

万宁“沉睡”10年的国际高端品牌酒店重启开张,王府井悦舞小镇营业额攀升 精准城市定位促消费复苏



■ 本报记者 张惠宁

今年10月30日,位于万宁市神州半岛的国际高端品牌酒店——君悦酒店开张营业,这个在2010年就已立项的酒店项目,在“沉睡”了10年之后于去年11月投资超10亿元重启,助力万宁旅游发展。

今年7月,被王府井集团收购,由原万宁首创奥特莱斯变身成为王府井悦舞小镇的万宁消费地标也迎来了客流量和营业额的双攀升。

近年来,万宁市围绕“年轻、活力”精准定位城市形象,“体育+旅游+文化+消费”融合发展,促进该市消费复苏市场回暖。

君悦酒店重启 看好万宁发展潜力

“酒店是投资大、回报期长的行

业,君悦酒店能在沉寂许久之后启动,原因在于万宁这两年旅游大环境发生了翻天覆地的变化。”11月1日,中海凯骊酒店管理有限公司神州半岛区域总经理姜丽对海南日报记者说,同为中海企业集团投资建设的神州半岛喜来登酒店和福朋喜来登酒店自10年前开张以来,长期亏损,但在2020年和2021年,这两家酒店抓住万宁发展冲浪运动的机遇,在经营上不断推陈出新,连续两年营业额收入都破亿元,这给中海集团重启“规模更宏大,品质更高”的君悦酒店奠定了信心。

君悦酒店一面依潟湖内海“老爷海”,一面临南海,可赏山观海看夕阳。随着日月湾冲浪运动的红火,大量客流也带热了附近石梅湾和神州半岛片区的发展,在姜丽看来,神州半岛的“发力”才刚刚开始。

“神州半岛双海四湾六岭,目前只开发了一个湾,旅游资源还有待进一步挖掘。”姜丽说,神州半岛本身还拥有全国知名网红高尔夫球场,每年来打球的高端客流量约为4万人

次,君悦酒店开张后,与喜来登酒店和福朋喜来登酒店形成酒店矩阵,“过去我们的视线更多关注在房地产行业,在万宁如火如荼的旅游大开发情况下,让我们看到了神州半岛旅游资源的价值,从而启动了文旅板块的经营和管理,助力万宁成为游客来海南的首选旅游目的地。”姜丽说。

王府井悦舞小镇 客流量营业额双攀升

11月2日10时,在王府井悦舞小镇,随着“双11”大促临近,商场里各家品牌也都打出了各种折扣信息。“10月27日是工作日,王府井悦舞小镇的单日销售额是84万元,比之前日均销售额增长了66%。10月29日销售额飙升到158万元。”王府井免税市场部总监邢黎黎告诉海南日报记者。

据了解,万宁市政府近期发放政府消费券,其中针对重要消费地标王府井悦舞小镇专门发放了“满2088元减700元”“满1188元减400元”“满

588元减200元”的专场消费券,消费者可在享受品牌店的折扣后再进行满减等。“在消费券和品牌店家以及商场三方的共同促销让利下,带动了客流量、销售额的双攀升。”邢黎黎说。

王府井悦舞小镇入驻万宁后,在不停业的情况下,对商场的建筑外立面进行分区升级改造,“商场的核心位置将提供给国际免税港,但我们的商场特色是‘有税’加‘免税’组合,同时为岛内外游客提供服务。结合万宁的城市特色,王府井国际免税港的一大特色是体育用品品牌。”邢黎黎说道。

眼下,王府井悦舞小镇正忙着招兵买马,商场准备招聘100名免税店长和300名免税销售顾问,为很快到来的免税店开张做准备。

研判旅游市场 尝到发展甜头

“本周起每个周末都有活动,万宁将会非常热闹。为配合跨年 and 明年王府井免税港的开业,我们正谋划两场

大型音乐会。”11月1日,万宁市旅文局局长姚旺对记者说。

近年来,万宁市不断研判旅游市场,培育有黏性的旅游产品,吸引游客多次来,并形成消费习惯,比如冲浪运动。

为此,万宁市旅游项目开发都围绕着“年轻、活力”来打造,为年轻人量身定做旅游产品,重新设计和打造城市形象,由于产业发展思路和定位准确,精准发力,万宁品尝到了发展的甜头。今年上半年,万宁市几乎所有的知名品牌酒店的营业额都达到历史最高峰。“我们对人流的汇聚充满信心。”姚旺说。

