

开辟马克思主义中国化时代化新境界

——各地干部群众掀起学习贯彻党的二十大精神热潮

连日来，各地干部群众以多种形式，全面学习习近平总书记在中国共产党第二十次全国代表大会上所作的报告，认真领悟党的二十大精神提出的新思想新论断、作出的新部署新要求，结合自身工作实际交流学习体会，制定贯彻落实的具体举措。

大家一致表示，不断谱写马克思主义中国化时代化新篇章，是当代中国共产党人的庄严历史责任。在全面建设社会主义现代化国家新征程上，一定要把握好习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论，坚持好、运用好贯穿其中的立场观点方法，在新时代伟大实践中不断开辟马克思主义中国化时代化新境界。

催人奋进：伟大成就昭示真理之光

从北京返回没几天，二十大代表、湖南省花垣县十八洞村党支部书记、村委会主任施金通一直忙着给村民们传达党的二十大精神，将会上的声音带给父老乡亲。

“习近平总书记报告中高度评价十年来我们经历的对党和人民事业具有重大现实意义和深远历史意义的三件大事，让人无比自豪。”施金通说，

“从十八洞村的山乡巨变，到中华大地上全面建成了小康社会，这些成就的取得，正是因为有习近平总书记的掌舵领航，有习近平新时代中国特色社会主义思想的科学指引。”

学习党的二十大报告，横琴粤澳深度合作区执委会副主任符永革倍感振奋：“粤港澳大湾区高质量发展，彰显习近平新时代中国特色社会主义思想的真理之光，彰显中国特色社会主义制度的优势和活力。”

事非经过不知难，成如容易却艰辛。这10年，有涉滩之险，有爬坡之艰，有闯关之难。

对此，河北省张家口市委副书记、市冬奥办副主任刘海峰深有感触：“回望近7年筹办历程，我们在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，克服建设任务艰巨、基础条件薄弱、办赛经验不足等诸多困难挑战，成功举办北京冬奥会、冬残奥会，赢得全世界的高度赞誉，生动诠释出集中力量办大事的制度优势。”

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央审时度势、果敢抉择，锐意进取、攻坚克难，攻克了许多长期没有解决的难题，办成了许多事关长远的大事要事。

“这些年，我一直在做和洱海保护密切相关的工作，也见证洱海水质不断提升。”云南省大理白族自治州洱海管理局党组书记、局长赵国龙说，“推进美丽中国建设，我们责无旁贷。接下来，我们将切实把思想和行动统一到党的二十大精神上来，统筹推进洱海流域山水林田湖草沙一体化保护和系统治理。”

指引方向：不断谱写马克思主义中国化时代化新篇章

习近平总书记在党的二十大报告中指出，继续推进实践基础上的理论创新，首先要把握好新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论，坚持好、运用好贯穿其中的立场观点方法。

“报告提出的‘必须坚持人民至上’，体现了习近平新时代中国特色社会主义思想是为了人民、造福人民的科学理论。”辽宁省抚顺市委书记来鹤说，“抚顺市高度重视‘老有所养’，大力推进为老服务设施建设。新征程上，我们要站稳人民立场，把握人民愿望、尊重人民创造、集中人民智慧，让人民群众看到学习贯彻党的二十大精神的实际成效。”

中国的问题，必须从中国基本国情出发，由中国人自己来解答。

福建省文旅厅副厅长傅荣生表

示，党的十八大以来，福建积极传承历史文脉、矢志培根铸魂。“习近平总书记强调必须坚持自信自立，启示我们要不断增强志气、骨气、底气，为新时代新征程凝心聚力。”他说。

四川大学马克思主义学院教授李兵对党的二十大报告中提出的“必须坚持守正创新”深有感触：“我们要坚持守正创新的世界观和方法论，用马克思主义之‘矢’去射新时代中国之‘的’，不断拓展认识的广度和深度，以新的理论指导新的实践。”

大江入海，奔向世界，第五届中国国际进口博览会即将在上海开幕。

“过去几年，进博会越办越好，成为党的二十大报告中‘为人类谋进步、为世界谋大同’的鲜活例证。”国家会展中心（上海）进口博览会展览部总经理周伶彦表示，“必须坚持胸怀天下，中国共产党人将借鉴吸收人类一切优秀文明成果，推动建设更加美好的世界。”

奋勇前进：用新的伟大奋斗创造新的伟业

巍巍宝塔山，滚滚延河水。延安用五谷杂粮滋养了中国共产党发展壮大，支持了中国革命走向胜利。十年来，革命圣地的贫困县全部“摘帽”，乡

村振兴新歌正在山涧间奏响。

“党的二十大闭幕不到一周，习近平总书记就来到我们这里考察调研，到陕北儿女备受鼓舞。”陕西省延安市副市长魏延安说，在习近平新时代中国特色社会主义思想科学指引下，我们将继续弘扬延安精神，高质量巩固脱贫攻坚成果，持续强化动态监测帮扶，全力做大做强苹果全产业链，因地制宜发展小杂粮、畜牧业、设施农业等特色产业，拓宽农民增收致富渠道，全面推进乡村振兴。

