

行业一线见闻

我省三年开建近十万套安居房，有力保障民生需求

圆安居梦 暖百姓心

■ 本报记者 孙慧

11月20日上午，在定安县海南金城·金嘉房源居项目工地，14栋楼已全面封顶，楼内时不时传来金属切割的声音。“项目已到楼体砌墙和室内装修阶段，300多名工人基本都在楼里施工。”该项目负责人刘锋介绍。

与此同时，屯昌县的海馨家园、海口市的君临华苑等安居房项目工地上，挖掘机、铲车、推土机来回穿梭，工人几班倒交替作业，正加速推进项目建设。

安居房是我省保障本地居民、引入人才、基层教师和医务人员等群体住房需求的民生工程。2020年，我省启动安居房建设，计划“十四五”期间建设25万套安居房。

5年里开工建设25万套安居房，是一项体量庞大的民生工程。为加快推进安居房项目早开工、早落地、早投用，我省持续改革创新建设工程项目审批制度，实施房屋建筑工程分阶段办理施工许可证等政策优化审批流程，让企业根据施工进度选择分阶段施工，节约工期成本。当前，全省18个市县（三沙市除外）陆续有安居房在加快投产开工。

9月20日，位于昌江黎族自治县石碌镇昌垦路的安居房项目取得该县颁发的首张“基坑支护和土方开挖”阶段施工许可证；9月26日，项目开工建设，基本实现“拿地即开工”。

“我们对安居房项目实施全过程跟踪服务，确保项目建设中遇到困难和问题能第一时间获悉，第一时间解决。”昌江黎族自治县住建局局长王文卿说，截至9月底，该县已开工建设两个安居房项目，预计提供1392套安居房，提前超额完成今年的安居房开工建设任务。

在海南金城·金嘉房源居项目施工现场，定安县有关方面与项目业主、施工、监理等多方联合成立临时党支部，凝聚攻坚力量，加快推进施工进度。

“‘多方党建共建’模式把我们各方力量紧密联合起来，加快解决

问题。尤其是今年8月疫情防控形势最严峻的时候，临时党支部的党员同志及时帮我们反馈和协调，解决了材料运输受阻、核酸检测困难等问题，确保了项目建设进度。”刘锋说。

在海口市秀英区向荣路，闲置14年的原化肥厂仓库已被夷为平地，即将建设5栋住宅楼、提供853套安居房。海南金城国有资产经营管理有限责任公司党委书记、董事长吴禄介绍，该公司积极响应政府政策号召，将位于城区交通便捷、配套设施齐全地段的闲置工业用地向政府申报更改土地用途性质，用于建设安居房，保障民生需求。

“在安居房项目推进建设过程中，我省资规、林业等部门与住建部门联动保障项目推进进度，积极服务指导各市县开展项目开工前期准备工作，为安居房项目顺利开工建设提供土地要素保障。”省住建厅相关负责人介绍，2020年至2022年，我省已开工建设近10万套安居房，将优先保障基层教师、基层医务人员、本地居民家庭和引入人才等群体的住房需求。

（本报海口11月21日讯）

①今年，三亚万科金色半山安居房项目顺利交付，实现“交房即交证”。  
本报记者 武威 摄

②三亚万科金色半山安居房交付，首批业主拿到不动产权证书。  
本报记者 武威 摄

①

②

提振经济、助企纾困政策措施有序落实、有力推动  
10月全省经济运行逐步恢复

本报海口11月21日讯（记者陈雪怡 通讯员姚洁斯）今年10月，海南落实统筹推进疫情防控和经济恢复提振行动方案及助企纾困政策措施，有序推动主要行业全面复工复产，全省投资、消费当月降幅收窄，金融、流通领域运行态势良好，全省经济运行逐步恢复。这是海南日报记者11月21日从省统计局了解到的。

工业方面，累计小幅下降，装备制造业保持较快增长。10月，全省规模以上工业增加值同比下降1.9%。1月至10月，全省规模以上工业增加值同比下降0.9%。其中，规模以上装备制造业增加值同比增长12.4%。从主要工业产品产量看，饲料同比增长5.5%，卷烟增长4.3%，机制纸及纸板（万吨）增长6.4%，精甲醇增长12.6%，合成纤维单体（PTA）增长1.2%，汽车增长60.1%。

投资方面，当月降幅收窄，产业投资加快增

长。10月，全省固定资产投资同比下降8.4%，降幅较9月收窄10.9个百分点。1月至10月，全省固定资产投资同比下降1.9%。其中产业投资（不含房地产开发）同比增长2.9%，高于投资增速4.8个百分点，增速较前三季度加快1.4个百分点；基础设施投资增长15.4%，高于投资增速17.3个百分点。分产业看，第一产业投资同比增长1.5%；第二产业投资增长38.9%，其中制造业投资增长21.0%；第三产业投资下降8.0%。

