

## 海口市自然资源和规划局 关于《海口市海秀片区控制性详细规划》 D-09-01地块规划修改公示启事

白水塘安居房项目位于海口市秀英区秀英大道和白水塘路交叉口的东北侧。为尽快推进我市安居房项目建设工作,根据市政府相关工作部署,我局现按程序启动安居房片区D-09-01地块规划修改工作。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行公示。

- 1.公示时间:30日(2022年9月19日至2022年10月18日)。
- 2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);海南日报;海口日报及项目现场。
- 3.公示意见反馈方式:
  - (1)电子邮件请发送到:hksqghj@haikou.gov.cn。
  - (2)书面意见请邮寄至海口市市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2046房海口市自然资源和规划局详细规划科,邮政编码:570311。
  - (3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。
- 4.咨询电话:68724375,联系人:薛林森。

海口市自然资源和规划局  
2022年9月19日

## 海口市自然资源和规划局 关于《海口市滨江新城片区控制性详细规划》 QS0324020、QS0324018地块规划修改公示启事

芝安安居房项目位于海口市琼山区新大洲大道12号。为尽快推进我市安居房项目建设工作,根据市政府相关工作部署,我局现按程序启动滨江新城片区QS0324020、QS0324018地块规划修改工作。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行公示。

- 1.公示时间:30日(2022年9月19日至2022年10月18日)。
- 2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);海南日报;海口日报及项目现场。
- 3.公示意见反馈方式:
  - (1)电子邮件请发送到:hksqghj@haikou.gov.cn。
  - (2)书面意见请邮寄至海口市市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2046房海口市自然资源和规划局详细规划科,邮政编码:570311。
  - (3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。
- 4.咨询电话:68724375,联系人:薛林森。

海口市自然资源和规划局  
2022年9月19日

## 昌江黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

昌自然资告字[2022]114号

根据《招标投标法》《国有建设用地使用权出让管理规定》(国土资源部令第39号)和《海南省建设用地使用权网上交易规则(试行)》《关于开展矿业权和部分建设用地使用权网上交易工作的通知》等法律、法规和有关规定,经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让位于叉河镇工业大道北侧(叉河镇团四路路东侧),地块编号为CJ-2021-XHCH-10-01-1号国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	CJ-2021-XHCH-10-01-1号	土地面积	46623.93平方米(合69.94亩)	地块位置	叉河镇工业大道北侧(叉河镇团四路路东侧)
出让年限	50年	容积率	≤0.8	建筑系数(%)	≥30
绿地率(%)	≤20	建筑限高(米)	≤24	土地用途	工业用地
规划用地性质	二类工业用地(M2)	停车位	0.2个车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	竞买保证金(万元)	1673.3329
起始价(万元)	1673.3329	增价幅度	1万元及其整数倍		

二、竞买申请人需具备的条件:(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交相关主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和《营业执照》。(二)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(三)有下列情形之一的人,不得参与本次竞买:1.凡在海南省范围内有严重违法土地地上出让合同、闲置土地、拖欠价款或其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织;2.失信被执行人的;(四)地块产业准入条件:低碳制造业。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年9月19日至2022年10月19日从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/)查看和打印。并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。五、缴纳竞买保证金的截止时间:2022年10月19日17:00。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年10月19日17:30前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二樓省公共资源交易服务中心土地交易厅进行,地块挂牌时间为2022年10月11日8:00至2022年10月21日11:00。七、其他需要公告的事项:(一)本次挂牌出让活动采取线上线下挂牌出让方式,线下提交报名材料和报价的方式进行,不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(二)本次挂牌不接受联合竞买文件。(三)竞得人须严格按照该地块的规划要求、产业类型及用地控制指标开发建设。(四)竞得人开发建设项目需符合国家和我省产业准入、生态环境保护要求。(五)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后六个月内开工建设,自开工之日起两个月内竣工。涉及土地闲置处置问题按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》有关规定执行。(六)根据《昌江县土地和海域供应(流转)联席会议纪要》((2022)4号),该

