

保亭多举措推进“能力提升建设年”暨深化拓展“查破促”活动

实战淬本领 一线解难题

■ 本报记者 王迎春

建立健全强力推进机制,创新拓展特色自选动作,推行实战化培训模式,真抓实改堵点问题……自“能力提升建设年”暨深化拓展“查堵点、破难题、促发展”活动开展以来,保亭黎族苗族自治县紧扣“三区三地”(热带雨林温泉康养度假区、高新技术产业培育区、热带特色高效农业示范区;黎苗文化保护传承展示体验地、“绿水青山就是金山银山”实践地、高品质生活宜居地)发展目标,聚焦产业发展、民生保障、人才队伍建设等重点工作,高站位、全方位推动活动走深走实,促使各级党组织和广大党员干部强基础、提能力、促发展,为保亭高质量发展锻造一支本领过硬、素质过硬、能打胜仗的干部队伍。

比学赶超 锤炼内功本领

近日,保亭2022年第八期“三区三地”讲坛开讲。现场,省应急管理厅相关负责人结合工作实际和典型案例,系统阐述了安全生产责任制规定,详细讲解了安全宣传教育和安全生产检查两项基础工作,并就自然灾害防范、应急救援工作责任分工及落实等进行专业指导,引领学员们深入学习贯彻党的二十大精神,进一步树牢“人民至上、生命至上”安全发展理念。

为了精准开展干部队伍专业化培训,今年以来,保亭创新打造“三区三地”讲坛教学品牌,聚焦“工作需要+干部需求”,提升培训“靶向性”。

在讲坛具体批次谋划筹备中,保亭始终坚持在课程选择和设置上做到“三必选”,政治理论或党性教育课程必选,自贸港建设专题高端课程必选,“三区三地”建设专业课程必选。

截至目前,保亭累计举办“三区三地”讲坛8期,培训干部3200余人次。今年以来,全县举办各类培训班次500余期,培训干部5.8万人次。除

了开展典型教学之外,保亭还组织干部外出学习,让干部充分学习借鉴先进地区经验,开拓思路,解放思想,营造担当实干的浓厚氛围。

实践出真知,实践长才干。坚持在干中学、学中干是年轻干部成长成才的必由之路。保亭探索实施“六个一批”专项行动,通过省直单位挂职一批、党建引领抽调一批、巡察岗位实践一批、招商一线锻炼一批、重点项目跟班一批、基层村居下派一批,择优选拔210名干部到一线锻炼,给他们提供了在一线学习、进步、提升的磨炼舞台。

“作为基层的年轻干部,通过到县征拆专班跟班学习,我对项目落地过程有了更加深刻的认识,同时提高了与企业群众沟通交流的能力,创新的工作思路将对我今后的工作有很大帮助。”在第三季度跟班学习履职工作中,什玲镇政府工作人员邝道光感到受益匪浅。

不仅在交流轮岗中学习,保亭干部还以“业务讲堂”“政企对话”练兵。全县各单位聚焦“业务讲解+互动研讨”,立足实际工作需要,扎实开展“业务小讲堂”“比拼擂台”“头脑风暴”等活动,推动全县机关干部明晰业务流程、提升业务技能,并围绕重点难点工作成立专项课题攻坚小组73个,解决重点、难点问题70个。

保亭创新开展“咖啡时间——政商对话加速跑”活动,以“面对面”“点对点”的形式畅通企业诉求及建议表达渠道,推动干部能力提升和问题高效解决,把服务精准、高效落到实处。该活动累计举办30期,300余名领导干部参与对答,累计解决历史遗留问题和重点项目推进难题202个。各单位累计对526条工作规则和规章制度等进行梳理再造,进一步提升工作效能。

此外,保亭对参与单位实行积分考核制,每项工作均由县活动办、有关工作专班记录在册,以“积分评比”推动大比武。在营商环境方面,该县紧盯评分办法12项具体指标,对各成员



保亭黎族苗族自治县资规局工作人员为群众办理不动产登记业务。(保亭县委组织部供图)

