

凝聚共识 增强协调

——世界期待二十国集团巴厘岛峰会为经济复苏带来信心

二十国集团(G20)领导人第十七次峰会将于11月15日至16日在印度尼西亚巴厘岛举行。国际社会期待此次峰会凝聚共识,推动主要经济体加强宏观经济政策协调,发出坚持多边主义、开放包容、互利合作的声音,为全球经济复苏、国际社会携手应对全球性挑战注入信心;期待中国在G20中继续发挥积极作用,为破解全球发展困境,推动世界经济开放、包容、平衡、普惠发展贡献智慧和力量。

聚焦共同挑战

当前,新冠疫情延宕反复,全球经济复苏脆弱曲折,世界进入新的动荡变革期,风险危机层出不穷。G20作为应对全球性危机、改革完善全球经济治理的重要平台,其发挥的作用备受关注。

此次巴厘岛峰会以“共同复苏、强劲复苏”为主题,以全球卫生基础设施、数字化转型和可持续的能源转型为三大优先议题。在全球卫生基础设

施方面,相关会议将探讨新冠疫情的应对之策和全球卫生基础设施的转型,推动增强全球卫生系统的韧性,使其更具包容性、公平性和应对危机的能力。在数字化转型方面,相关会议将讨论数字和经济领域的重要问题,聚焦为世界创造更加包容的数字化转型环境。在可持续的能源转型方面,相关会议将探讨保证能源的可获得性、增强智能和清洁能源技术、促进能源融资等问题。

印尼智库亚洲创新研究中心主席班邦·苏尔约诺表示,数字经济作为世界经济增长的新动力,已变得非常关键。

澳大利亚国立大学东亚经济研究所所长彼得·德赖斯代尔指出,气候变化是国际社会共同关心的话题,也是G20主要成员有望达成重要进展的议题。在这样的关键问题上取得重大进展非常重要。

“这些议题都是国际社会共同面临的挑战,单凭一个国家是无法应对的,其影响也不局限于某一个国家或

地区。今年的峰会需要为这些问题拿出一个全球性解决方案,这个方案应该是多边的、集体的,而不是优先考虑某一个国家的利益。”印度尼赫鲁大学教授狄伯杰说。

合作形势紧迫

当前,世界经济遭受多重冲击,多国面临持续攀升的通胀压力。一些发达经济体为解决自身通胀问题激进加息,其外溢效应影响全球金融稳定,让新兴市场和发展中国家承受巨大压力。

国际货币基金组织(IMF)10月发布报告,预计2023年全球经济增速将进一步放缓至2.7%,较7月预测值下调0.2个百分点。

“国际社会比以往任何时候都更需要合作,这也是我们希望G20所能做到的。领导人们需要以建设性方式参与议题的讨论,拿出积极的解决方案。”德赖斯代尔说。

印尼外长蕾特诺在出席今年联大

一般性辩论时表示,全世界都寄希望G20成为全球经济特别是发展中国家经济复苏的催化剂。不能让全球经济复苏听任地缘政治的摆布。

苏尔约诺表示,新冠疫情对世界经济造成冲击,发展中经济体遭受了比发达经济体更大的损失和创伤,复苏动能也更弱,两者之间的增长鸿沟正在扩大。

中国人民大学重阳金融研究院执行院长王文表示,从今年开始,印尼、印度和巴西将相继担任G20轮值主席。由于轮值主席对当年峰会议题的设计有主导权,因此这样的安排意味着新兴国家所关注的国际金融机构改革、减贫、基础设施建设、数字化升级等议题有望处于更优先地位,全球治理的议程设定也将更具有连贯性。

中国备受期待

作为全球第二大经济体和最大的发展中国家,中国一直推动G20在应

对全球性挑战、完善全球经济治理上发挥引领作用,支持提升新兴市场国家和发展中国家在全球事务中的代表性和发言权。面对当前复杂敏感的全球局势,国际社会尤为期待本次峰会上的中国声音、中国方案。

狄伯杰说,中国为应对新冠疫情做了很多工作,不仅加强自身能力建设,还帮助其他发展中国家克服能力不足的困难,加强应对新冠疫情所需的卫生基础设施建设。期待中国在本次峰会上继续推动构建全球卫生体系建设。

日本佳能全球战略研究所研究主任濑口清之表示,中国坚持走经济全球化的正确道路。中国致力于同其他国家一道,共同营造有利于发展的国际环境,为世界经济 growth 注入新动力。

德赖斯代尔表示,中国坚定支持多边主义,同其他国家一道支持世界贸易体制改革,中国对于团结G20国家应对全球性挑战至关重要。

(新华社印度尼西亚巴厘岛11月13日电 记者郝亚琳 余谦梁)

