

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2022〕33号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	宗地位置	宗地面积 (平方米)	宗地用途	规划指标				出让年期 (年)	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/平方米)
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)			
2022-10号	光坡镇	31830	零售商业用地	≤1.2	≤40	≥20	≤20	40	8299	3329

(二)宗地净地情况:根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-10号宗地净地出让条件的证明》,该宗土地权属清晰,安置补偿落实到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让控制指标,该宗用地投资强度指标设定为不低于450万元/亩,年度产值不低于450万元/亩,年度税收不低于12万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。(三)该宗用地应当实施装配式建筑,装配率不低于50%。(四)竞得人须按照《光坡镇港坡村综合性市场建设项目安置商铺设计参数》在光坡镇港坡村委会征地安置留用地上建设52间安置商铺,建成后该52间安置商铺由光坡镇人民政府主导,按照原签订的安置协议将商铺安置给村民使用。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外自然人、法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县范围内拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:htp://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年10月12日09时00分至2022年11月11日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:缴纳方式:一、竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交到该账号/竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:竞买人可通过银行保函的方式缴纳竞买保证金,该保函应为见索即付保函。竞买保证金到账截止时间为:2022年11月11日12时00分。(五)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止小时前完成竞买申请文件审

陵水黎族自治县自然资源和规划局
2022年10月12日

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告〔2022〕21号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

(一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积 (㎡)	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	限高 (米)	竞买保证金	挂牌起始价
乐东县Ln2018-1号	14957.71(合22.4366亩)	抱由镇高速连接线北侧	40年	公用设施营业网点用地	≤30%	≤0.8	≥20%	10	2900万元	2900万元
其他规划控制条件:										

(二)该宗地块土地权属清晰,征地补偿安置落实到位,地上附着物已全部补偿完毕,无法律经济纠纷、符合净地出让条件,地块周边可以满足施工建设的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工的土地条件。

二、开发建设要求:

(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2018-1号	公用设施营业网点项目	250	/	/	4
其他准入条件:					

以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与乐东黎族自治县商务招商局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关法律责任。

(二)其他开发建设要求:

1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。

2.根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕195号)的规定,该宗地块按装配式建筑方式开发建设。

3.竞得人在签订《产业项目发展和用地准入协议》后,竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。

三、竞买申请

(一)竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的个人、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。

2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东县内其他区域取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。

(二)交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:htp://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。也可到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心现场领取。

(三)竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线下方式进行,有意向的竞买人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请地点:乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心。

竞买申请时间:2022年10月14日9时00分至2022年11月14日16时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金、银行保函

竞买人须按照挂牌出让手册的有关规定将竞买保证金足额交到指定账户。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转账和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地出让保证金的,保函应为不可撤销、见索即付之保函,担保金额应不少于全额土地出让保证金,保证期限自保函开立之日起至挂牌活动结束后不少于60日;纸质保函需在竞买保证金到账截止小时前2个工作日送达。(详见手册)

乐东黎族自治县自然资源和规划局
2022年10月14日

大海融媒海报招聘

可查阅广告看招聘信息

欢迎在海南日报刊登广告

主流媒体权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

海南省社会保险服务中心关于按期完成领取基本养老保险待遇资格认证的通告

尊敬的各位离退休人员:

根据国家和我省有关离退休人员领取基本养老保险待遇资格认证相关规定,2022年起认证模式由年度认证改为递延式认证,认证周期为12个月,即原来每年认证一次改成每12个月认证一次。请未按期完成领取待遇资格认证的离退休人员通过以下方式尽快完成资格认证工作。

一、认证方式:(一)网上认证:1.通过电脑或安卓手机浏览器进行认证:海南省社保待遇领取资格统一认证管理平台(网址:htp://218.77.183.78:5555),根据网页提示进行自助认证(上网计算机需配摄像头)。2.通过手机APP进行认证:(1)安装本省“海南人社”APP,注册后完成“人脸识别”操作;(2)安装国家平台“掌上12333”APP,注册后完成“社保待遇资格认证”操作;(3)通过其他手机APP(如:微信、支付宝等)的“电子社保卡”入口进行“社保待遇资格认证”操作完成认证。(二)临柜认证:1.自助一体机认证:携带身份证就近前往各市县政务服务中心设有“海南政务便民服务站”的场所或省内各农村信用社网点“社保医保便民服务站”自助完成“社保待遇资格认证”。2.机构

《江东新区离岸创新创业组团控制性详细规划》JDLA-01-P01地块规划修改必要性论证公示启事

为促进片区产业发展,我局拟按程序启动《江东新区离岸创新创业组团控制性详细规划》JDLA-01-P01地块规划修改工作。根据相关文件要求,为广泛征求社会公众及周边利害关系人意见,现按程序对该项目JDLA-01-P01地块规划修改必要性进行公示。1.公示时间:7个工作日(2022年10月14日至2022年10月24日)。2.公示地点:海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报、项目现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送至:hksjdgjl@163.com;(2)书面意见邮寄到海口市美兰区兴洋大道181号,海口江东新区管理局规划统筹部,邮政编码:571127;(3)意见应在公示期限内反馈,逾期视为无异议。4.咨询电话:65686617,联系人:刘鑫。海口江东新区管理局 2022年10月14日

关于邀请参与云龙污水处理厂提质增效项目勘察、设计招标代理服务的公告

我司现需向社会公开、择优选定云龙污水处理厂提质增效项目勘察、设计招标代理服务单位,请有意向的单位在规定时间内携带法人授权委托书、被委托人身份证原件以及业绩实力等相关材料到我司项目部报名了解详情,以便我司开展遴选工作,确定拟邀请对象。