单位落实情况采取月度计分、季度通报方式进行动态排名,有力助推全县形成比学赶超、攻坚克难的干事创业氛围。

问题导向 推动发展见效

赤田水库二级保护区生态循环农业试点标准化建设基本完成,2000亩化肥减量增效示范点投入使用,3个病虫害监测站开展验收,三道镇区域排水系统工程和农村生活污水治理设施建设加快推进……翻开保亭赤田水库流域生态补偿工作台账,多个重点项目进展正跑出“加速度”。

今年4月,省级“揭榜挂帅”榜单将开展赤田水库流域生态补偿机制创新试点列入攻关项目。保亭作为领衔揭榜单位之一参与攻关行动,始终把赤田水库流域综合治理工作作为全县“六水共治”攻坚战和生态环境保护的“一号工程”,相关领导干部坚持“战

略、系统、创新”思维,扎实推动各项污染防治工作。

为了实现活动与经济社会发展两促进、两提升,保亭注重统筹协调一体推进,将“能力提升建设年”活动与各项中心工作统筹起来,与“查破促”活动、持续优化营商环境统筹起来,坚持问题导向办好实事,确保出成效促发展。

在县级“揭榜挂帅”项目方面,保亭举办榜单项目目标责任书集中签订仪式,领衔揭榜单位与县活动办共同签订责任书,以“作示范、勇争先”的精神推动“揭榜挂帅”攻关行动走深走实。

保亭政府和社会资本合作(PPP)模式项目实现“零”的突破,财政投融资模式创新力度有效提升;生态搬迁工作取得阶段性成果,完成水贤、什东村68户补偿款发放和安置房分配工作;校地合作打开新局面,建立海南大学美术与设计学院驻海南保亭传统工艺工作站教学实践基地……干部不断锤炼创业过硬本领,提高解决实际问

题的能力,有效推动“揭榜挂帅”项目目标任务按时完成。

真抓实改,把“问题清单”变“惠民答卷”。活动开展以来,保亭共上报堵点问题61个,截至目前,累计办结问题59个,办结率96.7%。如县城公交运力不足致学生假期返乡难、县屠宰场未投入运营、保亭中学高中部扩招、什玲镇国道太阳能路灯亮化、医保电子凭证激活率不高、杏林小区无平价店致群众购物难等一批堵点问题有效解决,群众满意度进一步提升。同时坚持随机抽选单位督查,突出问题立即报告、突出问题跟踪督办等工作机制,对办结的问题持续跟踪,一抓到底。

保亭实行“挂图作战”攻坚模式,花大力气解决长达10年之久的不动产登记历史遗留难题,成功解决万平家园、地恒时代公寓、新星花园小区等11个项目3500余户不动产登记问题,推动营商环境进一步向优向好。

(本报保城11月17日电)

广告·热线:66810888

欢迎在海南日报刊登广告
主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

海口市自然资源和规划局 关于注销琼山咸来国用(92)第060号 土地证和换发不动产权证的通告

海资规美兰〔2022〕805号

王剑海、王琼成、文瑞梅、王云、王浦龙持地籍调查表、公证书等材料向我局申请办理位于海口市美兰区大致坡镇咸来居委会文明中路014号,土地使用权人为王统文(已故),使用面积为283.1平方米的琼山咸来国用(92)字第060号《国有土地使用证》换证登记,该宗地四至为:东至文明东路、南至符积保用地、西至王琼环用地、北至文明中路。现通告注销上述《国有土地使用证》,该证不再具有法律效力。凡对此注销通告有异议者,请自本通告之日起15个工作日内向海口市自然资源和规划局美兰分局提出书面申述,逾期无异议,我局将依法给王统文(已故)的合法继承人王剑海、王琼成、文瑞梅、王云、王浦龙换发上述宗地的《不动产权证》。特此通告。(联系人:邢维雄,电话:65360586)

