

# 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2022]33号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求

### (一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	宗地位置	宗地面积(平方米)	宗地用途	规划指标			出让年期(年)	竞买保证金(万元)	起始价(元/平方米)	
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2022-10号	光坡镇	31830	零售商业用地	≤1.2	≤40	≥20	≤20	40	8299	3329

(二)宗地净地情况:根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-10号宗地净地出让条件的证明》,该宗土地权利清晰,安置补偿落实到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让控制指标,该宗用地投资强度指标设定为不低于450万元/亩,年度产值不低于450万元/亩,年度税收不低于12万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。(三)该宗用地应当实施装配式建筑,装配率不低于50%。(四)竞得人须按照《光坡镇港坡村综合市场建设项目建设安置商铺设计参数》在光坡镇港坡村委会征地安置留用地上建设52间安置商铺,建成后该52间安置商铺由光坡镇人民政府主导,按照原签订的安置协议将商铺安置给村民使用。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外自然人、法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定的经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的个人。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年10月12日09时00分至2022年11月11日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:缴纳方式一:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:竞买人可通过银行保函的方式缴纳竞买保证金,该保函应为见索即付保函。竞买保证金到账截止时间为:2022年11月11日12时00分。(五)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审

核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2022年11月1日09时00分至2022年11月11日12时00分。

## 五、挂牌报价时间及地点:

(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2022年11月1日09时00分至2022年11月15日15时30分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、其他需要公告的事项:本次挂牌出让活动按照“传统价高者得”的原则采用定底价方式举行。

七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

(一)交易业务咨询

联系人:林女士 林先生

联系电话:0898-83333322

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>

(二)CA证书办理咨询

办理机构:海南省数字认证中心

办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话:0898-66668096

证书驱动下载网址:[www.hndca.com](http://www.hndca.com)

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2022年10月12日



欢迎在海南日报刊登广告

主流媒体 权威发布

周六、周日照常办理业务



地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

## 海南省社会保险服务中心

### 关于按期完成领取基本养老保险待遇资格认证的通告

尊敬的各位离退休人员:

根据国家和我省有关离退休人员领取基本养老保险待遇资格认证相关规定,2022年起认证模式由年度认证改为递延式认证,认证周期为12个月,即原来每年认证一次改成每12个月认证一次。请未按期完成领取待遇资格认证的离退休人员通过以下方式尽快完成资格认证工作。

一、认证方式:(一)网上认证:1.通过电脑或安卓手机浏览器进行认证:海南省社保待遇领取资格统一认证管理平台(网址:<http://218.77.183.78:5555>),根据网页提示进行自助认证(上网计算机需配摄像头)。2.通过手机APP进行认证:(1)安装app省“海南人社”APP,注册后完成“人脸认证”操作;(2)安装国家平台“掌上12333”APP,注册后完成“社保待遇资格认证”操作;(3)通过其他手机APP(如:微信、支付宝等)的“电子社保卡”入口进行“社保待遇资格认证”操作完成认证。(二)临柜认证:1.自助一体机认证:携带身份证件就近前往各市县政务服务中心设有“海南政务服务网”(网址)或省内各农村信用社网点“社保医保便民服务站”自助完成“社保待遇资格认证”。2.机构

认证:携带有效身份证件或社会保障卡就近前往社保经办机构(乡、镇)人民政府社会事务服务中心或社区进行认证。(三)境外认证:国(境)外居住的离退休人员,通过“中国领事”APP线上办理资格认证。不能通过线上办理资格认证的,在驻居住国使领馆办理线下认证。(四)上门认证:高龄、病重、行动不便等特殊困难人员,无法进行网上认证的,可由关系人凭身份证复印件、医院疾病证明、村(居)委会证明向居住地社区、社保经办机构申请预约上门认证服务。(五)数据比对:通过公安、卫健、民政、交通等部门的有效数据比对,视为认证通过。

二、结果处理:(一)未按期完成认证,社保经办机构无法确认其领取资格的离退休人员,社保经办机构将按有关规定暂停发放社保待遇。(二)死亡或被判刑的离退休人员,其家属或单位应于7日内向上级社保经办机构,逾期不报或弄虚作假、涉嫌冒领社保基金的,将移交有关部门,按相关规定处理。

三、联系方式:(0898)12333 (0898)96377 海南省社会保险服务中心

2022年8月2日

## 海南长江拍卖有限公司拍卖公告 (20221014期)

受委托,将于2022年10月31日10:00至2022年11月1日10:00(延时除外)在阿里拍卖平台(<http://7656fh.store/s/FL4oZX>)上举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

序号	标的名称	评估价(元)	起拍价(元)	保证金(元)
1	三亚市天涯区新民街89号-1铺面约19年承租权(二拍)	624064	399401	70000
2	三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋401房(三拍)	2255970	1155056	230000
3	三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋501房(三拍)	2255970	1155056	230000
4	三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋601房(三拍)	2277660	1166161	230000
5	三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋701房(三拍)	2277660	1166161	230000
6	三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋801房(三拍)	2299350	1177267	230000

有意竞买者请登录和注册阿里拍卖平台账号通过实名认证,并认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》后报名参与。竞买房产的竞买人应符合海南省房屋限购政策的要求,并在参拍前登录海南省住房和城乡建设厅网站获取购房码,竞买人不符合限购政策而报名参与竞买,导致不能过户给相关工作造成损失的,保证金不予退还。二、展示时间、地点、要求:2022年10月29日17:00前在标的所在地进行展示(节假日除外)。三、上述标的均以现状拍卖,具体标的物信息(含瑕疵告知),在电子竞价网页查看;网页版公告及须知,说明是本公告的组成部分。四、优先购买权人参加竞买的,应于开拍前5个工作日向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权,否则视为放弃优先购买权。咨询报名通道一:0898-31982239 13976537000;咨询报名通道二:13876364266;咨询报名通道三:13337651587。公司地址:海南省海口市国贸大道申亚大厦2003室。

## 关于邀请参与云龙污水处理厂提质增效项目勘察、设计招标代理服务的公告

我司现需向社会公开、择优选定云龙污水处理厂提质增效项目勘察、设计招标代理服务单位,请有意向的单位在规定时间内携带法人授权委托书、被委托人身份证件原件以及业绩实力等相关材料到我司项目部报名了解详情,以便我司开展遴选工作,确定拟邀请对象。

报名时间:10月14日8:30~17:30、10月17日8:30~11:00,逾期不受理(若因疫情原因全市实行静态管理,报名截止时间相应顺延)。

联系地址:海口市秀英区南海大道266号海口国家高新区创业孵化中心2单元7楼海口美丽村庄投资有限公司 联系方式:吕工 68617692

# 乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告[2022]21号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

### (一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积(㎡)	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	限高(米)	竞买保证金	挂牌起始价
乐东县Ln2018-1号	14957.71(合22.4366亩)	抱由镇高速连接线北侧	40年	公用设施营业网点用地	≤30%	≤0.8	≥20%	10	2900万元	2900万元

其他规划控制条件:

该宗地土地权属清晰,征地补偿安置落实到位,地上附着物已全部补偿完毕,无法律经济纠纷、符合净地出让条件,地块周边可以满足施工建设的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工的土地条件。

## 二、开发建设要求:

(一)按照《海南省建设用地使用权出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2018-1号	公用设施营业网点项目	250	/	/	4

其他准入条件:

竞买保证金到账截止时间为:2022年11月14日16时00分。

(五)资格确认

经审核,竞买申请人符合竞买资格,且竞买保证金已按要求交纳的,乐东黎族自治县自然资源和规划局将发放《竞买资格确认书》,