

# 人间正道

十年新跨越

奋进自贸港 · 临高



## 临高金牌港开发区积极打造装配式建筑工业化集群 构建绿色发展新引擎

■ 本报记者 李豌

在临高金牌港开发区康庄住工科技(海南)有限公司一楼钢结构+(ALC)板材体系展示区中,有一间由预制好的钢结构和ALC板材“组装”而成的房屋。这是装配式建筑。相比传统建筑方式,装配式建筑品质更加稳定可靠、建造效率更高、成本精确可控,而且节能环保,是我国目前正在大力推广应用的一种绿色环保建筑形式。

近年来,在省委省政府的大力扶持下,金牌港开发区以《海南自由贸易港建设总体方案》为指引,依靠突出的战略优势、丰富的特色资源、智慧的园区管理等优势,全面深化改革,加快推动装配式建筑产业在开发区集聚发展,着力将开发区打造成以装配式建筑为主导,集研发、设计、制造、展示、交易、培训于一体的绿色、低碳、循环、智慧的热带建筑特色产业园,打造装配式建筑全产业链集群,进一步完善我省装配式建筑产能布局。

### 布局装配式建筑

10月初,走进金牌港开发区中铁建设建筑发展(海南)有限公司(以下简称中铁建设)生产工厂,1条叠合板自动化流水线、1条钢筋加工生产线、1条混凝土生产线正在运作,这3条生产线年产能装配式建筑混凝土(PC)构件可达10万立方米。

“根据集团总部在装配式建筑产业链发展上的布局规划,结合总部在海南承揽较多项目的实际情况,我们于2020年10月13日,作为首批入驻企业,进行集中签约后,入驻金牌港,主要生产PC构件。随着生产逐步成熟稳定,预计未来每年产值可超2亿元。”中铁建设党支部书记王鹏回忆,两年前刚入开发区时,金牌港开发区还是一片空地。

很快,两年间,中铁建设集团装配式

当年拿地、当年开工、当年投产。时隔两年,李松林依然对公司入驻开发区时流程的推进速度赞不绝口。“我们是2021年1月13日开工建设,当年12月就试生产。”李松林对海南日报记者说,在往常的经验中,从拿地到投产,至少需要一年半的时间,但在金牌港,因为省委省政府和临高县委县政府的支持,他们只用了不足一年时间。

这就是金牌港速度。为了更好地吸引企业投资发展,临高在优化营商环境上不断下苦功,成立优化营商环境工作专班,整合各有关部门形成工作合力,高位推动全县优化营商环境工作,制定了《临高县营商环境问题核查处理实施细则(试行)》,强化对各有关部门办理情况的跟踪督

建筑产业项目、江西志特新型装配式PC构件及铝合金模板制造项目、康庄住工装配式建筑部品件ALC板及ECP板生产项目等装配式建筑项目纷纷落地。如今的金牌港开发区,已经建立起一座座办公楼和装配式建筑工厂,5家装配式企业已经投产,还有3家在建。今年年底前,开发区预计还将新增开工9至10个项目。

其中,既有中国铁建、华润集团、上海建工等央企、国企,也有康庄住工、江西志特、全景装配等民营企业,其中多家均为上市公司,装配式建筑产业链已初具雏形。预计到今年底,入园落地项目将形成PC构件设计产能83万立方米,全省占比达到28.5%;钢结构(PS)构件设计年产能235万吨,全省占比达到

36%。目前,所有入园已投产企业2022年1至8月完成产值47695万元,同比增长6217.22%。

“根据省委省政府的规划,开发区要打造的是全产业链,所以目前引进的装配式企业都具有互补性,既有做主体受力结构的,也有做墙体的,还有做组装的等等,目前招商企业也都针对补链、强链、延链进行。未来,不用走出开发区,就可以建好一套房子。”开发区管理企业海南金发园区开发管理有限公司董事长蔡文龙说,金牌港开发区实行“园区平台公司+核心产业头部企业产业园+配套产业服务投资主体”法人治理模式,在坚持“政府主导、企业主体、市场驱动、社会参与”的原则下,按照“统一策划、统一规划、统一设计、统一建设、统一招商、统一

运营”的发展理念,激发社会资本活力,吸引各类社会资本参与开发区建设及产业投资,推动开发区高质量发展。

“我们企业之间既有良性竞争,也有相互合作。比如我们主要生产ALC板材,就可以在谈合作时打包推荐开发区做主体受力结构的企业。同样的,做主体受力结构的企业也会给我们带来新的订单。”康庄住工总经理助理李松林说。

“未来,临高将加大力度引进新型建筑产业项目,不断丰富新型建筑产业链供应链,把金牌港开发区打造成为立足海南自贸港建设需要,辐射太平洋、印度洋和东南亚等相关国家和地区的顶尖热带新型建筑产业集聚区,形成临高经济发展的核心驱动力。”临高县委县政府有关负责人说。

### 提供“店小二”服务

办,切实解决企业和群众的合理诉求,坚决破除营商环境的难点、堵点问题。同时,通过搭建金牌港党建联盟体系,设立金牌港园区新时代文明实践站、金牌港跑腿办企业服务中心,为开发区企业提供“店小二”服务。

“金牌港开发区新时代文明实践站采取‘党建+文明实践’模式,推行‘线上点单+线下配送’志愿服务,提供365天全天实时微信沟通,通过企业‘点单’,新时代文明实践中心(所、站)‘派单’,志愿者(者)‘接单’,企业‘评单’的‘四单’模式,打通服务企业的‘最后一公里’。”临高县文明创建指导中心主任张笙发说,文明实践站成立后,专门组建一支由基层党员干部、省派驻村干部、政协委员