据记者了解,在南燕湾将再开张一家国际品牌大酒店,而在日月湾,作为海南环岛旅游公路万宁5个驿站之一的“逐浪日月”驿站已完成选址,将很快动工。这个驿站占地155亩,将建壮观的人工造浪池,预计将会十分吸引人。

“万宁的发展,会吸引更多的社会投资。”万宁,更大的发展还在前头。(本报万城11月2日电)

浙江一企业在海知所 达成艺术设计版权许可交易

本报海口11月2日讯(记者周晓梦 王培琳)日前,浙江省一布墙行业企业——海宁市新空间布业有限公司(以下简称新空间布业)在海南国际知识产权交易所(以下简称海知所)达成了12项艺术设计版权的许可,许可费用为20万元,被许可方为杭州董怡艺术设计有限公司。海知所作为双方合法权益交易的见证单位,确保本次交易真实有效,并出具交易凭证。

新空间布业负责人表示,12项艺术设计版权均为自主设计作品,具有创新性与独特性。公司十分注重版权的保护和运用,在整个交易过程中,海知所积极响应需求、主动对接服务,促成此单交易。据了解,此次成交的12项艺术设计版权分别名为“藕花深处”“满庭芳”“塞伦盖蒂”“燕子声声里”“一苇以航”“龙门跃”“夜半小夜曲”“林泉高致”“有凤来仪”“暗夜王者”“平行时空”“探险家乐园”。

海知所副总经理冯斌表示,海知所积极为交易双方提供知识产权挂牌、信息披露、评估咨询、资金结算、交易鉴证等全方位的“一站式”服务,推动交易流程的规范化。适逢海南国际设计规划布局启动,海南自贸港艺术设计行业发展前景更为广阔,艺术设计版权保护、运用的重要性与现实需求同步凸显。海知所希望发挥平台优势,充分运用长三角产业优势与海南自贸港政策优势,深度挖掘版权价值,探索艺术设计版权转化新路径,助力企业创意价值实现。

大唐海南公司年度累计 发电量超20亿千瓦时

本报海口11月2日讯(记者邵长春 通讯员潘翔振)海南日报记者11月2日从大唐海南能源开发有限公司获悉,截至11月1日,该公司年度累计发电量超过20亿千瓦时,实现历史性突破。

据了解,大唐海南能源开发有限公司成立五年来,充分发挥清洁能源开发优势,积极抢抓海南清洁能源岛发展新机遇,三亚大隆光伏、万宁气电、文昌光伏、红星光伏等项目陆续高质量投产,海口气电1号机组并网发电一次成功,海上风电项目及产业园建设稳步推进,风光气储氢综合能源协同并举,用实际行动践行着能源央企使命职责。

该公司所属万宁气电、海口气电助力海南省清洁用能,实现电力和天然气“双调峰”功能,开创了全国首家NO_x(氮氧化物)排放达到国际最低排放标准、全国首家激光光谱吸收技术实时在线监测天然气泄漏、海南省首家“5G”智慧电厂等先河;三亚红星光伏打造了首个国家级热带光伏实证试验基地;文昌龙虎山光伏成为海南省今年首个全容量并网的集中式光伏项目,并向博鳌亚洲论坛年会输送了海南省历史上第一笔绿电。

截至目前,该公司已形成以气电为发展基础,以海上风电和陆上光伏为发展两翼,以氢能、储能、智慧综合能源等为新增长极的“一基两翼三极”发展新格局,在建、在役、获批清洁能源装机容量分别突破“三个百万千瓦大关”,达到421万千瓦,推动海南清洁能源占比提升超过5个百分点,成为海南最大的清洁能源供应商。

