

昌江黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

昌自然资告字(2022)157号
经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	CJ-2020-XHCJ-08-01-1号地块	宗地面积	63343.03平方米(合95.01亩)	宗地坐落	叉河镇三纵路支路南侧
出让年限	50年	容积率	≥0.8	建筑系数(%)	≥30
绿地率(%)	≤20	建筑高度(米)	≤24	土地用途	工业用地
规划用地性质	二类工业用地(M2)	停车位	0.2个车位/100㎡建筑面积	竞买保证金(万元)	1734.0150
起始价(万元)	1734.0150	增价幅度			1万元及其整数倍

二、竞买申请人需具备的条件:

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。属境外其他个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交相关主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和《营业执照》。(二)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(三)有下列情形之一的申请人,不得参与本次竞买:1.凡在海南省范围内有严重违法违反土地出让合同、闲置土地、拖欠地价款或其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织。2.失信被执行人。(四)地块产业准入条件:轻工业。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年11月14日至2022年12月12日可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:htp://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

五、缴纳竞买保证金的截止时间:2022年12月12日17:00。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年12月12日17:30前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行,地块挂牌时间为2022年12月4日8:30至2022年12月14日10:00。

七、开发建设要求:

(一)竞得人须严格按照该地块的规划要求,产业类型及用地控制指标开发建设。(二)竞得人开发建设的项目需符合国家和我省产业准入、生态环境保护要求。(三)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人在按现状交地后6个月内开工建设,自开工之日起两年内竣工。涉及土地闲置处置问题按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》等有关规定执行。(四)

竞得人应按《海南省产业项目发展和用地准入协议》的要求,须按投资强度不得低于每亩120万元、年度产值不低于每亩120万元和年度税收不低于每亩10万元的标准进行开发建设,准入、其他条件不作具体要求,达产时间(达到生产经营指标的时间)为签订《国有建设用地使用权出让合同》后3年内。(五)装配式建造要求:社会投资项目的总建筑面积10万平方米以上的新建商品住宅项目和2020年及以后取得工程规划许可证的总建筑面积超过3万平方米或单体超过2万平方米的新建社会投资公共建筑,单体建筑2000平方米以上的新建工业建筑项目,具备条件的应采用装配式建造,装配式建筑项目原则上应采用工程总承包(EPC)模式。(六)土地出让成交价款的支付方式:在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。

八、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌出让活动采取线下下载挂牌出让手册,线下提交报名材料和报价的方式进行,不接受电话、信函、邮件、电子邮件及口头竞买申请。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地出让竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在竞买保证金截止前时间前2个工作日日内送达我局。(三)按正常工作时间(8:30—12:00,14:00—17:30)受理申请报名手续,节假日除外。(四)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(五)上述所有时间均为北京时间。

九、查询网址:htp://www.landchina.com/《中国土地市场网》;htp://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;htp://lr.hainan.gov.cn

十、咨询方式:

咨询电话:0898-26630913、31277278。
联系人:符先生、刘女士。

昌江黎族自治县自然资源和规划局

2022年11月14日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋自然资公告[2022]22号
经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将位于儋州工业园王五片区控规(一期)WW-03-21地块,土地面积为16277.3平方米(折合24.416亩)国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
儋州工业园王五片区控规(一期)WW-03-21地块	16277.3平方米(折合24.416亩)	二类工业用地	50年	容积率≥1.5,建筑密度≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤48米。	713	713

