

国际观察

——民主党人资助对手共和党竞选人参加党内角逐,因为他们认为这些人比其他共和党人在两党对决中更容易被自己击败;

——非洲裔居民占比超过四分之一的亚拉巴马州划分国会选区,7个选区中只有1个是非洲裔占多数;

——共和党主政州把“移民大巴”源源不断送入民主党政城市,华盛顿特区、纽约市等地不得不进入紧急状态;

——前总统特朗普被联邦调查局突袭“搜查”;众议院议长南希·佩洛西的丈夫在家中遇袭受伤;

…… 这些都是美国这个中期选举年的真实景象。

美国长期自我标榜所谓“自由选举”：“民主政治的精髓”“人人有权参选”“一人一票”……然而，真相并非如此。

一幕幕闹剧，一番番算计，凡此种种，让美国作家马克·吐温1870年发表的短篇小说《竞选州长》中的戏剧性场面在今天的美国更加不足为奇。

150多年过去，美国“民主假面”之下，金钱与权力的丑陋游戏愈演愈烈。

党争丑态——“我们这是在玩火”

“我要给他寄张感谢卡。”宾夕法尼亚州持右翼激进立场的共和党人道格·马斯特里亚诺今年早些时候在赢得本党州长候选人提名后,公开感谢民主党州长候选人乔希·夏皮罗主动替他打广告。

这正是今年美国中期选举竞选中的怪象:民主党人花费巨资给共和党竞选人打竞选广告。据《华盛顿邮报》报道,在科罗拉多、伊利诺伊、马里兰等至少9个州,

广告·热线:66810888

“1%有、1%治、1%享”

一起底美国“民主假面”

如今,表面上,美国公民只要符合规定条件就能参选和投票,但实际上,美国的选举制度决定了选举过程基本仍被政商高层操纵。国会的个人组成与美国人口结构差距明显,少数族裔的代表权仍受到压制。

据皮尤研究中心统计,本届国会中,非西班牙裔白人议员占77%,显著高于其在美国总人口中约60%的占比。

“杰利蝾螈”就是一种美国特有的典型的选举操纵手法。1812年,马萨诸塞州州长杰利为了本党利益,签署法案将该州一个选区划成类似蝾螈的极不规则形状。这种不公平的选区划分此后被称为“杰利蝾螈”。

美国一般在每10年一次的人口普查后结合人口变化情况重新划分选区。美国宪法将权力分配予各州立法机构,为州议会多数党借此操纵选举提供了空间。其手段有二:一是“集中”,尽可能将少数党选民划入少数特定选区,牺牲这些席位以换取多数党在其他大多数选区的绝对优势;二是“分散”,将少数党选民相对集中的地区拆划分入周边不同选区,从而稀释少数党选票。

例如,非洲裔约占亚拉巴马州总人口的27%,2020年人口普查后,该州60%的非洲裔被划到一个国会选区,导致其他一些选区非洲裔占比变低,其投票难以对这些选区的选举产生有效影响。

通过选区划分来操纵选举,政客得以“挑选”选民,而不是由选民选择政客。除此之外,还有其他一些操纵手法。据布伦南司法研究中心统计,从去

“从诞生第一天起就是不公平的。”《纽约时报》曾这样对美国选举制度作出论断。从历史上看,无论是美国宪法创立者宣扬的“人民”,还是《独立宣言》中标榜的“生而平等”的“人”,都仅限于白人男性,“生而平等”只是谎言。美国白人妇女直到1920年宪法第十九修正案出台才获得选举权;印第安人1924年才获得公民权,其选举权直到1962年才得到美国所有州的法律认可;非洲裔虽然1870年就被赋予选举权,但实际饱受压制,其真正意义上的选举权直到20世纪60年代民权运动后才实现,至今依然面临诸多人为制造的障碍。从1870年1月第一个非洲裔联邦参议员海勒姆·雷韦尔斯算起,到2021年1月拉斐尔·沃诺克当选联邦参议员,美国在一个半世纪里总共只产生了11名非洲裔参议员。