地块产业类型为低碳制造业,设定该地块“低碳制造业”条件下的用地控制指标为:投资强度120万元/亩,年度产值120万元/亩、年度税收10万元/亩,准入、其他条件不作具体要求,达产时间(达到生产经营指标的时间)为签订《国有土地使用权出让合同》后24个月内,以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(七)装配式建造要求:社会投资项目总建筑面积10万平方米以上的新建商品住宅项目和2020年及以后取得工程规划许可证的总建筑面积超过3万平方米或单体超过2万平方米的新建社会投资公共建筑,单体建筑2000平方米以上的新建工业建筑项目,具备条件的应采用装配式建造,装配式建筑项目原则上应采用工程总承包(EPC)模式。(八)拟出让地块为政府储备地,权属清晰,无争议。土地补偿、安置补助,地上附着物清表均已完成,无法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确,地块不在疑似污染地块范围内。地块周边已通水、通电、通路,完成土地平整,具备动工开发必需的条件。综上,该地块具备净地出让的条件。(九)成交后,竞得人现场签署《成交确认书》,自成交之日起10个工作日内,竞得人与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,同时需与海南(昌江)清洁能源高新技术产业园管委会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定的内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。由海南(昌江)清洁能源高新技术产业园管委会负责监督检查土地使用权人履行《海南省产业项目发展和用地准入协议》的执行情况。(十)土地地上成交价款的支付方式:在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地地上出让价款。(十一)受让人凭土地地上出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。(十二)按正常工作时间(8:00—12:00、14:30—17:30)受理申请报名手续,节假日除外。(十三)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(十四)上述所有时间均为北京时间。八、查询网址:http://www.landchina.com/(中国土地市场网);http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn。九、咨询方式:咨询电话:0898-26630913,66723114;联系人:王先生、杨女士。

昌江黎族自治县自然资源和规划局  
2022年9月19日

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让管理规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2014-30号	万宁市和乐镇海榆东线东侧地段	0.5136公顷(合7.70亩)	50年	工业用地	0.5≤容积率≤1.0;建筑限高≤20米;建筑系数≥40%;绿地率≥20%。	213	213

二、竞买人资格及竞买要求:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(二)竞买人要求:凡在万宁市域内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地地上出让金未缴的,均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业园签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定的内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,本次挂牌出让采用只公开起始价不公开底价方式进行。挂牌期限内,由竞买者竞相报价,出让人在挂牌截止日时止,当场仍有两个竞买人以上要求报价的,当场进行竞价,增价幅度为10万元及其整数倍,出价最高者为竞得人。四、竞买资格及报名期限:本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年9月19日8:30至2022年10月19日17:00从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名期限:2022年9月19日8:30至2022年10月19日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。五、竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价全额(即213万元)支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地地上出让金。六、资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2022年10月19日17:30前确认其竞买资格。七、挂牌报价时间及地点:挂牌时间:起始时间:2022年10月10日8:30;截止时间:2022年10月21日17:00。挂牌地点:海南省政府会展楼二樓省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本

次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名:报价时间:报名报价期限内8:30至11:30、14:30至17:30(节假日除外)。本公告所指时间均为北京时间。八、其他需要公告的事项:(一)该地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确通水、通电、通路等,完成土地平整,具备动工开发必需的条件;已完成地上附着物清表,地上附着物已补偿到位,无法律经济纠纷。(二)土地地上出让金未缴的,均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业园签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定的内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(三)经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区,在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的,应按规定办理相关手续。(四)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。(五)竞买成交当场签订《成交确认书》,并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工,涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工应符合国家、海南省的有关规定。九、本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。十、咨询方式:联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二樓省公共资源交易服务中心。咨询电话:0898-62217899,联系人:梁先生,查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://www.landchina.com。

万宁市自然资源和规划局 2022年9月19日

## 海南省道路运输局关于送达《催告书》的公告

根据国家有关行政法规规定,我局分别对车主林剑松(车牌号琼C76626)2018年12月2日涉嫌未取得道路客运营许可,擅自从事道路客运营行为;陈勇(车牌号粤BCH320)2018年10月10日未取得道路运输经营许可,擅自从事道路旅游客运营行为;蒋希贵(车牌号桂C25151)2018年12月04日涉嫌未取得道路旅游客运营许可,擅自从事道路旅游客运营行为;林芳安(车牌号琼A78113)2019年01月14日涉嫌未取得道路客运营许可,擅自从事道路旅游客运营行为;琼海柏佳丽成酒店管理有限公司(车牌号琼C14941)2018年12月23日涉嫌未取得道路客运营许可,擅自从事道路旅游客运营行为;三亚品界文化传播有限公司(车牌号琼B30303)2019年01月29日涉嫌未取得道路客运营许可,擅自从事道路旅游客运营行为;桂林泓顺运输有限公司(车牌号桂C27858)2019年01月04日涉嫌未持有有效的包车客运标志牌从事道路客运营行为;保定泓顺旅游运输有限公司(车牌号冀FJ1457)2018年11月27日涉嫌从事线路两端均不在车籍所在地的包车客运营行为;海南中海华宜实业投资有限公司(车牌号琼D41041)2018年12月15日涉嫌未取得道路客运营许可,擅自从事道

