

海南寰球农产品拍卖中心首次试拍成功

本报 海口9月29日
日讯 (记者 邓钰 通讯员许永章 杨光)“现在已经有对红心蜜柚进行锁价，是0368号商家。”9月28日上午，位于海口市龙华区的海南寰球农产品拍卖中心(以下简称农拍中心)，随着拍卖师一声令下，该中心首次试拍紧张进行。

当天，3家海南农垦企业作为卖方会员单位，精选农垦白胡椒、福建红心蜜柚和泰国进口冷冻榴莲肉等农产品进行拍卖，共有8家企业参与竞拍。

这是一场速度游戏。农拍中心拍卖采用“荷兰式拍卖”，又称“降价式拍卖”模式。现场，160吨红心蜜柚作为首拍产品亮相。会场的电子大屏迅速显示蜜柚的品种、产地、规格和供应量等信息。随着拍卖师确定起拍，大屏上起拍价从高向低逐次下跌，拍卖开始后不到25秒就以每斤2.5825元的价格全部成交。

“这便是‘荷兰式拍卖’的特点，出价快捷，因其迎合农产品存放期短需快速交易特点，被普遍用于农产品交易中。”海南寰球农产品拍卖中心有限公司办公室副主任兼拍卖师吴坤钰介绍，在此拍卖模式中，竞买者在认为能够接受的价位上，按下竞价按钮，价高者得，在同一价位以数量多者优先获得。

“你越想要好产品，越会更早地按下竞拍按钮，好产品就是这样卖出好价的。”参与竞拍的浙江南垦优选供应链管理有限公司董事朱建宇表示，拍卖前，企业先有了预期价格，但在拍卖中面对竞争者时，为了争夺好产品，各方也会争相“摩拳擦掌”，“农拍中心集中各类农产品，实现一站式交易，提高了贸易效率。”

当天，3类农产品累计完成拍卖成交量193吨，成交金额约246万元。试拍后，拍卖中心还将通过“线上拍卖交易、线下交付提货”的拍卖模式，提升农产品交易及流通效率。

据了解，农拍中心是海南省农垦投资控股集团有限公司(以下简称海垦控股集团)2022年度重点项目之一，主要交易品类为全球农产品。首次试拍成功，是该集团创新发展农产品贸易，探索农产品交易新模式，做强做优热带特色高效农业的一次积极尝试。

海南寰球农产品拍卖中心副总经理张柯介绍，目前，该中心的拍卖品类以热带果蔬为主，未来将计划扩展到各种农副产品，首先着眼于整合垦区内部资源，逐步拓展全国资源，走向国际。

农拍中心还面向农产品行业企业及农产品贸易商，为其提供信息发布、拍卖交易、仓储物流、供应链金融等一站式服务。该中心拍卖业务较之传统贸易具有价格信息透明，先拍者得，交易周期短，效率高等优势，其保留价机制，合理的成交价格更保障买卖双方利益。

下一步，海垦控股集团将以该平台为抓手，在整合垦区及周边地区热带农业资源的同时，创新农产品交易及流通方式，带动传统农业向信息化、标准化、品牌化的现代农业转型发展。

9月28日

农垦白胡椒
福建红心蜜柚
泰国进口冷冻榴莲肉

等3类农产品累计完成拍卖成交数量193吨
成交金额约246万元

农拍中心面向农产品行业企业及农产品贸易商
为其提供信息发布、拍卖交易、仓储物流、供应链金融
等一站式服务

该中心拍卖业务较之传统贸易具有
价格信息透明，
先拍者得，交易周期短，效率高等优势

制图/孙发强



农机声声备耕忙 白鹭翩翩舞田间

三亚又迎“南繁季”。连日来，在三亚崖州区，海南农垦南繁产业集团有限公司组织专业队伍和机械开展备耕工作，让土地在播种前达到平、墟、润、湿、温的土壤条件。同时，成群的白鹭结伴飞行，在农田里或低头觅食、或振翅低飞。稻田、白鹭、农机，构成了一幅人与自然和谐相处的生态画卷。

