海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂〔2022〕53号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求

（一）基本情况和宗地净地情况。

本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区JDWH-03-A07地块，面积为58001.2平方米（87亩），土地用途为城镇住宅零售商业混合用地，城镇住宅用地出让年限为70年，零售商业用地出让年限为40年。该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位，地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，已具备动工开发所必需条件。

（二）主要规划指标。

海口市江东新区JDWH-03-A07地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积（m^2）	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度（M）	建筑密度（%）	绿地率（%）
海口江东新区JDWH-03-A07地块	58001.2	居住商业混合用地（99.7:0.3）	≤3.79	≤80	≤40	≥25

具体要求按照海江东局函〔2022〕619号文执行。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为21982.4548万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金21982.4548万元人民币。

三、开发建设要求

（一）挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付，定金为成交价的10%。

（二）竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。土地竞买人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

（三）本次挂牌出让的用于开发建设拆迁补偿安置住宅项目，用于组织被征收人回迁安置，不得变相作为普通商品住宅销售。项目建成后，土地竞得人须根据美兰区人民政府要求向特定对象按限定价格进行销售。[项目销售限定单价=政府审定的项目单方成本*(1+2%)+土地单方成本”。]该地块中商业建筑全部用于解决安置农民生活配套和失地农民留用地兑现物业。

（四）本宗地按现状出让，土地竞得人对宗地现状已充分知晓并接受土地现状条件受让。

（五）该项目应采用装配式建筑实施，具体按照海南省政府办公厅《关于加快推进装配式建筑发展的通知》（琼府办函〔2020〕127号）有关规定及市住建局具体要求执行。同时，该宗地拟建项目应按海口江东新区管理局要求实行绿色低碳建设，具体生态低碳指标详见该宗地产业发展和用地准入协议所附的“海口江东新区地块生态低碳指标”和“设计导则”。

（六）项目达产时，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于43500.75万元人民币（用地投资强度不低于500万元/亩，不含土地价款及有关税费），以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。土地竞买人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

（七）土地竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。土地竞得人应出具相应股东会议决议承诺该事项，在签订本协议时提交并向当地市场监督主管部门报备。

（八）竞得人应在按现状交地后6个月内取得施工许可证并开工，开工后18个月内提交竣工验收材料。自竣工之日起6个月内达产使用。涉及土地闲置处置问题按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》有关规定执行。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

（九）税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。

（十）受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请

（一）竞买人资格。

1.凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织，不得申请竞买：

（1）在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。

（2）在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。

（3）根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1753号）文件规定，原非法占地、违法建设行为人。

2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。

（二）交易资料获取方式。

本次挂牌出让的详细信息和具体要求其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

（三）竞买申请方式。

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。

竞买申请时间：2022年9月23日9:00至2022年10月24日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

（四）竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为：2022年10月24日16:00。

（五）资格确认。

竞买资格审核时间：2022年10月16日9:00至2022年10月26日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

（一）挂牌报价时间：2022年10月16日9:00至2022年10月26日16:00，受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。

（二）挂牌报价地点：海口市国土大厦5楼招拍挂部。

六、风险提示

浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

七、咨询方式

（一）交易业务咨询。

联 系 人：李女士 陈女士。

联系电话：0898-68531700。

查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

（二）CA证书办理咨询。

办理机构：海南省数字认证中心。

办理地址：海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话：0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址：www.hndca.com。

（三）数字证书绑定咨询。

办理机构：海南省土地储备整理交易中心。

办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话：0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2022年9月23日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂〔2022〕052号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求

（一）基本情况和宗地净地情况。

本次挂牌出让的地块位于海口市江东新区JDWH-03-A09地块，面积为70780.29平方米（106亩），该宗地用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图，土地用途为城镇住宅零售商业混合用地，城镇住宅用地出让年限为70年，零售商业用地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发所必需的条件。

