债权债务的有关事项。现就申报债权、债务的相关事项公告如下:1.债权债务申报登记凭据:(1)企业法人营业执照及法定代表人身份证(原件),如无法定代表人身份证原件,需携带法定代表人授权委托书和法定代表人身份证复印件。(2)个人身份证(原件及复印件)。(3)有效债权、债务凭证(原件及复印件)。2.与我中心有未完结债权债务的单位明细:

序号	供应商名称
1	海南裕鑫昌药业有限公司
2	海南华健药业有限公司
3	海南益宏源贸易有限公司(原海南宏润达医疗器械有限公司)
4	海南普立宁药业有限公司(原海南同和药业有限公司)
5	海口泰源祥贸易有限公司
6	海南新发源医疗器械销售有限公司
7	海南博洲医学技术有限公司
8	海南明珠瑞隆电器有限公司
9	广州瀚宇实验室设备有限公司
10	海口立果惠泽计算机网络科技有限公司
11	珠海新康杰特种车辆有限公司
12	海南康尔信动力工程有限公司
13	北京天鹏恒宇科技发展有限公司
14	重庆中联信息产业有限责任公司
15	海南兴鑫达医疗设备有限公司
16	深圳市宜诚德贸易有限公司
17	海南信合顺医疗科技有限公司
18	广州市麒麟医疗器械有限公司
19	南京浩乐医疗科技有限公司
20	广州市瑞科医疗器械有限公司
21	广州市玮恩仪器科技有限公司
22	济南惠祺经贸有限公司
23	海南威特变通工程有限公司
24	海南鼎泉医疗器械有限公司
25	南昌市靖思医疗器械有限公司
26	武汉互创科技有限公司

3.债权债务清理联系人:罗工 0898-36689239 牟会计 0898-36689078。特此公告!

海南省妇女儿童医学中心 2022年9月13日

资讯广场

大海融媒

海报招聘

可查阅广告

看招聘信息

精准广告、收益无限

● 本栏目与海南日报数字报(hnrb.hnews.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公益广告:标题12个字以内,收费240元,正文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题12个字以内,收费180元,正文(每行14个字)收费60元/行

海口区域 18976566883

西部区域 13876490499

南部区域 13876025930

东部区域 13876677710

海发集团 65306703

国贸站 68553522

琼山站 65881361

新华南路7号海南日报大院

新华南路7号海南日报大院

府城建设路4号新华大厦1403室

白龙站 65379383

新华站 66110882

秀英站 68657135

海南一路9号美舍小学10栋201房

新华南路7号海南日报大院

新华南路7号海南日报大院

海南一路9号美舍小学10栋201房

温馨提醒:

信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

服务热线:

66810888

典当

关于注销土地证和补办不动产权证的通告

海资琼琼山(2022)150号

吴方彬、吴方毅现向我局申请土地证遗失补办业务,该宗地位于海口市琼山区府城红星大路村,面积为200.01平方米。经调查,该申请人持有的2001-01-02241号《国有土地使用权证》已登报遗失,现我局通告注销该证,上述土地证将不再具有法律效力。凡对此有异议者,请自通告发布之日起十五日内向我局琼山分局提出书面申述,逾期无异议,我局将依法补发上述宗地新的《不动产权证》。联系人:陈善鸿,电话:65809395。特此通告。 2022年4月19日

土地通告

招租

海建家园首层铺面招租

位于海口市美兰区灵山镇琼文大道琼文东一巷46号,毗邻新区临空产业园。国企开发,共17间,层高5.3米,面积80m²~280m²,租金低至27元/m²/月起。联系人:郑俊妍,手机:18889706285,电话:0898-66519378。

