



三亚凤凰岛国际邮轮母港。 三亚中央商务区管理局供图

人间正道

十年新跨越

奋进自贸港

· 三亚中央商务区

三亚中央商务区以党建为引领,完整、准确、全面贯彻新发展理念 打造海南自贸港园区靓丽名片

■ 本报记者 周月光 通讯员 文斌

2021年,三亚中央商务区建设保持超常规推进态势:新增入园企业1446家,同比增长99.17%;实现税收38.35亿元,同比增长164.99%;实际利用外资2.53亿美元,占三亚全市实际使用外资的56.22%;完成固定资产投资127.08亿元,同比增长54.6%。

作为海南自贸港建设重点园区之一,三亚中央商务区以党建为引领,完整、准确、全面贯彻新发展理念,超常规推进项目建设,创新思路招商引资,积极推动建设旅游消费产业集群、国际贸易产业集群、财富管理产业集群、文化商务产业集群、游艇主题消费集群,打造更具影响力和竞争力的现代服务业集聚发展创新试验区,努力成为海南自贸港园区的靓丽名片。

坚持“项目为王” 超常规推进建设

项目建设加速跑,三亚中央商务区不断刷新海南自贸港建设速度。

三亚国际游艇中心项目总投资5.3亿元,建设游艇4S展示馆与海洋文化互动馆等,助力三亚打造一流的游艇旅游消费中心、知名的游艇展示交易中心。项目去年9月开工,克服台风、高温、疫情等因素影响,今年6月就完成主体框架建设。

9月24日,三亚大雨,三亚国际游艇中心项目现场,机械轰鸣声、装修敲击声织出“雨中赶工曲”。项目总工程师王建

超说,虽然下大雨,但依然有300多人到岗,室内岗位满员,室外能做的工序尽可能施工,大家都想把受疫情影响的进度抢回来。

统计数据显示,截至2021年底,三亚中央商务区共出让土地34宗1001亩,占规划可出让用地的47%,共引进中粮、大唐、紫金、恒力等19家企业参与园区建设。目前,园区现有500万元以上投资项目65个,其中已竣工项目4个。

三亚中央商务区管理局始终坚持

“项目为王”,推进投资拉动园区高标准建设,加快以三亚河口通道项目、三亚中央公园项目为代表的政府投资项目建设,加快以中粮·大悦中心、紫金国际中心、保利国际广场、太平金融产业港为代表的社会投资项目建设,力争完成年度投资计划任务。

中粮·大悦中心一期5月底已交付使用,五矿国际广场、保利国际广场、三亚国际游艇中心、中央商务区企业孵化基地等6个项目将于12月底竣工交付

使用。中交总部基地、万华04商业地块等项目已完成封顶,紫金国际中心、大唐三亚总部基地项目已开工建设。

可以预见,不久的将来,以三亚国际游艇中心项目为代表的南边海片区、以中粮大悦城综合体项目为代表的东岸片区、以三亚国际金融中心项目为代表的月川片区,以及以恒力国际、紫金矿业国际、珠海免税等企业总部项目为代表的凤凰海岸片区将拔地而起,推动三亚城市更新、产业升级,成为三亚自贸港建设标杆。

三亚中央商务区 制度集成创新亮点

出台《三亚中央商务区企业扶持办法》

出台《三亚中央商务区关于支持开展私募股权二级市场交易的若干措施》

出台《三亚中央商务区支持园区用人单位引进人才十条措施》。

推进邮轮游艇产业制度创新,助力首艘游艇入境免担保、首艘零关税游艇在三亚率先落地;

创新土地供应模式,三亚国际游艇中心项目作为海南省首宗“带设计方案”、三亚首宗“先租后让”成交土地;

成立三亚首个园区产业党建联盟——三亚中央商务区邮轮游艇产业党建联盟

探索外资企业党建新模式成立三亚中央商务区外资企业第一联合党支部

《三亚中央商务区区域评估成果应用管理办法》填补省内区域评估成果应用管理空白

颁发海南首宗工程建设领域“主题式”场景综合许可证

创新开展数字化赋能“一建一码”改革助力园区工程建设项目高质量发展

三亚中央商务区 建设大平台

中国海南国际文物艺术品交易中心

海南国际清算所

海南国际碳排放权交易中心

海南国际商品交易中心

三亚国际资产交易中心

三亚国际游艇中心

三亚经济研究院

创新思路 引进大企业大项目

疫情挡不住奋斗者的脚步。9月底,三亚中央商务区管理局与中国融通资产管理集团达成合作意向——融通资源(海南)有限责任公司(以下简称融通资源)正式落地园区,注册资金3亿元。

三亚“0801”疫情期间,三亚中央商务区坚持“一手打伞一手干活”。融通资源落地过程中,园区工作人员在配合完成社区志愿服务后,立马投身企业落地服务工作,多次与省、市等部门沟通协调,解决项目落地过程中的堵点、难点问题,保障项目顺利落地园区。

同样在9月底,三亚中央商务区管理局成功举办三亚国际艺术港建筑方案国际征集应征设计方案专家评审会,邀请由国内建筑、交通、剧院运营等领域的专家学者组成评审团,对全球8支知名团队提交的应征方案进行评审,优选出3家优胜设计方案,精心打造新时代城市滨海会客厅和全球城市卓越水岸。