（二）主要规划指标。

海口市江东新区JDWH-03-A09地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积（m^2）	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度（M）	建筑密度（%）	绿地率（%）
海口江东新区JDWH-03-A09地块	70780.29	居住商业混合用地（99.73:0.27）	≤3.45	≤80	≤35	≥30

具体要求按照海江东局函〔2022〕619号文执行。该地块涉及文物的处理意见以海口江东新区管理局意见为准。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为24419.2万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金24419.2万元人民币。

三、开发建设要求

（一）挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。

（二）竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。

（三）本次挂牌出让的用于开发建设拆迁补偿安置住宅项目，用于组织被征收人回迁安置，不得变相作为普通商品住宅销售。项目建成后，土地竞得人须根据美兰区人民政府要求向特定对象按限定价格进行销售。[项目销售限定单价=政府审定的项目单方成本*(1+2%)+土地单方成本”。]该地块中商业建筑全部用于解决安置农民生活配套和失地农民留用地兑现物业。

（四）本宗地按现状出让，土地竞得人对宗地现状已充分知晓并接受土地现状条件受让。

（五）该项目应采用装配式建筑实施，具体按照海南省政府办公厅《关于加快推进装配式建筑发展的通知》（琼府办函〔2020〕127号）有关规定及市住建局具体要求执行。同时，该宗地拟建项目应按海口江东新区管理局要求实行绿色低碳建设，具体生态低碳指标详见该宗地产业发展和用地准入协议所附的“海口江东新区地块生态低碳指标”和“设计导则”。

（六）项目达产时，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于53085万元人民币（用地投资强度不低于500万元/亩，不含土地价款及有关税费），以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。土地竞买人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

（七）土地竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。土地竞得人应出具相应股东会议决议承诺该事项，在签订本协议时提交并向当地市场监督主管部门报备。

（八）竞得人应在按现状交地后6个月内取得施工许可证并开工，开工后18个月内提交竣工验收材料。自竣工之日起6个月内达产使用。涉及土地闲置处置问题按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》有关规定执行。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

（九）税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。

（十）受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请

（一）竞买人资格。

1.凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织，不得申请竞买：

（1）在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。

（2）在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。

（3）根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1753号）文件规定，原非法占地、违法建设行为人。

2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。

（二）交易资料获取方式。

本次挂牌出让的详细信息和具体要求其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

（三）竞买申请方式。

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。

竞买申请时间：2022年9月23日9:00至2022年10月24日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

（四）竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为：2022年10月24日16:00。

（五）资格确认。

竞买资格审核时间：2022年10月16日9:00至2022年10月26日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

（一）挂牌报价时间：2022年10月16日9:00至2022年10月26日16:00，受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。

（二）挂牌报价地点：海口市国土大厦5楼招拍挂部。

六、风险提示

浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

七、咨询方式

（一）交易业务咨询。

联 系 人：李女士 陈女士。

联系电话：0898-68531700。

查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

（二）CA证书办理咨询。

办理机构：海南省数字认证中心。

办理地址：海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话：0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址：www.hndca.com。

（三）数字证书绑定咨询。

办理机构：海南省土地储备整理交易中心。

办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话：0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2022年9月23日

资讯广场

大海融媒 可查阅广告

海报招聘 看招聘信息

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报（hnrb.hinews.cn）同步刊发，可实现移动端阅读和转发。

公告类信息：标题（12个字以内）收费240元，内文（每行14个字）收费80元/行 商业广告：标题（12个字以内）收费180元，内文（每行14个字）收费60元/行

海口区域 18976566883	西部区域 13876490499	南部区域 13876025930	东部区域 13876677710		
海口发行站 经营站 65306703	新华南路7号海南日报大院	白龙站 65379383	海府一横路19号美舍小区10栋201房		
国贸站 68553522	新华南路7号海南日报大院	新华站 66110882	新华南路7号海南日报大院		
琼山站 65881361	府城镇建国路4号华侨大厦1403室	秀英站 68657135	海玻路第一砖厂宿舍5栋104房		

