

喜迎二十大

海口市城市更新暨土地资源推介会举行 28个优质项目向全球“招亲”

■ 本报记者 计思佳 余小艳

9月21日，“相约自贸港 共享新机遇”2022年海口市城市更新暨土地资源推介会举行。海口携多个优势土地资源、城市更新项目和重点园区片区开发项目“招亲”，期待通过创新开发模式、盘活优势资源、加强要素保障，吸引更多优质市场主体关注海口、投资海口、建设海口。

会议采取“线下+线上”相结合的方式举办，在海口设置主会场，同时在北京、上海、深圳、成都4地设分会场，共吸引400多家全国知名企业和金融机构代表参加。

组团式布局引领全域高质量发展

《海口市国土空间总体规划(2020—2035)》提出，海口要以自然地理格局为基础，按照“东进、西提、南育、北联、中优”的原则统筹全域空间资源配置，扭转海口单中心的空间格局，向多组团、网络化的空间结构转变。

会上，海口推介了18宗优势地

块，总面积856亩。其中，居住用地5宗266亩，居住商业混合用地3宗268亩，商业商务用地9宗163亩，工业用地1宗159亩。

“这些地块由西向东依次排序，分别坐落在西海岸南片区、金沙湾片区、美安科技新城、药谷、中心城区、海甸岛6大片区，均是发展潜力较大的区域。其中，有中心城区拆迁地块，城市新区优势地块，以及产业园区配套项目地块，涵盖海口三大功能组团(中心组团、长流组团、江东组团)。”海口市自然资源和规划局相关负责人表示，这18宗地块的开发建设将和海口城市总体规划相契合，有利于盘活优势土地资源、统筹城乡发展，集中布局承载城镇生产、生活、生态功能的城镇空间，引领海口全域高质量发展。

带动社会资本投入城市更新

实施城市更新是提高土地节约集约利用水平，提升城市品质、改善人居环境的重要方式。作为全国第三批城市“双修”试点城市，城市更新可助力

海口进一步优化资源配置、提升城市品质、完善配套设施，为建设海南自贸港核心引领区创造良好条件。

此次会上海口共推介了6个城市更新项目地块，涉及征收面积约6700多亩。和其他城市相比，海口的城市更新项目有何特点和优势？

“海口原有80多个城中村。2017年以前已改造29个项目，尚有约50个城中村待更新改造；老旧小区共1663个，已改造450个小区，正在改造有424个小区，尚有776个小区待改造。”海口市住建局局长李翊介绍，目前海口主城区内还有大规模的优质存量土地资源，且这些区域大多占据优越的交通区位，商业价值高、开发潜力大。

同时，海口已制定了《海口市城市更新实施指导意见(试行)》，提出了预征收、建立共管账户、地价修正系数等一系列具有创新性的政策意见。随着该市“城市更新专项规划统筹、年度实施计划管理、项目实施方案”三级更新管控体系的建立，政府在保底线、明规则、提效率的基础上，保障市场合理权益，让群众、企业和政府实现“三赢”。

参加推介会的中交海投房地产副总经理杨鹏鸣介绍，近7年来该公司已参与海口17个棚改、安置、安居类项目建设，得到了政府职能部门的大力支持，“我们也注意到海口近期制定的城市更新实施指导意见，该政策提出了很多创新性举措，提高了市场主体参与城市更新的积极性。”

探索园区片区开发共建新模式

“江东新区具备片区开发的基础和优势。”海口市常务副市长邓立松介绍，目前江东新区累计开工149个基础设施项目。自2020年以来，按照“4+X”(4即临空经济、新金融、消费精品、数字智慧，X为出口型、外向型产业)产业规划，江东新区累计签约重点企业195家，其中世界500强企业37家，具备片区开发的产业基础。

会上对江东新区起步区(CBD)南片区、南渡江右岸片区、海文北片区、滨海红树林南片区4个片区开发项目进行推介。其中，江东新区起步区(CBD)南片区最受期待。该片区

总面积约104公顷，周围交通通达便利，与起步区北片区共同形成了江东新区生态总部集聚中心。“未来南片区将连同北片区形成可持续发展、有活力和较强竞争力的生态CBD。”江东新区管理局副局长张爱晖介绍。

重点园区内片区开发共建的模式也备受企业关注。“园区将联合具有产业资源、资金实力、片区开发经验的社会资本方，结合共建共享，开展划定片区的建设、招商、运营，获取奖励和运营收入，实现政府、企业、村民等多方共赢。”张爱晖表示，企业参与片区开发的内容及模式具有多样性。例如，社会资本方可只进行二级开发，也可一并负责片区范围的一级开发；社会资本方既可以单独开发，也可与市属国企合作开发……

