

关于邀请参与相关服务的公告

我司现需向社会公开、择优选定相关服务单位:1.云龙污水处理厂提质增效项目施工、监理招标代理服务单位;2.云龙污水处理厂提质增效项目招标控制价及工程量清单编制服务单位;3.观澜湖北区外排水工程(PG7线)(北山桥涵—桩号A6+199段)使用林地可行性报告编制服务单位;4.海口市美兰区三江镇城镇污水处理厂及配套管网10kV外线接入工程施工招标代理服务单位。

请有意向的单位自公告发布之日起三个工作日内携带法人授权委托书、被委托人身份证原件以及业绩实力等相关材料到我司项目部、工程部报名了解详情,以便我司开展遴选工作,确定拟邀请对象。截至2022年11月18日17:30,停止报名,逾期不予受理(若因疫情原因全市实行静态管理,报名截止时间相应顺延)。

联系地址:海口市秀英区南海大道266号海口国家高新区创业孵化中心2单元7楼海口美丽村庄投资有限公司

联系方式:吕工 68617692

公告

就海口市狮子岭工业园B0101—2地块国有建设用地使用权挂牌出让事宜,我局于2022年9月13日在《海南日报》刊登网挂(2022)050号挂牌出让公告,后于2022年10月17日在《海南日报》刊登中止该地块挂牌公告。现因故终止网挂(2022)050号公告地块的挂牌出让活动。

海口市自然资源和规划局
2022年11月16日

海南华生拍卖有限公司拍卖公告 (2022)琼0107拍委2号

经海口市琼山区人民法院委托,由我公司对下列涉案需变现财产进行第一次公开拍卖:海口市琼山区府城镇中山南路西面积374.33平方米的土地使用权。参考价:288.2万元,竞买保证金:45万元。现将拍卖事项公告如下:

拍卖时间:2022年12月1日10:00。

拍卖地点:海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易厅。

标的展示及办理相关竞买手续时间:见报之日起至2022年11月30日17:00止。

报名地点:海口市秀英区丽星路9号丽晶温泉海景花园听海居15A。

缴纳保证金时间:以2022年11月30日12:00前到账为准。

收取竞买保证金单位名称:海口市琼山区人民法院;开户行:海口农村商业银行股份有限公司铁桥支行;账号:1010898890019357。

海南华生拍卖有限公司拍卖公告 (2022)琼0107拍委3号

经海口市琼山区人民法院委托,由我公司对下列涉案需变现财产进行第一次公开拍卖:海口市琼山区府城镇中山南路西面积433.36平方米的土地使用权及地上附着物。参考价:363.57万元,竞买保证金:60万元。现将拍卖事项公告如下:

拍卖时间:2022年12月1日11:00。

拍卖地点:海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易厅。

标的展示及办理相关竞买手续时间:见报之日起至2022年11月30日17:00止。

报名地点:海口市秀英区丽星路9号丽晶温泉海景花园听海居15A。

缴纳保证金时间:以2022年11月30日12:00前到账为准。

收取竞买保证金单位名称:海口市琼山区人民法院;开户行:海口农村商业银行股份有限公司铁桥支行;账号:1010898890019914。

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

(一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
2022-06-01号	英州镇	1124	零售商业/旅馆混合用地(其中零售商业用地占比55.8%、旅馆占比44.2%)	33.92	≤1.3	≤30	≥35	≤27	3424	204

(二)宗地净地情况:根据陵水黎族自治县人民政府《净地条件核定表》,该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位,无法定经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)该宗地净地审核文件按海南省自然资源和规划厅《关于进一步规范建设用地使用权招拍挂挂牌出让管理的通知》(琼自然资整〔2022〕244号)规定由县人民政府出具。(二)土地竞得人须严格按照《英州镇镇区控制性详细规划(局部修改)》进行开发建设,严格执行海南省自然资源和规划厅、海南省住房和城乡建设厅、海南省市场监督管理局《关于加强商业、公共类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资整〔2021〕12号)规定。(三)该宗地属“英州商业街项目”,不设投资强度指标,年度产值及年度税收按照原海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省建设用地出让控制指标(试行)〉的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)有关规定执行,该宗地不属于在省级六类产业园区范围内,年度产值不低于450万元/亩,年度税收不低于12万元/亩。(四)项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后,由竞得单位按规定补办建设立项备案、建设项目环境影响评价手续。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为之一的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人员,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县具有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年11月16日09时00分至2022年12月16日12时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截

