

H 民生直通车

让生活因制造而美好

——从世界制造业大会前瞻未来民生新图景



观众在2022世界制造业大会上参观。新华社发

玻璃会发电、衣服能吸热、婴儿车可以自动刹车……在2022世界制造业大会上，数百家企业集中展示了制造业新产品、新技术、新应用。其中有一些“黑科技”与群众生活息息相关。

本届大会以“制造世界·创造美好”为主题，展馆设在合肥滨湖国际会展中心。走进展馆，数万平方米的空间里琳琅满目，既有飞机、农机等大型装备，也有许多能应用于日常生活的展品。

在凯盛科技集团有限公司展区，竖立着一块块一人多高的玻璃面板，有仿石纹、仿木纹、天空蓝等样式。现场工作人员王鹏说，这种玻璃在阴雨

天能发电，而且相较于传统的光伏发电材料，它拥有多种花纹、颜色，可匹配不同建筑风格。良好的机械强度使得它能适用于外墙、屋顶等多个建筑部位。

“也许在不远的将来，大家居住的房子外墙和屋顶都会铺上发电玻璃。”王鹏说。

离凯盛科技集团展区不远，一座黑色材料堆成的“金字塔”吸引了观众好奇的目光，这是中复神鹰碳纤维股份有限公司展出的碳纤维材料。

“碳纤维被誉为‘黑色黄金’，是重要的工业原料。”该公司副总经理李伟介绍说，碳纤维具有重量轻、强度高、

耐腐蚀等诸多优点，可应用于新能源、建筑等领域。

“材料创造美好生活，碳纤维的广泛应用，能给未来生活提供更多可能。”李伟说，碳纤维材料能助力汽车车身减重，还能运用于滑板、鱼竿、自行车等体育休闲用品，未来随着产能提升、成本降低，甚至家具行业也能大规模用上碳纤维，让家具更加轻盈、坚固。

除了能在家居建材、体育休闲领域大放异彩的产品，在本届大会上，还有一些与日常穿衣紧密相关的“黑科技”。

在吉祥三宝高科纺织有限公司展台，一个小小的实验装置让许多观众驻足体验：一根中空的玻璃管一端蒙

着一块绿色的布料，布料上方注水，下方充气，只见下方的空气透过布料在水中形成一个个气泡，而上方的水却一滴都没渗下来。“这是防水透湿布，既能隔绝雨水又轻薄透气，一般用于户外工作服。”展台工作人员靳宇说。

除了防水透湿布，现场还展出了极寒热力绒、高保暖仿生材料等。“极寒热力绒的直径远细于普通纤维，能吸收、储存外界环境的热能，再转化作用于人体，实现快速增温效果。”靳宇说。

除了穿衣，出行也是民生大事。本届大会还有企业关注到了众多“爸爸妈妈”的烦恼，为小朋友们的出行设计了产品。

安徽酷豆丁科技发展股份有限公司展台摆满了花花绿绿的婴儿车，其中一辆黄蓝配色的婴儿车摆在最显眼的位置。“这辆车的独特之处就藏在它的把手处。”该公司工作人员葛志成说，这辆车具有感应功能，只要双手完全离开把手，就会自动刹车，能减少因婴儿车脱手造成的意外。

“制造业既可以高精尖，也可以接地气，从老百姓日常生活需求出发，就有希望做出好的产品，让生活因制造而美好。”葛志成说。

（新华社合肥9月21日电 记者胡锐）

多部门出台专门措施 多地因城施策 推动“保交楼、稳民生”

H 新华视点

近期，住建部、财政部、人民银行等有关部门出台专门措施，以政策性银行专项借款的方式，支持有需要的城市推进已售逾期难交付的住宅项目建设交付，目前专项工作正在紧张有序地进行中。多地政府因城施策，推动“保交楼、稳民生”，部分停工项目开始复工。

多地设立纾困基金推动复工复产

有关部门强调，“保交楼、稳民生”工作坚持以人民为中心的发展思想，坚持法治化、市场化原则，压实企业自救主体责任，落实地方政府属地责任，切实维护购房人合法权益。

近日，郑州市房地产纾困基金设立运作方案对外发布，该基金规模暂定为100亿元，纾困项目限定为未来销售收入能够覆盖项目投资的存量房地产项目，明确了纾困项目的四种开发模式，即棚改统贷统还、收并购、破产重组和