“我们企业一直非常关注海口江东新区的发展，已在园区布局了大型综合物流园等800亩左右的项目。”绿地控股海南公司海口公司总经理张斯豪表示，非常期待接下来和园区探索片区开发共建共赢新模式，共享海南自贸港发展红利。

(本报海口9月21日讯)

海南推进“谁执法谁普法”履职报告集中评议活动

本报海口9月21日讯(记者陈蔚林 通讯员王健)9月20日，省司法厅召开会议，协调推进2022年度省级国家机关“谁执法谁普法”履职报告集中评议活动(以下简称评议活动)。这也是我省首次举办该项评议活动。

本次评议活动由省委全面依法治省委员会守法普法协调小组办公室组织，省普法依法治理领导小组办公室具体实施，以集中评议和书面评议为主要方式开展，对参评单位2021年以来开展的普法工作进行综合评议。省检察院、省公安厅、省市场监督管理局、团省委、国家税务总局海南省税务局参与集中评议；其他省委全面依法治省委员会守法普法协调小组办公室、省普法依法治理领导小组办公室成员单位参加书面评议。此后每年将选取若干单位进行集中评议，逐步覆盖到所有省级国家机关。评议结果将作为相关单位普法工作评先评优的重要依据。

省司法厅相关负责人介绍，此次评议活动的最大特点是引入社会第三方评价普法工作，通过自查自评、实地考察、社会评议、报告评议、专家点评等步骤，对参评单位普法工作履职情况进行评议。

2022海南助农购爱心接力活动启动

本报海口9月21日讯(记者傅人意)9月21日，由省农业农村厅指导，省农产品加工企业协会、海口广播电视台主办的“2022海南助农购爱心接力活动”举办。活动以“互联网+”模式为连接，通过云上直销、融媒推广、团购促销等措施，减少农户损失，解决海南农户农产品待销问题。

省农业农村厅相关负责人介绍，目前我省已经成立了省、市、县农产品销售专班，每日调度农产品销售情况，进行及时协调处置。号召社会各界积极加入助农购爱心接力活动。

省农产品加工企业协会相关负责人表示，协会将根据省农业农村厅提供的农产品有关信息，利用协会渠道采购滞销农产品，最大限度帮助农户解决农产品滞销问题，降低农户损失，保住农户的“钱袋子”。

会上还举行了签约仪式，海南南国食品实业有限公司、百果园海南王品农业科技有限公司、海南冻品云供应链科技有限公司、海南鑫永航国际贸易有限公司等四家企业分别与农户农企签订意向合同，采购凤梨、蜜瓜、地瓜、柚子和文昌鸡等。省农产品加工企业协会还与相关商协会签署协议。

海南人才集团与两国际组织签约 合作建设海外高层次人才联系网络

本报海口9月21日讯(记者邵长春 通讯员李锐)9月21日，海南人才集团有限公司与欧亚经济合作组织、G-Global国际秘书处在海口举行战略合作签约仪式并举行座谈会。

活动旨在贯彻落实省委、省政府关于自贸港建设的人才战略部署，进

一步加大海外高层次人才引进工作力度，拓宽我省与海外高层次人才联系互动的渠道，丰富人才工作抓手，建设海外高层次人才联系网络。

海南人才集团将充分发挥在人才引进、聚集、培育和服务方面的专业优势，结合欧亚经济合作组织、G-

Global国际秘书处优质国际人才资源，促进海外高层次人才引进、科技创新成果就地转化，配套产业创新能力，为建设海南自贸港提供智力支持。

G-Global国际秘书处中国首席代表葛剑表示，G-Global国际秘书处具有联合国经济及社会理事会、联合

国贸易和发展会议的咨商地位，G-Global国际秘书处未来将大力宣传推介海南自贸港，与海南人才集团合作开展海外人才与技术交流活动，服务配套海南自贸港产业人才创新需求。

欧亚经济合作组织秘书长弗拉基米尔·皮斯库列夫说，欧亚经济合作组

广告·热线：66810888

海南日报报业集团助企纾困促消费公益广告

“益企”发力。

疫情要防住、经济要稳住、发展要安全。当前，我省正处于全力推动复工复产的关键时期，出台了一系列统筹疫情防控和经济恢复提振、助企纾困等行动方案和措施，坚定信心，鼓足干劲，以超常规的决心和力度应对超预期的困难，努力完成全年经济社会发展任务。海南日报报业集团发挥党媒优势，将推出文旅、餐饮、酒店、零售等行业助企纾困促消费系列全媒体公益广告，为企业搭台，替企业吆喝，为市场带来热气腾腾的暖流，提振消费信心，助推经济社会发展。