二、宗地开发建设要求:(一)该宗地用于建设园区配套清洁、低碳综合智慧能源服务项目,在签订《国有建设用地使用权出让合同》后一个月内开工,一年年内竣工,项目投产时间为项目竣工后的半年内。(二)该宗地第一年投资强度不少于732.48万元,在约定投资年限内的固定资产投资强度不低于500万元/亩,项目投产之日起,五年累计的纳税总额不低于3662.4万元人民币(平均每年土地税收贡献率不低于30万元/亩),亩均年产值不低于300万元,以上控制指标纳入《儋州工业园产业项目发展和用地准入协议》。(三)本宗地建设严格按照省装配式相关政策要求执行,竞得人竞得土地后,如造成地块闲置的,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处置。(四)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理不动产登记手续。三、净地情况:该宗地已经《琼国土资函(2017)607号》批准农转用及征收,四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰,安置补偿落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的电力、水供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必需条件。我局经核查,该宗地不存在违法违规和违法建设情况。四、地价评估情况:该宗土地片区基准地价为320元/平方米(折合21.3万元/亩),评估价格为438元/平方米(折合29.2万元/亩),总价为712.95万元,该评估价格经委托海南省土地估价师与土地登记代理人协会组织专家评审确定并报省自然资源和规划局备案。五、竞买申请:(一)竞买人资格。凡在中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌出让不接受联合申请,申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并按挂牌出让手册中要求提供相关文件,具有下列行为的自然人、法人和其他组织,不得申请竞买:1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的。2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定时间开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的。3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务机关列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1763号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人为人。(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:htp://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线下方式进行,有意向的竞买人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、

口头等其他形式的申请。竞买申请地点:儋州市自然资源和规划局。竞买申请时间:2022年11月14日09时00分至2022年12月14日17时00分(北京时间)。(四)竞买保证金。竞买人报名参加竞买时,须在公告规定的时间将竞买保证金713万元存入儋州市自然资源和规划局指定的账户,竞买保证金在账户期间不计利息。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和筹集资金所得,并出具承诺。竞得人缴纳的竞买保证金转为土地出让金,未竞得者缴纳的竞买保证金在挂牌活动结束后5个工作日内予以退回,不计利息。竞得者违约反悔的,竞买保证金不予退还。根据海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)规定,该宗地可采用银行保函方式提供竞买保证金。使用银行保函方式提供土地出让竞买保证金的,保函应为不可撤销、见索即付保函,担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保证期限自保函开立之日起至挂牌交易活动结束后不少于60日;纸质保函需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买保证金到账截止时间为:2022年12月14日17时00分(北京时间)。(五)资格确认。经审核,竞买申请人符合竞买资格,且竞买保证金已按要求缴纳的,儋州市自然资源和规划局将发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2022年11月14日09时00分至2022年12月14日17时30分。六、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应按挂牌出让手册的具体要求参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2022年12月5日09时00分至2022年12月16日10时00分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:儋州市自然资源和规划局。(四)挂牌现场会议地点:海南省公共资源交易中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。七、其他需要公告的事项:(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)竞得人竞得土地后应当场与儋州市自然资源和规划局签订《挂牌出让成交确认书》,并在10日内与儋州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时和产业主管部门《儋州工业园管委会》签订《儋州工业园产业项目发展和用地准入协议》。(三)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。联系人:杨先生 陈先生;联系电话:0898-23883393 13876755970;查 询 网 址 :htp://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;htp://lr.hainan.gov.cn;www.landchina.com。

儋州市自然资源和规划局

2022年11月14日

定安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

定自然资出告字[2022]10号
经定安县人民政府批准,定安县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

地块编号	用地位置	用地面积	规划用途	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
南丽湖CR2021-01地块	定安县丁湖路与往雷鸣路交汇处	3729.89m ² (折5.59亩)	公用设施营业网点用地	零售商业用地(加油加气站用地)	40年	≤0.5	≤25%	≥30%	≤7米	558	558

