

# 海南医学院第一附属医院江东新院区项目主体结构收尾 民生工程加速 幸福底色渐浓

## 项目名片

海南医学院第一附属医院江东新院区项目建成后,可提供2000张床位,集临床救治、科研、教学等于一体,有效优化海口区域医疗布局,为海口乃至全省医疗服务提供有力支撑。

## 项目建设一线见闻

■ 本报记者 刘梦晓

11月8日,在海南医学院第一附属医院江东新院区项目(以下简称海医一附院江东新院区项目)现场,装修工人徐宜直正在住院楼A栋开展外立面装修作业。只见他手中的胶枪对准玻璃幕墙缝隙处,密封胶均匀地填满了缝隙,“阴天最适合施工,我们都加把劲,把施工速度提上来。”

在作业面上,1300多名工人一起行动,项目施工有序推进:正在建设中的感染楼二层,工人们将数十根钢筋紧密捆扎在一起,第三层楼模型初现;已经封顶的医技楼内部,室内砖墙砌筑等装饰施工正在进行。与此同时,地面上的工人也在有序搬运消防管道等建材。

中铁建设海医一附院江东新院区项目相关负责人谢艳君说,党的二十大报告多次提及“民生”字眼,指出要“健全基本公共服务体系,提高公共服务水平”。作为省重点项目的海医一附院江东新院区,在建设之初就紧紧围绕“增进民生福祉,提高人民生活品质”这一理念推进建设进度。自去年5月开工建设以来,项目紧抓时间节点,增速施工,如利用智慧建设系统实时监测工人、物料、建设进度等情况,保证施工安全,提升管理效率。

项目建成后可以提供2000张床位,将集临床救治、科研、教学等于一体,有效优化海口区域医疗布局,为海口乃至全省医疗服务提供有力支撑。

党的二十大报告提到,“推动经济社会发展绿色化、低碳化是实现高质量发展的关键环节”。“我们在施工时也始终遵循绿色、低碳的理念。”中铁建设海

医一附院江东新院区项目土建技术员谢阳说。以还未封顶的感染楼为例,我省首件竖向预制的装配式RC框架被运用在楼体的建设过程中,相比现浇柱梁可以大幅减少木材模板,及施工用水、施工用电的消耗,并减少80%以上的建筑垃圾,显著提升现场的施工效率和施工质量。

已经封顶的医技楼内,装配式叠合楼板的应用,同样是“绿色化、低碳化”的体现。“相比原始现浇筑作业的工作量来说,现场大量的装配作业工作效率大大提高,所以我们的工程进度得以有效提升,同时也符合绿色建筑的要求,做到节能环保。”中铁建设海医一附院江东新院区项目政工纪检员王宏民说。

如今,该项目主体结构处于收尾阶段,即将全面进入装饰装修阶段,并将于2024年3月交付使用。

(本报海口11月9日讯)

## 经济动态

### 我省举办保障性住房建设工作政银企服务对接会 携手共筑自贸港安居梦

本报海口11月9日讯(记者孙慧)11月9日,省住房和城乡建设厅、省地方金融监督管理局在海口市联合举办全省保障性住房建设工作政银企服务对接会,为政府、银行、企业之间搭建合作对接平台,共同促进我省保障性住房建设,保障民生需求。

此次对接会我省邀请13家各类银行机构和65家保障性住房开发建设领域企业齐聚一堂,开展合作交流。对接会洽谈内容涉及保障性住房项目66个,建筑面积788万平方米,投资额510亿元。

据介绍,我省积极鼓励社会资本参与保障性住房建设,当前已有近100家企业参与我省安居房项目开发建设,各银行机构也积极响应政府号召,针对保障性住房项目推出设立贷款审批投放绿色通道、住房开发贷款政策等多项金融服务举措,为我省加快保障性住房开发建设提供强有力的支撑。

“我们近年来已先后审批通过多个保障性住房建设项目,授信金额超60亿元,为我省保障性住房开发建设注入‘金融活水’”。交通银行海南省分行公司业务部副总经理左仁静介绍,该行围绕保障性住房项目建设的各个阶段,提供全生命周期金融服务解决方案,并设立高效贷款审批投放绿色通道,专项信贷规模和优化贷款定价等差别化的流程安排,最大限度地保障企业的融资需求。

