

# 东方市海域使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《海南省实施<中华人民共和国海域使用管理法>办法》和《海南省海域使用权审批出让管理办法》及有关法律法规规定,经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局委托海南尚品国际拍卖有限公司以公开挂牌方式出让一宗海域使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、宗海基本情况:

项目名称	用海位置	用海面积	用海类型	用海方式	用海期限	挂牌起始价	竞买保证金
东方市四更镇附近海域深水网箱养殖项目	四更西侧海域属八所-昌化江口农渔业区	193.60公顷	开放式养殖用海	开放式网箱养殖用海	12年	700万元	70万元

### 二、竞买人的资格条件及审查办法:

- (一)中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织均可报名参加竞买(除法律、法规另有规定外),失信被执行人不得参与竞买。
- (二)竞买人报名参加竞买时,须足额缴纳竞买保证金到海南省公共资源交易服务中心指定的账户,竞买保证金在账户期间不计利息。
- (三)申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并根据《竞买须知》要求提供相关文件。

### 三、挂牌文件获取方式:

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让手册。申请人可于2022年10月19日前到海南尚品国际拍卖有限公司或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

### 四、挂牌时间、地点、成交原则等:

- (一)交纳竞买保证金(以款到账为准)及提交竞买申请截止时间:2022年10月19日16:00,经审核,申请人具备申请条件的,出让人将在2022年10月19日16:30前确认其竞买资格;
  - (二)挂牌时间:2022年10月11日9:00至2022年10月21日10:30;
  - (三)挂牌现场会时间:2022年10月21日10:30;
  - (四)挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心交易大厅;
  - (五)成交原则:本次挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人;
  - (六)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人;
  - (七)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。
- ### 五、项目用海管理要求:
- (一)海洋环境保护要求。竞得人应将工程项目海洋环境影响评价报告,报行政审批部门审批。竞得人应严格按照核准的环境影响

评价报告要求,建设环保设施,落实环保措施,履行相应的生态环境补偿、赔偿责任。项目使用年限到期前6个月,如无续期意向,竞得人要编制合理的拆除方案,恢复海域原状。如竞得海域使用权到期后或中途不做,没有按要求自行拆除、恢复海域原状,东方市自然资源和规划局将按程序拆除,产生的相关费用由竞得人承担。

(二)其他未尽事宜按照海域管理和海洋环境相关法规执行。

### 六、其他事项:

- (一)该项目位于四更西侧海域属八所-昌化江口农渔业区,该区域海域使用管控要求为“主导用海类型为渔业基础设施用海和开放式养殖用海,即八所渔港建设用海和浅海网箱及增养殖用海,合理规划渔业生产所必需的基础设施建设”。
  - (二)本项目用海符合《东方市总体规划(2015—2030年)》,项目用海海域界址、面积清楚,无权属争议。
  - (三)确定竞得人后,竞得人当场与出让人及挂牌人签订《成交确认书》,并在规定时间内签订《海域使用权出让合同》。
  - (四)竞得人缴纳的竞买保证金交易成功后退回,竞得人在签订《海域使用权出让合同》后1个月内按成交价款和指定账户足额交纳海域使用金。未竞得人缴纳的竞买保证金予以退回,不计利息。竞得人违约反悔的,竞买保证金不予退还。
  - (五)如竞得人在竞得前未开展本项目海域使用论证、测量、海域价值评估、海洋环境影响评价等前期工作的,竞得一方的,应承担该费用,其费用由东方市自然资源和规划局按相关规定监督竞得人支付给本项目垫付一方。前期费用计算按出让该海域价格评估报告中确认的金额予以支付。
- ### 七、联系地址:
- 海口市龙华区龙华路23号金都大厦C635  
电话:18976212356  
网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzzy/

海南尚品国际拍卖有限公司  
2022年9月16日

# 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2022〕32号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:**

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价	竞买保证金
文国土储(2022)-53-1(A)号	文昌市文城镇航天城起步区航天二环路西侧地段	3666.67平方米(折合5.5亩)	公用设施用地(通信用地)	50年	容积率≤0.8 建筑密度≤40% 绿地率≥20% 建筑限高≤12米	319.0003万元	319.0003万元