三亚今年将建成 10座换电站 支持新能源汽车换电模式应用

本报三亚11月2日电(记者李梦楠)11月1日,海南日报记者从三亚市科技工业信息化局获悉,日前《三亚市新能源汽车换电模式应用试点建设方案》印发,提出将在试点期内完成换电站建设25座,其中2022年建成10座,2023年建成15座。

据悉,三亚将以社会运营领域为突破口,聚焦“公务、巡游、网约、租赁、物流”等应用场景,打造三亚换电车辆推广样板工程,试点期内换电车辆推广4500辆,其中社会运营领域3500辆,私人领域1000辆。试点期后社会运营领域换电车辆规模优势逐步凸显,私人领域对换电车辆认知度大幅提升,具备规模推广的基础条件。

此外,该市将持续优化产业生态,积极引入换电产业链相关主体,完善二手车交易、二手电池交易、电池梯次利用、电池储能工程化等管理规则制度,激发市场活力,推动形成互融共生、合作共赢的产业发展新格局。积极布局换电产业下游应用技术体系,鼓励政企学研开展换电技术联合攻关,通过对不同换电技术路线进行推广验证,寻找适合海南高热、高湿环境的新能源汽车换电方式,为下一阶段全域换电模式推广奠定坚实的基础。

与此同时,三亚将不断健全标准体系,积极配合省级部门,加快推动换电车型、换电设备、换电站站建设等方面标准实践应用,鼓励地方、团体标准先行先试。研究制定省市平台联动的解决方案,加强对换电模式下车辆和换电站的安全监管,进一步提升全市“充换电一张网”的智能化、便捷化水平。加强省市政策衔接,探索财税政策与非财税政策互补的激励形式,强化换电政策保障支持力度。

海南省重点城市空气质量日报

(2022年11月01日12时—11月02日11时)

城市名称	空气质量级别	PM _{2.5} 浓度 (微克/立方米)	PM ₁₀ 浓度 (微克/立方米)
海口市	良	27	51
三亚市	良	22	40
五指山市	良	24	37

发布单位:海南省生态环境监测中心

全国首单“玉米自交系”植物新品种权质押融资贷款落地三亚崖州湾科技城 以知识产权服务支撑南繁种业高质量发展

本报三亚11月2日电(记者黄媛艳 周晓梦 王培琳)“NG7612”“NG7613”“NG7706”“NG7710”“NG7807”等植物新品种权作为质押物,近日被写进新锐恒丰(海南)农业科技有限公司(以下简称新锐恒丰)和中国银行股份有限公司海南省分行(以下简称中国银行海南分行)签订的贷款合同里,标志着海南自贸港首单植物新品种权质押融资贷款落地三亚崖州湾科技城,这笔全国首单“玉米自交系”植物新品种权质押融资,将有效提升中小型种

业的融资便利度。

种业研发周期相对较长,投资强度高,企业拥有丰富的知识产权资源,但无形资产往往缺少融资担保的手段和渠道。为破解企业融资难题,三亚崖州湾科技城管理局主动当起“红娘”,向中国银行海南分行推送知识产权领域表现突出的“白名单”企业,双方经过线上线下多次讨论,共同研究制定植物新品种权质押融资贷款产品落地计划。

“由于商业化杂交品种种权可以

直接预测商业化推广面积及营业收入,质押成功率更高,贷款金额更多。此次我们成功抵押尚未商业化的种质资源品种种权,能够激励中小型创新主体利用好研发成果,实现资本化,更好专注创新。”新锐恒丰负责人车小平说。作为一家专注于玉米种质资源创新、开发的新型科技公司,新锐恒丰是首批在园区取得植物新品种权的种企。短短三年时间,该企业玉米自交系植物新品种权申请数量近100件。