服务热线：66810888

温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。

典 当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家，办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务。**正规专业、快速灵活、高额低息。**海口公司：国贸玉沙路椰城大厦一层。电话：68541188、68541288、13307529219。三亚公司：三亚解放路第三市场旁，电话：88558868，13518885998。

公 告

公告

各有关单位：为优化我市营商环境，盘活社会资金，助力自贸港建设，我局决定再次开展我市历年存储的农民工工资保证金清理清退工作，请项目已竣工（有验收报告或没有竣工验收报告但已实际交付使用6个月以上）且未发生拖欠农民工工资或拖欠问题已及时解决的项目企业，持项目竣工验收资料和退款申请等材料到我局劳监支队申请退还农民工工资保证金。（联系人：黎英，电话：23258600，退款材料：登录163邮箱账号：ldbz23333226@163.com，密码：ldbz23333文件中心）。

儋州市人力资源和社会保障局

2022年9月23日

股权转让公告

中投汇通（海南）建设工程有限公司（统一社会信用代码：91460000MA5TFJNU84）已于2022年9月19日将100%股权转让给高允兵，变更前公司税务、债权、债务、合同、单位或个人（包括欠款、抵押、担保）请与原公司法人申报，与现任法人高允兵无关，特此公告。

通 知

解除土地承包合同书的通知

许新叶（身份证号码：460028****1006001X）：

你与温国坚、温昌喜、温昌吉、温国岗、温国亲于2009年6月15日签订了土地承包合同书，你应缴的2019年至现在的承包费拖欠未交，根据土地承包合同书第四条，属严重逾期违约，现正式通知你该合同予以解除，我方将收回土地另作发包，并保留追索拖欠租金的权利。请你在见报之日起15日内前来办理解除合同后的遗留事宜，逾期不来一切后果由你自负。特此通知。联系电话：15203623628、13215708886。

通知人：温国坚、温昌喜、温昌吉、温国岗、温国亲

声 明

声明

本人邱育丰（身份证号码：460027196808102919）居民身份证未曾丢失，在不知情的情况下被海口福洋河商务有限公司于2009年12月17日登记为公司监事。特此声明。

遗 失

遗失声明

邓亚澳，身份证号码：460034197302130056，遗失陵水县人民政府办公室（陵水黎族自治县清理非农业用地办公室）于1988年7月25日开具给邓亚乐的《处理私人建房用地补罚款通知》一份。特此声明。

●杜淑琼遗失琼C5B109车的道路运输证（待理证），证号：琼交运管澄迈字469023060842号，现特此声明。

●海南儋州华荷花卉科技有限公司（统一社会信用代码：91469003324154188X）遗失公章和财务专用章各一枚，声明作废。

●海南省白沙黎族自治县阜龙乡财政所工会委员会（统一社会信用代码：81469025MC2074154W）遗失公章一枚，声明作废。

●海南荣威木业有限公司（统一社会信用代码：91460100MA5TWQ227T）遗失公章一枚，声明作废。

●何吉福不慎遗失坐落于东方市八所镇东方大道南侧天龙佳园2#楼406号的不动产登记证一本，证号：琼（2019）东方市不动产权第0009668号，声明作废。

●王春梅遗失坐落于海南省陵水县英州镇赤岭风景区碧桂园珊瑚宫殿海蓝天三街2座1906号的不动产权证，证号：琼（2021）陵水县不动产权第0018632号，声明作废。

●海南海京荟餐饮服务有限公司不慎遗失法人章（宋永润）一枚，声明作废。

●澄迈县三多小学附属幼儿园遗失中华人民共和国民办学校办学许可证正本，证号：教民146902376001171号；民办非企业单位登记证书正本，统一社会信用代码：52469023MJP339316Q，声明作废。

●海南叁新影业有限公司遗失广播电视节目制作经营许可证，许可证编号：（琼）字第00826号，有效期限：2021年9月1日至2023年3月31日，声明作废。

●翁璐（于2022年9月19日）遗失居民身份证，身份证号：450603197907286025，有效期限：2007年5月8日至2022年9月18日，特此声明。

●海口汇欣元餐饮管理有限公司遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24601061621187，声明作废。