文/本报记者 邓钰 图/通讯员 蒙胜国

海南橡胶自主研发胶园土地资源管理系统 “图”说土地事 “网”罗产业经

■ 本报记者 邓钰 通讯员 吴思敏

“你看，只要十几秒，土地信息一目了然。”9月29日，屯昌县南坤镇，海南天然橡胶产业集团股份有限公司(以下简称海南橡胶)中坤分公司土地管理部工作人员王湘亭在电脑上打开胶园土地资源管理系统(以下简称土地系统)，输入地块编号、土地图片、权籍资料、相关合同等诸多信息即时显示。

“几乎天天用，做土地工作的人都说好。”提起土地系统，不少海南橡胶员工和王湘亭一样竖起大拇指。这个系统里，土地利用现状、权属界线、橡胶保护区界线、橡胶中小苗种植情况……各类土地数据集成、叠加，方便海南橡胶从总部到基地分公司的管理干部、土地管理一线工作者等随时查阅。

海南橡胶相关负责人表示，该公司落实省委省政府“能力提升建设年”要求，通过土地资源管理系统，实现胶园“一张图”可视化管理，让土地管理信息化、智能化、高效化理念，走进海南橡胶的各级企业、田间地头。

制图

更新治土思路

说起土地系统运用前后的工作变化，王湘亭最大的感觉就是——快。“现在核验一宗土地数据只需要几秒，过去可能需要好几道流程。”她说。

“中坤分公司下辖管理的土地约15.75万亩，如果按照老流程，一个人把星期都忙不完。”王湘亭举例，以前，与地块相关的各类数据分散在多个部门，工作人员要分别向各分管部门提交申请，往返查询，费时费力。

这并非个例。海南橡胶拥有300多万亩胶园，摸清土地底细是有序推进橡胶产业发展、项目建设、土地运营管控等各项工作前提。

“缺乏系统化思路，让‘治土’成为企业一大难事。”土地系统的设计研发核心人员、海南橡胶基地管理部总经理助理周友和介绍，此前，因土地量多、地域广，土地情况复杂，以及历史遗留因素等叠加，企业在土地管理工作上一定程度存在底数不清，利用现状不明晰等堵点。此外，土地管理信息化水平较低，数据分散、口径不一，数据更新滞后，从而导致效率低下。

为破除土地管理工作中的堵点、难点，2019年，海南橡胶聘请专业技术单位在旗下红光分公司试点开展胶园土地利用现状调查，形成涵盖经营用地、被占用地等7大类土地利用现状成果，为全面、高效摸清土地底数奠定基础。

2020年，红光试点经验在海南橡胶其余24个基地分公司全面推广，共计调查地块34.01万宗，采集影像图片8TB，全面摸清了海南橡胶的土地利用现状情况，并且收集整理了林权证、土地证(不动产权证)和分公司生产队矢量图层等基础资料。

“随着治土工作有序推进，制图一事也被提上日程。”周友和表示，现状调查成果数据收集后，由于缺乏土地管理软件系统，难以实现成果数据的共享、查询、汇总、编辑和胶园土地的动态管理。

可以说，制图的过程，也是海南橡胶上下更新“治土”思路的过程——在信息技术日新月异的今天，只有“数智赋能”，才能让土地管理工作更精准、让企业决策更科学。

读图

智慧管土用土

2021年，海南橡胶启动土地资源管理系统自主研发工作，建设信息化系统，打通信息壁垒，将土地调查成果数据和合同信息入库管理，进一步实现胶园土地底心中有数，资源状况一览无遗，资源管理高效有序。

“系统使用的核心，便是以信息化手段，帮助人们智慧管土、用土。”在设计过程中，周友和认为，一个好用的土地系统要兼具功能强大、使用便捷两大特征，“这套软件系统直接面向基层干部和工作人员，数据全面准确，操作简单，大家都能看得懂、用得好。”

