



临高金牌港开发区装配式建筑产业园。
本报记者 陈元才 摄

人间正道

十年新跨越

奋进自贸港

· 临高

临高金牌港开发区积极打造装配式建筑工业化集群 构建绿色发展新引擎

■ 本报记者 李晚

在临高金牌港开发区康庄住工科技(海南)有限公司一楼钢结构+(ALC)板材体系展示区中,有一间由预制好的钢结构和ALC板材“组装”而成的房屋。这是装配式建筑。相比传统建筑方式,装配式建筑品质更加稳定可靠、建造效率更高、成本精确可控,而且节能环保,是我国目前正在大力推广应用的一种绿色环保建筑形式。

近年来,在省委省政府的大力扶持下,金牌港开发区以《海南自由贸易港建设总体方案》为指引,依靠突出的战略优势、丰富的特色资源、智慧的园区管理等优势,全面深化改革,加快推动装配式建筑产业在开发区集聚发展,着力将开发区打造成以装配式建筑为主导,集研发、设计、制造、展示、交易、培训于一体的绿色、低碳、循环、智慧的热带建筑特色产业园,打造装配式建筑全产业链集群,进一步完善我省装配式建筑产能布局。

布局装配式建筑

10月初,走进金牌港开发区中铁建设建筑发展(海南)有限公司(以下简称中铁建设)生产工厂,1条叠合板自动化流水线、1条钢筋加工生产线、1条混凝土生产线正在运作,这3条生产线年产量装配式建筑混凝土(PC)构件可达10万立方米。

“根据集团总部在装配式建筑产业链发展上的布局规划,结合总部在海南承揽较多项目的实际情况,我们于2020年10月13日,作为首批入驻企业,进行集中签约后,入驻金牌港,主要生产PC构件。随着生产逐步成熟稳定,预计未来每年产值可超2亿元。”中铁建设党支部书记王鹏回忆,两年前刚入开发时,金牌港开发区还是一片空地。

很快,两年间,中铁建设集团装配式

建筑产业项目、江西志特新型装配式PC构件及铝合金模板制造项目、康庄住工装配式建筑部品件ALC板及ECP板生产项目等装配式建筑项目纷纷落地。如今的金牌港开发区,已经建立起一座座办公楼和装配式建筑工厂,5家装配式企业已经投产,还有3家在建。今年年底前,开发区预计还将新增开工9至10个项目。

其中,既有中国铁建、华润集团、上海建工等央企、国企,也有康庄住工、江西志特、全景装配等民营企业,其中多家均为上市企业,装配式建筑产业链已初具雏形。预计到今年底,入园落地项目将形成PC构件设计产能83万立方米,全省占比达到28.5%;钢结构(PS)构件设计产能23.5万吨,全省占比达到

36%。目前,所有入园已投产企业2022年1至8月完成产值47695万元,同比增长6217.22%。

“根据省委省政府的规划,开发区要打造的是全产业链,所以目前引进的装配式企业都具有互补性,既有做主体结构,也有做墙体的,还有做组装的等等,目前招商企业也都针对补链、强链、延链进行。未来,不用走出开发区,就可以建好一套房子。”开发区管理企业海南金发园区开发管理有限公司董事长蔡文龙说,金牌港开发区实行“园区平台公司+核心产业头部企业产业园+配套产业服务投资主体”法人治理模式,在坚持“政府主导、企业主体、市场驱动、社会参与”的原则下,按照“统一规划、统一设计、统一建设、统一招商、统一

提供“店小二”服务

办,切实解决企业和群众的合理诉求,坚决破除营商环境的难点、堵点问题。同时,通过搭建金牌港党建联盟体系,设立金牌港园区新时代文明实践站、金牌港跑腿办企业服务中心,为开发区企业提供“店小二”服务。

“金牌港开发区新时代文明实践站采取‘党建+文明实践’模式,推行‘线上点单+线下配送’志愿服务,提供365天全天候实时微信沟通,通过企业‘点单’,新时代文明实践中心(所、站)‘派单’,志愿组织(者)‘接单’,企业‘评单’的‘四单’模式,打通服务企业的‘最后一公里’。”临高县文明创建指导中心主任张奎发说,文明实践站成立后,专门组建一支由基层党员干部、省派驻村干部、政协委

员、企业员工、假期返乡大学生等150人组成的文明实践志愿服务队伍,今年以来,该文明实践站通过“点单”精准服务,高效解决了极简审批、企业用工、征地安置、道路排障、水电接入、物资供应等20余项企业急难愁盼问题。

今年6月,临高县在金牌港开发区成立“跑腿办”,通过帮办、代办,省去企业“来回跑”的麻烦。“只要企业一个电话,不用和我们见面、不用到各个部门,就能了解各种政策、办理各种手续。”跑腿办企业服务中心主任马宏瑞介绍,截至目前,“跑腿办”为开发区企业办事121件,服务开发区招商68次,协助政府完成调研考察52次。