海口市自然资源和规划局 大华·锦绣海岸G12项目变更方案规划公示启事

大华·锦绣海岸G12项目位于海口市滨海西路南侧。该项目于2019年7月通过规划许可。变更内容为:取消多层住宅地下储藏间及室内楼梯间等内容。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。1.公示时间:10个工作日(2022年11月16日至11月29日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zzgjcs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市秀英区长滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724370,联系人:赵先生。

海口市自然资源和规划局
2022年11月15日

海口市自然资源和规划局 关于注销海口市国用(籍)字第Q3594号土地证和补发不动产权证书的通告

海口市美兰区白龙街道办事处向我局申请补办位于海口市美兰区青年路南边,土地使用权人为海口市白龙乡人民政府,使用权面积为9731.01平方米的海口市国用(籍)字第Q3594号《国有土地使用证》。经调查,上述《国有土地使用证》已登报挂失,现通告注销,该证不再具有法律效力。凡对此注销通告有异议者,请自本通告之日起十五个工作日内向海口市自然资源和规划局美兰分局提出书面申述。逾期无异议,我局将依法海口市美兰区白龙街道办事处补发上述宗地的《不动产权证书》。特此通告。(联系人:夏女士,联系电话:65361223)

海口市自然资源和规划局 2022年11月11日

缴款用途处须填明:“(2022)琼0107拍委2号竞买保证金”(如代缴必须注明代某某缴纳)。

标的情况说明:标的按现状进行拍卖,过户手续由买受人自行办理,办理过户过程中所涉及的买卖双方所需承担的一切税、费和所需补交的相关税、费由买卖双方按照相关法律的规定各自承担。土地用途为住宅,权属性质为国有建设用地使用权,使用权类型为划拨地(详见土地评估报告),拍卖成交后由买受人按照海口市自然资源和规划局关于土地过户的相关规定自行补交土地出让金后持法律文书完成过户手续。

特别提示:拍卖标的登记在第三人名下,可能涉及两次更名过户手续,各竞买人应自行向不动产登记机关及税务机关了解本标的最终完成过户需缴纳的税费情况后参与本次竞拍。

拍卖机构电话:0898-68598868 13519892888
委托方监督电话:0898-65873365

缴款用途处须填明:“(2022)琼0107拍委3号竞买保证金”(如代缴必须注明代某某缴纳)。

标的情况说明:标的按现状进行拍卖,过户手续由买受人自行办理,办理过户过程中所涉及的买卖双方所需承担的一切税、费和所需补交的相关税、费由买卖双方按照相关法律的规定各自承担。土地用途为住宅,权属性质为国有建设用地使用权,使用权类型为划拨地(详见土地评估报告),拍卖成交后由买受人按照海口市自然资源和规划局关于土地过户的相关规定自行补交土地出让金后持法律文书完成过户手续。

特别提示:拍卖标的登记在第三人名下,可能涉及两次更名过户手续,各竞买人应自行向不动产登记机关及税务机关了解本标的最终完成过户需缴纳的税费情况后参与本次竞拍。

拍卖机构电话:0898-68598868 13519892888
委托方监督电话:0898-65873365

公告

尊敬的中国电信客户:

海口市南沙路道路拓宽项目是市里民生重点建设项目,为配合好该项目建设,按照市政管理的紧急通知要求,我司需将位于海口市南沙东北侧的HKO. BP-GJ0712光交进行割接迁移。为确保通信线路畅通及安全,配合好该项目建设,按照项目部来函要求,我公司将于2022年11月19日凌晨00:00~07:00在海口市南沙路路面进行箱体割接迁移。届时,中国民生银行、中电信数智科技有限公司、海南省大健康旅游集团有限公司、华泰公寓、昌茂花园、龙湖冠寓等地区的用户会受到影响。如割接后第二天上午08:00后您的电话和宽带业务仍不能正常使用,请直接与以下人员联系,我们将第一时间为您修复,不便之处,敬请谅解!