习近平总书记在中届中共中央政治局第一次集体学习时强调，新时代以来，党的理论创新和实践创新是十分生动的，我们的学习也应该是生动的，不能仅停留在记住一些概念和提法。

新征程的美好蓝图，砥砺奋进的信心。内蒙古苏尼特右旗乌兰牧骑副队长哈斯塔娜深感振奋：“作为草原上的‘红色文艺轻骑兵’一员，我将继续深入到人民群众中开展采风，用群众喜闻乐见的好作品，宣传党的二十大精神，展现习近平新时代中国特色社会主义思想的实践力量，鼓舞大家以奋发有为的精神状态投身到全面建设社会主义现代化国家的新征程。”

（据新华社北京10月30日电）

兴历史进程具有决定性意义。

蔡奇强调，参加宣讲的同志要全力以赴做好宣讲工作，原原本本吃透党的二十大精神，把党中央决策部署讲全讲深讲到位。要坚持全面系统、突出重点，把准基调、把好导向，做到深入浅出、通俗易懂，让人民群众听得懂、能领会、可落实。要组织好学习教育和媒体宣传，广泛开展面向基层的宣讲活动，有针对性地解答干部群众关注的问题，营造学习贯彻党的二十大精神浓厚氛围。

中共中央政治局委员、中宣部部长李书磊主持会议。

中央宣传思想工作领导小组成员、中央宣讲团成员、中央宣传文化单位主要负责同志等参加会议。

新华社北京10月30日电 学习贯彻党的二十大精神中央宣讲团动员会30日在京召开，中共中央政治局常委、中央书记处书记蔡奇出席会议并讲话。他强调，要全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，认真贯彻落实习近平总书记关于深入学习贯彻党的二十大精神的重要指示精神，以高度的政治责任感和使命感，精心组织开展集中宣讲活动，引导广大党员干部群众深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，自觉把思想和行动统一到党的二十大精神上来，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

蔡奇指出，党的二十大是一次

广告·热线：66810888

海口桂林洋投资发展控股有限公司关于解除土地租赁合同的通知

辽宁足球俱乐部股份有限公司：你公司于2004年2月1日与原桂林洋农场（现海口桂林洋投资发展控股有限公司）签订《土地租赁协议书》。你司未按合同约定支付土地租金的行为已构成根本违约，为维护我司的合法权益，现我司特依据合同约定及《中华人民共和国合同法》相关法律规定正式通知你司如下：一、即日起解除你我双方于2004年2月1日签订的《土地租赁协议书》；二、限你司于本通知书登报之日起5日内立即将租赁土地清场腾退交还我司，同时向我司缴自2004年2月起至2022年10月所欠付的土地租金、占有使用费及相关逾期利息。若未及时处理，我司将依法提起诉讼，届时产生的一切法律后果由你司自行承担！特此通知！

联系人：杨玉忠，电话：65716980。

海口桂林洋投资发展控股有限公司
2022年10月27日

北京市西城区金宸国际公寓房产转让公告

项目编号：QY202210HN0266

受委托，按现状公开转让北京市西城区广成街4号院（金宸国际公寓）2号楼7层705房产，房产建筑面积为283.76㎡，挂牌价为50509280元。

公告期为：2022年10月31日至2022年11月28日。

对竞买人的基本要求及条件等详情请登录海南产权交易所（http://www.hnqc.com/）、海南省公共资源交易网（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558007 麦先生、66558023 李女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，联系电话：652237542 刘女士。

海南产权交易所
2022年10月31日

海南报业发行有限公司诚聘

海南报业发行有限公司为海南日报报业集团全资子公司，因事业发展需要，现面向社会招聘项目核算专员，诚邀优秀人士加盟！

一、基本要求

（一）拥护党的路线方针政策，品行端正，事业心和责任感强；无违法违规违纪行为；

（二）年龄30周岁以下，具备大学本科及以上学历（条件优秀者可放宽条件）；

（三）有财务工作经验，参与过项目核算，有财务证书者优先；

（四）具有一定的文字功底，有公文写作经验者优先；

（五）身体健康、精力充沛、思维活跃、团队协作、吃苦耐劳、工作中能抗压与服务精神；

（六）熟悉操作电脑办公系统。

二、岗位职责

（一）负责项目成本核算、调研、管控、分析、结算、政策研究、材料撰写、申报、跟踪、验收、资料整合等；

（二）负责领导交办的各种文字拟稿工作；

（三）做好本职工作的同时，完成上级交办的其他工作任务。

三、报名方式及截止日期

（一）有意应聘者向我司索要《海南报业发行有限公司相关工作人员应聘报名表》认真填写，并发送邮件至hndaily_fx@163.com。报名时尚务必填写应聘岗位，附上个人简历、毕业证、职称证、获奖证书等相关证书及材料；