为中铁建项目注册开设绿色通道,

运营”的发展理念,激发社会资本活力,吸引各类社会资本参与开发区建设及产业投资,推动开发区高质量发展。

“我们企业之间既有良性竞争,也有相互合作。比如我们主要生产ALC板材,就可以在谈合作时打包推荐开发区做主体结构的企业。同样的,做主体结构的企业也会给我们带来新的订单。”康庄住工总经理助理李松林说。

“未来,临高将加大力度引进新型建筑产业项目,不断丰富新型建筑产业链供应链,把金牌港开发区打造成为立足海南自贸港建设需要,辐射太平洋、印度洋和东南亚等相关国家和地区的顶尖热带新型建筑产业集聚区,形成临高经济发展的核心驱动力。”临高县委县政府有关负责人说。

使其如期落地开工建设;帮助途会装配式建筑产业园(海南)有限公司办理企业档案迁移、注销等业务;1小时解决海南志特施工阻碍问题;2小时内为华润水泥梳理详细的《投资手册》;疫情期间组建保障企业物流运输的专班,为金牌港办理车辆通行证344张,保障疫情期间生产正常进行……件件有着落、事事有回音,一次次优质的服务掷地有声,擦亮了金牌港开发区营商环境的金招牌,为入驻企业提供了坚实的运营保障。

“开发区的服务给了我们非常大的发展信心。未来,我们希望能把这块基地打造成母公司面向海外市场的一个桥头堡。”海南志特总经理韩国平说。

域,已经引进荷兰百年游艇制造企业巴克造船厂和中国台湾最大的游艇制造企业嘉信游艇集团,目前两家企业均已正式投产。粮油加工物流产业方面,继续保持与中粮集团和海南省粮食局的沟通对接,同步加快产业空间布局,支持中粮油脂产业园建设,填补临高农业精深加工的空白,形成新的经济增长极。

“下一步,我们还将按照省委省政府部署,配合推动儋州机场建设前期工作,通过‘两港’建设,推动新型建筑产品和技术、海洋装备、粮油农产品等扩大出口,打造海南西部对外开放陆海新通道,提升开放型经济水平。”临高县委县政府有关负责人说。(本报临城10月15日电)

“红色企业秘书” 为企业提供优质服务

■ 本报记者 李晚

10月1日国庆节,临高县博厚镇金牌专班主任陈传儒没有休息,照常上班,一早便赶到了临高金牌港开发区,继续为海南吴城钢结构工程有限公司金牌生产基地、海南清宇天岚环保科技有限公司、海南鸿德建材投资有限公司的鸿德ALC板和PC构件厂项目的落地开工提供服务。

和企业沟通,说明政府关于项目落地的各项政策,以及和村民沟通的注意事项;和村民沟通,征地的具体政策以及转移安置问题……一个上午,陈传儒忙得来不及喝上一口水。

陈传儒是为金牌港开发区企业服务的一名“红色企业秘书”。今年起,临高县搭建由金牌港园区综合党委、小个非公经济组织党委、博厚镇党委等多个党组织组成的“1+2+3+N”金牌港园区党建联盟四级平台体系(即一个党群服务中心、两个服务型党委、三个活动策划中心、N个党组织和党员),启用“点单式”配送服务机制,形成企业“点单”——红色企业秘书“派单”——联盟单位“接单”的服务流程,为企业提供365天24小时实时微信沟通和“店小二”服务。

连日来,根据3家企业在落地开工方面的服务“点单”,陈传儒和其他5名“红色企业秘书”组成两个小组“接单”后,每天到金牌港开发区针对涉及的近300亩用地开展土地征收工作。

“企业一入驻我们就会第一时间和企业对接,保证以最快速度向企业提供和解读落地的各类相关信息和政策保障。”陈传儒说,日常“红色企业秘书”驻点金牌港开发区,只要企业有需求,10分钟就可以赶到企业,解决不了的事情都会每周通过指挥部上报县委县政府,“只要企业不休息,我们就不休息!”

“拆迁清表工作都是政府在做,他们全面负责和老百姓沟通协调,我们就负责安心推进开工建设,现在全部60亩地已经有一半可以正常开工。”海南吴城钢结构工程有限公司副总经理陈汉彬介绍,公司7月18日拍地,9月30日开工建设,机器设备已经陆续进场。

有了“红色企业秘书”,开发区企业不必花时间沟通征地,各类证件办理也不必出面,可以由秘书帮办、代办,一个电话就能“坐等”服务上门。“疫情期间,我们没有出开发区就能正常办理需要的证件,减少了很多和政府打交道的流程,各类事项办起来都又快又顺利。”海南志特新材料有限公司总经理韩国平说。

“现在一共有17名‘红色企业秘书’,同时我们建立‘一企一档’手册,要求每名红色企业秘书负责完善并跟踪‘企业档案’,加强企业与各部门单位的信息交互,针对企业需求清单,协调市场监管、资规、住建、人才、公安、水务、园林、供电、税务、交通等部门进行对接,着力解决开发区企业项目签约和落地等瓶颈问题。”临高县委组织部有关负责人说。

(本报临城10月15日电)