



高空航拍三亚中央商务区。本报记者 武威摄

# 人间正道

## 十年新跨越 奋进自贸港

# 加快转型发展步伐,打造国际旅游胜地、自由贸易港科创高地 三亚开创高质量发展新局面

■ 本报记者 周月光

转型发展天地宽,潮起天涯开新局。

党的十八大以来,三亚深入贯彻新发展理念,抢抓自贸港建设机遇,努力破除产业结构单一、过分依赖旅游业和房地产的现状,着力培育高新技术产业,壮大现代服务业,推动产业转型升级,加快城市更新扩容,开创经济高质量发展新局面。

### 打造自由贸易港科创高地

如今,以热带滨海旅游城市闻名的三亚多了一个新名片——自由贸易港科创高地。

“我们研发的LP007玉米商业化载体,采用分子叠加技术,一个载体同时聚合多个基因,是全球目前最先进的玉米种子‘芯片’之一。”日前,三亚崖州湾科技城内,隆平生物技术(海南)有限公司研究员王强说,乘着海南自贸港建设东风,公司集聚全球生物育种人才,耗时不到3年,成功研发国际领先的玉米种子“芯片”。

服务国家战略,三亚崖州湾科技城聚焦南繁硅谷和深海科技领域,布局重大科技基础设施和产业平台,2019年启动建设以来,吸引上海交通大学、浙江大学、中国海洋大学等11所顶尖高校和中国科学

院、中国农科院、中国热科院等17所科研院所机构入驻。

围绕南繁、深海科技领域前沿理论和关键“卡脖子”难题,海南省崖州湾种子实验室协同19家联席成员单位开展攻关,目前已有26名院士落地开展科学研究、成果转化及应用示范工作,聚集来自各著名高校和实验室的科研人员超700人。

短短3年时间,崖州湾科技城累计注册企业7409家,其中包括世界500强企业(含控股子公司)15家、国家高新技术企业131家、外资企业81家。一批批种业科技和深海科技的高端人才汇聚崖州湾科技城。

打造自由贸易港科创高地,三亚着力搭建科技

创新平台和产业发展载体。除了崖州湾科技城崛起,三亚互联网信息产业园与三亚中科遥感信息产业园也呈现快速发展势头。

三亚互联网信息产业园着力打造三亚市大数据中心、三亚互联网双创中心、三亚互联网信息产业基地三大平台,发展互联网文娱、跨境电商、数字经济三大主导产业,招商落地企业超过500家。

三亚中科遥感信息产业园2015年建设以来,以卫星设计、运营和遥感技术推广为主要产业方向,着力建设卫星遥感信息产业集聚区,引进和孵化300多家企业,累计获得知识产权200多件。

打造自由贸易港科创高地,为三亚经济高质量发展注入新动能,塑造城市新形象。

### 关键词之一 免税购物

10多年来,从三亚大东海到海棠湾,经营面积增加近10倍,进驻品牌超750个……三亚免税市场版图的发展变迁,是海南逐步擦亮“离岛免税”金字招牌的生动缩影。

锻造金字招牌并非一日之功,得益于政策和服务的持续优化。2011年以来,离岛免税政策历经多次调整,购物额度从5000元提高到10万元,免税品种从18类提升至45类。作为免税购物排头兵,三亚抢抓政策红利,充分发挥区位和资源优势,积极培育旅游消费新业态,在丰富免税品种、优化购物环境、提升购物便利性、加强风险防控等各方面持续发力。在旅游业受新冠疫情影响背景下,海南离岛免税购物消费逆势猛增,三亚贡献业绩超七成,再次印证,只要有创新、优质、走心的供给,就能培育新的经济增长点。

今年4月,习近平总书记在三亚国际免税城考察时指出,要更好发挥消费对经济发展的基础性作用,依托国内超大规模市场优势,营造良好市场环境和法治环境,以诚信经营、优质服务吸引消费者,为建设中国特色自由贸易港作出更大贡献。

这对三亚而言,既是重托,也是机遇。牢记嘱托,引领消费潮流,持续擦亮离岛免税购物金字招牌,充分释放离岛免税强磁力,将会赢得更大流量。

(文字整理/周月光)

### 建设国际旅游消费中心

党的十八大以来,贯彻新发展理念,三亚旅游转型发展增加新内涵——向国际旅游消费中心迈进。

在飞猪旅行上,输入“海棠湾”查找酒店,众多国际顶级酒店跃入眼前:费尔蒙酒店、天房洲际度假酒店、保利瑰丽酒店、喜来登酒店、亚特兰蒂斯酒店……

过去十年,三亚持续引进重大旅游项目和消费项目,推动国际旅游消费中心建设,新增洲际、艾迪逊等世界顶级知名品牌酒店20余家,集聚三亚国际免税城、亚特兰蒂斯旅游综合体等高端旅游消费要素,形成高密度的旅游休闲度假区域和高端品质消费为引领的国际旅游消费中心。

过去十年,三亚旅游新业态新产品集中涌现,国

家5A级旅游景区蜈支洲岛、国家4A级旅游景区水稻国家公园、海昌梦幻海洋不夜城等先后建成,博后村民宿、中廖乡村村游、天涯小镇玩海等成为网红打卡地。游艇、会展、婚庆、购物、演出、垂钓、室内游乐、潜水、瑜伽、疗养等度假消费产品日益丰富。

“海棠湾、亚龙湾的高端酒店密度非常大,像亚特兰蒂斯这样的超级旅游综合体、三亚国际免税城这样的超级购物中心集中在一个地方,十分难得。”中国科学院地理科学与资源研究所研究员、博士生导师席建超说,三亚正在从传统休闲旅游向国际度假消费旅游转型。