一、挂牌出让地块概况:该宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物已完成清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,具备必要的动工开发条件。二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、竞买事项:(一)竞买人资格范围:中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织(法律法规另有规定的除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌出让不接受联合申请,属境外企业或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。具有下列行为竞买人不得参加本次土地出让挂牌:1.在定安县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在定安县范围有因自身原因造成闲置土地,并未及时纠正的。3.根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1763号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人为人。(二)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:htp://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。也可到定安县自然资源和规划局218办公室查询和获取。(三)申请人可于2022年11月14日9:00至2022年12月13日16:00到定安县自然资源和规划局提交书面申请。(四)竞买保证金:1.竞买人必须一次性缴纳竞买保证金到定安县自然资源和规划局指定账户。竞得者在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,由竞得者申请将缴纳的竞买保证金转为受让地块的成交价款,并按照《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间缴纳全部成交价款。2.竞买人可依照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资函(2022)1834号)的规定使用银行保函方式提供土地出让竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日日送达。竞买人应审慎注意。3.竞买保证金缴纳截止时间:2022年12月13日16:00前(以到账为准)。(五)资格确认:经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年12月13日16:30前确认其竞买资格。(六)挂牌报价时间和地点:挂牌起始时间:2022年12月5日9:00。挂牌截止时间:2022年12月15日10:00。挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共

资源交易中心土地交易大厅。(七)本次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等其他方式报价。四、宗地开发建设要求:(一)该宗地可以不采用装配式方式建造。(二)开发建设期限:竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起90天内开工建设,动工之日起270天内竣工,竣工后240天内投产,投产后360天内达产。竞得人未按出让合同约定时间动工及竣工的,每延期一日,应向出让人支付土地出让价款总额1%的违约金。竞得人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)竞得人取得土地使用权后,该用地范围内须配套新能源汽车充电设施,且游客中心和交易中心面积不低于60平方米。(四)该地块建筑设计需符合《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资函(2021)12号)的有关规定。(五)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。(六)成交价款不包括有关税费,竞得人须按照规定到县税务部门缴纳契税、印花税费等税费。(七)竞得人取得土地使用权后,提供就业1人/亩。五、其他事项:(一)该宗地为综合能源补给、旅游中心和特色商品展示交易中心项目用地,投资强度不低于250万元/亩,年度产值不低于300万元/亩,年度税收不低于10万元/亩。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(二)竞得人须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与定安县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,签订出合同时一并与定安县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,准入协议报定安县不动产登记部门备案登记。(三)申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%(不包含50%)。(四)挂牌出让地块按现状条件出让。本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《定安县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,挂牌出让手册所载内容为本公告组成部分。六、咨询方式:联系地址:定安县定城镇岳松路32号定安县自然资源和规划局;联系人:蔡女士周女士;联系电话:0898-63822430 18976947136;查询网址:htp://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;htp://lr.hainan.gov.cn;http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

定安县自然资源和规划局

2022年11月14日

海南日报有限责任公司

2022—2023年度会计师事务所服务项目招标公告

海南日报有限责任公司是海南省属经营性国有文化资产监督管理办公室独资公司,受省文资办的委托,由海南日报有限责任公司组织选聘会计师事务所对海南日报有限责任公司及相关子公司进行2022—2023年度财务决算和人工成本专项审计。现就有关事项公告如下:

(一)项目概况

- 采购人:海南日报有限责任公司。
- 项目名称:海南日报有限责任公司2022—2023年度会计师事务所服务项目。
- 采购内容:选聘一家会计师事务所,对海南日报有限责任公司、下属企业等26家单位进行2022—2023年度财务决算和人工成本专项审计。
- 资产情况:截止2021年底,集团资产总额约12.8亿元。
- 服务范围:对海南日报有限责任公司及下属企业、海南日报社和南国都市报等26家单位进行2022—2023年度企业财务决算审计,需要出具单体审计报告有25家,集团合并审计报告1家;根据文资办的相关管理规定,对以上单位的人工成本进行专项审计并出具合并报告及经营业绩考核报告。
- 服务期限:2年(合同一年一签),项目单位有权根据中介机构上年度服务质量和评价反馈决定是否续签合同。
- 最高限价:30万元/年。
- 服务内容:由文资办、海南日报有限责任公司和中标方三方共同签订。
- 评标办法:采用综合评标法。
- 审计工作完成时间:2022年服务合同履行期限为2023年3月25日之前完成。

(二)投标人资格要求

- 在中华人民共和国注册,具有独立法人资格的服务供应商(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,“三证合一”复印件或者“五证合一”复印件)。
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具的2021年度财务审计报告)。
- 有依法缴纳社会保障资金的良好记录。需提供最近三个