制度不公——普通选民“影响几乎为零”

“从诞生第一天起就是不公平的。”《纽约时报》曾这样对美国选举制度作出论断。从历史上看,无论是美国宪法创立者宣扬的“人民”,还是《独立宣言》中标榜的“生而平等”的“人”,都仅限于白人男性,“生而平等”只是谎言。美国白人妇女直到1920年宪法第十九修正案出台才获得选举权;印第安人1924年才获得公民权,其选举权直到1962年才得到美国所有州的法律认可;非洲裔虽然1870年就被赋予选举权,但实际饱受压制,其真正意义上的选举权直到20世纪60年代民权运动后才实现,至今依然面临诸多人为制造的障碍。从1870年1月第一个非洲裔联邦参议员海勒姆·雷韦尔斯算起,到2021年1月拉斐尔·沃诺克当选联邦参议员,美国在一个半世纪里总共只产生了11名非洲裔参议员。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《三亚市人民政府关于挂牌出让三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT13-08-01和HT13-08-02地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2022〕910号)精神,经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况 本次挂牌出让宗地位于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT13-08-01和HT13-08-02地块,面积84889.86平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。具体情况如下:1.控规HT13-08-01地块,面积52805.79平方米。2.控规HT13-08-02地块,面积32084.07平方米。经核查《三亚市总体规划(空间类2015—2030)》(省政府同意库版),该宗地用地规划性质为旅游建设用地。同时,经核查《三亚海棠湾国家海岸休闲园区控制性详细规划(修编)》,该宗地规划用地性质为医院用地(用地代码:080601),对应土地用途为医疗卫生用地。

2022年5月12日,三亚市人民政府出具了《关于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT13-08-01、HT13-08-02地块用地具备净地出让条件的证明》,证明控规HT13-08-01和HT13-08-02地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市海棠区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

Table with columns: 控规编号, 土地面积(m²), 用地规划性质, 土地用途, 使用年限(年), 容积率, 建筑限高(m), 建筑密度(%), 绿地率(%), 评估单价(元/m²), 评估总价(万元). Rows include HT13-08-01, HT13-08-02, and a total row.

备注:1.控规HT13-08-01地块建设停车位315个;2.控规HT13-08-02地块建设停车位150个。

根据2022年10月24日三亚市现代服务业产业园管理委员会出具的《关于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT13-08-01、HT13-08-02地块招商情况及竞买资格条件的复函》(三服园管函〔2022〕174号),确定该宗地投资强度指标为900万元/亩,年度产值指标为400万元/亩,年度税收由园区根据实际情况另行确定,其中税收指标已经第20次省招商工作联席会议备案。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,具体内容以该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》为准。

根据三亚市人民政府印发的《2022》83号(01)市长办公会议纪要精神和三亚市投资促进局出具的《关于明确我市近期拟出让土地上拟建项目招商引资有关情况的复函》(三投促函〔2022〕217号),该地块拟建具有重大产业带动作用的产业项目,且该项目已纳入《三亚市2022年市领导联系重点推进项目工作方案》(三投办〔2022〕3号)重点项目,项目用地可按照《三亚市产业项目用地地基准地价调整系数表》相关成果开展地价评估工作,给予产业地价优惠。

该宗地适用三亚市人民政府于2020年4月19日公布实施的《三亚市国有建设用地土地定级与基准地价》编制成果及于2022年2月23日公布实施的《三亚市产业项目用地地基准地价调整系数表》编制成果。结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地所在海棠湾片区医疗卫生用地地基准楼面地价为1830元/建筑m²,土地单价为122万元/亩(设定容积率为1.0)。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为15938.7067万元。其中:1.控规HT13-08-01地块土地评估单价为1884元/m²(折合125.60万元/亩),土地评估价为9948.6108万元。2.控规HT13-08-02地块土地评估单价为1867元/m²(折合124.47万元/亩),土地评估价为5990.0959万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时,涉及耕地开垦费和耕地占用税合计2741.9010万元。 综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计18680.6077万元。因此,确定以18681万元作为该宗地挂牌出让起始价。