为此，周友和利用节假日，主动进行基层调研和开展大量考察工作，加强与专业技术企业的对接交流，不断调整、完善系统的设计思路，调整操作逻辑。

目前，在功能方面，土地系统已经具备图形数据开发、管理2020年土地现状调查成果、动态更新土地现状、管理承包租赁合同、审核土地规范化工作成果、管理中小苗专项清查成果、系统基础数据管理等7大功能，全面覆盖海南橡胶土地管理中各项核心业务。

同时，该系统还整合了各类空间矢量信息，实现了空间数据的统一坐标、统一平台、统一查询功能。

“最近正在推进土地租赁(承包)合同换(补)签工作，系统可帮了我们大忙。”在白沙黎族自治县七坊镇，海南橡胶黑龙江分公司资产管理部业务兼公益林技术人员邢怡银一天要登录土地系统10余次。

“换(补)签工作看着简单，实际上要掌握的信息非常琐碎。”邢怡银分析，一方面要了解土地原有租赁(承包)情况，包括租用人、地块、合同等信息和履行情况；另一方面还要了解企业的最新工作安排，确认相关地块有未被新列入产业规划等等。

邢怡银说，过去，这些信息得分别从不同部门获取纸质档案，才能汇总登记，现在依靠土地系统，土地管理工作实现了核心业务一图覆盖、空间数据一键查询、各类信息一目了然。

用图

释放土地价值

以智慧化“一张图”管理，构建产业版图，释放土地价值。

“海南橡胶旗下土地分布面积广泛，且大多数地区较为偏远，不乏山区，情况复杂。”周友和认为，清晰明了的土地信息能方便各业务单位做好前置服务，能帮助决策者提前掌握地块的多维度信息，让项目谋划更科学、更合规、更省力。

“我们要通过‘数智赋能’，让数据流转起来，更好地为企业和基层群众创造价值。”海南橡胶相关负责人表示。

与此同时，海南橡胶将结合土地系统的推广应用，加强人员技术培训、专业知识积累等工作，解决基层土地管理人员流动性大、技术水平差、专业知识缺乏、管理经验不足等难点、堵点，培养一批专业实战型的业务骨干。

下一步，海南橡胶将结合全省“能力提升建设年”暨深化拓展“查堵点 破难题 促发展”活动，进一步加强垦地联动，借助信息化管理成果，与属地政府加强信息互通、共享，建立土地管理协同机制，切实维护土地权益。

据了解，至2023年年底，海南橡胶将依托土地系统，力争全面完成55万亩(林权证界线内)垦区内部私垦私占和外部占地调处回收工作，完成对土地租赁(承包)“三过”问题的规范管理，完成对合同欠缴租金的追缴工作。

(本报屯城9月29日电)



海南橡胶工作人员使用胶园土地资源管理系统进行线上办公管理。

本报记者 封烁 摄

海垦果蔬与益登实业达成战略合作 探索热带水果国际贸易

本报讯 (记者邓钰 通讯员姚嘉雯)9月27日上午，海南农垦果蔬产业集团有限公司(以下简称海垦果蔬)与益登实业有限公司(以下简称益登实业)在海口签署战略合作协议。双方将借助海南自贸港建设机遇，共同探索椰子、榴莲等热带水果国际贸易和精深加工等业务。

据了解，双方将秉持资源共享、优势互补、互利共赢、共同发展原则，围绕椰子、榴莲等各类热带水果在境内外展开加工、贸易等业务，着重利用好海南自贸港建设政策优势，发展中高端加工贸易，并建设配套初加工、贸易、物流等基地，提升海南热带水果产业链配套能力。