月(即2022年8、9、10月)任意一个月依法缴纳的社会保险的证明(缴费凭证复印件)。

- 投标人应具备由省级及以上财政部门核准的会计师事务所执业资格。
- 参加此次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函)。
- 购买本项目招标文件并缴纳投标保证金。
- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 本项目不接受联合体投标。

(三)获取招标文件

- 时间:2022年11月17日起至2022年11月30日[每天9:00—12:00,14:30—17:30(北京时间,双休日及法定节假日除外)]。
- 方式:邮件收发。采购方联系人邮箱:843487894@qq.com。
- 获取招标文件时必须发送以下资料(扫描后制成PDF文件):
 - 营业执照副本;
 - 会计师事务所执业证书;
 - 法定代表人证明或法定代表人授权书;
 - 受托人身份证。

(四)投标文件递交截止及开标时间和地点

- 投标文件递交截止及开标时间:2022年12月1日9:00。
 - 投标文件递交及开标地点:海口市金盘路30号海南日报社二楼会议室。
- 届时请各投标人(法定代表人持身份证原件或委托代理人持委托书原件及委托代理人身份证原件)出席开标会议。

(五)本公告发布媒体

- 纸媒公告:海南日报、南国都市报。
- 网络公告:海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)。

(六)联系方式

采购人:海南日报有限责任公司。
联系人:柯璇女士66810822/18708966229。

定安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

定自然资出告字[2022]12号
经定安县人民政府批准,定安县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况

地块编号	用地位置	用地面积	规划用途	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
富文镇CR2021-01地块	定安县富文镇九所至坡寨路西侧	2657.17m ² (折3.99亩)	工业用地	零售商业用地(加油加气站用地)	40年	≤0.5	≤35%	≥30%	≤10米	307	307

该宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物已完成清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,具备必要的动工开发条件。二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、竞买事项:(一)竞买人资格范围:中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织(法律法规另有规定的除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌出让不接受联合申请,属境外企业或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。具有下列行为竞买人不得参加本次土地出让挂牌:1.在定安县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在定安县范围有因自身原因造成闲置土地,并未及时纠正的。3.根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1763号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人为人。(二)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:htp://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。也可到定安县自然资源和规划局218办公室查询和获取。(三)申请人可于2022年11月14日9:00至2022年12月14日16:00到定安县自然资源和规划局提交书面申请。(四)竞买保证金:1.竞买人必须一次性缴纳竞买保证金到定安县自然资源和规划局指定账户。竞得者在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,由竞得者申请将缴纳的竞买保证金转为受让地块的成交价款,并按照《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间缴纳全部成交价款。2.竞买人可依照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资函(2022)1834号)的规定使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日日送达。竞得人应审慎注意。3.竞买保证金缴纳截止时间:2022年12月14日16:00前(以到账为准)。(五)资格确认:经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年12月14日16:30前确认其竞买资格。(六)挂牌报价时间和地点:挂牌起始时间:2022年12月5日9:00。挂牌截止时间:2022年12月16日

10:00。挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。(七)本次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等其他方式报价。四、宗地开发建设要求:(一)该宗地鼓励使用装配式方式建造。(二)开发建设期限:竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起90天动工,动工之日起270天竣工,竣工后240天内投产,投产后360天达产。竞得人未按出让合同约定时间动工及竣工的,每延期一日,应向出让人支付土地出让价款总额1%的违约金。竞得人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)竞得人取得土地使用权后,该用地范围内须配套新能源汽车充电设施,且游客中心和交易中心面积不低于20平方米。(四)该地块建筑设计需符合《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资函(2021)12号)的有关规定。(五)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。(六)成交价款不包括有关税费,竞得人须按照规定到县税务部门缴纳契税、印花税费等税费。五、其他事项:(一)该宗地为综合能源补给、旅游中心和特色商品展示交易中心项目用地,投资强度不低于250万元/亩,年度产值不低于300万元/亩,年度税收不低于10万元/亩。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(二)竞得人须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与定安县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,签订出让合同时一并与定安县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,准入协议报定安县不动产登记部门备案登记。(三)申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%(不包含50%)。(四)挂牌出让地块按现状条件出让。本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。(五)本公告未尽事宜详见《定安县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,挂牌出让手册所载内容为本公告组成部分。六、咨询方式:联系地址:定安县定城镇岳松路32号定安县自然资源和规划局;联系人:蔡女士周女士;联系电话:0898-63822430 18976947136;查 询 网 址 :htp://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;htp://lr.hainan.gov.cn;http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

