

东方市海域使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《海南省实施<中华人民共和国海域使用管理法>办法》和《海南省海域使用权审批出让管理办法》及有关法律法规规定,经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局委托海南尚品国际拍卖有限公司以公开挂牌方式出让一宗海域使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗海基本情况:

项目名称	用海位置	用海面积	用海类型	用海方式	用海期限	挂牌起始价	竞买保证金
东方市四更镇附近海域深水网箱养殖项目	四更西侧海域属八所-昌化江口农渔业区	193.60公顷	开放式养殖用海	开放式网箱养殖用海	12年	700万元	70万元

二、竞买人的资格条件及审查办法:

(一)中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织均可报名参加竞买(除法律、法规另有规定外),失信被执行人不得参与竞买。

(二)竞买人报名参加竞买时,须足额缴纳竞买保证金到海南省公共资源交易中心指定的账户,竞买保证金在账户期间不计利息。

(三)申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并根据《竞买须知》要求提供相关文件。

三、挂牌文件获取方式:

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,详见挂牌出让手册。申请人可于2022年10月19日前到海南尚品国际拍卖有限公司或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

四、挂牌时间、地点、成交原则等:

(一)交纳竞买保证金(以款到账为准)及提交竞买申请截止时间为:2022年10月19日16:00,经审核,申请人具备申请条件的,出让人在2022年10月19日16:30前确认其竞买资格;

(二)挂牌时间:2022年10月11日9:00至2022年10月21日10:30;

(三)挂牌现场会时间:2022年10月21日10:30;

(四)挂牌地点:海南省政府会展中心二楼省公共资源交易中心交易大厅;

(五)成交原则:本次挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人;

(六)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人;

(七)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

五、项目用海管理要求:

(一)海洋环境保护要求。竞得人应将工程项目海洋环境影响评价报告,报行政审批部门审批。竞得人应严格按照核准的环境影响

评价报告要求,建设环保设施,落实环保措施,履行相应的生态环境补偿、赔偿责任。项目使用年限到期前6个月,如无续期意向,竟得人要编制合理的拆除方案,恢复海域原状。如竟得海域使用权到期后或中途不做,没有按要求自行拆除,恢复海域原状,东方市自然资源和规划局将按程序拆除,产生的相关费用由竟得人承担。

(二)其他未尽事宜按照海域管理和海洋环境相关法规执行。

六、其他事项:

(一)该项目位于四更西侧海域属八所-昌化江口农渔业区,该区域使用管控要求为“主导用海类型为渔业基础设施用海和开放式养殖用海,即八所渔港建设用海和浅海网箱及增养殖用海,合理规划渔业生产所必需的基础设施建设”。

(二)本项目用海符合《东方市总体规划(2015—2030年)》,项目用海海域界址、面积清楚,无权属争议。

(三)确定竟得人后,竟得人当场与出让人及挂牌人签订《成交确认书》,并在规定时间内签订《海域使用权出让合同》。

(四)竟得人缴纳的竞买保证金成功后退回,竟得人在签订《海域使用权出让合同》后1个月内按成交价款和指定账户足额交纳海域使用金。未竟得人缴纳的竞买保证金予以退回,不计利息。竟得人违约反悔的,竞买保证金不予退还。

(五)竟得人在竟得前未开展本项目海域使用论证、测量、海域价值评估、海洋环境影响评价等前期工作的,竟得一方的,应承担该费用,其费用由东方市自然资源和规划局按相关规定监督竟得人支付给本项目垫付一方。前期费用计算按出让该海域价格评估报告中确认的金额予以支付。

七、联系地址:海口市龙华区龙华路23号金都大厦C635
电话:18976212356
网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

海南尚品国际拍卖有限公司
2022年9月16日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字[2022]32号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价	竞买保证金
文国土储(2022)-53-1(A)号	文昌市文城镇航天城起步区航天二环路西侧地段	3666.67平方米(折合5.5亩)	公用设施用地(通信用地)	50年	容积率≤0.8 建筑密度≤40% 绿地率≥20% 建筑限高≤12米	319.0003万元	319.0003万元

二、申请人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竟买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竟买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竟买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造文书骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年9月16日至2022年10月17日到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口或海南省海口市滨海大道27号财富公寓513房咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

五、申请人交纳竟买保证金的截止时间为2022年10月17日17:00(以竟买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竟买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年10月17日17:30前确认其竟买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2022年10月9日8:30至2022年10月19日10:00在海南省政府会展中心二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。(2022年10月19日10:00在海南省政府会展中心二楼省公共资源交易中心召开挂牌现场会)。

七、开发建设要求:(一)竟得土地后,竟得人须当场签订《成交确认书》,并在签订《成交确认书》后20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。(二)本次出让宗地属通信项目用地。竟得该宗土地后,须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起半年内动工建设项目建设,两年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在半年内动工建设项目的,由受让人向出让方支付相当于宗地出让价款 1‰的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合