**二、申请人资格:**中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。

(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。

**三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。**

**四、**本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年9月16日至2022年10月17日到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口或海南省海口市滨海大道27号财富公寓513房咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

**五、**申请人交纳竞买保证金的截止时间为2022年10月17日17:00(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年10月17日17:30前确认其竞买资格。

**六、**本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2022年10月9日8:30至2022年10月19日10:00在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行,(2022年10月19日10:00在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。

**七、开发建设要求:**(一)竞得土地后,竞得人须当场签订《成交确认书》,并在签订《成交确认书》后20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。(二)本次出让宗地属通信项目用地。竞得该宗土地后,须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起半年内动工建设项目,两年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在半年内动工建设项目的,由受让人向出让人支付相当于宗地出让价款1‰的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合

同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。(四)按照《关于印发<海南省建设用地出让控制指标(试行)>的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地公用设施用地(通信用地),不设产业项目用地地控制指标,达产年限5年。竞得人在签订国有土地使用出让合同时,一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》[文国土储(2022)-53-1(A)号]。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌国际航天城起步区注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2022)-53-1(A)号地块建设项目装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得方可以不采用装配式方式建造。

**八、其他需要竞得的事项:**(一)挂牌时间截止时,有除最高报价者外的其他竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(三)本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

### 九、联系方式:

联系地址:海南省文昌市清澜开发区白金路2号、海南省海口市滨海大道27号财富公寓513房。  
联系人:林先生 王先生  
联系电话:0898-63330100 13078939524  
查询网址: http://www.landchina.com; http://zw.hainan.gov.cn/ggzzy/;http://lr.hainan.gov.cn

文昌市自然资源和规划局  
2022年9月16日

# 2022 海南省企业 100 强名单公示

为全力推进海南省大企业高质量发展,充分发挥我省大企业助力海南经济增长的示范作用,加速海南企业转型升级,助推海南自贸港建设,海南省企业联合会、海南省企业家协会在中国企业联合会、中国企业家协会的指导下,在省政府有关主管部门的大力支持下,经相关部门推荐,在海南省企业自愿申报的基础上,参照国际上通行的做法,以2021年企业营业收入为入围标准,排序出2022海南省企业100强、2022海南省制造业企业40强、2022海南省服务业企业50强。现将名单予以公示。公示期间无异议,将择日正式发布榜单。公示期:2022年9月16日至9月22日,电话:(0898)66538930、13158999508,邮箱:907993150@qq.com。