遗失

●葛艺博不慎遗失海南石梅半岛35号院22号楼1单元101室房租收据一张,编号:7736009,金额:1343695元整,声明作废。
●葛艺博不慎遗失海南石梅半岛35号院22号楼1单元101室有线电视费用收据一张,编号:7892646,金额:350元整,声明作废。
●琼中平思惠农农资店(统一社会信用代码:92460000MA5TA5NH6U)遗失公章,现声明作废。
●梁艳(于2022年8月30日)遗失居民身份证,证号:430419198410069667,特此声明。
●陈晓波(于2022年8月13日)不慎遗失居民身份证,证号:4201111970807705X,特此声明。

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2022]046号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和宗地净地情况。

本次挂牌出让的宗地位于海口市狮子岭工业园B0201-1地块,土地总面积为33334.41平方米(约合50亩),土地用途为工业用地,使用年限为50年。该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备动工开发所必需条件。(二)主要规划指标。根据高新区管委会《关于提供狮子岭工业园B0201-1地块规划条件的函》(海高新函〔2022〕371号),用地位于秀英区狮子岭工业园B0201-1地块,用地性质为(二类)工业用地,容积率1.0≤V≤2.5,建筑密度/建筑密度≥30%,绿地率≤20%。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为2376.74万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金2376.74万元人民币。

三、开发建设要求

(一)土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》(该协议书作为土地出让合同的补充条件),并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(三)本次挂牌宗地按现状出让,用于发展鲜食及烘焙产品研发生产基地项目,建设项目需符合环保要求。本地块采用“带方案出让”供地模式,宗地原则上不得调整项目设计方案(详见总平面规划、鸟瞰图、技术经济指标表),如因特殊工艺要求或其他不可控因素需调整设计方案的,可在不涉及规划条件变更的前提下,按程序办理设计方案调整和建设工程规划许可变更手续。(四)该宗地项目建设采用装配式建造,应符合装配式建筑相关规定,具体按照住建局要求执行。(五)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发条件,竞得人需自签订成交确认书之日起2个月内完成规划方案设计,完成规划方案设计后3个月内完成施工图设计并获得《建筑工程施工许可证》同时开工建设(以主要建筑的基础混凝土浇筑为准),自签订《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起24个月内建成上述项目,且项目自建成12个月内实现项目投产(有产品下线,经营收入,医药企业以提交GMP认证申请时间为准),项目投产即达产。(六)该宗地需按投资强度不低于560万元/亩进行投资建设,自签订《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起6个月内,完成土地款固定资产投资额录入国家统计局联网直报平台。需自项目达产后5年累计营收不低于15亿元(年亩均营收不低于600万元)。需自项目达产后本集团及关联企业第1年纳税不低于200万元,前2年累计纳税不低于500万元,前3年累计纳税不低于1000万元,前4年累计纳税不低于1亿元,前5年累计纳税不低于2亿元(年亩均纳税额不低于80万元/亩)。(七)竞得人需承诺出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府同意不得发生变动;需承诺出具相应股东会决议决议承诺该事项,在签订准入协议时提交并向当地工商行政主管部门报备。(八)项目用地参照新型产业用地要求,在按照约定完成全部投资并达到约定达产条件后,房屋经竣工验收合格的,允许部分土地上建筑物进行产权分割、转让。其中,项目总计容建筑面积60%可销售,项目总计容建筑面积40%自持。对于可销售部分,转让对象必须为新零售产业相关联的上游、中游企业及研发类企业或机构,必须符合园区产业政策,不得为自然人,且必须经高新区管委会审核并书面同意。转让对象必须承诺受《国有建设用地使用权出让合同》和《产业项目发展和用地准入协议》的约束,不得改变土地用途,并接受高新区管委会及相关

单位的监管。(九)为打造生态文明园区,建设清洁能源城市,项目须采取屋面分布式光伏发电系统,对于地面露天停车位设置光伏车棚。(十)涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的相关管理规定。(十一)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。(十二)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请

1.凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织,不得申请竞买:

(1)存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置行为的。

(2)存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。

(3)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,该项目原非法占地或违法建设行为为人。

2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。竞买申请时间:2022年9月13日9:00至2022年10月17日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2022年10月17日16:00。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2022年10月8日9:00至2022年10月19日12:00。