《联合国气候变化框架公约》第二十七次缔约方大会(COP27)正在埃及沙姆沙伊赫举行。过去一年,尚未走出新冠疫情阴霾的人类遭遇了乌克兰危机、能源危机、全球通胀、极端天气等冲击。为了应对能源和财政困境,西方部分国家重新转向传统的煤炭发电,部分国家将应对气候变化放到了一边,发达国家承诺为发展中国家提供的气候应对资金也迟迟不兑现。

同样面对巨大压力和挑战,中国始终致力于走绿色发展道路,以实际行动为人类应对气候变化树立榜样。

西方倒退遭诟病

丹麦哥本哈根共识研究中心主任约恩·隆博格近日在加拿大《环球邮报》发表评论文章指出,就在去年,英国还在格拉斯哥气候变化大会上强烈谴责化石燃料,而现在,英国计划今冬继续让燃煤电厂运营,不再按原计划把它们几乎全部关闭;德国也在恢复

燃煤电厂;欧盟从澳大利亚、南非和印度尼西亚进口的动力煤增加了10倍以上……

文章说,自乌克兰危机升级以来,西方富裕国家一直从世界各地增加化石能源供应,一些国家在本次联合国气候变化大会上“将出现比以往更惊人的伪善”,“世界上的富国会热心地告诫穷国化石燃料的危险——在他们自己消耗了大量天然气、煤炭和石油之后”。

参加COP27的巴基斯坦国民议会议员、负责气候变化事务的国民议会秘书处秘书娜兹·俾路支说,每个国家都有自己要先处理的问题,但在应对全球气候变化上,所有国家都应以超越本国的视角来看待。

应对气候变化：

西方倒退遭诟病 中国笃行获好评

西方承诺不兑现

早在2009年哥本哈根联合国气候变化大会上,发达国家就做出承诺,到2020年每年向发展中国家提供1000亿美元气候资金支持,但至今没有兑现。

联合国秘书长古特雷斯表示,2030年,发展中国家的适应需求将飙升至每年3400亿美元之多。然而,目前对适应的支持还不到这个数额的十分之一,但代价却是由最脆弱的人群和社区承受,这是不可接受的。他呼吁,抛开借口,拿起工具箱来解决。

对发达国家的言而无信,参加COP27的发展中国家代表纷纷表示

不满和愤慨。

“是承诺就应该兑现,发达国家应该亡羊补牢,避免为时过晚。巴基斯坦今年遭遇了严重的洪涝灾害,我们深知其痛,大家必须一起行动起来。”俾路支说。

雨林国家联合会执行主任凯文·康拉德更是直言不讳:“为逃避1000亿美元气候资金,西方国家找了很多借口,每年却花费数万亿美元在其他事务上。很明显,他们只是不愿在应对气候变化问题上投资。”

中国行动获好评

11日,在与出席COP27的中国代表团举行会谈时,《联合国气候变化框

2022年11月14日 星期一

值班主任：齐松梅 主编：林永成 美编：张昕 校校：招志云 黄如祥

海南日报

第40届和第41届东盟峰会闭幕

新华社金边11月13日电 第40届和第41届东盟峰会13日在柬埔寨首都金边闭幕。东盟国家在会议上表示,将继续努力推动经济复苏,加强东盟内部团结,携手应对挑战,努力推动东盟共同体建设。

东盟峰会一般每年召开两次,分别于上半年和下半年举行。受疫情影响,今年两届峰会并期举行。这是新冠疫情发生以来东盟国家领导人首次举行面对面会议。

美国媒体统计和测算显示 民主党守住美参议院

新华社华盛顿11月12日电 据美国多家媒体12日晚统计和测算,民主党在今年中期选举中赢得守住国会参议院多数党地位所需席位,而下届国会众议院控制权归属仍悬而未决。

参议院100个席位中有35个今年改选。媒体测算数据显示,现任内华达州参议员、民主党人凯瑟琳·科尔特斯·马斯托将连任,使民主党在参议院获得席位数量达到50个。佐治亚州参议院席位归属尚不明确,两党候选人将在下月6日通过“加时赛”决出胜负。

目前,共和党在参议院手握49席。由于民主党籍副总统哈里斯作为参议院议长可以投出打破平局的票,这意味着即便共和党在参议院赢得50个席位,民主党也仍将维持参议院多数党地位,继续主导立法等事务。

国会众议院全部435个席位均将换届,成为众议院多数党需要至少218席。测算数据显示,共和党人和民主党已分别斩获211席和204席,还有20席没有确定归属。

美国达拉斯一航展上 两架老式战机相撞坠毁



美国联邦航空局11月12日证实,当天中午在美国得克萨斯州达拉斯举行的一场航展上,两架第二次世界大战期间服役的老式战机在空中相撞后坠毁。事故伤亡情况尚未公布。

图为11月12日在美国得克萨斯州达拉斯拍摄的飞机残骸。 新华社/美联

广告·热线:66810888

海口市自然资源和规划局 翡翠湖项目变更方案规划公示启事

翡翠湖项目位于海口市龙华区龙昆南迎宾大道,项目于2018年11月批建。现建设单位申请方案变更,具体内容如下:(一)取消2#楼首层物业用房,改为架空层;(二)2#楼二层一个户型型调整为物业用房。调整后方案各项规划指标符合控规要求。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。1.公示时间:10个工作日(2022年11月14日至11月25日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zzgjcsqsg@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724370,联系人:赵浩。 海口市自然资源和规划局 2022年11月11日

