

外交部：全球发展倡议提出一年来取得积极进展

新华社北京9月21日电（记者孙楠）外交部发言人汪文斌21日表示，全球发展倡议提出一年来，有效地推动国际社会重新重视发展问题，为加快落实联合国2030年可持续发展议程提出了可行路径，搭建了合作平台，汇聚了发展资源，应对了最紧迫的发展挑战。

当日例行记者会上，有记者问：近日，美国智库战略与国际问题研究中心举办“新的全球发展倡议”线上研讨会。有专家在会上表示，全球发展倡议

以加快落实联合国2030年可持续发展议程为出发点，有助于各方面全球发展力量形成合力，提高发展资源利用效率，更好同发展中国家自身发展战略相向而行。西方国家不应全面否定，而同中国沟通协调，确保全球发展倡议真正发挥作用。中方对此有何评论？

汪文斌表示，中方赞赏相关专家客观公正看待全球发展倡议。2021年9月21日，习近平主席在第76届联合国大会一般性辩论上提出全球发展倡议。一年来，全球发展倡议有效地

推动国际社会重新重视发展问题，重新坚定对如期实现可持续发展目标的承诺，为加快落实2030年议程提出了可行路径，搭建了合作平台，汇聚了发展资源，应对了最紧迫的发展挑战。

汪文斌说，一年来，支持倡议的国家和国际组织增加到100多个，在联合国平台成立的“全球发展倡议之友小组”发展到60多个成员。中方同各方一道积极落实全球发展高层对话会32项推进倡议合作的务实举措，取得了多项早期收获。我们成立国际民间

减贫合作网络，首批已有来自17个国家和地区的相关机构加入。我们正同近40个国家和地区的150家机构共同筹建世界职业技术教育发展联盟。倡议“之友小组”就粮食安全问题上在联大表明共同主张。中国—太平洋岛国应对气候变化合作中心已经落地。我们同13个国家开展新冠疫苗联合生产，包括9个“之友小组”国家。1000多期能力建设项目为发展中国家提供4万余人次培训。

他说，全球发展倡议以落实2030

年议程为中心，以重点领域务实合作项目为引领，加强同联合国对接，重视联合国发展系统的作用，致力于加强同各区域、次区域和国家集团的发展进程协同增效，汇聚并用好各方资源，更好服务发展中国家实际发展需求。

“全球发展倡议秉持开放包容的伙伴精神，我们欢迎包括发达国家在内的伙伴参与倡议合作，合力推动全球发展事业迈上新台阶，为如期实现所有可持续发展目标凝聚最广泛合力。”汪文斌说。

三部门联合发布2022年度“最美退役军人”先进事迹

新华社北京9月21日电 为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，全面贯彻习近平总书记关于退役军人工作重要论述，加强退役军人的思想政治引领，讲好优秀退役军人故事，展现退役军人风采，持续激发退役军人荣誉感、责任感、使命感，中央宣传部、退役军人事务部、中央军委政治工作部近日联合发布2022年度“最美退役军人”先进事迹。

上海浦东新区三栖退役军人应急救援保障服务队集体和马永庆等19名先进个人获得2022年度“最美退役军人”称号。

他们中有身残志坚、自强不息的奋斗者，有自力更生、创新发展的创业模范，有扎根基层、服务群众的基层干部，有精益求精、追求卓越的能工巧匠，有重诺守信、孝老爱亲的道德模范，有坚持立德树人、爱教乐学的育人楷模，还有弘扬志愿精神、爱心服务社会的文明使者……他们自觉弘扬人民军队光荣传统和优良作风，接续奋斗、砥砺奋进，在平凡的岗位上做出不平凡的业绩，充分反映了退役不退色、永远跟党走路的忠诚品格；展现出退役军人爱国奋斗、岗位建功的昂扬风貌。

发布仪式现场采用视频展示、互动交流等形式，讲述“最美退役军人”先进事迹和工作生活感悟。中央宣传部、退役军人事务部和中央军委政治工作部负责同志为他们颁发证书。

我国成功发射云海一号03星



9月21日7时15分，我国在酒泉卫星发射中心使用长征二号丁运载火箭，成功将云海一号03星发射升空，卫星顺利进入预定轨道。该卫星主要用于开展大气海洋环境要素探测、空间环境探测、防灾减灾和科学试验等任务。

新华社发

从零起步 稳扎稳打

载人航天工程规模庞大、系统复杂、技术难度高。在工程立项之初，可谓一张白纸、白手起家。

工程论证、立项时，科研人员大胆提出由推进舱、返回舱和轨道舱组成的三舱飞船的技术路线，将安全性设计作为飞船设计的核心，同时考虑功能的可扩展性，在增加对接机构后，使之成为空间站与地面之间的天地往返运输工具，为载人航天的下一步发展打下坚实基础。