五、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2022年10月8日9:00至2022年10月19日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。(二)挂牌报价地点:海口市国土大厦5楼招拍挂部。

六、风险提示

浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

七、咨询方式

(一)交易业务咨询。

联系人:李女士 陈女士。

联系电话:0898-68531700。

查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-6668096、66664947。

证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2022年9月13日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2022]047号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅海口市云云产业园D0202-2地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和宗地净地情况。

本次挂牌出让的宗地位于海口市云云产业园D0202-2地块,土地总面积为25153.75平方米(合37.73亩),土地用途为工业用地,使用年限为50年。目前该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备动工开发所必需条件。

根据海口国家高新技术产业开发区管理委员会《关于提供云云产业园D0202-2地块规划条件的函》(海高新函〔2022〕311号),用地位于琼山区云云产业园D0202-2地块,用地性质为一类工业用地(M1),容积率1.0≤V≤2.5,建筑密度/建筑系数≥30%,绿地率≥20%。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按底价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为1476.53万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1476.53万元人民币。

三、开发建设要求

(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。

(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》(该协议书作为土地出让合同的补充条件),并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(三)本次挂牌宗地按现状出让,用于发展纸浆模塑环保餐具智能研发生产基地项目,建设项目需符合环保要求。

(四)该宗地项目建设采用装配式建造,应符合装配式建筑相关规定,具体按照海口市住房和城乡建设局要求执行。

(五)该宗地需按投资强度不低于663万元/亩进行投资建设,自项目投产第1年累计工业总产值不低于2亿元,前2年累计工业总产值不低于4.2亿元,前3年累计工业总产值不低于6.6亿元,前4年累计工业总产值不低于9.2亿元,前5年累计工业总产值不低于12亿元(年亩均产值或营收不低于636万元/亩)。自项目投产第5年累计营收不低于19.35亿元(年亩均营收不低于1025万元/亩)。自项目投产第1年纳税不低于2000万元,前2年累计纳税不低于4400万元,前3年累计纳税不低于7120万元,前4年累计纳税不低于1.016亿元,前5年累计纳税不低于1.36亿元(年亩均纳税额不低于72万元/亩)。(税收指标完成数额,以土地所在地税务部门核算统计的数据为准)。

(六)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发条件,竞得人须自签订成交确认书之日起2个月内完成规划方案设计;完成规划方案设计后3个月内完成施工图设计并获得《建筑工程施工许可证》同时开工建设(以主要建筑的基础混凝土浇筑为准),12个月内建成,且项目自建成18个月内实现项目投产(有产品下线,经营收入),项目投产之日起12个月内达产。

(七)竞得人须承诺本宗地及地上建筑物在土地使用年期內全部自用,未经海口国家高新技术产业开发区管理委员会同意不得进行转让、出租(含分割转让、分割出租);经转让、出租后,与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订的《产业项目发展和用地准入协议》约定的权利义务随之转移。

(八)为打造生态文明园区,建设清洁能源城市,项目须采取屋面分布式光伏发电系统,对于地面露天停车位设置光伏车棚。

(九)涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的相关管理规定。

(十)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。

(十一)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请

(一)竞买人资格。

1.凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织,不得申请竞买:

(1)存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置行为的。

(2)存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。

(3)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,该项目原非法占地或违法建设行为为人。

2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

(二)交易资料获取方式。

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。竞买申请时间:2022年9月13日9:00至2022年10月17日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为:2022年10月17日16:00。(竞买保证金到账时间以银行信息系统人账时间为准)。

(五)资格确认。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2022年10月8日9:00至2022年10月19日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

(一)挂牌报价时间:2022年10月8日9:00至2022年10月19日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。

(二)挂牌报价地点:海口市国贸二横路国土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示

浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

七、咨询方式

(一)交易业务咨询。

联系人:李女士 陈女士。

联系电话:0898-68531700。

查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy