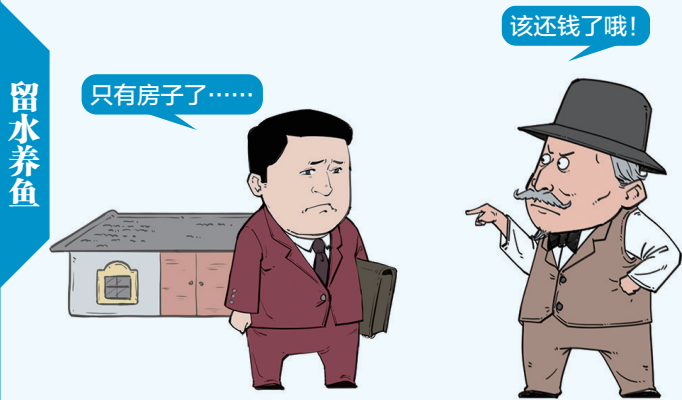




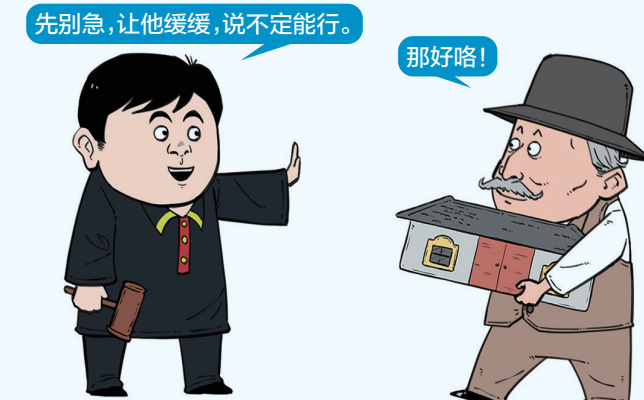
## 温情执行 善解难题

法治化营商环境的建设,是海南自贸港打造一流营商环境关键一环。对于市场主体而言,什么样的法治体验才算好?先来看几个发生在海南基层法院的故事……

陷入房屋买卖纠纷的海南某企业,因疫情期间经营困难,一时无力支付400余万元的执行款,名下资产将面临查封、拍卖。



看似毫无悬念的一道题,海口市龙华区人民法院却选择了另一种解法——“留水养鱼”。啥意思呢?就是在征得申请执行人同意后,允许该企业分期履行债务,并将执行期限由15天放宽至3个月。



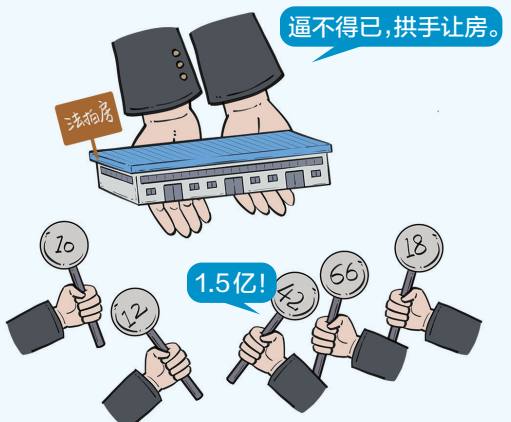
果然,这家企业得到“喘息”机会后,积极自救,最终如期支付所有执行款。



①

一家制药公司也遇到了麻烦事:因借款纠纷,其名下一套厂房将遭法拍。

法拍不贬值

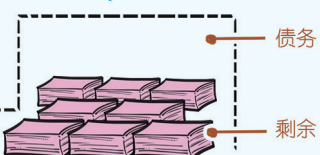


起初,企业担心法拍价格太低,意外的是,该厂房最终以1.5亿元的价格成交,远高于4500万元的评估参考价,这让该公司在清偿债务、税款之余,还增添了一笔5000余万元的流动资金。

我老值钱啦~



还有剩余价值!



另一家企业和该制药公司也曾有相似的担忧。怎么办?法院决定:让其自行变卖涉案不动产。最终,该案仅用时10天便办结。

走过路过看一看,变卖工厂了,设备齐全,拎包入住~



②

注解

为加大保护企业尤其是中小企业合法权益的力度,着力打造利企兴企的司法环境,海口市龙华区人民法院通过设立不动产处置团队、允许被执行人自行处置财产,以及“预处罚”程序、“头条弹窗”功能、“调查令直通车”、“活水养鱼”、信用修复机制等一套组合拳破解执行难,以司法力量助力营商环境进一步优化。

进展

2021年至今,海口市龙华区人民法院累计执行结案20041件,已结执行案件到位金额14.36亿元,同比增长28.67%。该案例入选海南省第二批优化营商环境示范案例。

画外音

### 让营商“善意”更加充盈

一边催促执行,一边确有困难,“两难”之下,强制执行固然来得直接,但对双方利益而言,恐非最优选择。“一棍子打倒”并非执法初衷,而申请人权益也须维护,在企业利益“跷跷板”上,我省基层法院努力寻找平衡点,以善意执行让“两难”变“双赢”,展现出惠企执法智慧。

善意,传递的是一种温度。善意执行,重在“善”字。法律执行,初衷在守护合法权益。而疫情之下,各有各的难,当执行急于“上手段”、简单化,就会急剧恶化被执行人处境,也就无法保障合法者利益,不仅有违执行初衷,也不符合海南法治化营商环境建设方向。换言之,执行并非是冰冷的、机械的,应当有温情的一面、具体问题具体分析的一面。善意执行,充分考虑、平衡了当事人的利益,是法与情的结合,体现出海南营商环境的温度。

善意,彰显的是一种态度。透过一个“善”字,我们可看到执法者最大限度守护企业利益的自觉。善意执行是察疾苦、知冷暖,设身处地为企业解忧的柔性执法。从最大限度简化审批,到万名干部下企业,再到善意执行……近年来海南惠企金企的一系列举措,都保持定力,即锚定一流营商环境目标不放松;传达一种态度,就是坚持把企业利益放在更高位置,知企业冷暖,解企业所困。

善意执行显温情。将其中的法治温度传递开来、营商态度保持下去,真心实意为企业排忧解难,必能带来更多“双赢”“多赢”,让海南成为各类市场主体青睐的沃土。

信用修复

一处失信,处处受限!要怎么东山再起啊!

然而对于被执行人而言,履约结束并不是终点,留下的失信记录往往会成为其今后发展的最大阻碍。



为给被执行人一个改过自新的机会,法院探索推出信用修复和正向激励机制——今年6月,龙华区人民法院向某被执行人发出全省法院首份《信用修复证明》,帮助其重塑信用。

改过自新!



给你信心!

发现了吗?法院没有因为一次执行将被执行企业推至绝境,而是通过善意执行,最大限度保护企业正常生产经营,避免“办了案子、垮了厂子”。

当然,老赖除外!



④

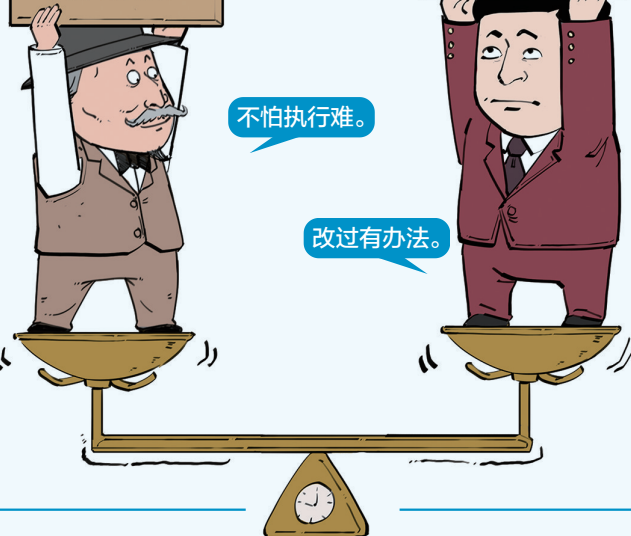
为被执行人留有余地,并不意味着执行力度的削弱。在找准涉执双方利益平衡点的前提下,龙华区人民法院打出一套组合拳,有效破解执行难。