“开发建设保障性住房项目需要银行机构的强力支持,通过这次政银企对接会,让我们企业能多了解各类银行机构的融资贷款政策,寻求更好的合作机会。”海南金城市国有资产经营管理有限责任公司董事长吴禄说,该企业是一家以保障功能类住房开发建设为主业的省属龙头开发企业,已谋划合作开发项目11个,计划建设保障性住房共6500套,计划总投资73亿元。

### 海南环岛旅游公路 乐东莺歌唱晚驿站年内开工

本报抱由11月9日电(记者李梦楠)11月9日,海南日报记者从乐东黎族自治县自然资源和规划局获悉,位于该县的海南环岛旅游公路莺歌唱晚驿站195亩用地于日前成功出让,该驿站项目将于年内开工。

据悉,海南环岛旅游公路及驿站是国际旅游消费中心建设的标志性工程,莺歌唱晚旅游驿站是首批8

个重点驿站之一。此前,该县黄流镇一宗地块以1.91亿元成功出让用于该驿站的建设。驿站整体设计工作由国家体育场(鸟巢)的中方设计、北京冬奥会场馆的总设计师负责。该项目将于年内开工,建成后将成为集“基础型”服务功能和“亮点型”引领功能为一体的综合性“超级驿站”。

### 海口江东新区菜鸟项目 提前1个月完工

共建数智供应链示范区

本报海口11月9日讯(记者刘梦晓 通讯员曹柳)11月8日,位于海口江东新区临空经济区的中国智能物流骨干网海口江东新区节点项目(以下简称菜鸟项目)迎来提前验收,完工时间比原计划提前了一个月。

走进菜鸟项目建设现场,3栋钢结构仓库已完成整理工作,工作区内环境整洁、地面干爽,每个出货口都粘贴了醒目的提示标识,工作人员与验收人员正在认真开展各项检查。

党的二十大报告提出,加快建设海南自由贸易港,实施自由贸易试验区提升战略,扩大面向全球的高标准自由贸易区网络。菜鸟项目将结合菜鸟数字化物流产业互联网的优势,与海南共建全球数智供应链示范区,在助力海南自由贸易港建设、打造国际航空枢纽、实现与全球的高效连接等方面发挥重要作用。

“正是基于此,项目加班加点推进建设。”该项目经理贾东亮说,项目总用地面积159.3亩,总建筑面积5.83万平方米,于去年12月开工建设,通过科学倒排施工计划、提前采购施工材料、科学合理穿插施工等措施,实现了4个多月完成主体结构封顶、提前1个月以上竣工验收。

在项目施工的过程中,海口江东新区管理局在办理施工许可、项目周边市政配套建设、供电等方面,由项目专员保驾护航,确保项目建设稳步推进。

目前,项目已安排物业团队进场,从安全、维修等方面开展工作,配合完成现场全面验收,进行运营前设备查验等。项目将同步推进验收手续和尾项整改,计划11月完成所有验收手续,预计2023年3月份投入使用。

### 澄迈生态智慧工业园动工 为区域发展增“绿”加“智”

本报讯(记者余小艳)11月9日上午,由南京21世纪投资集团、海南总部基地投资开发有限公司投资建设的澄迈生态智慧工业园在澄迈老城经济开发区南一环路项目现场举行开工奠基仪式。

据悉,澄迈生态智慧工业园项目用地面积约738亩,总建筑面积约100万平方米,建设内容涉及高标准通用厂房、政企服务中心等。园区涉及智能健康设备制造、智能电子信息制造、先进航空装备制造等智能制造工业业态,集合产业研发设计、产品展示、办公生活、社交休闲为一体,将

打造成为老城经济开发区内规模最大的智能制造工业园。该项目对于进一步优化澄迈县工业产业结构、完善工业产业布局、扩大就业机会,拉动地方经济发展,壮大县域经济具有十分重要的现实意义和作用。