终止公告

我局于2022年8月3日发布《陵自然资告字(2022)19、20、21号》,开展2022-06-01、2022-06-02、2022-06-03号网上交易活动,现因调整保证金缴交方式,经研究决定:终止上述三宗土地网上交易活动。在终止公告发布前已缴纳竞买保证金的竞买人,将于终止公告发布后5个工作日内办妥退还手续(按原交纳账户退回,不计利息)。 本公告发布之日起视同通知竞买申请人。 特此公告。 陵水黎族自治县自然资源和规划局 2022年11月14日

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

大海 融媒

可查阅广告

海报 招贴

招聘 信息

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂(2022)075号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅海口市江东新区JDGJ-08-C05地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区JDGJ-08-C05地块,土地面积为161218.93平方米(合241.83亩),土地用途为城镇住宅及零售商业混合用地(城镇住宅占97%,零售商业占3%),土地出让年限为城镇住宅用地70年,零售商业用地40年,用于建设安居房项目。目前地块安置补偿落实情况,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市江东新区JDGJ-08-C05地块规划情况详见下表:

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑限高(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
江东新区JDGJ-08-C05地块	161218.93平方米(241.83亩)	居住/商业混合用地(比例为97:3)	≤2.8	≤60(建筑顶高需满足净空要求)	≤25	≥35

详细规划限定的上限(或下限)指标前提下,以海口市规划主管部门审定的设计方案相关规划指标为准。(六)该地块配建一所用地面积不小于5850平方米的15班幼儿园、建筑面积不小于1000平方米的社区服务站一处(内设一处社区食堂)、建筑面积不小于1200平方米的文化站一处、建筑面积不小于750平方米的老年日间照料中心一处、建筑面积不小于270平方米的社区卫生服务站一处,并设置AED急救箱。具体按照海口江东新区管理局相关规划及海江东局函(2022)845号文执行。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌出让宗地起始价为138545.58万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金83127.348万元人民币。根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)17号),该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设要求:(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起90日内一次性付清剩余的土地出让价款。(三)本次挂牌宗地用于安居房项目,不得变相开发建设市场化商品住宅项目。安居房产权限制、建设管理等要求按照《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》(海南省人民代表大会常务委员会第106号公告)规定及海口市住房和城乡建设局有关具体要求执行。(四)本宗地按现状出让。(五)本宗地带安居房涉及的建筑安装、装修、环境建设相关要求将进行出让,土地竞得人应按规划批建的进行深化建筑设计方案和建设。项目建筑设计方案相关指标在满足控制性

地准入协议所附的“海口江东新区地块生态低碳指标”和“设计导则”。(十一)本项目按《商品房销售管理办法》(原建设部令第88号),执行现房销售制度。(十二)有独立产权的小区配建停车位,销售及租赁价格以海口市发改部门出具的备案价为准,不得对小区业主以外的单位及个人进行销售或租赁。(十三)竞得土地后1个月内,土地竞得人应完成项目推进专班或专业推进团队的组建,项目推进专班/团队应在海口市有固定的办公地点,并派驻至少一名专职高级项目经理。(十四)项目投入使用时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额,其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额,均不含有关税费)不低于120915万元人民币(项目用地投资强度不低于500万元/亩),以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。土地竞买人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(十五)土地竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经海口市人民政府批准不得发生变动。土地竞得人应出具相应股东会议决议承诺该事项,在签订本宗地产业项目发展和用地准入协议时提交海口江东新区管理局并向当地市场监管主管部门报备。(十六)土地竞得人应在按现状交地后3个月内取得施工许可证并开工,开工后18个月内竣工。竣工6个月内达产/投入使用。土地竞得人应于签订《国有建设用地使用权出让合同》后1个月内按照海口江东新区管理局规划和审批要求完成建筑概念性比选方案初稿编制送审。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。(十七)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。(十八)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请:(一)竞买人资格。1.凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织,不得申请竞买:(1)在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。(2)在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(3)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为。2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由

项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。3.根据《住房城乡建设部 国土资源部关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》,竞买人需承诺土地购置资金为合规自有资金购地,不属于金融贷款、资本市场融资等,并载明如承诺不实则自动取消土地竞买资格。(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。竞买申请时间:2022年11月14日9:00至2022年12月13日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2022年12月13日16:00。(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2022年12月5日9:00至2022年12月15日12:00。

五、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2022年12月5日9:00至2022年12月15日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。(二)挂牌报价地点:海口市国贸二横路国土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:李女士 陈女士。联系电话:0898-68531700。查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/, http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海口市国贸大厦C座5栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址: www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局 2022年11月14日