(二)开发建设要求 1.竞买人须在竞买初审前与三亚市现代服务业产业园管理委员会对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内

与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。 2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成。若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

4.根据三亚市现代服务业产业园管理委员会《关于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT13-08-01、HT13-08-02地块招商情况及竞买资格条件的复函》(三服园管函〔2022〕174号),该地块拟建设项目自持比例为100%。

5.根据2022年2月23日三亚市人民政府公布实施的《三亚市产业项目用地地基准地价调整系数表》第二条第二款规定,对于经批准适用了《三亚市产业项目用地地基准地价调整系数表》的产业项目用地……如经各产业主管部门或园区主管部门考核未能达到《海南省产业项目发展和用地准入协议》(即“对赌协议”)约定的出让控制指标及项目开发建设要求,则出让人有权要求受让人按照出让时的土地市场价价(即未适用产业地价优惠的土地价值)补交地价款。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟建设综合医院项目,竞买人或其关联企业须具有500床及以上综合医院的运营经验超过3年。同时,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市现代服务业产业园管理委员会初审。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌: 1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。 2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式:根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币11209万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人竞买保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市现代服务业产业园管理委员会出具初审文件的截止时间:2022年11月25日。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买

三自然资字〔2022〕15号

人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

根据2022年9月29日三亚市自然资源和规划局印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

(三)竞买申请人可于2022年11月2日至2022年11月30日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2022年11月30日16时30分。

经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2022年11月30日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2022年11月22日9时00分至2022年12月2日9时00分。

(五)确定竞得人原则: 1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。 2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。

3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。 4.在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。 (七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。 (八)其他事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406、65303602 联系人:赵先生(13807527707) 地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司

2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口 查询网址: http://www.landchina.com; http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局 2022年11月1日

资讯广场

大海融媒 海报招聘

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

服务热线: 66810888

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

Table with columns: 海口区域, 西部区域, 南部区域, 东部区域. Rows include 海口, 秀英, 美兰, 琼山, 三亚, 陵水, 昌江, 东方, 儋州, 乐东, 五指山, 澄迈.

典当

急用钱—找银达

银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家,办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、基金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务。正规专业、快速灵活、高额度低息。海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层。电话:68541188、68541288、13307529219。三亚公司:三亚解放路第三市场旁,电话:88558868、13518885998。

商业信息

减资注销

减资公告

海口听合实业有限公司(统一社会信用代码:9146010057309784XR)经公司股东会决定,向公司登记机关申请减少注册资本由人民币2000万元减少至人民币580万元,请债权人自登报之日起45天内向公司提出债权债务或提供相应的担保请求,特此公告。 电话:陈国丽 19989873937。

减资公告

海南湘中南进出口贸易有限公司(统一社会信用代码:91460100399798949D)经公司股东会决定,向公司登记机关申请减少注册资本由人民币1700万元减少至人民币600万元,请债权人自登报之日起45天内向公司提出债权债务或提供相应的担保请求,特此公告。 电话:王宏军 19989873937。

声明

撤销授权委托声明

本人张琪悦(曾用名:张海莲)决定解除本人于2015年6月26日出具的关于委托韩琼(身份证号:4601001****008082737)的授权委托书,撤销、终止该《委托书》赋予韩琼处理本人名下位于海南省海口市龙华区水仙路3号海口·达嘉豪园2号商住楼9层902房的一切授权事项,权限和权力。本声明自刊登之日起生效。特此声明。 声明人:张琪悦(曾用名:张海莲) 身份证号:460004198111120249。 2022年11月2日

房屋买卖声明

赵国军(身份证号码:2303211****001016)及其配偶已经于2022年10月31日将位于澄迈县老城镇园丁园教职工住宅4A-902房(备案号:A1961)售卖给陈丽芬(身份证号:4600021****412X)及其配偶,特此声明。 声明人:赵国军