海南省企业联合会      海南省企业家协会  
二〇二二年九月十六日

## 2022 海南省企业 100 强

排名	企业名称	2021年营业收入(万元)	排名	企业名称	2021年营业收入(万元)	排名	企业名称	2021年营业收入(万元)
1	中国石化海南炼化化工有限公司	5433896	35	海南雅恒房地产发展有限公司	374135	69	海南太平洋石油实业股份有限公司	187905
2	海南航空控股股份有限公司	3400202	36	海南金红叶纸业有限公	365934	70	中国光大银行股份有限公司海口分行	181805
3	海南省农垦投资控股集团有限公司	2511091	37	海南红塔卷烟有限责任公司	363060	71	中国人寿保险股份有限公司海南省分公司	181368
4	建发(海南)有限公司	2473766	38	海南省旅游投资发展有限公司	350075	72	华润水泥(昌江)有限公司	178082
5	海南苏美达供应链有限公司	2127277	39	海南龙利跨境电商集团有限公司	348540	73	海南汇智石化精细化工有限公司	173887
6	海南电网有限责任公司	2030702	40	中国电建集团海南电力设计研究院有限公司	346466	74	全球精品(海口)免税城有限公司	171481
7	中国大唐集团海外控股有限公司	1756201	41	中国南方航空股份有限公司海南分公司	345930	75	海南新珠江人力资源开发管理有限公司	171220
8	海南逸盛石化有限公司	1680460	42	海南核电有限公司	344914	76	中国太平洋财产保险股份有限公司海南分公司	167498
9	中国烟草总公司海南省公司	1604344	43	中国电信股份有限公司海南省分公司	341965	77	待君人才服务集团有限公司	167248
10	海南省建设集团有限公司	1583455	44	海南金盘智能科技股份有限公司	330258	78	海南傲立石化集团	165429
11	海南国贸有限公司	1578055	45	海南现代科技集团有限公司	330219	79	中商联合泰盛建筑集团有限公司	160328
12	海南天然橡胶产业集团股份有限公司	1533275	46	海航航空技术有限公司	302467	80	中国邮政集团有限公司海南省分公司	147597
13	中国石化销售股份有限公司海南石油分公司	1459800	47	海南宏基晖建筑工程有限公司	298906	81	三亚凤凰国际机场有限责任公司	145508
14	海南金海浆纸业有限公司	1130823	48	中国平安人寿保险股份有限公司海南分公司	293780	82	平安银行股份有限公司海口分行	142006
15	海南雅居乐房地产开发有限公司	936383	49	海南威特电气集团有限公司	282091	83	海南海峡航运股份有限公司	139910
16	中海油东方石化有限责任公司	885714	50	海南瑞泽新型建材股份有限公司	277849	84	海南葫芦娃药业集团股份有限公司	135379
17	中国工商银行股份有限公司海南省分行	880403	51	海南广药晨非医药有限公司	274245	85	海南翔泰渔业股份有限公司	134910
18	国投国际贸易(海南)有限公司	822555	52	海南汉地阳光石油化工有限公司	270646	86	海南省农垦建工集团有限公司	130180
19	中国银行股份有限公司海南省分行	798776	53	中国人民财产保险股份有限公司海南省分公司	267005	87	海南普利制药股份有限公司	127222
20	中国农业银行股份有限公司海南省分行	689768	54	海南第一成美医疗产业集团有限公司	256227	88	海南福山油田勘探开发有限责任公司	122329
21	海口农村商业银行股份有限公司	678663	55	中国建筑第五工程局有限公司海南分公司	253125	89	新大洲控股股份有限公司	118748
22	中国移动通信集团海南有限公司	627260	56	中国建筑第八工程局有限公司海南分公司	242992	90	东汇供应链管理有限公司	118032
23	海口市城市建设投资有限公司	616439	57	中国建筑第二工程局有限公司海南分公司	227824	91	海南凤凰新华出版发行有限责任公司	116563
24	中国建筑一局(集团)有限公司海南分公司	493514	58	海南富山集团有限公司	217682	92	海南兆煌控股集团有限公司	115570
25	中石油海南销售有限公司	488063	59	交通银行股份有限公司海南省分行	217028	93	海南联塑科技实业有限公司	114165
26	椰树集团有限公司	461644	60	国药控股海南有限公司	215400	94	海口奇力制药股份有限公司	111054
27	海南机场设施股份有限公司	452455	61	中国平安财产保险股份有限公司海南分公司	215228	95	海南先声药业有限公司	105187
28	渤化(海南)进出口有限责任公司	446889	62	中建二局集团(海南)有限公司	214374	96	海南丰元化工有限公司	105163
29	海南蜀物实业有限公司	421254	63	海南美亚实业有限公司	210817	97	海口市制药厂有限公司	104983
30	齐鲁制药(海南)有限公司	418576	64	海南海灵化学制药有限公司	208393	98	海南黔贵投资有限公司	104723
31	中国建设银行股份有限公司海南省分行	417621	65	海南昌茂企业(集团)有限公司	205482	99	欣龙控股(集团)股份有限公司	101669
32	海南矿业股份有限公司	411902	66	中国联合网络通信有限公司海南省分公司	199910	100	海南澳斯卡国际粮油有限公司	101075
33	海口美兰国际机场有限责任公司	405516	67	海南石油太平洋有限责任公司	199438			
34	海南邮政储蓄银行股份有限公司海南省分行	389901	68	海南海盛航运有限公司	193926			

