

海口市自然资源和规划局 关于《海口市海秀片区控制性详细规划》 D-09-01地块规划修改公示启事

白水塘安居房项目位于海口市秀英区秀英大道和白水塘路交叉口的东北侧。为尽快推进我市安居房项目建设工作,根据市政府相关工作部署,我局现按程序启动海秀片区D-09-01地块规划修改工作。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行公示。

1.公示时间:30日(2022年9月19日至2022年10月18日)。
2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>);海南日报;海口日报及项目现场。

3.公示征求意见反馈方式:
(1)电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。
(2)书面意见请邮寄至海口市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2046房海口市自然资源和规划局详细规划科,邮政编码:570311。

(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。
4.咨询电话:68724375,联系人:薛林森。

海口市自然资源和规划局
2022年9月19日

海口市自然资源和规划局 关于《海口市滨江新城片区控制性详细规划》 QS0324020、QS0324018地块规划修改公示启事

艺宝安居房项目位于海口市琼山区新大洲大道12号。为尽快推进我市安居房项目建设工作,根据市政府相关工作部署,我局现按程序启动滨江新城片区QS0324020、QS0324018地块规划修改工作。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行公示。

1.公示时间:30日(2022年9月19日至2022年10月18日)。
2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>);海南日报;海口日报及项目现场。

3.公示征求意见反馈方式:
(1)电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。
(2)书面意见请邮寄至海口市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2046房海口市自然资源和规划局详细规划科,邮政编码:570311。

(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。
4.咨询电话:68724375,联系人:薛林森。

海口市自然资源和规划局
2022年9月19日

昌江黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

昌自然资告字[2022]114号
根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)和《海南省建设用地使用权网上交易规则(试行)》《关于开展矿业权和部分建设用地使用权网上交易工作的通知》等法律、法规和有关规定,经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让位于叉河镇工业大道北侧(叉河组团四纵路东侧),地块编号为CJ-2021-XHCH-10-01-1号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	CJ-2021-XHCH-10-01-1号	土地面积	46623.93平方米(合69.94亩)	地块位置	叉河镇工业大道北侧(叉河组团四纵路东侧)
出让年限	50年	容积率	≥0.8	建筑系数(%)	≥30
绿地率(%)	≤20	建筑限高(米)	≤24	土地用途	工业用地
规划用地性质	二类工业用地(M2)	停车位	0.2个车位/100m ² 建筑面积	竞买保证金(万元)	1673.3329
起始价(万元)	1673.3329	增价幅度	1万元及其整数倍		

二、竞买申请人需具备的条件:(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交相关主管机关核发的《外商投资企业批准证书》和《营业执照》。(二)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(三)有下列情形之一的申请人,不得参与本次竞买:1.凡在海南省范围内有严重违法用地行为的;2.失信记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织。3.失信被执行人。(四)地块产业准入条件:低碳制造业。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价得的原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年9月19日至2022年10月19日从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)查看和打印。并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。五、缴纳竞买保证金的截止时间为2022年10月19日17:00,经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年10月19日17:30前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行,地块挂牌时间为2022年10月11日8:00至2022年10月21日11:00。七、其他需要公告的事项:(一)本次挂牌出让采取线上线下挂牌出让手册,线下提交报名材料和报价的方式进行,不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(二)本次挂牌不接受邮寄竞买文件。(三)竞得人须严格按照该地块的规划要求,产业类型及用地控制指标开发建设。(四)竞得人开发建设的项目需符合国家和我省产业准入、生态环境保护要求。(五)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在现状交地后六个月内开工建设,自开工之日起两年内竣工,涉及土地闲置处置问题按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》有关规定执行。(六)根据《昌江县土地和海域供应(流转)联席审查会议纪要》(2022)4号,该

昌江黎族自治县自然资源和规划局

2022年9月19日

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2014-30号	万宁市和乐镇海0.5136公顷 榆东东侧地段(合7.70亩)	50年	工业用地	0.5≤容积率≤1.0;建筑限高≤20米; 建筑系数≥40%;绿地率≤20%	213	213	213

二、竞买人资格及竞买要求:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交相关主管机关核发的《外商投资企业批准证书》和《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(二)竞买人要求:凡在万宁市境内已取得建设用地使用权并造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。由海南(昌江)清洁能源高新技术产业园管委会负责监督检查土地使用权人履行《海南省产业项目发展和用地准入协议》的执行情况。(三)土地出让金未缴的,按挂牌出让价款的20%计收土地闲置费。