同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物表清、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竟得人应现场踏勘出让地块,竟得人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竟得土地后,竟得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块交地开发设置。(四)按照《关于印发<海南省建设用地出让控制指标(试行)>的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地公用设施用地(通信用地),不设定产业项目用地控制指标,达产年限5年。竟得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》[文国土储(2022)-53-1(A)号]。竟得土地后,竟得人拟在文昌国际航天城起步区注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竟得土地后,竟得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于国土土储(2022)-53-1(A)号地块建设项目建设装配式建造意见的函》,该宗地的竟得方可不采用装配式方式建造。

八、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有除最高报价者外的其他竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竟得人。(二)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(三)本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、联系方式:

联系地址:海南省文昌市清澜开发区白金路2号、海南省海口市滨海大道27号财富公寓513房。
联系人:林先生 王先生
联系电话:0898-63330100 13078939524
查询网址:<http://www.landchina.com>; <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>
文昌市自然资源和规划局
2022年9月16日

2022海南省企业100强名单公示

为全力推进海南省大企业高质量发展,充分发挥我省大企业助力海南经济增长的示范作用,加速海南企业转型升级,助推海南自贸港建设,海南省企业联合会、海南省企业家协会在中国企业联合会、中国企业家协会的指导下,在省政府有关主管部门的大力支持下,经相关部门推荐,在海南省企业自愿申报的基础上,参照国际上通行的做法,以2021年企业营业收入为入围标准,排序出2022海南省企业100强、2022海南省制造业企业40强、2022海南省服务业企业50强。现将名单予以公示。公示期间无异议,将择日正式发布榜单。公示期:2022年9月16日至9月22日,电话:(0898)66538930、13158999508,邮箱:907993150@qq.com。

海南省企业联合会 海南省企业家协会

二〇二二年九月十六日

2022海南省企业100强

排名	企业名称	2021年营业收入(万元)
1	中国石化海南炼油化工有限公司	5433896
2	海南航空控股股份有限公司	3400202
3	海南省农垦投资控股集团有限公司	2511091
4	建发(海南)有限公司	2473766
5	海南苏美达供应链有限公司	2127277
6	海南电网有限公司	2030702
7	中国大唐集团海外控股有限公司	1756201
8	海南逸盛石化有限公司	1680460
9	中国烟草总公司海南省公司	1604344
10	海南省建设集团有限公司	1583455
11	海南国贸有限公司	1578055
12	海南天然橡胶产业集团股份有限公司	1533275
13	中国石化销售股份有限公司海南石油分公司	1459800
14	海南金海浆纸业有限公司	1130823
15	海南雅居乐房地产开发有限公司	936383
16	中海油东方石化有限责任公司	885714
17	中国工商银行股份有限公司海南省分行	880403
18	国投国际贸易(海南)有限公司	822555
19	中国银行股份有限公司海南省分行	798776
20	中国农业银行股份有限公司海南省分行	689768
21	海口农村商业银行股份有限公司	678663
22	中国移动通信集团海南有限公司	627260
23	海口市城市建设投资有限公司	616439
24	中国建筑一局(集团)有限公司海南分公司	493514
25	中石油海南销售有限公司	488063
26	椰树集团有限公司	461644
27	海南机场设施股份有限公司	452455
28	渤海(海南)进出口有限责任公司	446889
29	海南蜀物实业有限公司	421254
30	齐鲁制药(海南)有限公司	418576
31	中国建设银行股份有限公司海南省分行	417621
32	海南矿业股份有限公司	411902
33	海口美兰国际机场有限责任公司	405516
34	海南邮政储蓄银行股份有限公司海南省分行	389901

排名	企业名称	2021年营业收入(万元)
35	海南雅恒房地产发展有限公司	374135
36	海南金红叶纸业有限公司	365934
37	海南红塔卷烟有限责任公司	363060
38	海南省旅游投资发展有限公司	350075
39	海南龙利跨境电商有限公司	348540
40	中国电建集团海南电力设计研究院有限公司	346466
41	中国南方航空股份有限公司海南分公司	345930
42	海南核电有限公司	344914
43	中国电信股份有限公司海南省分公司	341965
44	海南金盘智能科技股份有限公司	330258
45	海南现代科技集团有限公司	330219
46	海南航空技术有限公司	302467
47	海南宏基建筑工程有限公司	298906
48	中国平安人寿保险股份有限公司海南分公司	293780
49	海南威特电气集团有限公司	282091
50	海南瑞泽新型建材股份有限公司	277849
51	海南广药晨菲医药有限公司	274245
52	海南汉地阳光石油化工有限公司	270646
53	中国人民财产保险股份有限公司海南省分公司	267005
54	海南第一成美医疗产业集团有限公司	256227
55	中国建筑第五工程局有限公司海南分公司	253125
56	中国建筑第八工程局有限公司海南分公司	242992
57	中国建筑第二工程局有限公司海南分公司	227824
58	海南富山集团有限公司	217682
59	交通银行股份有限公司海南省分行	217028
60	国药控股海南有限公司	215400
61	中国平安财产保险股份有限公司海南分公司	215228
62	中建二局集团(海南)有限公司	214374
63	海南美亚实业有限公司	