

日本央行为何坚守宽松“孤岛”不加息

H 国际观察

近日多国央行密集加息。美联储21日再次激进加息75个基点,瑞士22日通过宣布年内第二次加息走出了负利率。形成鲜明对比的是,日本央行22日结束货币政策会议后宣布,继续坚持现行超宽松货币政策。日本成为唯一维持负利率政策的主要经济体。

日本央行坚守宽松“孤岛”,令日本经济和金融市场面临越来越大压力,日元年内贬值约25%,未来有可能进一步走软,日本物价涨幅也可能继续扩大。

其间专家认为,面对美联储激进加息引发的全球加息潮,日本央行无法选择加息,主要有三大苦衷。

首先,跟随加息将抑制需求,不利于日本经济持续复苏。根据总务省20日公布的数据,日本8月去除生鲜食品的核心消费价格指数(CPI)同比上涨2.8%,连续5个月超过央行设定的2%通胀目标。但央行行长黑田东彦认为,日本物价上涨是输入型通胀,



9月22日,在日本东京,行人从一块显示日元对美元汇率的屏幕前走过。 新华社/路透

而非需求扩张型通胀,不仅不能刺激消费,反而抑制了消费需求。

日本学习院大学经济学教授铃木亘指出,日本物价上涨主要受国际能源涨价推动,8月扣除能源与生鲜食

品因素的核心CPI同比涨幅仅为1.6%。与此同时,企业物价已连续18个月同比上涨,8月涨幅达9%。消费物价没有出现与企业物价相应的大幅上涨,说明消费需求相当疲弱,有必要

继续保持宽松政策。

日本第一生命经济研究所首席经济学家熊野英生分析说,日本央行的目标是“随着经济好转工资上涨,物价也随之稳定上涨”,现状与央行预期相去甚远。厚生劳动省近日公布的报告显示,7月日本劳动者平均工资去除物价变动因素后同比下降1.3%,连续4个月实际工资同比下降。

黑田东彦对媒体表示,在美联储强势加息背景下,日本央行即使小幅加息,也不可能扭转日元大幅下滑的趋势,反而可能危及日本经济复苏。

其次,日本政府负债严重,加息将对日本财政形成重压。根据财务省数据,2021年包括地方政府债务在内的日本公共债务余额占国内生产总值(GDP)比例达256.9%。至2022财年(2022年4月至2023年3月)底,日本国债总余额预计将达到1026万亿日元。

日本法政大学经济学教授小黑一正指出,加息会令日本财政遭受巨大冲击。在目前的利率水平下,日本政府仅支付国债利息每年就需要花费近10万亿日元。如果央行加息1个百分点,政府每年要多支付约10万亿日元的利息。

第三,加息也将加重企业负担。熊野英生认为,虽然日本最终需要实现货币政策正常化,加息将是必然,但是疫情之下很多企业陷入困境,负债加大,甚至过度负债。一些服务业企业正面临消费者收入下降、客源不足局面,很难通过提价转嫁加息导致的额外成本负担。

日本经济团体联合会会长十仓雅和日前也对日本央行调整金融政策表达了谨慎态度。他表示,日元急剧贬值固然不好,但要对现行金融政策进行根本性的修改,还需要进行更加审慎的验证。

《日本经济新闻》报道,美国加息导致的美元升值不仅向世界输出了通胀,同时也输出了经济衰退的萌芽。日本媒体和经济学家普遍认为,日本加息条件尚不成熟,强行加息有可能令脆弱的经济复苏夭折,甚至陷入长期衰退。

(新华社东京9月23日电 记者刘春燕)

波音将因737 MAX误导性声明支付2亿美元和解金

据新华社华盛顿9月22日电 (记者熊茂伶)美国证券交易委员会22日宣布,因在波音737 MAX客机两起空难后发表误导投资者的声明,波音公司及其前首席执行官丹尼斯·米伦伯格将分别支付2亿美元和100万美元和解金。

2018年10月和2019年3月,印度尼西亚狮子航空公司和埃塞俄比亚航空公司航班分别发生空难,总计346人遇难,失事飞机均为波音737 MAX客机。美国证交会22日在一份声明中说,在第一次坠机事故后,波音公司和时任首席执行官米伦伯格知道该系统存在持续的安全问题,但仍向公众保证,737 MAX飞机与任何飞行过的飞机一样安全。而在第二次空难发生后,波音和米伦伯格向公众保证,该系统的认证过程中没有疏漏,尽管他们知道情况相反。

