

海口市自然资源和规划局关于积压房地产土地确权登记征询异议通告

海资规美兰[2022]604号

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》，现将海口市自然资源和规划局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布（详见下表）。对公布的土地使用权、所有权及他项权利有异议者，请于通告之日起60日内，以书面形式并持有关证据到海口市自然资源和规划局美兰分局（美兰区海甸岛德利路6号）办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的，即视为公布的权益无异议。

产权申请人	申请依据	申请土地面积	土地座落	土地权属证件	项目名称	原土地使用者
山东能源集团有限公司	房权证海房字第HK018806号	268.92平方米	海口市美兰区四西路18号锦艺别墅小区	海口市国用(籍)字第S0114号	锦艺别墅小区	海南锦和地产开发有限公司

此件主动公开;联系人:美兰分局李宁,电话: 65360879。
海口市自然资源和规划局
2022年9月13日

海口市自然资源和规划局关于积压房地产土地确权登记征询异议通告

海资规美兰[2022]608号

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》，现将海口市自然资源和规划局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布（详见下表）。对公布的土地使用权、所有权及他项权利有异议者，请于通告之日起60日内，以书面形式并持有关证据到海口市自然资源和规划局美兰分局（美兰区海甸岛德利路6号）办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的，即视为公布的权益无异议。

产权申请人	申请依据	申请土地面积	土地座落	土地权属证件	项目名称	原土地使用者
山东能源集团有限公司	房权证海房字第HK018812号	229.93平方米	海口市美兰区四西路18号锦艺别墅小区	海口市国用(籍)字第S0114号	锦艺别墅小区	海南锦和地产开发有限公司

此件主动公开;联系人:美兰分局李宁,电话: 65360879。
海口市自然资源和规划局
2022年9月13日

乐东县千家镇西郎岭矿区建筑用花岗岩矿采矿权挂牌出让公告

(公告编号:矿挂[2022]11)

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统,采取“线上+线下”相结合的半流程网上交易方式挂牌出让乐东县千家镇西郎岭矿区建筑用花岗岩矿采矿权。本次挂牌出让由乐东黎族自治县自然资源和规划局委托海南省土地储备整理交易中心(海南省矿业权交易中心)具体承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让矿业权的基本情况

矿业权名称	矿区地址	储量(万立方米)	矿区面积(平方公里)	开采规模(万立方米/年)	服务年限(年)	挂牌起始价(万元)	开采标高(米)
乐东县千家镇西郎岭矿区建筑用花岗岩矿	乐东县千家镇南西侧,综合利用剥离物582.52亩	3540.69	0.958	建筑用花岗岩160、综合利用剥离物29.05	20	107000	+150米至+271米

备注:1.储量指资源储量,2.出让年限20年,自登记发证之日起计算,期满不延续。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者的原则确定竞得人。

三、竞买人资格条件及要求

四、竞买申请

五、采矿权风险提示及其他有关事项

(二)涉及林地使用、安全生产、水土保持等有关事项,由竞得人按相关法律法规的规定执行并缴纳相关费用;涉及道路使用、供水、供电等事宜,由乐东黎族自治县人民政府协调解决,竞得人负责补偿相关权益人青苗以及附着物。

(三)该采矿权出让按“净矿”模式出让,西郎岭矿区面积1437.8932亩,其中海南农垦荣光农场有限公司(以下简称农垦荣光公司)权属397.9478亩、海南天然橡胶产业集团股份有限公司山荣分公司(以下简称海胶山荣分公司)权属1038.5675亩、千家镇抱用村委会(以下简称抱用村委会)权属1.3779亩。由县政府与抱用村委会、海胶山荣分公司、农垦荣光公司分别签订《意向协议书》,主要内容如下:经协商,抱用村委会、海胶山荣分公司、农垦荣光公司同意将西郎岭矿区占地1437.8932亩以及后期采矿过程中需要配套使用的土地租赁给西郎岭采矿竞得人采矿使用,并依法获得土地租金、青苗及地上附着物补偿金,以及取得通过矿地和谐发展资金共享西郎岭矿产资源开发成果。

(四)竞得人须履行《乐东县千家镇西郎岭矿区建筑用花岗岩矿产资源开发利用与保护方案》等技术文件要求,相关技术文件成果将由出人移交交给竞得人,具体以出让合同约定为准。

(五)本次挂牌出让不缴纳竞买保证金,挂牌出让成交公示结束之日起5个工作日内签订出让合同,采矿权竞得人不得无故拒绝签订出让合同,否则,将根据《中华人民共和国民法典》相关规定,追缴挂牌出让竞得价款20%的违约金。

六、咨询方式及查询网址

联系 人:罗先生 欧女士

联系电话:0898-85523278 65236087

本次挂牌出让公告的详细内容请查询:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

乐东黎族自治县自然资源和规划局
海南省土地储备整理交易中心
海南省矿业权交易中心
2022年9月29日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2022]056号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅海口市江东新区起步区JDQB-A07-02-05地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

二、主要规划指标

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口市江东新区起步区JDQB-A07-02-05地块	11462.28平方米(17.19亩)	居住/商业混合用地(比例为99:1)	≤2.987	≤60	≤42.98	≥14.32

具体按照海口江东新区相关规划及海江东局函[2022]592号文规划条件执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为10129.22万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金10129.22万元人民币。

三、开发建设要求:

四、竞买申请

五、挂牌报价时间及地点:

六、风险提示:

七、咨询方式:

联系 人:李女士 陈女士

联系电话:0898-68531700。

查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2022年9月29日

海口市自然资源和规划局国有划拨安置留用地使用权挂牌转让公告

网挂[2022]055号

根据《海南省征地安置留用地管理办法》(琼府〔2012〕97号)、《海南省人民政府办公厅关于进一步规范征地安置留用地流转有关问题的通知》(琼府办〔2017〕169号)、海口市美兰区白龙街道中贤一村经济社和海南中贤美祥置业有限公司的共同申请及海口市美兰区白龙街道办事处意见,经海口市人民政府批准,我局以挂牌方式流转(转让)一宗国有划拨安置留用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

二、本次国有划拨安置留用地使用权挂牌转让的宗地设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌转让的宗地起始价为7578万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增,本次挂牌只对土地使用权价格进行竞价。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金人民币7578万元。

三、开发建设要求:

四、竞买申请:

五、挂牌报价时间及地点:

六、风险提示:

七、咨询方式:

联系 人:李女士 陈女士

联系电话:0898-68531700。

查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2022年9月29日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2022]057号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

二、主要规划指标

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
JDQB-B01-12-16地块	12658.41平方米(18.99亩)	居住/商业混合用地(比例为99:1)	≤2.073	≤40	≤37.31	≥15

具体按照江东新区相关规划及海江东局函[2022]770号文规划条件执行。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为8557.19万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金8557.19万元人民币。

三、开发建设要求:

四、竞买申请:

五、挂牌报价时间及地点:

六、风险提示:

七、咨询方式:

联系 人:李女士 陈女士

联系电话:0898-68531700。

查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2022年9月29日