员、企业员工、假期返乡大学生等150人组成的文明实践志愿服务队伍,今年以来,该文明实践站通过“点单”精准服务,高效解决了极简审批、企业用工、征地安置、道路排障、水电接入、物资供应等20余项企业急难愁盼问题。

今年6月,临高县在金牌港开发区成立“跑腿办”,通过帮办、代办,省去企业“来回跑”的麻烦。“只要企业一个电话,不用和我们见面、不用到各个部门,就能了解各种政策、办理各种手续。”跑腿办企业服务中心主任王宏瑞介绍,截至目前,“跑腿办”为开发区企业办理121件,服务开发区招商68次,协助政府完成调研考察52次。

为中铁建项目注册开设绿色通道,

使其如期落地开工建设;帮助途经企业办理企业档案迁移、注销等业务;1小时解决海南志特施工障碍问题;2小时内为华润水泥梳理详细的《投资手册》;疫情期间组建保障企业物流运输的工作专班,为金牌港办理车辆通行证344张,保障疫情期间生产正常进行……件件有着落、事事有回音,一次次优质的服务掷地有声,擦亮了金牌港开发区营商环境的金招牌,为入驻企业提供坚实的运营保障。

“开发区的服务给了我们非常大的发展信心。未来,我们希望能把这块基地打造成母公司面向海外市场的一个桥头堡。”海南志特总经理韩国平说。

### 布局新三大产业

于一带一路与西部陆海新通道交汇的重要节点,面向东南亚热带地区海运通畅,对外立体交通四通八达,地处海南省西部工业走廊,距离海口、洋浦均1小时车程,金牌港是天然深水良港,海岸线长21.85公里,海域水深宽阔无淤,适合发展港口贸易……谈起金牌港开发区的发展优势,蔡文龙如数家珍。“现在,我们在海南自贸港发展的大背景下,拥有省内的政策支持,本身区位优势明显,名企纷纷入驻,可谓天时地利人和。”蔡文龙说。

面对这样的时代发展机遇,临高依据省委省政府规划,在着力将开发区打造成以装配式建筑为主导,集研发、设

计、制造、展示、交易、培训于一体的绿色、低碳、循环、智慧的热带建筑特色产业园的同时,加快在金牌港开发区布局海洋装备(游艇)制造、粮油加工物流等高能级产业链供应链,推动开发区打造更加开放、更加集聚、更加创新、更加绿色的现代化产业园区,明确了开发区新型建筑产业集聚区、海洋装备(游艇)制造、粮油加工物流“三大产业”发展定位,初步形成东港新型建筑、西港海洋装备制造、东海岸粮油加工物流的发展格局。

在海洋装备制造方面,根据规划,临高县在金牌港开发区西港建设海洋装备产业园先行区,先行区建有游艇运输轨

### “红色企业秘书” 为企业提供优质服务

■ 本报记者 李豌

10月1日国庆节,临高县博厚镇金牌专班主任陈传儒没有休息,照常上班,一早便赶到了临高金牌港开发区,继续为海南昊城钢结构有限公司金牌生产基地、海南清宇天岚环保科技有限公司、海南鸿德建材投资有限公司的鸿德ALC板和PC构件厂项目的落地开工进行服务。

和企业沟通,说明政府关于项目落地的各项政策,以及和村民沟通的注意事项;和村民沟通,征地的具体政策以及转移安置问题……一个上午,陈传儒忙得来不及喝上一口水。

陈传儒是金牌港开发区企业服务的一名“红色企业秘书”。今年起,临高县搭建由金牌港园区综合党委、小个专非公经济组织党委、博厚镇党委等多个党组织组成的“1+2+3+N”金牌港园区党建联盟四级平台体系(即一个党群服务中心、两个服务型党委、三个活动策划中心、N个党组织和党员),启用“点单式”配送服务机制,形成企业“点单”——红色企业秘书“派单”——联盟单位“接单”的服务流程,为企业提供365天24小时实时微信沟通和“店小二”服务。

连日来,根据3家企业在落地开工方面的服务“点单”,陈传儒和其他5名“红色企业秘书”组成两个小组“接单”后,每天到金牌港开发区针对涉及的近300亩用地开展土地征收工作。

“企业一入驻我们就会第一时间和企业对接,保证以最快速度向企业提供和解读落地的各类相关信息和政策保障。”陈传儒说,日常“红色企业秘书”驻点金牌港开发区,只要企业有需求,10分钟就可以赶到企业,解决不了的事情都会每周通过指挥部上报县委县政府,“只要企业不休息,我们就不休息!”

“拆迁清表工作都是政府在做,他们全面负责和老百姓沟通协调,我们就负责安心推进开工建设,现在全部60亩地已经有半可以正常开工。”海南昊城钢结构工程有限公司副总经理陈汉彬介绍,公司7月18日拍地,9月30日开工建设,机器设备已经陆续进场。

有了“红色企业秘书”,开发区企业不仅不必花时间沟通征地,各类证件办理也不必出面,可以由秘书帮办、代办,一个电话就能“坐等”服务上门。“疫情期间,我们没有出开发区就能正常办理需要的证件,减少了很多和政府打交道的流程,各类事项办起来都又快又顺利。”海南志特新材料有限公司总经理韩国平说。

“现在一共有17名‘红色企业秘书’,同时我们建立‘一企一档’手册,要求每名红色企业秘书负责完善并跟踪‘企业档案’,加强企业与各相关部门单位的信息交互,针对企业需求清单,协调市场监管、资规、住建、人才、公安、水务、园林、供电、税务、交通等部门进行对接,着力解决开发区企业项目签约和落地等瓶颈问题。”临高县委组织部有关负责人说。

(本报临城10月15日电)