定安县自然资源和规划局

2022年11月14日

定安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

定自然资出告字[2022]11号
根据《招标投标法》和《招标投标法实施条例》(国务院令 第39号),经定安县人民政府批准,定安县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让位于定安县定城镇富民大道西侧的一宗国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	土地位置	面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
定城镇CR2022-06	定安县定城镇富民大道西侧	2187.02	工业用地	≥1.0且≤1.5	≥40%	≤20%	≤24米	50	97	97

该地块土地权利清晰,安置补偿落实到位、地上附着物已完成清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,土地周边可以满足施工建设所需的电力、水供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必需的条件。二、宗地开发建设要求:(一)该地块项目应使用装配式方式建造。(二)开发建设期限:竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起100天内动工,动工之日起540天内竣工,竣工之日视为投产,项目须在投产360天内达产。竞得人未按出让合同约定时间动工及竣工的,每延期一日,应向出让人支付土地出让价款总额1%的违约金。竞得人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)竞得人取得土地使用权后应与周边地块整体开发,且须遵循片区控制性详细规划。(四)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。(五)成交价款不包括有关税费,竞得人须按照规定到县税务部门缴纳契税、印花税费等税费。(六)本宗地按现状出让,土地竞得人对该宗地现状已充分知晓并接受土地现状条件受让。三、竞买事项:(一)竞买人资格范围:中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌出让不接受联合申请,属境外企业或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。具有下列行为竞买人不得参加本次土地出让挂牌:1.在定安县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在定安县范围有因自身原因造成闲置土地,并未及时纠正的。3.根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1763号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人为人。(二)申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%(不包含50%)。(三)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(四)竞买咨询及报名期限:本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件,有意参加竞买者可到定安县自然资源和规划局218办公室或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口查询和获取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名期限:2022年11月14日09:00至2022年12月14日16:00(以竞买保证金实际到账为准)。(五)竞买保证金:申请人应

在2022年12月14日16:00前将竞买保证金存入指定账户(以到账为准)。(六)资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年12月14日17:00前确认其竞买资格。(七)挂牌报价时间及地点:挂牌起始时间:2022年12月5日09:00。挂牌截止时间:2022年12月16日09:30。挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅。(八)本次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等其他方式报价。四、其他事项:(一)竞得人须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与定安县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。(二)竞得人须在竞买初审前与定安县科学技术和工业信息化局对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,并向定安县塔岭工业园区管理委员会出具书面承诺,如竞得该宗国有建设用地使用权,将严格按照该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》规定的要求进行项目开发和经营管理。同时,竞得人须在签订出让合同时一并与定安县科学技术和工业信息化局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(三)用地出让控制指标:该宗地为制药企业扩产用地,投资强度不低于250万元/亩,年度产值不低于500万元/亩,年度税收不低于15万元/亩。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(四)挂牌时间截止时,有竞出人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(五)本次出让成交价款不包括各种税费,办理土地登记产生的所有税费由竞得人承担。(六)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。(七)挂牌出让的地块按现状条件出让。本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。(八)本公告未尽事宜详见《定安县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,挂牌出让手册所载内容为本公告组成部分。五、咨询方式:咨询电话:马先生:15607688958;杨先生:0898-65303602;王女士:0898-63822430。查询网址:htp://lr.hainan.gov.cn:9002/;htp://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;htp://lr.hainan.gov.cn。

定安县自然资源和规划局

2022年11月14日