新征程上 勇攀高峰

党的十八大以来，党中央高度重

视航天事业发展，明确提出航天梦，强调航天梦是强国梦的重要组成部分。在党的坚强领导下，中国载人航天踏上了新征程。

2013年6月11日，神舟十号载人飞船成功发射，航天员聂海胜、张晓光、王亚平三名航天员在太空先后完成了1次自动、1次手控交会对接，开展了太空授课，以及大量科学实验和技术试验。15天后的6月26日，飞船返回舱安全返回地面。这是我国载人天地往返运输系统首次应用性飞行，标志着工程第二步取得阶段性重大胜利。

通过神舟十号的研制攻关和在轨任务的圆满完成，我国突破了空间组合体人性化设计基本技术、空间站建造基本技术，建立了天地往返运输系统，使我国全面掌握了航天器自动和手动控制交会对接、航天器绕飞等技术，特别是标志着神舟飞船作为我国载人天地往返运输系统日趋成熟，为实施我国载人航天第三步发展计划奠定了技术基础。

2016年，长征七号首飞任务所搭载的多用途飞船缩比返回舱成功返回，验

证了新一代多用途飞船的返回舱新气动外形，突破了一批关键技术；实施了天宫二号与神舟十一号载人飞行任务，首次实现了航天员中期在轨驻留，并开展了一批体现国际科学前沿和高新技术发展方向的空间科学与应用任务。

2017年，我国发射了天舟一号货运飞船，突破和验证了空间站货物运输、推进剂在轨补加等关键技术，飞行任务取得圆满成功。至此，载人航天工程第二步胜利收官。

接续奋斗 未来可期

建造空间站、建成国家太空实验室，是实现载人航天工程“三步走”战略的重要目标，是建设科技强国、航天强国的重要引领性工程。

载人航天工程第三步的主要任务便是“建造空间站，解决有较大规模的、长期有人照料的空间应用问题”。

2021年4月29日，长征五号B运载火箭将中国空间站天和核心舱送入太空，推动我国空间站建造进入全面实施阶段，中国人迎来了首个温馨舒

适的太空家园。同年5月至10月，又相继将天舟二号货运飞船、神舟十二号载人飞船、天舟三号货运飞船、神舟十三号载人飞船送入太空。其中，神舟十二号航天员在轨驻留3个月，神舟十三号航天员在轨驻留6个月，创下中国航天的多个“首次”。

2022年4月16日，神舟十三号载人飞船返回舱成功着陆。中国空间站关键技术验证阶段圆满完成，进入全面建造阶段。随后的6月5日，神舟十四号载人飞船将陈冬、刘洋、蔡旭哲成功送入太空，正式开启6个月的太空之旅，标志着中国空间站任务转入建造阶段以来的首次载人任务正式开启。7月24日，我国空间站首个实验舱，也是迄今我国最大单密封舱体的问天实验舱在长征五号B运载火箭的托举下，横空飞九天，有力推进了中国空间站在轨建造任务按期圆满完成。

2022年，中国空间站将最终完成“T”字构型”建造任务，中国人的飞天梦将更加高远。

（新华社北京9月21日电 记者胡喆 李国利）

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT05-05-01、HT05-05-03和HT05-05-04地块国有建设用地使用权有关事项的批复》（三府函〔2022〕753号），经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

（一）挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT05-05-01、HT05-05-03和HT05-05-04地块，面积133418.00平方米，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。具体情况如下：1.控规HT05-05-01地块，面积61621.69平方米。2.控规HT05-05-03地块，面积41065.79平方米。3.控规HT05-05-04地块，面积30730.52平方米。该宗地规划用地性质为二类城镇住宅用地（用地代码：0902），对应土地用途为城镇住宅用地（市场化商品住房用地）。

2022年4月2日，三亚市人民政府出具了《关于海棠湾片区控规HT05-05-01、HT05-05-03和HT05-05-04地块内135650.89平方米用地具备净地出让条件的证明》，证明控规HT05-05-01、HT05-05-03和HT05-05-04地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市海棠区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》《收回国有土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗和地上附着物补偿费用等款项已支付到位，相关征地材料现存于我市海棠区政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积（m ² ）	用地规划性质	土地用途	使用年限（年）	规划指标				评估单价（元/m ² ）	评估总价（万元）
					容积率	建筑限高（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）		
HT05-05-01	61621.69	二类城镇住宅用地	城镇住宅用地（市场化商品住房用地）	70	≤1.2	≤25	≤35	≥40	14497	89332.9640
HT05-05-03	41065.79				≤1.5	≤36			15677	64378.8390
HT05-05-04	30730.52				≤1.5	≤36			15767	48452.8109
合计	133418.00	/	/	/	/	/	/	/	/	202164.6139

备注：1.控规HT05-05-01地块须建设停车位735个；
2.控规HT05-05-03地块须建设停车位620个；
3.控规HT05-05-04地块须建设停车位465个。