## 2022 海南省制造业企业 40 强

排名	企业名称	2021年营业收入(万元)
1	中国石化海南炼化化工有限公司	5433896
2	海南逸盛石化有限公司	1680460
3	海南天然橡胶产业集团股份有限公司	1533275
4	海南金海浆纸业有限公司	1130823
5	中海油东方石化有限责任公司	885714
6	椰树集团有限公司	461644
7	齐鲁制药(海南)有限公司	418576
8	海南金红叶纸业有限公	365934
9	海南红塔卷烟有限责任公司	363060
10	海南核电有限公司	344914
11	海南金盘智能科技股份有限公司	330258
12	海南威特电气集团有限公司	282091
13	海南汉地阳光石油化工有限公司	270646
14	海南海灵化学制药有限公司	208393
15	海南富山油气化工有限公司	179275
16	华润水泥(昌江)有限公司	178082
17	海南汇智石化精细化工有限公司	173887
18	海南傲立石化集团	165429
19	海南葫芦娃药业集团股份有限公司	135379
20	海南翔泰渔业股份有限公司	134910
21	海南普利制药股份有限公司	127222
22	海南联塑科技实业有限公司	114165
23	海口奇力制药股份有限公司	111054
24	海南先声药业有限公司	105187
25	海口市制药厂有限公司	104983
26	欣龙控股(集团)股份有限公司	101669
27	海南澳斯卡国际粮油有限公司	101075
28	海南亚洲制药股份有限公司	85758
29	康芝药业股份有限公司	83657
30	海南椰岛(集团)股份有限公司	83342

排名	企业名称	2021年营业收入(万元)
31	海南恒兴饲料实业有限公司	68707
32	海南瑞泽双林建材有限公司	60033
33	海南中和药业股份有限公司	54842
34	海南太古可口可乐饮料有限公司	53913
35	海南勤富食品有限公司	52823
36	海南裕泰科技有限公司	52289
37	通威(海南)水产食品有限公司	52089
38	海南蓝岛环保产业股份有限公司	50529
39	海南天佑沥青有限公司	45708
40	海南华金钢构有限公司	33050

## 2022 海南省服务业企业 50 强

排名	企业名称	2021年营业收入(万元)
1	海南航空控股股份有限公司	3400202
2	建发(海南)有限公司	2473766
3	海南苏美达供应链有限公司	2127277
4	海南国贸有限公司	1578055
5	中国石化销售股份有限公司海南石油分公司	1459800
6	海南雅居乐房地产开发有限公司	936383
7	中国工商银行股份有限公司海南省分行	880403
8	国投国际贸易(海南)有限公司	822555
9	中国银行股份有限公司海南省分行	798776
10	中国农业银行股份有限公司海南省分行	689768
11	海口农村商业银行股份有限公司	678663
12	中国移动通信集团海南有限公司	627260
13	海口市城市建设投资有限公司	616439
14	中石油海南销售有限公司	488063
15	海南机场设施股份有限公司	452455
16	渤化(海南)进出口有限责任公司	446889
17	海南蜀物实业有限公司	421254
18	海口美兰国际机场有限责任公司	405516

排名	企业名称	2021年营业收入(万元)
19	海南邮政储蓄银行股份有限公司海南省分行	389901
20	海南雅恒房地产发展有限公司	374135
22	海南省旅游投资发展有限公司	350075
23	海南龙利跨境电商集团有限公司	348540
24	中国电建集团海南电力设计研究院有限公司	346466
25	中国南方航空股份有限公司海南分公司	345930
26	中国电信股份有限公司海南省分公司	341965
27	海航航空技术有限公司	302467
28	中国平安人寿保险股份有限公司海南分公司	293780
29	海南广药晨非医药有限公司	274245
30	海南第一成美医疗产业集团有限公司	256227
31	交通银行股份有限公司海南省分行	217028
32	中国平安财产产业保险股份有限公司海南分公司	215228
33	海南美亚实业有限公司	210817
34	中国联合网络通信有限公司海南省分公司	199910
35	海南石油太平洋有限责任公司	199438
36	海南海盛航运有限公司	193926
37	海南太平洋石油实业股份有限公司	187905
38	中国光大银行股份有限公司海口分行	181805
39	全球精品(海口)免税城有限公司	171481
40	海南新珠江人力资源开发管理有限公司	171220
41	中国太平洋财产保险股份有限公司海南分公司	167498
42	待君人才服务集团有限公司	167248
43	中国邮政集团有限公司海南省分公司	147597
44	三亚凤凰国际机场有限责任公司	145508
45	平安银行股份有限公司海口分行	142006
46	海南海峡航运股份有限公司	139910
47	东汇供应链管理有限公司	118032
48	海南凤凰新华出版发行有限责任公司	116563
49	海南兆煌控股集团有限公司	115570
50	海南丰元化工有限公司	105163