南京21世纪投资集团董事长许尚龙表示,澄迈生态智慧工业园地理位置优越,“海陆空”交通便利,且毗邻海南生态软件园,可与之形成互补,是自贸港研发、制造业优选之地。项目建成后,将打造成为海南规模最大的生态智慧工业园,助力区域经济发展。

### 自贸港自用生产设备 “零关税”政策惠及五指山

一批农产品定量检测仪器配套设备顺利通关

本报五指山11月9日电(记者谢凯 通讯员温小丽)近日,五指山市农技中心采购的一批货值146.5万元的农产品定量检测仪器配套设备顺利在海口海关所属三亚海关通关,这是今年自贸港自用生产设备“零关税”政策升级后首次惠及五指山市。

据了解,这批农产品定量检测仪器配套设备是五指山市农技中心根据实际需求情况采购的专业设备,将投用到五指山市农产品检测一线工作中,保障农产品质量安全。

今年2月,财政部、海关总署、税务总局联合印发《关于调整海南自由贸易港自用生产设备“零关税”政策的通知》,享惠主体扩大到海南自贸港注册登记并具有独立法人资格的事业单位。为落实好这项优惠政策,五指山市相关部门响应“零关税”政策效应扩大工作要求,做到政策宣传先行,向所需申报的重点单位进行政策宣介,帮助有需求的单位积极申报,为享惠主体做好帮扶等高效服务,推动政策惠及更多市场主体及事业单位。

## 万名干部下企业·助企日记

### 定安塔岭工业园区管理委员会干部周盛群： 划好作风“桨” 扬起发展“帆”

我叫周盛群,今年24岁,是定安县塔岭工业园区管理委员会的一名“新兵”。我最期待的是,用黑色写字笔在“企业问题清单收集台账表”上写上“已解决”三个字。每个“已解决”的背后代表着一家企业卸下包袱,轻装前行。

前不久,定安启动“百名干部下企业”服务行动。我作为百名干部之一,很快便接到了一项助企纾困分派任务——协助海南定安天安实业有限公司(以下简称天安实业)解决店铺租金减免问题。

天安实业是一家以零售业为主,集生鲜、日用百货、服装鞋帽、家电、化妆品等业务为一体的综合商业贸易企业。受疫情影响,该企业今年营收较往年同期有所下滑,加上社保基数上涨、多家店铺租金缴纳等诸多因素影响,企业经营压力不断增大。

根据我省相关政策,受疫情影响不能正常经营的商户可减免3个月租金,但天安实业在与个别房东交涉过程中产生分歧,部分房东拒绝租金减

免。得知企业的难处后,我也曾多次联系这些房东,但对方拒绝协调。

我深信,勤快点,再大的困难也会被一一击破。抱着不怕麻烦、越挫越勇的态度,今年10月中旬,在我的努力下,两间店铺房东同意减免企业3个月租金,共计7万余元,这笔钱解了天安实业的燃眉之急。

除此之外,定安县日前开展百万消费券活动。借助政府消费券活动,可以为商家引入客流,带动营业额增长。收到企业反馈后,我立即与定安

县发改委方面沟通,让天安购物超市进入政府消费券活动参与商家名单。

通过深入基层,走进企业,我更加深刻认识到,问题解决的过程,自己的能力也获得明显提升。干部的工作作风越好,企业办事效率也越高。未来,我还要继续划好提升工作作风的“桨”,使企业扬起加快发展的“帆”,助力市场主体爬坡过坎,切实提升服务质效。

(整理/本报记者 叶媛媛 通讯员 王琳文)



## 物流中心建设忙

海口综合保税区海口智慧物流中心项目总用地面积约6.9万平方米,总建筑面积约13.1万平方米,主要建设4栋三层物流仓库、1栋三层配套楼、1栋一层动力中心及2层平台坡道。目前总体进度完成约60%,正在进行主体施工,计划明年1月15日完成主体结构封顶,明年底竣工验收投产。

本报记者 武威 摄

俯瞰海口综合保税区海口智慧物流中心项目工地。

工人正在进行主体施工。

54岁的贵州工人谭先明正在搬运钢筋。