根据《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅关于下达2021年市场化商品住房用地计划的通知》（琼自然资函〔2021〕2208号）精神，该宗用地拟建项目已列入我市2021年市场化商品住房用地计划。

根据《海南省建设用地出让控制指标（试行）》规定，鉴于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT05-05-01、HT05-05-03和HT05-05-04地块在省级六类产业园区（海棠湾“国家海岸”休闲度假区）内，地块规划用地性质为二类居住用地，拟建设住房项目，对应土地用途为城镇住宅用地（市场化商品住房用地），属于房地产业中的住宅用地，因此该宗地投资强度400万元/亩，年度产值和年度税收不设出让控制指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：城镇住宅用地基准楼面地价为4540元/建筑m²，折合土地单价为756万元/亩（设定容积率为2.5）。根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过：1.控规HT05-05-01地块，土地单价为14497元/平方米（折合966.47万元/亩），土地评估价为89332.9640万元。2.控规HT05-05-03地块，土地单价为15677元/平方米（折合1045.14万元/亩），土地评估价为64378.8390万元。3.控规HT05-05-04地块，土地单价为15767元/平方米（折合1051.14万元/亩），土地评估价为48452.8109万元。综上，该宗地的土地评估总价为202164.6139万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时，占用农用地127936平方米（其中视为旱地管理的可调整果园2194平方米）。根据我市近期异地地补充耕地价格标准，旱地开垦费用标准为20万元/亩，则

该宗地耕地开垦费为65.8200万元。再根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》（海南省人民政府令第217号）的规定，三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米，该宗地耕地占用税为477.760万元。

综上，该宗地土地评估价和耕地占用税等合计202678.2099万元。因此，确定该宗地挂牌出让起始价为202679万元。

（二）开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市现代服务业产业园管理委员会对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理，否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造，装配率不得低于50%，且需符合装配式建筑相关规定（具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行）。

二、竞买事项

（一）竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求，该宗地拟建设住宅项目，竞买人或其关联

企业须在海南省设有总部企业，该企业注册资本金不少于人民币100亿元，且须在三亚市内具有或承诺投资建设建筑面积10万平方米以上零售商业综合体。同时，竞买人须出具书面承诺：如竞得该宗国有建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市现代服务业产业园管理委员会初审。具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：

- 在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。
- 在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。
- （二）保证金及付款方式：根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神，该宗地竞买保证金为人民币121608万元整（即挂牌出让起始价的60%），竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市现代服务业产业园管理委员会出具初审文件的截止时间为2022年10月18日。

竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌出让成交确认书》后，竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的，自然资源行政主管部门有权依法解除合同，并由受让人承担相应的违约责任。

（三）交易资料获取方式
本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

（四）竞买申请方式
本次竞买活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2022年9月22日9时00分至2022年10月21日16时30分（以“网上交易系统”服务器时间为准，下同）。

（五）竞买保证金
竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额按时交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系統入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为：2022年10月21日16时30分。

（六）资格确认
竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2022年10月13日9时00分至2022年10月23日16时30分。

三、挂牌报价时间及地点
（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

（二）挂牌报价时间：2022年10月14日9时00分至2022年10月24日9时20分。

（三）挂牌报价地点：三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司。

（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅（203室）。

三自然资告字〔2022〕11号

四、风险提示

（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，且不影响成交结果的法律效力。

五、确定竞得人原则

本次挂牌出让采取“限地价后摇号中签”方式公开出让。具体确定竞得人程序如下：

（一）竞买人申请参与竞买。通过竞买资质审查且按照挂牌出让公告规定时间缴纳完竞买保证金后，竞买人方具有竞买资格。竞买人在挂牌期间，须在挂牌出让起始价的基础上进行书面报价，竞价幅度为1万元或以1万元的整数倍递增。

（二）仅有一位具有竞买资格的竞买人参与竞买，且其最高报价高于或等于土地出让底价，则该竞买人为该宗地使用权竞得人。

（三）两位或两位以上具有竞买资格的竞买人参与竞买，如其最高报价高于或等于土地出让底价，则报价最高者为该宗地使用权竞得人。当竞买人持续竞价达到该宗地挂牌出让起始价的150%（即本次土地出让最高限价为304019万元）时，则现场转入以摇号方式确定竞得人。按照摇号规则，摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号，其余竞买人选择放弃时，则申请摇号的竞买人为该宗地使用权竞得人。

六、其他事项

（一）本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

（二）成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

（三）该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改，出让公告或须知内容需调整修改的，应终止原出让公告后重新发布出让公告。

（四）交易业务咨询。
联系电话：88364406 65303602
联系人：赵先生（13807527707）
查询网址：http://www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn
http://lr.hainan.gov.cn:9002/

（五）CA证书办理咨询。
办理机构：海南省数字认证中心
办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口
咨询电话：0898-66668096
证书驱动下载网址：http://www.hndca.com

三亚市自然资源和规划局
2022年9月21日