不动产集中处置、预处罚程序、头条弹窗曝光、调查令直通车

不怕执行难。

“留水养鱼”、允许被执行人自行处置财产、信用修复

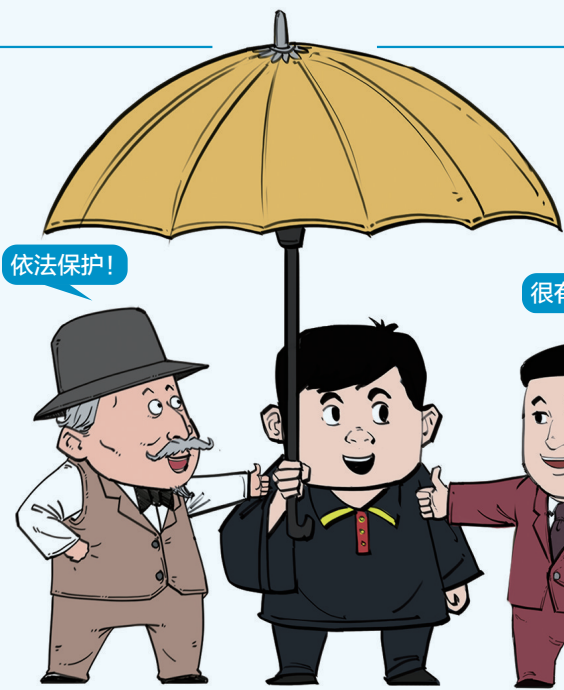
改过有办法。



⑤

回到最初的问题:对于市场主体而言,什么样的法治体验才算好?答案显而易见——依法平等保护每一个市场主体,这便是一流的法治化营商环境。

依法保护!



很有温度!

⑥

### 企“话”自贸港

## 海南冻品云供应链科技有限公司联合创始人裴思源:金融“及时雨”润企如甘霖

从未想到,贷款可以如此方便快捷。

去年9月,省财政厅推动海南省融资担保基金有限责任公司引入国家融资担保基金,出台以“见贷即保”模式开展的银担“总对总”批量担保业务,即通过打造国家融资担

保基金、海南融资担保基金、银行“三方分险”机制,分险、增信、降费、提效多措并举,为企业“增信”,为银行“分险”,构建起便企担保新模式。

“新”在哪?我们有亲身体会。原先办理贷款,企业往往需要在银行和担保机构之间来回跑,动

辄需要提供至少一年的公司流水。要知道,我们的经营流水每年达几十亿元,光准备这一份材料,便得忙活好几周,而且高达2.5%的商业化担保费率,对于我们而言也是不小的负担。

获悉海南推出“见贷即保”的

新政策后,今年7月,我们向相关银行提交了贷款申请。

期间,我们只需与银行对接,全程通过手机“刷脸”操作。更令人感到惊喜的是,我们没有提供任何资产作抵(质)押,仅支付了0.7%的担保费,便在3天后顺利拿到

500万元贷款,省下9万元担保费。

这一笔放贷快、费率少、门槛低的批量担保贷款,企业“贷得来”又“用得着”,如同一场金融“及时雨”,为企业“贷”来甘霖,让我们顺利扛过难关。

(文字整理/记者 李梦瑶)



分享本版内容请扫二维码  
(见报当日8时更新)

海南日报 海南省优化营商环境工作专班办公室  
联合出品

总策划:牛晓民  
执行策划:程旺 胡续发 蔡潇  
统筹:李梦瑶  
主编:陈奕霖  
画外音:张成林  
版面设计:孙发强  
技术支持:混知团队  
检校:王振文 卞才热