坚持产业为上,三亚中央商务区管理局创新招商引资思路,精准把握国内外形势,充分利用参加消博会、东

博会、广交会、进博会等展会契机,举办园区专场推介会,扩大园区知名度,招商引资众多大企业大项目大平台:中国海南国际文物艺术品交易中心、海南国际碳排放权交易中心、三亚国际资产交易中心、海南国际商品交易中心等大平台落户园区,大唐海外控股、紫金矿业国际总部、珠海免税等企业总部项目落户园区,中旅集团等重点企业落户园区,蓝梦邮轮、亚光科技等邮轮游艇产业链落户园区,特别是在金融服务领域,园区着重发展财

富管理、跨境投融资平台、交易场所、金融科技、供应链金融、资本市场等板块,吸引海南国际清算所、嘉实财富、金鹰基金、深创投、字节跳动保理等机构落户园区……

三亚中央商务区管理局成立以来,招商势头强劲。2020年新增入驻企业726家,2021年新增入驻企业1446家,同比增长超90%。目前,园区共有企业5354家,其中,世界500强企业(下属企业)50家,中国500强企业(下属企业)56家,上市公司48家。

制度集成创新 创一流营商环境

营商环境和生态环境一样是海南赖以生存和发展的本钱。创一流营商环境,三亚中央商务区管理局始终把制度集成创新摆在突出位置。

三亚中央商务区管理局积极推进制度集成创新,着力打造“商鹿通”党建服务品牌,构建“审查师”+“审批官”+“商代表”模式,承接省、市下放的资规、住建、发改等17个职能部门95项审批事权,推行“一枚印章管审批”改革,打通跨部门审批壁垒,实现一站式集中办理。截至目前,累计服务工程项目55个,办

理审批事项2700余件,平均办件用时由20天压缩到2天,审批效率提高90%。

“在加快推进海南自贸港建设的背景下,作为全省11个重点园区之一,三亚中央商务区在创一流营商环境方面,承担重要责任和使命。以高效‘服务时间’为项目从拿地到投产赢得‘建设时间’,园区管理局一直在努力。”三亚中央商务区管理局有关负责人说。

4月11日,三亚合联建设发展有限公司工作人员周玮到三亚中央商务区办理项目临时施工板房许可等相关手续。

他只提交一张申请表、一份材料,很快就拿到三项许可。按照以前流程,他至少需要提交三张申请表、三套材料、跑三次并且要等约20天才能拿到这三项许可。

这是三亚中央商务区优化营商环境又一项创新举措。周玮拿到的是海南首宗工程建设领域“主题式”场景综合许可证。

在省市多部门支持指导下,三亚中央商务区管理局优化营商环境制度集成创新,多次得到省市相关部门肯定——《三亚中央商务区区域评估成果应用管理

办法》填补省内区域评估成果应用管理空白;三亚中央商务区在2021年度海南自由贸易港营商环境测试评价11个重点园区中排名第3;深入推进邮轮游艇产业制度创新,助力首艘游艇入境免担保、首艘零关税游艇在三亚率先落地;三亚国际游艇中心项目作为海南省首宗“带设计方案”、三亚首宗“先租后让”成交土地;创新出台《三亚中央商务区关于支持开展私募股权二级市场交易的若干措施》;在2021年7月至2022年6月三亚市政诚信监测评价中考核排名第一。

党建引领 凝聚高质量发展合力

展动能。

去年12月成立三亚首个园区邮轮游艇产业链党建联盟,涉及8家单位11个党支部,实现“产业链延伸到哪里,党建工作就跟进到哪里”。把握海南自贸港对外开放前沿优势,创新外资企业党建模式,今年1月联动恒力能源、万源投资等相关主导产业链上企业,成立园区首个外资企业联合党支部。找准党建与外资企业发展契合点,探索外资企业党员和人才互动化、双向式培养机制,开创把“人才培养成党员,把党员培养成人才”的党建新格局。创新企业党

建联动机制,推行联系服务企业制度和党员企业秘书制度,形成党委领导班组成员联系服务园区重点企业、专职党建工作人员动态走访企业、业务处室党员骨干协同服务企业的统筹联动工作新格局。

针对园区产业组团式分布、企业集中密度大的特点,园区管理局党委以产业邻里中心为载体,创新思路探索楼宇党建,把党建作为楼宇经济建设和评价标准的重要内容,通过补贴政策、活动组织、评优比选等方式,推动楼宇经济与楼宇党建协同发展,打造园区特色楼宇经

济品牌和楼宇党建品牌。

据统计,三亚中央商务区目前共有基层党组织11个,党支部74个,党员1559名,园区管理局下辖党支部7个,其中非公企业党员205人,外资企业党员130人。

三亚中央商务区管理局党委有关负责人表示,围绕高质量党建引领园区高质量发展,将全面打造产业链党建示范集群,推动园区党建和产业“双提升双促进”,为海南自贸港建设扛起园区担当,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。
(本报三亚10月15日电)



在三亚中央商务区企业孵化基地项目施工现场,工人在安装楼体幕墙。
本报记者 王程龙 摄