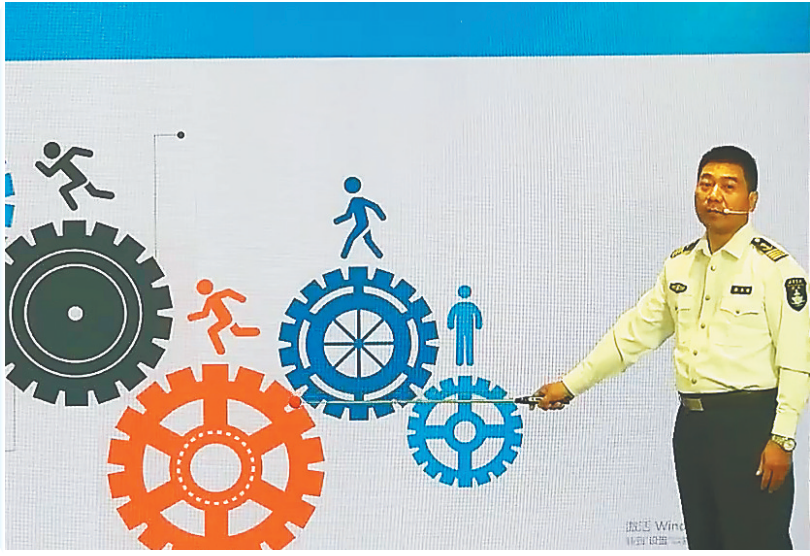


# 海南科技职业大学职业本科建设之路

## ——以航海技术专业现代船员培养培训体系的创新实践为例



海事学院师生参与海事知识推广活动。



海事学院院长黎冬楼教授为学生授课。本版图片均由受访单位供图

### 1 创建国际、国家、行业三级标准的船员教育与培训质量管理体系

学校以国际标准(STCW 公约)、国家标准(管理规则)、行业标准(培训大纲),简称“三标”为纲领,规定了船员培养培训的质量方针与目标,保障人才培养质量的标准级别高、适用范围广。依照“三标”建立了船员教育与培训质量管理体系,体系文件根据国家各级政府的指导性文件、协调规范了学校、企业多元主体的职责、范围、权限与程序。该体系的有效运行,监督了学校教学条件与实施等质量管理的有效性;体系的闭环管理模式,稳步提高船员培养培训质量可靠性,保障航运人才培养质量目标的达成、质量方针的实现,给海南教育、海事主管部门、企业、社会提供质量信誉的重要保证。

### 2 构建基础、提升、特色的三阶课程体系

学校以“三标”为依据,结合对学生技能与素质提高、岗位与学历晋升等要素构建了“基础+提升+特色”的三阶课程体系,体现强化技能,突出特色的人才培养质量方针。持续开展思政育人、军魂育人、文化育人的主题教育,以海洋强国、军民融合国家战略为引领,树立学生服务社会,谋国家发展的价值观与人生观,使得学生德智体全面发展。三阶课程体系,实施,保障了人才培养目标达成的高满意度,提高了学生就业的岗位需求、区域需求、身心素质需求的适用性,赢得了社会的广泛好评。

### 3 搭建海船、内河、岸地的三级培训体系

学校经中华人民共和国海事局批准,面向境内外船员开展三副、三管轮等12项操作级,大副、船长等2项管理级海船船员培训项目;开展内河驾驶岗位、内河轮机岗位等4项内河船舶船员培训项目;经海南省人社厅批准,开展物流管理师培训;经原海南省海洋与渔业厅批准,开展一级船长、一级轮机长等2项渔业职务船员培训资质,有效地构建了海船、内河、岸地全口径证书培训体系。多年来,学校根据职业教育的特点实施这一体系,切实地做好社会服务工作,拓宽服务社会需求的广度和深度。

### 4 组建多维服务体系

学校面向中国海监、海南预备役等系统,开展执法船舶船员培训、实操训练等服务;面向孟加拉国Sea-King Marine 公司、粤海铁路有限责任公司等境内外公众团体,开展课程输出、员工考核等服务;面向海南省人民法院、南海海事局等政府机构,开展庭审咨询、海南自贸港船员管理制度建设等服务;面向境内外学校,开展学术交流、课程服务、研学访学等活动。学校长期面向海南航海部门提供系列化服务,促进各部门之间的融合程度,为海洋建设作出了贡献,助力海南国家军民融合创新示范区建设,提升了地方区域需求的服务精度。

### 5 专业区域特色鲜明,培养路径创新,国际认可度高

海南科技职业大学航海技术专业在全国双师典型案例获得者、省级优秀教师黎冬楼教授为首的教研团队努力下,现为省级优秀教学团队,省级高水平专业群(涉海类全省唯一),拥有省级精品课程1个,省级重点学科1个(交通运输类,全省唯一)。2019年建成国家级骨干专业(全省唯一,全国1/16),获批全国首个航海技术职业本科试点专业(职业教育层次最高,全国唯一)。2018年建设完成国家级资源库——子项目,全国20多所高校院校2.5万余名师生使用,22.8万次应用,累计出版培训教材、校企合作教材14部,校内外选用超过1万人次,其建设成果、资源等具有持续应用与服务的能力。学校累计培训社会船员2.5万余人,取得了海南省示范船员教育与培训基地称号,其中培训资质20项,全省数量最多;船长培训资质,全省等级最高;外籍船员培训资质,全省面向最殊;多维服务体系,全省服务功能最全。