路旅游客运营行为;海南润利达汽车租赁有限公司(车牌号琼A63871)2018年12月28日涉嫌未取得道路客运营许可,擅自从事道路旅游客运营行为;三亚鹿程旅业服务有限公司(车牌号琼B18257)2019年01月10日涉嫌未取得道路客运营许可,擅自使用从事道路旅游客运营行为作出行政处罚决定履行催告书。现将11份《催告书》(第4600201900079号、第4600202000011号、第4600202000004号、第4600202000008号、第4600202000005号、第4600202000003号、第4600201900077号、第4600201900065号、第4600202000006号、第4600202000010号、第4600202000002号)公告送达。当事人应履行行政处罚决定,不履行行政处罚决定的,本机将依法申请人民法院强制执行或者依照有关规定强制执行。本公告自发布之日起满30日即视为送达。受送达人可到我局领取上述文书和文本。

联系地址:海口市龙华区新港海运路16号海南省交通运输厅直属单位联合办公楼3楼314室,联系电话:0898-66218255。  
海南省道路运输局  
2022年9月15日

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让管理规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2013-19号地块	位于万宁市兴隆华侨旅业经济开发区工业大道东侧,长春西路南侧地段	2.3344公顷(合35.02亩)	40年	零售商业用地1.6341公顷,娱乐康体用地0.7003公顷	容积率≤1.2 建筑限高≤20米 建筑密度≤30% 绿地率≥35%	4725	4725

二、竞买人资格及竞买要求:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(二)竞买人要求:凡在万宁市域内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地地上出让金未缴的,均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定的内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,本次挂牌出让采用只公开起始价不公开底价方式进行。挂牌期限内,由竞买者竞相报价,出让人在挂牌截止日时止,当场仍有两个竞买人以上要求报价的,当场进行竞价,增价幅度为10万元及其整数倍,出价最高者为竞得人。

四、竞买资格及报名期限:有意参加竞买者请于2022年9月19日至2022年10月18日到海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)或万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组查询和购取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限:2022年9月19日至2022年10月18日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。

五、竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价全额(即4725万元)支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地地上出让金。

六、资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2022年10月18日17:30前确认其竞买资格。

七、挂牌报价时间及地点:挂牌时间:起始时间:2022年10月10日8:30;截止时间:2022年10月21日16:30;挂牌地点:海南省政府会展楼二樓省公共资源交易服务中心土地交易厅进行,并依公告顺序逐一进行挂牌现场交易。本次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名:报价时间:报名报价期限内8:30至11:30及14:30至17:30(节假日除外)。本公告所指时间均为北京时间。

八、其他需要公告的事项:(一)该地块已经达到下列净地条件:

## 陵水黎族自治县行政审批服务局海域使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《海南省实施<中华人民共和国海域使用管理法>办法》和《海南省海域使用权审批出让管理办法》及有关法律法规规定,经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县行政审批服务局决定以挂牌方式公开出让陵水黎族自治县2022-06号海域(海床)使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让项目基本情况

项目名称	海位置	用海面积(公顷)	用途	用海类型	用海方式	用海性质	用海期限(年)	挂牌起始价(万元)	保证金(万元)
陵水黎族自治县2022-06号海域(海床)使用权	英州镇小赤岭—龙头岭南侧约2.65公顷海域	14.4647	建设海底数据舱、分电站、海底电缆和海水换热管路系统	工矿用海	透水构筑物、海底电缆管道、其他开放式用海	经营性	15	214.01	64.2

二、交易方式:在挂牌时限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价,并符合其他条件的,挂牌成交;在挂牌时限内有两个或两个以上竞买人要求报价的,采取现场线下竞价方式交易。

三、竞买人资格与要求:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可报名参加竞买。申请单独申请,不接受联合申请。具有下列行为的法人或其他组织不得参加本次海域使用权出让挂牌:(一)失信的被执行人。(二)有重大税收违法失信主体。(三)在陵水黎族自治县范围有拖欠海域使用金行为,并未及时改正的。(四)在陵水黎族自治县有因自身原因导致海域使用权闲置、非法占用海域使用权、违法建设等违法行为的行为人。申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。(五)提供不低于215万元,在公告期间的银行资信证明。(六)参加竞买报名时须缴纳竞买保证金64.2万元。