下一步，双方将率先以打造椰子全产业链条为试点，建立一系列国际加工贸易生产基地、物流体系、销售渠道等，推进热带特色高效农业提质增效。

海垦热作携手山东乐陵 共建胡椒产品直供示范基地

本报讯 (记者邓钰 通讯员李建东)日前，山东省乐陵市人民政府与海南农垦热作产业集团有限公司(以下简称海垦热作)在乐陵举行战略合作签约仪式。

据了解，乐陵杨安镇是全国调味品集散地。海垦热作拥有集成胡椒产业资源，并创新“胡椒银行”等多重模式。此次合作双方将高效发挥双方原材料、人才、产业链条等优势，共建胡椒产品直供示范基地，进一步实现资源共享、优势互补、互利共赢，共同推动调味品产业提质增效。

乐陵市委、市政府将做好服务，构建完善的合作服务体系，提供优质的基础保障，营造优良营商环境。

海垦南繁与保亭垦地联动 七仙岭全球热带水果博览中心 项目(一期)年底竣工

本报保城9月29日电 (记者邓钰 通讯员蔡光晟 益惠婷)9月29日，保亭黎族苗族自治县保城镇，七仙岭全球热带水果博览中心项目(以下简称博览中心项目)现场，工人们忙碌作业，推进项目建设。

据了解，博览中心项目是保亭县委县政府和海南农垦合作的重点工程。在省农业农村厅的指导下，双方紧密合作，积极开展前期工作，目前已顺利开工。项目总规划面积约3万亩，总投资约34亿元，分三期开发建设，项目一期计划于明年3月正式开园。

海南农垦南繁产业集团有限公司(以下简称海垦南繁)相关负责人介绍，博览中心项目(一期)将稳步推进，预计今年年底工程竣工，到明年1月31日基本上达到试运行的条件，预计3月份可开园。

据了解，七仙岭全球热带水果博览中心项目建成后，将有效推动保亭热带农业现代化发展，加强农业科技成果转化工作，助力保亭经济高质量发展，打造垦地融合发展“保亭样板”。

海垦财务公司提供金融服务 为4家企业 贷款减息144万元

本报讯 (记者邓钰 通讯员蔡光晟 益惠婷)9月27日从海南农垦集团财务有限公司(以下简称海垦财务公司)获悉，该公司持续发挥金融服务作用，支持受疫情影响的垦区企业解难纾困，对受困的4家成员企业的存量经营性贷款减息144万元。

据了解，受疫情影响，部分海垦企业生产经营在一定程度受到影响，造成企业暂时性资金紧张。为此，海垦财务公司积极制定助企纾困金融措施，近期已为4家成员企业的存量经营性贷款减息144万元，并为1家成员企业即将到期的1亿元贷款办理展期1年，并将利率从3.85%下调至3%执行，减轻企业发展负担。

目前，海垦财务公司面对海垦成员单位，还开启了信贷业务应急通道和开通资金结算绿色通道，对垦区企业资金用于防控疫情所需的医疗救助、防疫物资采购及相关重点设备采购的信贷需求，给予贷款定价优惠、优化审贷流程、开通审批和放款快捷等便利。

海垦热作集团成立工作专班 推进大叶茶全产业链发展

本报讯 (记者邓钰 通讯员唐小华)9月28日下午，海南农垦热作产业集团有限公司(以下简称海垦热作)在海口举行“五指山热带雨林大叶茶”(以下简称大叶茶)专题工作会议，并成立工作专班，制定倒排工期表，加快推动各项工作取得实效，推进大叶茶全产业链发展。

据了解，海垦热作将从大叶茶的产品研发、品牌打造、市场推广、种植加工四个环节积极构建全产业链条。在品牌打造方面，海垦热作计划结合五指山热带雨林大叶茶的产品定位，加快新商标注册、转让手续、产品研发、包装设计等一系列品牌塑造计划，并配合五指山市积极申报地理标志保护产品。

在市场推广方面，海垦热作将加快大叶茶“走出去”步伐，构建线上线下联动的营销体系，线上打造品牌直播IP，线下计划在全国布局百家大叶茶体验馆。