●海南国泰房地产开发有限公司遗失公司公章，特此声明作废。

●儋州精沙源建材有限责任公司（统一社会信用代码：91460000MA5TCYC15N）遗失公章和（符明杰）法人章各一枚，声明作废。

●屯昌县屯城镇水口中心小学不慎遗失中国银行股份有限公司屯昌支行开户许可证，核准号：Z6410001790501，现特声明作废。

●东方市财政局板桥财政所遗失银行开户许可证，核准号：J6410003311503，声明作废。

●东方市财政局板桥财政所遗失银行开户许可证，核准号：Z6410001064801，声明作废。

●东方市民政局遗失统一社会信用代码证书正、副本，证书证号：11468877008253491K，声明作废。

●文昌市锦山镇茶园村民委员会古宅村民小组所持文昌农商银行湖山支行开户许可证（核准号：J6410024136702）不慎遗失，特此声明作废。

●澄迈县老城镇恒大贝尔幼儿园遗失公章一枚，声明作废。

●澄迈县老城镇恒大贝尔幼儿园遗失法人章一枚，声明作废。

●海南益辉汽车运输有限公司儋州分公司遗失车牌号琼F07206车的道路运输证一本，证号：琼交运管儋州字460400064485号，声明作废。

●洋浦华夏通物流有限公司遗失琼E17772车营运证一本，证号：462000063617，声明作废。

●鲁宜妹、陶祚屾不慎遗失坐落于文昌市文城镇清澜高隆湾白金路白金海岸1幢109房不动产权证书，证号：文昌市房权证文房证字第22449号，特此声明。

●鲁宜妹、陶祚屾不慎遗失坐落于清澜开发区中心区国有土地使用权证，土地证号：文国用（2012）第W0302227号，特此声明。

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2022〕29号

经陵水黎族自治县人民政府批准，陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求

（一）基本情况和主要规划指标

宗地编号	宗地位置	宗地面积（平方米）	宗地用途	规划指标				出让年期（年）	竞买保证金（万元）	起始价（元/平方米）
				容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）			
2021-05号	三才镇	4615	旅馆用地	≤1.5	≤35	≥30	≤20	40	668	1842

（二）宗地净地情况

根据陵水黎族自治县人民政府《关于2021-05号宗地净地出让条件的证明》，该宗土地权利清晰、安置补偿落实到位，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求，具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求

（一）按照《海南省建设用地出让控制指标（试行）》有关规定，该地块设定出让控制指标，该宗用地投资强度指标设定为不低于350万元/亩，年度产值不低于500万元/亩，年度税收不低于12万元/亩。

（二）项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。

（三）该宗用地应当实施装配式建筑，装配率不低于50%。

（四）项目建成后，建筑自持比例100%，不得分割销售。

四、竞买申请

（一）竞买人资格

本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买。申请人单独申请，不接受联合申请。境外自然人、法人和其他组织（含港、澳、台地区）申请参加的，应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证；香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。

具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动：（一）失信的被执行人；（二）有重大税收违法案件的当事人；（三）在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；（四）在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。

（二）交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

（三）竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2022年9月22日9:00至2022年10月21日12:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

（四）竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为：2022年10月21日12:00。

（五）资格确认

竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2022年10月12日9:00至2022年10月21日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

（二）挂牌报价时间：2022年10月12日9:00至2022年10月24日10:00，受理报价时间为北京时间工作日9:00至12:00及15:00至17:00。

（三）挂牌报价地点：陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。

（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅（203室）。

六、其他需要公告的事项

本次挂牌出让活动按照“传统价高者得”的原则采用定底价方式举行。

七、风险提示

（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

（一）交易业务咨询

联 系 人：林女士

联系电话：0898-83333322

查询网址：

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、

http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/

（二）CA证书办理咨询

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话：0898-66668096

证书驱动下载网址：www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2022年9月22日