四、挂牌文件获取方式:申请人可于2022年10月19日前到海南新城拍卖有限公司购取挂牌出让手册,并按要求报名参加竞买。

五、公告、报名、挂牌期报价、现场竞价时间及地址:(一)公告时间:2022年9月19日至2022年10月19日。(二)报名时间:2022年9月19日9:00至2022年10月19日12:00(办公时间),经审核,申请人具备申请条件的,我局将在2022年10月19日16:00前确认其

竞买资格并出具《竞买资格确认书》。(三)报名地址:陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室海南新城拍卖有限公司。(四)挂牌期报价时间:2022年10月10日9:00至2022年10月24日14:40。(五)挂牌现场会时间:2022年10月24日14:40。(六)挂牌现场会地址:海口市国兴大道9号会展楼2楼海南省公共资源交易服务中心203室。

六、交易机构、出让人的名称、地址和联系方式:(一)交易机构:海南新城拍卖有限公司。交易机构地址:陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。项目联系人:林女士。项目联系电话:0898-83333322。(二)出让人名称:陵水黎族自治县行政审批服务局。出让人地址:陵水黎族自治县椰林镇椰林南干道人民政府政务服务中心1楼1号审批室。项目联系人:王女士。项目联系电话:0898-38322579。

七、其他:(一)本公告未尽事宜详见《陵水黎族自治县2022-06号海域(海床)使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。(二)本次挂牌具体流程详见《竞买须知》。(三)查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

陵水黎族自治县行政审批服务局  
2022年9月19日

## 海南鑫开源拍卖有限公司拍卖公告

[2022]琼01拍3号

受海南省海口市中级人民法院委托,由我对下列涉案需变现财产按现状进行公开拍卖,现将第二次拍卖事项公告如下:

一、拍卖标的名称:(一)海南中和(集团)有限公司名下位于海南省乐东黎族自治县尖峰镇龙湾湾地为B1-1【土地证号:尖峰国用(2012)第007号】国有建设用地使用权,土地面积:111302.32m<sup>2</sup>,土地用途:城镇住宅用地,容积率≤0.6,终止日期:2080年3月30日。参考价:人民币41359.048万元,竞买保证金:人民币1300万元。(二)海南中和(集团)有限公司名下位于海南省乐东黎族自治县尖峰镇龙湾湾地为B4-1【土地证号:尖峰国用(2012)第010号】国有建设用地使用权,土地面积:88311.33m<sup>2</sup>,土地用途:城镇住宅用地,容积率≤0.6,终止日期:2080年3月30日。参考价:人民币32824.264万元,竞买保证金:人民币1300万元。(三)海南中和(集团)有限公司名下位于海南省乐东黎族自治县尖峰镇龙湾湾地为B8-1【土地证号:尖峰国用(2012)第014号】国有建设用地使用权,土地面积:88681.92m<sup>2</sup>,土地用途:城镇住宅用地,容积率≤0.6,终止日期:2080年3月30日。参考价:人民币32761.936万元,竞买保证金:人民币1300万元。(四)海南中和(集团)有限公司名下位于海南省乐东黎族自治县尖峰镇龙湾湾地为A2-1【土地证号:尖峰国用(2011)第09号】国有建设用地使用权,土地面积:128082.38m<sup>2</sup>,土地用途:酒店设施用地,容积率≤1.0,终止日期:2043年3月30日。参考价:人民币33752.272万元,竞买保证金:人民币1300万元。

二、拍卖时间:2022年10月19日11:00。

三、拍卖地点:海南省政府会展楼二樓省公共资源交易服务中心土地交易厅。

四、标的展示及办理相关竞买手续时间:见报之日起至2022年10月17日止。(上述宗地具有优先购买权人,请优先购买权人于拍卖五日前提交有效证明,逾期视为放弃其享有的权利)。

五、收取竞买保证金时间:2022年10月17日16:00前到账为准。

六、收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院;开户行:海口市农村信用合作联社营业部;账号:1009454890008792。缴款用途处须填写:(2022)琼01拍1594号。(2022)琼01拍3号竞买保证金(如收款必须注明代某某缴款)。

