

东方市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字(2022)34号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让叁(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	土地用途	宗地面积	出让年限	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2022-24号地块一	东方市板桥镇金月湾片区	零售商业用地	13864.04m ² (合20.796亩)	40年	≤1.5	≤35	≥35	≤36	2560	2560
东出让2022-24号地块二	东方市板桥镇金月湾片区	零售商业用地	17123.17m ² (合25.685亩)	40年	≤1.5	≤35	≥35	≤36	3160	3160
东出让2022-24号地块三	东方市板桥镇金月湾片区	旅馆用地/零售商业用地混合用地	46421.52m ² (合69.632亩)	40年	≤1.5	≤35	≥35	≤60	7120	7120
备注	东出让2022-24号地块三:旅馆用地占50%,零售商业用地占50%,旅馆用地建筑限高不超过60米,零售商业用地建筑限高不超过36米。									

二、挂牌竞买人报名条件:(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行入不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买;必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。(二)具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地挂牌:1.在东方市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.在东方市范围内有非法占地、违法建设行为的。4.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地、或非法转让土地使用权、或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件。申请人可于2022年11月15日至2022年12月14日可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: <http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。五、缴纳竞买保证金的截止时间为2022年12月14日17时00分。经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年12月14日17时30分前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行,地块挂牌时间为:2022年12月6日8时30分至2022年12月16日11时00分。七、开发建设要求:(一)根据东方市旅游和文化广电体育局《关于出具东方市东出让

2022-24号宗地国有建设用地使用权挂牌出让关联条件的复函》,以上地块用于旅游产业项目(其中地块三需建设五星级酒店),投资强度为500万元/亩,年度产值为450万元/亩,年度税收为15万元/亩。(二)以上地块项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。(三)以上地块项目建成后,在同等条件下优先招录被征收集体经济组织成员共计12人,其中地块一:2人,地块二:3人,地块三:7人。招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(四)以上地块若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与东方市旅游和文化广电体育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。八、其他需要公告的事项:1.本次挂牌出让活动采取线上下载挂牌出让手册,线下提交报名材料和报价的方式进行,不接受电话、信函、邮件、电子邮件及口头竞买申请。2.按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。3.按正常工作时间(8时30分—12时00分,14时00分—17时30分)受理申请报名手续,节假日除外。4.本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。5.上述所有时间均为北京时间。九、查询网址:<http://www.land-china.com/>(中国土地市场网);<http://zw.hainan.gov.cn/gg-zy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>。十、咨询方式:咨询电话:0898-25585295、68551218。联系人:陆先生、林女士

东方市自然资源和规划局 2022年11月15日

海南日报有限责任公司 2022—2023年度会计师事务所服务项目招标公告

海南日报有限责任公司是海南省属经营性国有文化资产监督管理办公室独资公司,受省文资办的委托,由海南日报有限责任公司组织选聘会计师事务所对海南日报有限责任公司及相关子公司进行2022—2023年度财务决算和人工成本专项审计。现就有关事项公告如下:

(一)项目概况

- 采购人:海南日报有限责任公司。
- 项目名称:海南日报有限责任公司2022—2023年度会计师事务所服务项目。
- 采购内容:选聘一家会计师事务所,对海南日报有限责任公司、下属企业等26家单位进行2022—2023年度财务决算和人工成本专项审计。
- 资产情况:截止2021年底,集团资产总额约12.8亿元。
- 服务范围:对海南日报有限责任公司及下属企业、海南日报社和南国都市报等26家单位进行2022—2023年度企业财务决算审计,需要出具单体审计报告有25家,集团合并审计报告1家;根据文资办的相关管理规定,对以上单位的人工成本进行专项审计并出具合并报告及经营业绩考核报告。
- 服务期限:2年(合同一年一签),项目单位有权根据中介机构上年度的服务质量和评价反馈决定是否续签合同。
- 最高限价:30万元/年。
- 服务合同由文资办、海南日报有限责任公司和中标方三方共同签订。
- 评标办法:采用综合评标法。
- 审计工作完成时间:2022年服务合同履行期限为2023年3月25日之前完成。

(二)投标人资格要求

- 在中华人民共和国注册,具有独立法人资格的服务供应商(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,“三证合一”复印件或者“五证合一”复印件)。
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具的2021年度财务审计报告)。
- 有依法缴纳社会保障资金的良好记录。需提供最近三个

月(即2022年8、9、10月)任意一个月依法缴纳的社会保险的证明(缴费凭证复印件)。

4.投标人应具备由省级及以上财政部门核准的会计师事务所执业资格。

5.参加此次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函)。

6.购买本项目招标文件并缴纳投标保证金。

7.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

8.本项目不接受联合体投标。

(三)获取招标文件

1.时间:2022年11月17日起至2022年11月30日[每天9:00—12:00,14:30—17:30(北京时间,双休日及法定节假日除外)]。

2.方式:邮件收发。

采购方联系人邮箱:843487894@qq.com。

3.获取招标文件时必须发送以下资料(扫描后制成PDF文件):

- 营业执照副本;
- 会计师事务所执业证书;
- 法定代表人证明或法定代表人授权书;
- 受托人身份证。

(四)投标文件递交截止及开标时间和地点

1.投标文件递交截止及开标时间:2022年12月1日9:00。

2.投标文件递交及开标地点:海口市金盘路30号海南日报社二楼会议室。

届时请各投标人(法定代表人持身份证原件或委托代理人持委托书原件及委托代理人身份证原件)出席开标会议。

(五)本公告发布媒体

1.纸媒公告:海南日报、南国都市报。

2.网络公告:海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)。

(六)联系方式

采购人:海南日报有限责任公司。
联系人:柯璇女士66810822/18708966229。



FIFA WORLD CUP
Qatar 2022



中国移动
China Mobile

持 权 转 播 商



5G+ 世界杯
上咪咕视频

广告



中国移动
China Mobile



5G 移动云

活动详情以移动云官网实际办理为准

狂欢双11 “移”价到底

首购特惠专区

云数据库 每月低至2.88元

活动对象: 未付费购买过首购特惠专区产品的移动云用户(付费金额≤0)

活动对象

已实名认证的移动云用户

首购特惠时段

2022年11月11日上午10:00 ~ 2022年11月21日上午10:00

2022年12月1日上午10:00 ~ 2022年12月11日上午10:00

广告

服务热线: 4001 10086 8 移动云 更安全 更智慧 移动云官网网址 <https://ecloud.10086.cn>