一移民船在叙利亚海域沉没至少34人死亡



人们在塔尔图斯港参与救援。 新华社/路透

日本在小行星“龙宫”岩石样本中发现液态水

新华社东京9月23日电 (记者华义)日本宇宙航空研究开发机构23日宣布,日本“隼鸟2号”探测器采集并通过回收舱带回地球的小行星“龙宫”岩石样本中含有液态水。

日本宇宙航空研究开发机构23日发布消息说,该机构和日本东北大

学等组成的研究小组分析了“龙宫”的岩石样本,发现其中含有液态水。这些水“封”在铁和硫组成的磁黄铁结晶内,水中含有盐分和碳质。

此前一些研究也发现“龙宫”岩石样本含有水的迹象,但直接发现液态水还是首次。相关论文已

发表在最新一期美国《科学》杂志上。

研究小组分析,这些水来自“龙宫”的母天体——太阳系外层零下200摄氏度以下低温区域的一颗小行星。矿物质成分显示,这颗小行星诞生于太阳系形成后约200万年。

研究小行星有助于了解太阳系的形成和地球生命的起源。科学家推测,小行星可能为地球带来形成生命的有机物和水。今年6月初,日本宇宙航空研究开发机构等团队已在“龙宫”岩石样本中发现20多种氨基酸。

“隼鸟2号”小行星探测器于2014年发射,2018年6月抵达小行星“龙宫”附近并采集了岩石样本。搭载样本的回收舱于2020年12月返回地球,“隼鸟2号”则继续飞往其他小行星。

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然告字[2022]30号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	混合比例(%)	出让年限(年)	规划用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-18号	英州镇(地上国有建设用地使用权)	27089.5	旅馆用地	100	40	旅游度假用地	≤0.2	≤ 20	≥ 50	≤ 24	2748	6680
	英州镇(地下空间使用权)	20000	科研用地	100	40	科研用地	/	/	/	/	491	

(二)宗地净地情况

根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-18号宗地净地出让条件的证明》,该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人,最终竞价结果以地上国有建设用地使用权和地下空间使用权报价之和为准。

三、开发建设要求

(一)该宗土地用于海南海底数据中心项目建设,建设内容主要为海底数据中心科技旅游主题酒店及海底数据中心配套设施。将分为地上两部分建设,地上部分拟建设数字科技会客厅(海底数据中心科技旅游主题酒店)及海洋科技展厅,包括AI智能体验馆、海洋科技体验馆、论坛会议厅、主题餐厅等。地下部分拟建设海底数据中心永久岸站,包括监控大厅、研发中心、运维中心、测试中心、模块间、配电室(科研用)、电池间、冷站等。

(二)该宗地用地净地审核文件按原海南省国土资源厅《关于国有建设用地使用权交易提交材料和编制出让文件有关问题的通

知》(琼国土资办字(2018)19号)规定由县人民政府出具。

(三)用地出让控制标准和用地准入协议按照原海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发海南省建设用地出让控制指标(试行)的通知》(琼国土资规(2018)7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规(2018)8号)有关规定执行,该宗用地不在省级六类产业园区范围内,属于高新技术产业,地上地下综合投资强度指标设定为不低于500万元/亩,综合年度产值设定为不低于750万元/亩,综合年度税收设定为不低于25万元/亩,地上地下综合投资强度、综合产值、综合税收考核指标按照地上40.63亩进行计算;项目达产之日起,平均年度进出口贸易不低于2000万元;项目直接或间接带动本地就业不低于200人;项目获得

2000万元;项目直接或间接带动本地就业不低于200人;项目获得

海底数据中心相关专利不低于20项。其中2023年获得相关专利不低于5项,2024年获得相关专利不低于7项,2025年获得相关专利不低于8项;项目的投资总额不低于20315万元人民币,以上出让控制指标按規定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。项目建成后,建筑自持比例100%,不得分割销售。

(四)竞得人取得该宗国有建设用地使用权后,必须按相关规定办理项目建设备案,建设项目建设影响评价手续后,方可动工建设。

(五)考虑到拟建项目的独特性,项目实施前竞得单位应当按照《海南海底数据中心项目用地地下空间使用论证报告》管控要求开展建设,采取有效的安全防护措施,科学合理协调地表空间和地下空间的承载、震动、污染、噪音、相邻建筑物的安全,不得破坏地下市政管线功能、不得影响树木正常生长和绿地的使用功能、不得妨碍地表的规划功能。

四、竞买申请

(一)竞买人资格

凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。

境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定

提交的有效身份证件以及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按規定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认。澳门、台湾地区比照香港地区执行。

具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及

时改正的;4.在陵水黎族自治县因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的被执行人。

(二)交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: <http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

(三)竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2022年9月22日9:00至2022年10月21日12:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间:2022年10月21日12:00。

(五)资格确认

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易系统的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2022年10月12日9:00至2022年10月21日12:00。

(五)挂牌报价时间及地点

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

(二)挂牌报价时间:2022年10月12日9:00至2022年10月24日10:00,受理报价时间为北京时间工作日9:00至12:00及15:00至17:00。

(三)挂牌报价地点:陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。

(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易中心二楼土地

矿产资源交易厅(203室)。

六、其他需要公告事项

本次挂牌出让活动按照“传统价高者得”的原则采用定底价方式举行,挂牌起始价公告后,由竞买者竞相报价,在挂牌截止日时止,当场仍有两个竞买人要求报价的,当场进行竞价,出价最高者且高于底价的为竞得人。

七、风险提示

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

(一)交易业务咨询

联系人:林女士

联系电话:0898-83333322

查询网址:

<http://www.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>

(二)CA证书办理咨询

办理机构:海南省数字认证中心

办理地址:海口市国贸大厦C座1楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

<p