（二）报名截止日期：2022年11月4日。

四、相关录用程序

按照报名、资格审查、考试、体检、审批等程序进行，择优录用。

五、待遇

五险一金；工资+奖金+N。

六、联系方式

海南报业发行有限公司综合管理部

甘女士0898-66810583、张女士0898-66810275

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字〔2022〕12号

经琼海市人民政府批准，琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				开发期限 (年)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高		
琼海市嘉积镇JJ-031号地块	嘉积镇官塘白石岭旅游景区	23182	旅馆用地	40	≤0.8	≤25%	≥40%	≤24m	2	5692

根据琼海市人民政府《关于琼海市嘉积镇JJ-031号地块具备净地出让条件的证明》，琼海市嘉积镇JJ-031号地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清查、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。按照《海南省国土资源厅 海南省发展和改革委员会 海南省规划委员会 海南省工业和信息化厅 海南省财政厅 海南省商务厅 国家税务总局海南省税务局关于印发<海南省建设用地出让控制指标（试行）>的通知》（琼国土资规〔2018〕7号）有关规定，此宗地按照投资强度指标为300万元/亩，年度产值指标为450万元/亩，年度税收指标为12万元/亩开发建设，项目约定达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内，以上控制指标和达产时间按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分，竞得人应严格履行协议内容。该宗土地项目应采用装配式建造方式建设，按装配式建筑有关规定执行。二、竞买要求及条件：（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加（除法律法规另有规定外），仅限单独申请，不接受联合申请（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。（二）本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。（三）竞买保证金可以现金方式支付，也可以使用银行保函方式缴纳。使用银行保函方式提供竞买保证金的，应符合海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）有关规定。（四）申请人竞得土地后，拟成立项目公司进行开发建设，竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%（不含50%）。（五）竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内，由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市招商局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并在签订《产业项目发展和用地准入协议》后与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，依法办理土地登记手续。（六）按照省自然资源和规划厅《关于推进建设占用耕地耕作层剥离利用工作的实施意见》（琼自然资规〔2021〕2号）规定，琼海市塔洋TY-008号地块应实施耕作层剥离工作。耕作层剥离工作在土地供应后、项目开工建设前实施，完成剥离工作后交付土地。剥离工作由政府负责。三、申请人可于2022年10月31日至2022年11月30日到琼海市土地储备整理交易中心（或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口）查询和获取挂牌出让文件。四、申请人可于2022年10月31日至2022年11月30日到琼海市土地储备整理交易中心提交书面申请，交纳竞买保证金的到账截止时间为2022年11月30日17时00分。提供纸质保函方式缴纳竞买保证金的送达截止时间为2022年11月28日17时00分。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2022年12月1日17时00分前确认其竞买资格。五、本次国有建设用地使用权挂牌出让地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅，挂牌时间为：（一）起始时间：2022年11月21日8时30分。（二）截止时间：2022年12月2日10时00分。六、其他需要公告的事项：（一）本次挂牌出让实施机构为琼海市土地储备整理交易中心，详细情况请登录：http://www.landchina.com、http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn/。本次挂牌事项如有变更，将在以上网站公告，届时以变更公告为准。（二）本次挂牌出让竞买报价只接受书面报价，不接受电话、电子邮件、口头等方式报价，节假日不予受理报名、报价。七、联系方式：联系地址：琼海市金海路233号。联系电话：0898-62811911。联系人：蔡先生。八、本公告未尽事宜，详见挂牌出让文件，该文件所载内容为本公告的组成部分。

琼海市自然资源和规划局 2022年10月31日

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字〔2022〕11号

经琼海市人民政府批准，琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				开发期限 (年)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高		
琼海市嘉积JJ-028号地块	嘉积镇官塘白石岭旅游景区景区内入口处	24557.73	风景名胜设施用地	40	≤0.4	≤30%	≥35%	≤12m	2	1546

注：该地块中3133.92平方米用地土地用途为交通服务场站用地，21423.81平方米用地土地用途为风景名胜设施用地。

根据琼海市人民政府《关于琼海市嘉积JJ-028号地块具备净地出让条件的证明》，琼海市嘉积JJ-028号地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清查、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。按照《海南省国土资源厅 海南省发展和改革委员会 海南省规划委员会 海南省工业和信息化厅 海南省财政厅 海南省商务厅 国家税务总局海南省税务局关于印发<海南省建设用地出让控制指标（试行）>的通知》（琼国土资规〔2018〕7号）有关规定，该宗土地不设定投资强度、年度产值和税收指标。二、竞买要求及条件：（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加（除法律法规另有规定外），仅限单独申请，不接受联合申请（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。（二）本次挂牌出让竞买报价只接受书面报价，不接受电话、电子邮件、口头等方式报价，节假日不予受理报名、报价。七、联系方式：联系地址：琼海市金海路233号。联系电话：0898-62811911。联系人：蔡先生。八、本公告未尽事宜，详见挂牌出让文件，该文件所载内容为本公告的组成部分。

矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。四、申请人可于2022年10月31日至2022年11月30日到琼海市土地储备整理交易中心提交书面申请，交纳竞买保证金的到账截止时间为2022年11月30日17时00分，提供纸质保函方式缴纳竞买保证金的送达截止时间为2022年11月28日17时00分。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2022年12月1日17时00分前确认其竞买资格。五、本次国有建设用地使用权挂牌出让地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅，挂牌时间为：（一）起始时间：2022年11月21日8时30分。（二）截止时间：2022年12月2日10时00分。六、其他需要公告的事项：（一）本次挂牌出让实施机构为琼海市土地储备整理交易中心，详细情况请登录：http://www.landchina.com、http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn/。本次挂牌事项如有变更，将在以上网站公告，届时以变更公告为准。（二）本次挂牌出让竞买报价只接受书面报价，不接受电话、电子邮件、口头等方式报价，节假日不予受理报名、报价。七、联系方式：联系地址：琼海市金海路233号。联系电话：0898-62811911。联系人：蔡先生。八、本公告未尽事宜，详见挂牌出让文件，该文件所载内容为本公告的组成部分。

琼海市自然资源和规划局
2022年10月31日

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字〔2022〕13号

经琼海市人民政府批准，琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				开发期限 (年)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高		
琼海市塔洋TY-008号地块	塔洋镇	47970.52	工业用地	50	2.5≤容积率≤3.0	≥30%	≤20%	≤36m	2	2822

根据琼海市人民政府《关于琼海市塔洋TY-008号地块具备净地出让条件的证明》，琼海市塔洋TY-008号地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清查、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。按照《海南省国土资源厅 海南省发展和改革委员会 海南省规划委员会 海南省工业和信息化厅 海南省财政厅 海南省商务厅 国家税务总局海南省税务局关于印发<海南省建设用地出让控制指标（试行）>的通知》（琼国土资规〔2018〕7号）有关规定，此宗地按照投资强度指标为200万元/亩，年度产值指标为300万元/亩，年度税收指标为19万元/亩开发建设，项目约定达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内，以上控制指标和达产时间按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分，竞得人应严格履行协议内容。该宗土地项目应采用装配式建造方式建设，按装配式建筑有关规定执行。二、竞买要求及条件：（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加（除法律法规另有规定外），仅限单独申请，不接受联合申请（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。（二）本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。（三）竞买保证金可以现金方式支付，也可以使用银行保函方式缴纳。使用银行保函方式提供竞买保证金的，应符合海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）有关规定。（四）申请人竞得土地后，拟成立项目公司进行开发建设，竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%（不含50%）。（五）竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内，由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市科学技术工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并在签订《产业项目发展和用地准入协议》后与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，依法办理土地登记手续。（六）按照省自然资源和规划厅《关于推进建设占用耕地耕作层剥离利用工作的实施意见》（琼自然资规〔2021〕2号）规定，琼海市塔洋TY-008号地块应实施耕作层剥离工作。耕作层剥离工作在土地供应后、项目开工建设前实施，完成剥离工作后交付土地。剥离工作由政府负责。三、申请人可于2022年10月31日至2022年11月30日到琼海市土地储备整理交易中心（或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口）查询和获取挂牌出让文件。四、申请人可于2022年10月31日至2022年11月30日到琼海市土地储备整理交易中心提交书面申请，交纳竞买保证金的到账截止时间为2022年11月30日17时00分。提供纸质保函方式缴纳竞买保证金的送达截止时间为2022年11月28日17时00分。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2022年12月1日17时00分前确认其竞买资格。五、本次国有建设用地使用权挂牌出让地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅，挂牌时间为：（一）起始时间：2022年11月21日8时30分。（二）截止时间：2022年12月2日10时00分。六、其他需要公告的事项：（一）本次挂牌出让实施机构为琼海市土地储备整理交易中心，详细情况请登录：http://www.landchina.com、http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn/。本次挂牌事项如有变更，将在以上网站公告，届时以变更公告为准。（二）本次挂牌出让竞买报价只接受书面报价，不接受电话、电子邮件、口头等方式报价，节假日不予受理报名、报价。七、联系方式：联系地址：琼海市金海路233号。联系电话：0898-62811911。联系人：蔡先生。八、本公告未尽事宜，详见挂牌出让文件，该文件所载内容为本公告的组成部分。

琼海市自然资源和规划局 2022年10月31日