保租房模式。

在武汉，中国建设银行拟以湖北省为试点，设立300亿元的纾困基金，用于收购问题项目并改建为公租房。南宁市设立平稳房地产基金，首期规模30亿元。

值得关注的是，除地方政府外，资产管理公司也开始加速入场。继中国华融与阳光集团签署纾困重组协议后，中南控股与江苏资产8月10日宣布合作纾困。根据协议，江苏资产或其指定主体与中南控股或其指定主体共同设

立规模20亿元、存续期3年的基金，用于中南控股及关联方投资的项目合作，包括存量债务重组、现有项目续建等。

此外，长城资产披露，上半年已与12家房企开展多轮对接，对意向纾困项目资产深入研判，部分项目已成功落地或批复出资；信达资产首单纾困项目也于7月成功落地。

在各地政府、金融机构及房企合力推进之下，目前已多个停工楼盘传出复工消息。

多项目试水“金融机构接管+委托共建”模式

目前，不少停工项目通过金融机构接管、债权人收购、拍卖债权、合作方托管等方式盘活，实现了保交楼。

克而瑞研究中心发布调查报告显示，恒大集团陆续与光大信托、五矿信托等多家信托公司签署协议，将部分城市项目剥离给信托公司，信托公司则向项目公司注入资金以保障项目后续开发建设。债权人中信集团收购了佳兆业在深圳的4个项目，总货值约500亿元。无锡市翠竹房地产开发有限公司在阿里拍卖平台转让债权，以期尽快引入投资人续建。

业内人士认为，从实践来看，“金融机构接管+委托共建”模式促进了问题项目的有序出清。以信达资产纾困房企的首个成功落地项目——广州南沙“悦伴湾”为例，该项目由信达折价收购项目债权，深圳华建提供增量资金借款，信达地产进场操盘代建，对项目实行资金全封闭管理。

在广东广州、云南昆明、江苏江阴等地，金融机构也通过引入共建商来盘活停工项目。广州百筑公司的百晟广场是广州市中院裁定的首例重整项目，因资金链断裂被法院查封。在广州市中院的调停下，各债权

人就项目债务及偿还方式达成一致，引入重启资金，由蓝绿双城作为资产管理方负责开发续建和市场重新定位，以实现有品质的交付，保障了各债权人的权益。

有关部门表示，房地产企业作为保交楼的责任主体，积极处置资产、多方筹措资金，努力完成保交楼任务。地方政府为了防范房地产企业风险外溢，切实承担“保交楼、稳民生”的属地责任，帮助企业做好保交楼工作。目前，在各方共同努力下，各地保交楼工作取得积极进展，但仍然存在资金压力。

需综合分类施策

目前，各地楼盘停工原因较为复杂。除设立房地产专项纾困基金之外，多地还通过成立专班、返还土地款、优化预售资金监管等措施，督促停工楼盘续建。

在苏州，停工项目所在区域的街道办事处与区级职能部门联合成立工作组入驻项目现场，督促项目尽早复工，监督项目工程质量，落实“一楼一策一专班”。在重庆，有关部门成立房地产问题项目风险化解处置小组，安排专班跟进项目建设进度，并对项目账户资金封闭管理。

“每个楼盘不一样，具体情况实际

上非常复杂，建议各地‘一楼一策’差别化处理。”易居企业集团CEO丁祖昱认为，当务之急是在短期内快速给市场与企业注入流动性，问题项目要全力盘活，首先仍需启动资金。

蓝绿双城控股集团董事长曹舟南认为，部分房企虽然现金流出现问题，但资产仍在，并非资不抵债。地方政府可以通过纾困基金回购土地，相当于政府再次收储，房企获得“救命钱”，达到双赢的效果。

一家房企负责人说，房企虽然面临流动性压力，但是手里依旧有大量

资产，建议监管部门鼓励银行开放有抵押融资，缓解房企资金困境和行业交付难题。

有关部门表示，将坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢牢坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，稳妥实施房地产长效机制，抓紧完善相关制度和政策工具箱，探索新的发展模式，持续整顿规范房地产市场秩序，营造守法诚信、风清气正的市场环境，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

（据新华社北京9月21日电 记者郑钧天 王优玲）

“两高两部”联合发布新的取保候审规定

新华社北京9月21日电（记者齐琪 罗沙）最高人民法院、最高人民检察院、公安部、国家安全部21日联合发布新修订的《关于取保候审若干问题的规定》，进一步明确了取保候审的适用范围，强化对被取保候审人的执行监督，解决取保候审执行中遇到的具体问题。