海口市自然资源和规划局 2022年11月4日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋自然资公告〔2022〕23号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将位于儋州工业园王五片区WW-04-04-1地块43731.9平方米(约合65.6亩)国有建设用地使用权挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
WW-04-04-1地块	43731.9平方米 (约合65.6亩)	一类物流仓储用地	50年	容积率≥1.5,建筑系数≥30%, 建筑高度≤48米,绿地率≤20%	1885	1885

二、宗地开发建设要求:(一)本宗地在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,一个月内开工,一年半内竣工,项目投产时间为项目竣工后的半年内。(二)本宗土地第一年投资额不少于4000万元,在约定投产时间内的固定资产投资强度不低于300万元/亩,项目投产之日起,五年累计的纳税总额不低于8200万元人民币(平均每年土地税收贡献率不低于25万元/亩),亩均年产值均不低于300万元,以上控制指标纳入《儋州工业园产业项目发展和用地准入协议》。(三)本宗地建设严格按照省装配式相关政策要求执行,竞得人竟得土地后,如造成地块闲置的,按照《海南自由贸易港闲置土地处置规定》处置。(四)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理不动产权登记手续。

三、净地情况:该宗地属于政府存量建设用地,四至界线清楚、面积准确、土地权属清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。经我局核查,该宗地不存在违法占地和违法建设情况。

四、地价评估情况:该宗土地片区基准地价为300元/平方米(折合20万元/亩),评估价格为431元/平方米(折合28.73万元/亩),总价为1884.85万元,该评估价格已经委托海南省土地估价师与土地登记代理人协会组织专家评审通过和报省自然资源和规划厅备案。

五、竞买申请:(一)竞买人资格。凡在中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律法规、规章另有规定外)均可申请报名参加竞买。(二)竞买人不得参加本次竞买。本次挂牌不接受联合申请,申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并按《竞买须知》中要求提供的相关文件,根据儋州工业园区产业发展规划要求,该地块用于发展商贸物流产业,建设仓储物流及精深加工产业项目。具有下列行为的自然人、法人和其他组织,不得申请竞买:1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的;3.被人民法院列入失信被执行人被执行名单和被限制高消费名单的企业法人和个人;4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人。(三)竞买资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使

海南鼎和拍卖有限公司拍卖公告

受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托,定于2022年11月25日10:00在我公司拍卖厅按现状净价公开拍卖:中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司持有的鸿联投资有限公司债权,截至处置时点2022年8月31日,债权总额4310.39万元。资产参考价人民币2303万元,拍卖保证金人民币400万元。以下人员不得竞买上述资产:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的其他企业债务人管理人员、参与拍卖标的资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介组织人员等关联人或者上述关联人参与的非金融类机构法人;与参与拍卖标的转让的金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有近亲属关系的人员;失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人;拍卖标的的原债权文件所涉及的债务人和担保人;反恐、反洗钱黑名单人员;其他依据法律法规不得收购、受让拍卖标的的主体。标的的展示时间:见报之日起至11月24日;办理竞买手续截止时间:2022年11月24日17:00前(以竞买保证金到账为准)。拍卖单位:海南鼎和拍卖有限公司;地址:海口市国贸路47号港澳申亚大厦25层;电话:0898-68585002 13876683321;委托方监督电话:0898-68623077 68521765;委托方地址:海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17-18层;财政局海南监管局监督电话:0898-66719286 66713686。

海南日报报业集团采购代理合作单位建库项目比选公告

海南日报报业集团拟建立采购代理合作单位库,现就采购代理合作单位进行公开比选,诚邀国内符合本次比选要求的代理机构参与比选。

一、项目概况

服务需求:负责海南日报报业集团在服务期内委托的有关工程、货物、服务等项目的采购代理工作,采购的方式包括但不限于:公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、单一来源采购、公开比选等。

二、资格要求

(一)在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人;

(二)在海口市有固定办公场所;

(三)有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(四)具有依法缴纳社会保险资金的良好记录;