七、特别说明:(一)拍卖标的现场由买受人自行前往查看,拍卖人对拍卖标的物所作的说明和提供的资料、图片等,仅供竞买人参考,不构成对标的物的任何担保,拍卖标的以现状拍卖,土地的实际面积以户时登记机认定的为准。(二)因拍卖财产现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户的风险由买受人自行承担,委托方和拍卖人不承担过户办证涉及的一切费用;对拍卖标的能否办理过户手续、办理时间及可能欠款的土地地上出让金等情况,请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认,委托方和拍卖人不作过户的承诺。(三)请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物,调查是否存在瑕疵,认真研究查看所竞买标的物的实际情况,并亲临现场实地查看,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认。上述土地使用权均存在租赁,其中B1-1、B8-1、A2-1地块租赁期限为2019年2月3日至2029年2月2日;B4-1地块租赁期限为2019年1月1日至2028年12月31日止。竞买人慎重决定竞买行为,一旦作出竞买决定,即表明已完全了解,并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。(四)据相关职能部门披露,上述四块地因政府规划修编、海岸带200米政策原因造成土地闲置。新的土地使用权人应在符合乐东黎族自治县总体规划、不占用海岸带陆域200米范围、满足建设风貌管控及海南省产业发展要求的前提下,按照新的控制性详细规划调整的土地用途、建筑布局、高度等规划条件重新办理相关用地核算、收缴或者退还土地价款等手续后依法动工建设。(五)拍卖成交后买受人每拍的,缴纳的保证金不予退还,依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。拍卖后重新拍卖的,原买受人不得参加竞买。对于在司法拍卖过程中恶意抬价、扰乱司法拍卖秩序的买受人,委托方将根据情节轻重依法予以罚款、拘留、构成犯罪的,依法追究刑事责任。(六)本次拍卖价款过户产生的税、费按照国家法律规定由相应的主体各自负担。

拍卖标的物地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝国大厦A座22层2202室。  
联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。  
委托方监督电话:0898-66518786

## 资讯广场

大游 融媒 港报 招聘

精准广告、收益无限  
公企集团:12个小时内收费240元,内网(含)14个小时内收费80元 广告:广告:12个小时内收费180元,内网(含)14个小时内收费60元  
海口区域:1897656683 西部区域:1387640409 南部区域:13876025930 东部区域:1387667710  
经营城:65379833 新海南7号海南日报大厦 白龙:65379833 海南19号省委小10栋201 国报城:18853822 新华南路7号海南日报大厦 新华:66110882 新华南路7号海南日报大厦 海城:65651735 海城第一楼一楼5楼104房  
可登网广告 有招聘信息

## 招租公告

海南省职业教育实训中心位于海秀东路14号,主楼三楼中庭办公区120平方米现对外公开招租,租金每平方米起租价22元,月租金2640元起,租赁期限3年起,出价高者得。有意承租者请来电话咨询。联系电话:0898-36652533 唐女士。

## 拍卖公告

海南银达国际拍卖有限公司  
拍卖公告(20220930期)

受委托,我司于2022年9月29日上午10时至2023年9月30日上午10时(延时除外)在中拍平台(网址://paimai.cpai123.org.cn)以网络竞价方式公开拍卖复合肥、水溶肥及有机肥等农业用品一批,参考价:637393.34元,保证金:7万元。特别说明:上述标的按现状净价拍卖。展示时间及地点:2022年9月20日-28日标的物现场。有意者请于2022年9月28日下午5时前向我司了解详情并办理竞买手续。电话:0898-66736719。

## 海建家园首层铺面招租

位于海口市美兰区灵山镇琼文大道琼文东一巷46号,毗邻新区临空产业园。国企开发,共17间,层高5.3米,面积80m<sup>2</sup>-280m<sup>2</sup>,租金低至27元/m<sup>2</sup>月起。联系人:郑俊辉,手机:18889706285,电话:0898-66519378。

## 遗失

## 遗失声明

儋州华雅餐饮管理有限公司(统一社会信用代码:91469003MA5RCUYJXB)遗失营业执照正、副本及公章一枚,声明作废。

## 遗失声明

海南谦超超金属制品有限公司不慎遗失公章、财务专用章、法人章和银行开户许可证(核准号:J6410036946801),声明作废。  
●肖学(440301195907051912)不慎遗失海南省海口市恒大美丽沙项目0102号地库10栋901房认购书,编号:1700134和海南省海口市恒大美丽沙项目0102号地库10栋902房认购书,编号:1700133,声明作废。  
●海口誉昇房地产有限公司不慎遗失财务章一枚,特此声明作废。