助力种业振兴,多方都在尝试突破“第一次”。

“我行在省内率先摸索走出种企无形资产抵押、仅以专利权质押融资的新道路,有了三亚崖州湾科技城管理局的‘白名单’和相关主管部门的专业审核,让我们对此次合作充满信心。”中国银行海南分行普惠部负责人李唐瑜说,银行接到新锐恒丰申请贷款材料后,仅一周完成贷款审批,后续环节受疫情影响采用线上作业方式完成。三亚崖州湾科技城管理

局积极主动沟通农业主管部门,实现质押备案材料齐全完备,一次性通过农业农村部备案审查,高效完成首单专利权质押合作。

三亚崖州湾科技城有关负责人表示,园区将持续探索知识产权保险、知识产权质押融资、知识产权证券化等金融服务新模式,以知识产权金融服务为科技创新“输血”,推动加快海南自贸港知识产权特区建设,提升园区育种创新能力,以知识产权服务支撑“南繁种业”高质量发展。



乐东： 火龙果铺就红火“致富路”

11月1日,位于乐东黎族自治县九所镇的海南高明农业种植基地,工人们忙着对火龙果装箱打包。依托优质的自然资源和条件,乐东鼓励发展热带特色高效农业,2018年以来,与46家企业合作发展产业,投入专项资金及乡村振兴衔接资金共5.68亿元。其中,全县累计火龙果种植面积3.43万亩,是乐东热带水果中拿得出、叫得响的优质农产品。

本报记者 王程龙 摄

海南天角潭水利枢纽工程创新种植技术,实现边施工边复绿 将一座水利工程“轻放”在山水间

■ 本报记者 曹马志

北门江畔,山岭之间,青绿交融,一派生机盎然景象。看着眼前这般美丽景色,初次到访海南天角潭水利枢纽工程的人很难想象,几个月前,这里的山坡上多是黄土、岩石。

山坡何以披上绿装?11月1日上午,在天角潭水利枢纽工程工地,中国水电四局项目部副经理司续红告诉海南日报记者,这是因为边修水利边生态复绿,工程施工和生态保护齐头并进。

天角潭水利枢纽工程位于儋州市北门江上,周边山多土少,土

地资源倍加珍贵。以往,水利工程施工后,因无土复绿,加上完工后施工不便,导致山体留下“疤痕”。为此,司续红在项目建设中提出“生态保护优先,将绿色工程理念贯穿建设全过程”。施工单位将主体工程施工与安全生产和生态复绿“三同步”。

“1号进场路旁,原来的山坡都是‘裸奔’状态,总面积有1万多平方米,是施工范围内最大的一块‘疤痕’。”项目部工程技术员秦海南正蹲在路旁查看园林绿化的种植效果,他专门负责项目裸露山坡的园林绿化,参与推动“荒山变青山”的全过程。

对于秦海南来说,绿化方式的选择,起初着实费了一番心思。一开始,有人曾提出采用人工铺草方式,但很快被否定了。不同于常见的道路绿化,项目范围内的山坡众多,坡度比可达1:1,坡上工作业安全风险高,且种植的成活率较低。经过多番调研和比选技术方案,项目部最终选择了“客土喷播”种植技术。

“‘客土喷播’,简单说就是将植物种子与保水剂、缓释肥、微生物菌肥等经过搅拌机搅拌均匀成喷播泥浆,在喷播机的作用下,均匀喷洒在作业面上。”秦海南告诉记者,项目部邀请专业的施工队,首先在数百平方

米的山坡开展示范种植。经过一段时间的实地考察,种植达到良好效果,于是该项目部今年开始使用该技术对1号进场路旁“裸奔”山坡等进行大面积绿化。

司续红介绍,项目参建各方合力护生态,要将一座水利枢纽工程轻轻地“放”在绿水青山间,着力实现工程施工与绿化美化融合,改善区域生态环境,“含绿量”不断提升。截至目前,天角潭水利枢纽工程已投入约300万元,完成“客土喷播”生态复绿超2.2万平方米,剩余约0.6万平方米,预计近期完成复绿。

(本报那大11月2日电)