消费方面，市场销售下降降幅收窄，部分商品零售保持较快增长。10月，全省社会消费品零售总额同比下降12.7%，降幅较9月收窄6.3个百分点。1月至10月，全省社会消费品零售总额1859.08亿元，同比下降8.2%。限额以上单位分品类销售额中，粮油食品类、饮料类和烟酒类等基本生活消费保持增长，分别同比增长12.8%、38.5%和20.0%；石油及制品类同比增长11.0%；

新能源汽车增长46.0%；通讯器材类增长18.4%；文化办公用品类增长35.4%。

货物周转量当月增长提速，金融存贷款平稳运行。10月，全省货物周转量同比增长48.3%，较9月加快77.54个百分点。1月至10月，全省货物周转量8672.75亿吨公里，同比增长17.1%。1月至10月，全省金融机构期末存款余额12299.79亿元，比年初增长8.5%；金融机构期末贷款余额10949.28亿元，比年初增长3.2%。

总的来看，在疫情冲击下，10月全省主要经济指标累计增速仍未转正，但在提振经济、助企纾困各项政策措施的有序落实和有力推动下，全省经济正逐步恢复。下阶段，海南将持续发力冲刺全年经济发展目标，全力促进经济加快恢复。

2022年中国(海南)国际海洋产业博览会本周开幕  
一批海洋及渔业产业  
创新产品“上新”

本报海口11月21日讯（记者李梦瑶）以“共享海洋盛会、共谋合作发展”为主题的2022年中国(海南)国际海洋产业博览会（以下简称“2022海洋展”）将于11月24日至27日在海南国际会展中心举办，这是海南日报记者11月21日从“2022海洋展”新闻发布会上获悉的。

“2022海洋展”展览面积达2.5万平方米，分为远洋自捕水产品、海洋牧场暨深海养殖装备、海南省市县展等展区，将展出以5G、物联网、大数据、人工智能为代表的数字渔业技术，新型休闲游艇、国际先进养殖工船等创新产品。同时，展会将突出宣传海洋生态保护，集中展示珊瑚及周边海洋观赏生物。

展会期间，“2022海洋展”还将举办国际海洋产业发展高峰论坛、自贸港海上森林建设与发展论坛、海南自贸港海洋产业招商推介会等多项配套活动。

“2022海洋展”由中国国际贸易促进委员会海南省委员会、中国远洋渔业协会、中国渔船渔机渔具行业协会、休闲垂钓协会联合主办，至今已连续举办十三届。

海南自贸港一站式飞机维修基地：  
迎来首单进境  
飞机发动机更换业务

本报海口11月21日讯（记者邵长春 余小艳 通讯员余楚辉 李静）11月21日上午，一架菲律宾皇家航空的空客A320飞机进驻海南自贸港一站式飞机维修产业基地，这是海南控股旗下一站式维修基地投入运营以来承接的首单进境飞机发动机更换业务。

此举标志着一站式维修基地向打造具有世界竞争水准的全球飞机维修枢纽目标迈进一大步，对立足于面向印度洋、太平洋，服务国内及全球航空公司的飞机维修平台具有里程碑式的意义。

据悉，该飞机将在海口美兰国际机场国际区域完成防疫部门规定的全面消杀程序后，拖入一站式维修基地大修定检机库内执行发动机更换，计划3天完成维修作业，该业务享受进境维修免缴保证金、加注保税燃油、维修航材免税等海南自贸港税收优惠政策。

据了解，本次发动机更换业务由一站式维修基地内承租企业——海航技术开展。目前海航技术已经与多家境外航司达成初步合

作意向，后续会有更多的境外飞机来到一站式维修基地接受维修服务。

一站式维修基地由海南控股旗下的海口空港飞机维修工程有限公司打造，主要承接各类机型的定检大修、航空改装喷涂、附件修理、航材交易、技术服务以及航空维修研发项目等。基地内大修定检机库、喷漆机库、附件维修厂房、国际航材存储交易中心等区域功能齐全、设施完备，基地内可以享受进口航材“零关税”的优惠政策，对外形成了招商强磁力，基地还引入“大航材”概念，将逐步打造成具有自贸港特色、实现国内国际双循环发展的航材贸易共享平台。

下一步，一站式维修基地将继续借力海南自贸港建设东风，充分利用航权开放、航材免税等利好政策，积极服务基地承租企业，实现聚链成群，为加快自贸港建设贡献国企力量。



本报记者 张茂 实习生 杨哲 摄  
江东发展大厦项目现场工人在电焊作业。



江东发展大厦  
施工忙

11月19日，海口江东发展大厦项目主体工程进入封顶阶段，计划明年初全面封顶。  
本报记者 张茂 实习生 杨哲 摄