据介绍，取保候审是刑事诉讼中一项重要的非羁押性强制措施，依法规范适用取保候审，对于尊重和保障人权、节约司法资源、保障刑事诉讼顺利进行具有重要意义。

规定明确，对于采取取保候审足以防止发生社会危险性的犯罪嫌疑人，应当依法适用取保候审。决定取保候审的，不得中断对案件的侦查、起诉和审理。严禁以取保候审变相纵容犯罪。

为进一步明确被取保人的活动范围，规定对刑事诉讼法中“特定的场所”“特定的人员”“特定的活动”的范围进行了细化，以便于实际操作。为加大对被取保候审人的违规惩处力度，规定还对没收保证金、对保证人罚款、逮捕等措施的条件、程序予以进一步明确，以保障取保候审相关规定得到贯彻执行。

针对犯罪嫌疑人、被告人没有经常居住地，而又常年不在户籍地这一常见问题，规定明确，在符合一定条件的情况下，可以在被取保候审人暂住地执行取保候审。

据悉，“两高两部”将指导地方各级人民法院、人民检察院、公安机关和国家安全机关严格执行有关规定，进一步规范适用取保候审，深入贯彻落实宽严相济刑事政策以及少捕慎诉慎押的刑事司法政策，在保障刑事诉讼活动顺利进行的同时，充分保护公民合法权益。

我国移动物联网连接数已达16.98亿户

新华社北京9月21日电（记者张辛欣）记者21日从工业和信息化部获悉，截至8月底，我国移动物联网连接数已达16.98亿户，首次超过移动电话用户数。

移动物联网是基于移动通信网络提供连接服务的物联网，广泛应用于生产制造、公共服务、个人消费等领域。近年来，各行各业加快数字化转型步伐，移动通信网络从以前主要服务“人与人”的通信，加速向主要服务“人与人”“人与物”“物与物”转变。我国移动物联网在网络能力、应用发展和产业能力等方面取得明显进展。

工业和信息化部数据显示，截至2022年8月底，窄带物联网、4G、5G基站总数分别达到75.5万个、593.7万个、210.2万个，多网协同发展、城乡普遍覆盖、重点场景深度覆盖的网络基础设施格局已形成。移动物联网深度融入经济社会发展各领域多环节，国内企业技术及产品研发能力持续增强，生态体系持续完善。

关爱1000万名阿尔茨海默病患者 我国将进一步加强早期筛查干预

新华社北京9月21日电（记者董瑞丰）9月21日是世界阿尔茨海默病日。记者从国家卫生健康委了解到，“十四五”时期，我国将进一步加强阿尔茨海默病的早期筛查、干预、分类管理和健康指导工作。

国家卫生健康委老龄健康司司长王海东介绍，我国60岁及以上老年人中约有1000万名阿尔茨海默病患者。健康中国行动老年健康促进行动将“65岁及以上人群老年期痴呆患病率增速下降”设为结果性指标之一，国家卫生健康委在部署2022年基本公共卫生服务工作时明确，各地要结合实际开展老年人认知功能初筛服务，对初筛结果异常的老年人，指导其到上级医疗卫生机构复查。

据介绍，近年来国家卫生健康委已组织15个省份开展老年人失能（失智）预防与干预试点工作，在全国1672个城乡社区启动实施老年人心理关爱项目，为58万名老年人提供心理与认知状况评估，开展分类干预和转诊服务。

中国海军第42批护航编队起航奔赴亚丁湾



官兵们向可可西里湖舰挥手告别。新华社发

据新华社青岛9月21日电（黎云 马玉彬）中国海军第42批护航编队21日上午从山东青岛某军港解缆起航，赴亚丁湾、索马里海域接替第41批护航编队执行护航任务。

上午9时许，护航编队舰艇缓缓驶离码头，任务官兵在甲板上整齐列队、挥手向祖国和亲人告别。

第42批护航编队主要由北部战区海军兵力组成，包括导弹驱逐舰淮南舰、导弹护卫舰日照舰和综合补给舰可可西里湖舰，携带舰载直升机2架、特战队员数十名。除可可西里湖舰执行过亚丁湾护航任务外，淮南舰、日照舰均首次执行护航任务。



新华社发