三亚中央商务区作为海南自贸港建设重点园区

### 奋力打造海南自贸港建设新标杆

打造海南自贸港建设新标杆,三亚加快转型发展步伐。

三亚全力落实自由贸易港政策早期安排,率先落地营运交通工具及游艇“零关税”和自驾游进出境游艇免担保等政策,离岛免税新政和“两个15%所得税”政策红利持续释放,离岛免税购物金额占全省销售额的七成以上。三亚率先建立知识产权案件和涉外民商事案件跨区域集中管辖制度,获批设立中国(三亚)知识产权保护中心。12项制度创新成果入选全省发布案例。获批全国农村改革试验区等。

蹄疾步稳推动自贸港政策落地,三亚争创一流营商环境,人才、资本、项目争相涌入。

2018年4月13日至去年底,三亚新增人才落户4.2万余人,其中高层次人才3600余人。新增市场

主体15.81万家,其中98家世界500强企业、34家中国500强企业在三亚注册分支机构。中粮集团投资80多亿元打造三亚大悦城,紫金矿业集团投资30亿元建设紫金国际中心,中国海南国际文物艺术品交易中心落户三亚,建设海南省崖州湾种子实验室……9月22日,大唐集团宣布,再投资三亚100亿元建设6个项目。

海南自贸港建设起航以来,三亚开创经济高质量发展新局面。房地产业投资占固定资产投资比重从2017年的63.3%下降至2021年的49.3%。旅游业持续提质升级,过去五年接待过夜游客9941.6万人次,旅游总收入年均增长14.27%,对全省旅游总收入贡献率达48.7%;2018年以来,现代服务业、热带特色高效农业、高新技

术产业增加值年均分别增长11.4%、7.3%和4.9%,四大现代产业体系逐步形成。

第七次人口普查,三亚常住人口破百万,与2010年相比增长50.5%。过去十年,三亚打造国际旅游消费中心,建设崖州湾科技城,中心城区建设中央商务区,城市扩容更新,产业转型升级。

昂首阔步新时代,三亚着力建设现代化热带滨海城市,加快建设国际旅游消费中心核心区,加快打造自贸港现代服务业集聚区,加快跻身国家战略高新技术产业前沿区,做优做精三亚经济圈,打造国际旅游胜地、自由贸易港科创高地,奋力打造海南自贸港建设新标杆,努力成为展示中国特色自由贸易港独特优势、中国式现代化新道路的城市范例。

(本报三亚10月10日电)

### 关键词之二 游艇经济

三亚发展游艇经济拥有得天独厚的资源与优势,拥有4个游艇码头,900个游艇泊位,游艇中下游链条企业超过500家,全市游艇登记超千艘,游艇出海游产品供给丰富,游艇产业形成一定规模和相对完整的产业链。《海南自由贸易港建设总体方案》明确提出设立游艇产业改革发展创新试验区,为三亚游艇产业创新发展提供政策基础。

深入推进制度创新,三亚大力推动游艇全产业链发展,首艘零关税游艇、首艘游艇入境免担保、首艘游艇多证合一等系列创新政策在三亚率先落地,不断激发游艇消费活力。三亚中央商务区作为海南唯一以邮轮游艇为主导产业的重点园区,积极补链、强链,推动游艇全产业链发展。

《海南自由贸易港游艇产业促进条例》今年7月1日施行,对游艇经济发展提出更明确目标、更利好政策和更高要求。《推进三亚游艇产业链高质量发展工作方案》提出,搭建2个平台、建设8个重点项目、争取6项政策支持、擦亮6个游艇文化活动赛事品牌,着力打造游艇旅游消费中心、游艇展示交易中心、游艇创新服务中心。三亚正在向全球知名游艇旅游消费目的地迈进。

(文字整理/周月光)

### 三亚优化营商环境创新案例

- 1 全省率先开展优化营商环境立法,出台《三亚市优化营商环境若干规定》
- 2 创新营商环境观察员制度
- 3 全省率先上线惠企政策综合服务平台
- 4 全省率先建立执法协作备忘机制
- 5 全省率先制定政务诚信状况监测评价指标
- 6 全省率先实行不动产登记零收费
- 7 全省率先设立高层次人才服务中心
- 8 全省首推优化审批“建筑许可”用地条件范围
- 9 全省首宗“带建筑设计方案”落地
- 10 颁发海南首宗工程建设领域“主题式”场景综合许可证
- 11 设立中国(三亚)知识产权保护中心,被国家知识产权局列入第一批知识产权纠纷快速处理试点地区

- 12 设立三亚国际商事调解中心
- 13 设立海南自由贸易港知识产权法院三亚崖州湾科技城知识产权特区审判庭
- 14 创新国际商事纠纷诉讼、调解、仲裁“三位一体”多元化机制
- 15 跨境贸易领域创新经验连续两年入选《中国营商环境报告》最佳实践
- 16 三亚崖州湾科技城“水电气‘报装联动’改革”优秀经验入选全省第一批优化营商环境示范案例
- 17 三亚崖州湾科技城“聚焦种业知识产权保护,助力种业振兴战略落地见效”优秀经验入选全省第二批优化营商环境示范案例
- 18 三亚崖州湾科技城“科技赋能园区规划建设管理,打造产业升级和数字化转型新样板”优秀经验入选全省第二批优化营商环境示范案例
- 19 海南省税务局、海口市税务局、三亚市税务局“倡导‘信用+’办税理念,持续营造良好税收营商环境”优秀经验入选全省第二批优化营商环境示范案例