海南科技职业大学构建的“三级标准·三阶课程·三级培训·多维服务”的现代船员培养培训体系,为多所兄弟院校航海技术专业人才培养提供了有效借鉴,他们认为这一成果“区域特色鲜明,培养路径创新,国际认可度高”。因此该体系的创建与实践,被选为海南省优秀案例。并作为海南省职业本科院校航海类唯一参展案例,参加了2022年首届世界职教发展大会即产教融合博览会—云展会,向全球展示推广。它是海南科技职业大学职业本科建设之路创新实践范例,是海南职业本科建设的一面旗帜。(撰文/冯莉颖)

广告·热线:66810888

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2022]31号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	混合比例(%)	出让年限(年)	规划用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-19号	椰林镇	20399	仓储用地	100	50	一类物流仓储用地	≥1.0	≥35	≤25	≤24	654	1027

(二)宗地净地情况:根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-19号宗地净地出让条件的证明》,该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)该宗地用地净地审核文件按原海南省国土资源厅《关于国有建设用地使用权人场交易提交材料和编制出让文件有关问题的通知》(琼国土资办字[2018]19号)规定由县人民政府出具。(二)用地出让控制标准和用地准入协议按照原海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发海南省建设用地出让控制指标(试行)的通知》(琼国土资规[2018]7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规[2018]8号)有关规定执行,该宗用地不在省级六类产业园区范围内,属于热带特色高效农业,投资强度指标设定为不低于300万元/亩,年度产值设定为不低于120万元/亩,年度税收设定为不低于8万元/亩,项目的投资总额不低于9180万元人民币,项目达产后,带动就业100人,在同等条件下优先招录本市户籍居民。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。项目建成后,建筑自持比例100%,不得分割销售。该宗地应采用装配式方式建造,装配率不得低于50%。(三)竞得人取得该宗国有建设用地使用权后,必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后,方可动工建设。竞得人必须按《陵水县国家南繁科研育种基地(安马洋)配套服务区建设运营实施方案》开发建设。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意参加的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年10月10日9时00分至2022年11月8日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:缴纳方式:一、竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买

保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:竞买人可通过银行保函的方式缴纳竞买保证金,该保函应为见索即付保函。竞买保证金到账截止时间为:2022年11月8日12时00分。(五)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2022年10月30日9时00分至2022年11月8日12时00分。

五、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2022年10月30日9时00分至2022年11月11日10时00分,受理报价时间为北京时间工作日9时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、其他需要公告的事项:本次挂牌出让活动按照传统价高者得方式公开出让。

七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

(一)交易业务咨询

联系人:林女士 林先生

联系电话:0898-83333322

查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/

(二)CA证书办理咨询

办理机构:海南省数字认证中心

办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话:0898-66668096

证书驱动下载网址:www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局  
2022年10月10日

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2022]32号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	混合比例(%)	出让年限(年)	规划用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-25号	光坡镇	39072	医疗卫生用地	100	50	医疗用地	≤1.2	≤40	≥35	≤30	771	2207

(二)宗地净地情况:根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-25号宗地净地出让条件的证明》,该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)该宗地用地净地审核文件按原海南省国土资源厅《关于国有建设用地使用权人场交易提交材料和编制出让文件有关问题的通知》(琼国土资办字[2018]19号)规定由县人民政府出具。(二)用地出让控制标准和用地准入协议按照原海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发海南省建设用地出让控制指标(试行)的通知》(琼国土资规[2018]7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规[2018]8号)有关规定执行,该宗用地不在省级六类产业园区范围内,属于医疗健康产业,投资强度指标设定为不低于590万元/亩,年度产值设定为不低于350万元/亩,年度税收设定为不低于35万元/亩,项目的投资总额不低于34579万元人民币。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。项目建成后,建筑自持比例100%,不得分割销售。该宗地应采用装配式方式建造,装配率不得低于50%。(三)竞得人取得该宗国有建设用地使用权后,必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后,方可动工建设。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意参加的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年10月10日9时00分至2022年11月8日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:缴纳方式:一、竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买

保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:竞买人可通过银行保函的方式缴纳竞买保证金,该保函应为见索即付保函。竞买保证金到账截止时间为:2022年11月8日12时00分。(五)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2022年10月30日9时00分至2022年11月8日12时00分,受理报价时间为北京时间工作日9时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、其他需要公告的事项:本次挂牌出让活动按照传统价高者得方式公开出让。

七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

(一)交易业务咨询

联系人:林女士 林先生

联系电话:0898-83333322

查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/

(二)CA证书办理咨询

办理机构:海南省数字认证中心

办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话:0898-66668096

证书驱动下载网址:www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局  
2022年10月10日