公告

海南胶鞋厂宿舍区改造项目公告

海南胶鞋厂宿舍区改造项目已启动,我司是改造项目的主体,请原海南省农垦海南胶鞋厂1997年11月20日破产清算时劳动关系清查登记在册的职工,仍未向我司提供本人相关材料的,在公告发布之日起至2022年12月9日止,尽快与我司联系,逾期不予受理,视为放弃申请安置资格。特此公告! 联系电话:0898-68925383 海南金岭橡胶工业有限公司 2022年11月2日

遗失

八所海关因保管不善,不慎遗失持有的《东方市建设委员会宅基地使用证》(证号:东建证字364号)国

公告

符献宁遗失三亚市渔政渔港监督管理局核发

的远洋渔业职务船员一级船副证书,证书号码:332627196212275969,声明作废。 特此声明。 2022年10月31日 ●海南赛鼎信息技术有限公司(统一社会信用代码:91460000MA5TOK1G68)遗失财务专用章(邓荣)法人私章,声明作废。 ●李孙达遗失海南省农业农村厅核发的远洋渔业职务船员一级船副证书,证书号码:332627196212275969,声明作废。 ●赵丽琼遗失三亚市渔政渔港监督管理局核发的海洋渔业职务船员机驾长证书,证书号码:4602001972061316XX,声明作废。

公告

符献宁遗失三亚市渔政渔港监督管理局核发

的海洋渔业职务船员机驾长证书,证书号码:460200196811091669,声明作废。 ●琼海万泉辉勇建筑工程部遗失公章一枚,现声明作废。 ●文昌抱罗泰便利商店遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY14690051052273,声明作废。 ●海南亚超装饰工程有限公司遗失公章一枚,声明作废。 ●黎道福(身份证号码:460100195806201818)、黎德成(身份证号码:460103198501161512)因保管不慎遗失土地证,证号:N15083,土地面积:243.65m²,特声明作废。 ●三亚凤凰美丽大酒店遗失三亚农商银行预留的公章一枚,声明作废。 ●出租人:张琼花,承租人:龙玲遗失坐落于敬贤路5号水滨花园4号楼105房屋租赁合同,证号:2022-58044,声明作废。 ●定安恒社林业有限公司遗失公章一枚,声明作废。

公告

杨永龙,身份证号码:612132196804014010,不慎将海南

同合铝业有限公司高尔夫球俱乐部会员证号为T060433的会员卡遗失,声明作废。 ●海南东方国信律师事务所工会公章一枚,声明作废。 ●海南跃欣实业有限公司(统一社会信用代码:91469003MA5T1XER8J)遗失公章一枚,声明作废。 ●海南西城网络科技有限公司(统一社会信用代码:91469003MA5RCUF701)遗失财务专用章和(秦晓锋)法人章,声明作废。 ●海南星润食客餐饮服务管理有限公司(统一社会信用代码:914601003959701319)遗失公章、财务专用章,声明作废。 ●许浩琳不慎遗失税务检查证,证号:琼税证460108190266,现声明作废。 ●海南中鑫业食品包装有限公司(统一社会信用代码:914601003959701319)遗失公章、财务专用章,声明作废。 ●海南永恒之鑫文化传媒公司不慎遗失财务专用章一枚,声明作废。

公告

海南同合铝业有限公司(统一社会信用代码:91460000MA5TX920X3)遗失公章、财务章

各一枚,现声明作废。 ●赵志明遗失海口绿地鸿翔置业有限公司绿地城项目收据一张,金额:20000元,收据编号:0000087,开具时间:2014年5月23日,声明作废。 ●文昌市南阳市中心小学食堂遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY34690051517447,声明作废。 ●陵水三才水发商行不慎遗失食品经营许可证正本,编号:JY14690282056993,声明作废。 ●陵水椰林北斗玉妹鲜鱼汤店不慎遗失食品经营许可证正本,编号:JY24690281156497,声明作废。 ●杨昌奎遗失坐落于乐东县黄流镇黄中管区内的国有土地证,证号为:黄流国用(94)字第44号,特此声明作废。