七、特别说明:(一)拍卖标的的现场由买受人自行前往查看,拍卖人对拍卖标的物所作的说明和提供的资料、图片等,仅供竞买人参考,不构成对标的物的任何担保,拍卖标的以现状拍卖,土地的实际面积以过户时登记机关确定的为准。(二)因拍卖财产现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户的风险由买受人自行承担,委托方和拍卖人不承担过户办证涉及的一切费用;对拍卖标的能否办理过户手续、办理时间及可能欠缴的出让土地出让金等情况下,请竞买人在竞买前自行到相关职能部门确认,委托方和拍卖人不作过户的承诺。(三)请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物,调查是否存在瑕疵,认真研究查看所竞买的标的物的实际情况,并请亲临现场实地看样,未看样的竞买人视为对本标的物的现状确认。上述土地使用权均存在租赁,其中B1-1、B8-1、A2-1地块租赁期限为2019年2月3日至2029年2月2日,B4-1地块租赁期限为2019年1月1日至2028年12月31日止。竞买人慎重决定竞买行为,一旦作出竞买决定,即表明已完全了解,并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。(四)据相关职能部门披露,上述四块宗地因政府规划修编、海岸带200米政策原因造成土地闲置。新的土地使用权人应符合乐东黎族自治县总体规划、不占用海岸带陆域200米范围,满足建设风貌管控及海南省产业发展要求的前提下,按照新的控制性详细规划调整的用地用途、建筑布局、高度等规划条件重新办理相关用地核算、征收或者退还土地价款等手续后依法动工建设。(五)拍卖成交后买受人悔拍的,交纳的保证金不予退还,依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的一切债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。悔拍后重新拍卖的,原买受人不得参加竞买。对于在司法拍卖过程中恶意抬价,扰乱司法拍卖秩序的买受人,委托方将根据情节轻重依法予以罚款、拘留,构成犯罪的,依法追究刑事责任。(六)本次拍卖过户产生的税、费按照国家法律规定由相应的主体各自负担。

八、特别说明:(一)拍卖标的名称:尖峰岭镇龙沐湾地号为B1-1【土地证号:尖峰国用(2012)第007号】国有建设用地使用权,土地面积:111302.32m²,土地用途:城镇住宅用地,容积率≤0.6,终止日期:2080年3月30日。参考价:人民币41359.048万元,竞买保证金:人民币1300万元。(二)海南中和(集团)有限公司名下位于海南省乐东黎族自治县尖峰岭镇龙沐湾地号为B8-1【土地证号:尖峰国用(2012)第014号】国有建设用地使用权,土地面积:88681.92m²,土地用途:城镇住宅用地,容积率≤0.6,终止日期:2080年3月30日。参考价:人民币32761.936万元,竞买保证金:人民币1300万元。(三)海南中和(集团)有限公司名下位于海南省乐东黎族自治县尖峰岭镇龙沐湾地号为B4-1【土地证号:尖峰国用(2012)第010号】国有建设用地使用权,土地面积:88311.33m²,土地用途:城镇住宅用地,容积率≤0.6,终止日期:2080年3月30日。参考价:人民币13045.89万元,竞买保证金:人民币1300万元。(四)海南中和(集团)有限公司名下位于海南省乐东黎族自治县尖峰岭镇龙沐湾地号为B8-1【土地证号:尖峰国用(2011)第09号】国有建设用地使用权,土地面积:128082.38m²,土地用途:酒店用地,容积率≤1.0,终止日期:2043年3月30日。参考价:人民币33752.272万元,竞买保证金:人民币1300万元。

九、特别说明:(一)拍卖时间:2022年10月19日11:00。(二)拍卖地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅。(三)标的宗地具有优先购买权人,请优先购买权人于拍卖五日前提交有效证明,逾期视为放弃其享有的权利。(四)收取竞买保证金时间:2022年10月17日16:00前到账为准。

十、咨询方式:联系地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

十一、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

十二、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

十三、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

十四、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

十五、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

十六、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

十七、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

十八、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

十九、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

二十、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

二十一、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

二十二、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

二十三、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

二十四、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

二十五、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

二十六、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

二十七、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

二十八、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

二十九、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

三十、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

三十一、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托方监督电话:0898-66518786。

三十二、特别说明:(一)拍卖机构地址:海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座22层2202室。联系电话:0898-66721736、13807653966 黄女士。委托