报名时间:10月14日8:30~17:30,10月17日8:30~11:00,逾期不予受理(若因疫情原因全市实行静态管理,报名截止时间相应顺延)。

联系地址:海口市秀英区南海大道266号海口国家高新区创业孵化中心2单元7楼海口美丽村庄投资有限公司 联系方式:吕工 68617692

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂〔2022〕060号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅海口市红城湖湖改片区C15-4地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况 and 规划指标要求

(一)基本情况和宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地处于海口市红城湖湖改片区C15-4地块,土地面积为12548.02平方米,土地用途为城镇住宅用地,土地出让年限为70年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

(二)主要规划指标

该宗地规划用地性质为二类居住用地,容积率≤3.1,建筑密度≤30%,绿地率≥35%,建筑限高≤80米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为31119.0896万元人民币,采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金18671.4537万元人民币,竞买人可以使用银行保函方式提供土地竞买保证金。

三、开发建设要求

(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。

(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起90日内付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内与琼山区政府签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(三)该宗用地现状情况说明

(四)该宗地涉及河道管理范围线1265.24平方米(合1.90亩),此范围内的土地要严格按照《中华人民共和国水法》第三十七条、《中华人民共和国防洪法》第二十二、《中华人民共和国河道管理条例》第二十四条等相关规定,禁止建设妨碍行洪的建筑物、构筑物以及从事影响河势稳定、危害河岸堤防安全和其他妨碍河道行洪的活动;禁止种植高杆农作物、芦苇、杞柳、荻柴和树木(堤防护林除外);禁止在堤防和护堤地建房、放牧、开渠、打井、挖窑、葬坟、晒粮、存放物料、开采地下资源、进行考古发掘以及开展规模性商业活动。

(五)该项目应采用装配式建筑实施,具体指标按照海南省政府相关装配式建筑政策要求执行。本宗土地上建设的住宅房屋,执行现房销售政策。

(六)根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于该宗地不在省级大型产业园区范围内,且规划用地性质为二类居住用地,拟设定该宗地的投资强度指标为不低于800万元/亩,同时本宗土地在约定达产时间内其固定资产投资总额(为产业地块应扣除土地出让价款之外的所有投资总额,均不含有关税费)不低于15000万元人民币。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权合同》的同时须与琼山区政府签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(七)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。土地竞得人应于签订《国有土地使用权出让合同》后1个月内按照琼山区政府规划和审批部门要求完成建筑概念性比选方案初稿编制送审,3个月内开工。开工后3个月内开始基础底板施工,6个月内整体出土0.000,14个月内主体结构封顶,24个月内完成装修,30个月内竣工验收。同时该地块需在物业用房中配建不少于300平方米健身中心,350平方米至750平方米的老年日间照料中心,不少于500平方米儿童游乐中心。并在竞得土地后1个月内,土地竞得人应完成项目推进专班或专业推进团队的组建,并派驻至少一名专职高级项目经理。超出出让合同约定开工开发日满前一年未动工开发的,按土地出让价款的20%征收土地闲置费;满二年未动工开发的,无偿收回土地使用权。涉及水利、综合化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口的有关管理规定。

(八)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。

海南长江拍卖有限公司拍卖公告 (20221014期)

受委托,将于2022年10月31日10:00至2022年11月1日10:00(延时除外)在阿里拍卖平台(http://7656fh.store/s/FL4oZX)上举行拍卖会,现将有关事项公告如下:一、拍卖标的

序号	标的名称	评估价(元)	起拍价(元)	保证金(元)
1	三亚市天涯区新民街89号-1铺面约19年承租权(二拍)	624064	399401	70000
2	三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋401房(三拍)	2255970	1155056	230000
3	三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋501房(三拍)	2255970	1155056	230000
4	三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋601房(三拍)	2277660	1166161	230000
5	三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋701房(三拍)	2277660	1166161	230000
6	三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋801房(三拍)	2299350	1177267	230000

有意竞买者请登录和注册阿里拍卖平台账号通过实名认证,并认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》后报名参与。竞买房产的竞买人应符合海南省房屋限购政策的要求,并在竞拍前登录海南省住房和城乡建设厅网站获取购房码,竞买人不符合限购政策而报名参与竞买,导致不能过户给相关工作造成损失的,保证金不予退还。二、展示时间、地点、要求:2022年10月28日17:00前在标的所在地预览展示(节假日除外)。三、上述标的均以现状拍卖,具体标的物信息(含瑕疵告知),在电子竞价网页查看;网页版公告及须知,说明是本公告的组成部分。四、优先购买权人参加竞买的,应于开拍前5个工作日内向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权,否则视为放弃优先购买权。咨询报名通道一:0898-31982239 13976537000;咨询报名通道二:13876364266;咨询报名通道三:13337651587。联系地址:海南省海口市国贸大道申亚大厦2003室。

(九)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请

(一)竞买人资格。1.凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:

(1)存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。

(2)存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。

(3)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔1753号〕)文件规定,原非法占地、违法建设行为。

2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地自然登记手续。

(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:htp://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。竞买申请时间:2022年10月14日9:00至2022年11月15日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金

竞买保证金到账截止时间为:2022年11月15日16:00。(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。

(五)资格确认

竞买资格审核时间:2022年11月5日9:00至2022年11月17日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

(一)挂牌报价时间:2022年11月5日9:00至2022年11月17日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。

(二)挂牌报价地点:海口市国贸二横路国土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示

浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:htp://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

七、咨询方式

(一)交易业务咨询。联系人:李女士 陈女士 卢女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:htp://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,htp://lr.hainan.gov.cn,htp://lr.hainan.gov.cn:9002/。

(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2022年10月14日