(五)在中国政府采购网及海南省政府采购网完成政府采购代

理机构网上登记并且在海南省建筑市场信息公开平台完成诚信档案手册备案;

(六)未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgdp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

(七)本项目不接受联合体投标,不允许转包、分包。

三、获取比选文件

报名方式:邮件报名,符合条件的代理机构将营业执照副本、法人身份证件(或授权委托书、受托人身份证件)扫描成PDF文件发送至邮箱(hnrbdk@126.com)报名。

报名截止时间:2022年11月22日18:00。

比选文件发送:报名截止后两个工作日内,比选文件电子版将由邮件方式发送至报名单位报名所用邮箱。

四、联系方式

联系人:孔女士 电话:0898-66810307

海南自由贸易港土地使用权及地上办公楼、船厂、鱼苗孵化基地变卖公告

本宗土地位于海南省临高县调楼镇渔民港范围内,地理位置优越(一线临海,地块两侧分别为调楼港、五莲港),土地面积45898.86m²,规划用途为港口综合配套用地,地上已建成的综合办公楼、船厂、鱼苗孵化基地等配套设施;周边工业企业较多,现代海洋产业链集聚度较高,可打造集船舶修造、海洋渔业养殖、海鲜冷链物流等多种业态为一体的大型综合型产业园区,同时可享受海南自由贸易港优惠政策。注:上述土地使用权及地上办公楼于2022年10月17日上午10时至2022年12月16日上午10时止(延时的除外)在海口市中级人民法院淘宝网司法拍卖平台上(https://sf.taobao.com/0898/07)进行公开变卖,具体变卖事宜以人民法院的公告为准。更多详情可登录淘宝司法拍卖频道查询或电话联系:13368937809(张先生)。

海南产权交易所网(https://www.hnccq.net),海南省公共资源交易网(http://www.hnccq.net),海南省公共资源交易网(http://www.hnccq.net/ggzy/)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558038吴先生,0898-66558023李女士,海南省公共资源交易服务中心1楼受理大厅产权交易4号窗口,电话:0898-65237542李女士。

海南产权交易所 2022年11月18日

海南交控航油贸易有限公司49%股权增资公告

项目编号:QY202211HN0290

受委托,按现状对以下房产、商铺及车位进行分别招租:

一、招租标的:1.海口市滨海新村492号2个铺面;2.海口市青年路26号千家新村17栋704房;3.海口市芙蓉路2号怡景苑小区半地下室24号停车位。二、租赁期限:五年,以成交价作为第一年租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式交易。三、公告期:2022年11月18日至2022年12月1日。详情请登录海南产权交易网(http://www.hnccq.net),海南省公共资源交易网(http://www.hnccq.net/ggzy/)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558038吴先生,0898-66558023李女士,海南省公共资源交易服务中心1楼受理大厅产权交易4号窗口,电话:0898-65237542李女士。

海南产权交易所 2022年11月18日

海南物资拍卖有限公司拍卖公告

(第1062期)

受海口海关委托,我公司定于2022年11月26日10:00至16:00止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(http://auction.jd.com/haiguan.html)在线公开拍卖下列标的:罚没的非道路交通摩托车一批,共104辆。品牌有YAMAHA、KTM、KAWASAKI、BMW、SUZUKI、PIAGGIO、HONDA等。保证金30万元。以上标的为海关依法罚没的涉案财物,只用于收藏,不予上路。有意向竞买人须登录和注册京东账号,具体要求详见页面内的《竞拍须知》及京东网络拍卖平台告知的海关拍卖流程及拍卖相关流程和准则,也可登录海口海关网址(http://haikou.customs.gov.cn)查询。标的的展示:2022年11月22日至23日。标的的展示地点:海口市海甸岛碧海大道海关缉私仓库。电话:0898-66753061、13005084060。公司地址:海口市海秀大道33号瑞宏大厦A幢1003房。海口海关联系电话:0898-68516387。监督单位:海口海关监察室,投诉电话:0898-66188110。

海南通宝拍卖有限公司拍卖公告

(20221125期)