施工队长:莫传雄13876833001
项目负责人:林猛18907554168

中国电信股份有限公司海口分公司
2022年11月16日

海南日报有限责任公司 2022—2023年度会计师事务所服务项目招标公告

海南日报有限责任公司是海南省属经营性国有文化资产监督管理办公室独资公司,受省文资办的委托,由海南日报有限责任公司组织选聘会计师事务所对海南日报有限责任公司及相关子公司进行2022—2023年度财务决算和人工成本专项审计。现就有关事项公告如下:

- (一)项目概况
- 1.采购人:海南日报有限责任公司。
 - 2.项目名称:海南日报有限责任公司2022—2023年度会计师事务所服务项目。
 - 3.采购内容:选聘一家会计师事务所,对海南日报有限责任公司、下属企业等26家单位进行2022—2023年度财务决算和人工成本专项审计。
 - 4.资产情况:截止2021年底,集团资产总额约12.8亿元。
 - 5.服务范围:对海南日报有限责任公司及下属企业、海南日报社和南国都市报等26家单位进行2022—2023年度企业财务决算审计,需出具单体审计报告有25家,集团合并审计报告1家;根据文资办的相关管理规定,对以上单位的人工成本进行专项审计并出具合并报告及经营业绩考核报告。
 - 6.服务期限:2年(合同一年一签),项目单位有权根据中介机构上年度的服务质量和评价反馈决定是否续签合同。
 - 7.最高限价:30万元/年。
 - 8.服务合同由文资办、海南日报有限责任公司和中标方三方共同签订。
 - 9.评标办法:采用综合评标法。
 - 10.审计工作完成时间:2022年服务合同履行期限为2023年3月25日的前完成。
- (二)投标人资格要求
- 1.在中华人民共和国注册,具有独立法人资格的服务供应商(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,“三证合一”复印件或者“五证合一”复印件)。
 - 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具的2021年度财务审计报告)。
 - 3.有依法缴纳社会保障资金的良好记录。需提供最近三个

公告

尊敬的中国电信客户:

海口市南沙路道路拓宽项目是市里民生重点建设项目,为配合好该项目建设,按照市政管理的紧急通知要求,我司需将位于海口市南沙东北侧的HKO. BP-GJ0705光交进行割接迁移。为确保通信线路畅通及安全,配合好该项目建设,按照项目部来函要求,我公司将于2022年11月17日凌晨00:00~07:00在海口市南沙路路面进行箱体割接迁移。届时,金龙新村、金宇大厦、世代雅居等地区的用户会受到影响。如割接后第二天上午08:00后您的电话和宽带业务仍不能正常使用,请直接与以下人员联系,我们将第一时间为您修复,不便之处,敬请谅解!

施工队长:莫传雄13876833001
项目负责人:林猛18907554168

中国电信股份有限公司海口分公司
2022年11月16日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

(一)基本情况和主要规划指标

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	土地起始价(元/平方米)/建筑物起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2022-06-03号	英州镇	4264	城镇住宅用地	64.92	≤2.5	≤20	≥40	≤62	土地出让起始价为4119元/平方米;建筑物构筑物起始价为2104万元	2287

该宗地用于建设市场化商品住宅

(二)宗地净地情况:根据陵水黎族自治县人民政府《净地条件核定表》,该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位,无法定经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)该宗地净地审核文件按海南省自然资源和规划厅《关于进一步规范建设用地使用权招拍挂挂牌出让管理的通知》(琼自然资整〔2022〕244号)规定由县人民政府出具。(二)土地竞得人须严格按照《英州镇镇区控制性详细规划(局部修改)》进行开发建设。(三)该宗地属英州商业街历史遗留问题项目用地(住宅用地),不设投资强度指标,年度产值及年度税收指标。(四)竞得人取得该宗国有建设用地使用权后,不得拆除已建有建筑物,按相关规定完善报规报建、竣工验收、网签备案等相关手续并无条件负责为英州商业街项目已购房屋业主办理不动产权证事宜;已购房屋业主由县房产管理局进行认定。(五)项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后,由竞得单位按规定补办项目备案、建设项目环境影响评价手续。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为之一的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人员,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县具有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年11月16日09时00分至2022年12月16日12时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截

核完成后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其已获得竞买资格。竞买资格审核时间:2022年12月7日09时00分至2022年12月16日12时00分。

五、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2022年12月7日09时00分至2022年12月20日15时00分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

六、其他需要公告的事项:(一)本次挂牌出让活动按照“传统价高者得”的原则采用底价方式举行。(二)根据《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资整〔2022〕17号),竞买人可通过银行保函的方式缴纳竞买保证金,该保函应作为见索即付保函。银行保函的定义、基本要求、使用流程、注意事项以及保函相关的三个格式文本详见挂牌出让手册。

七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟悉引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

(一)交易业务咨询
联系人:林女士 林先生 联系电话:0898-83333322
查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://lr.hainan.gov.cn
http://lr.hainan.gov.cn:9002/

(二)CA证书办理咨询
办理机构:海口市数字认证中心
办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口
咨询电话:0898-66668096
证书驱动下载网址:www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局
2022年11月16日