外媒：经济增速将重回2017至2018年的水平

亚洲2023年经济增长前景乐观

新华社北京11月21日电 《参考消息》日前登载新加坡《商业时报》网站报道《亚洲2023年经济增长前景乐观》。文章摘要如下：

2022年，亚洲较好地经受住了冲击，通胀上行幅度小于其他地区，经济增长下行幅度也相对温和。展望2023年，亚洲处于有利地位，预计将进入通胀迅速回落阶段，经济增速将超过其他地区。

2023年世界各地通胀压力都会减弱，但亚洲通胀将以更快速度回落。这种迅速回落将由几个因素驱动。该地区通胀更多是由成本推动，而这方面的压力正在消退，导致食品和能源领域的通胀下行。鉴于商品需求收缩，核心商品价格也迅速下行。此外，亚洲劳动力市场并没有那么吃紧，工资涨幅仍低于新冠疫情前水平。这限制了原料成本走高转化为核心通胀的程度，也阻止了工资和物价的螺旋式上涨变得根深蒂固。

展望未来，亚洲经济增速将从2023年一季度3.6%的低谷升至2023年下半年的5%。亚洲经济增速将重回2017至2018年的水平。

德国政府油气暴利税计划遇阻

据新华社北京11月21日电 《参考消息》日前登载德新社报道《德政府油气暴利税计划遇阻》。文章摘要如下：

德国投资者保护协会反对政府对石油和天然气公司征收暴利税的计划。投资者保护协会主席丹尼尔·鲍尔对德新社记者说："我们反对追溯式的税收干预。尤其是能源公司，在利润微薄的那些年既没有得到税收减免，也没有补贴。"

鲍尔说，不能确保能源公司今后几年的收入会继续如此之高。如果对化石燃料生产商征收暴利税，那么对可再生能源生产商也应如此。他表示："这样做会削弱能源方面的投资机会，从而延缓向绿色能源的转型。"

英媒：

"登记漏洞"让英国持续进口俄罗斯石油

英国《星期日泰晤士报》20日爆料，英国政府声称要禁止进口俄罗斯石油，却把大批运抵英国的俄罗斯石油登记为"从其他国家进口"。这一漏洞让俄罗斯石油源源不断输入英国。

今年5月，"马里纳三世"号油轮悬挂巴拿马国旗，从俄罗斯南部港口图阿普谢出发，运载近20万桶石油，经5天航行，与一艘更大的希腊油轮"马里努拉"号并排停靠希腊卡拉马塔港附近水域。接下来36个小时，两船之间连上大型橡皮管，"马里纳三世"号部分石油输送至"马里努拉"号。

这次船对船转运完成后，"马里努拉"号6月6日停靠英国林肯郡伊明赫姆港，卸下大约25万桶石油。

据《星期日泰晤士报》报道，自俄罗斯2月在乌克兰发起特别军事行动以来，包括上述运输在内，至少39批、总价值超过2亿英镑（1英镑约合1.18美元）的俄罗斯石油运抵英国港口，却归类为从其他国家进口。

英国官方数据显示，自3月以来，价值约2300万英镑的俄罗斯石油运抵伊明赫姆港，进口地记录为德国、荷兰和比利时；价值1.3亿英镑的俄罗斯石油运抵伦敦东部泰晤士港，进口地记录为波兰、比利时和荷兰。

英国国家统计局和税务海关总署负责整理石油进口数据，按照石油发货地、而非生产地判断石油从哪国进口。按照国家统计局的说法，英国6月没有从俄罗斯进口石油。税务海关总署数据显示，英国港口6月接收价值超过7800万英镑的俄罗斯石油，进口地是荷兰、爱沙尼亚、波兰和比利时；7月再接收价值150万英镑的俄罗斯石油，进口地是法国、荷兰、德国和拉脱维亚。

一篇下议院用于向议员通报石油进口情况的研究论文显示，英国6月和7月没有进口俄罗斯石油。

一些油轮因船体过大无法停靠港口，需借助船对船转运来卸货。海事专家注意到，这一转运方式自今年乌克兰局势升级以来越来越普遍。《劳埃德船舶日报》能源和航运分析师米歇尔·威斯·博克曼说，船对船转运对于"模糊货物的目的地和来源地确实有用"。

作为对俄制裁措施之一，英国时任首相鲍里斯·约翰逊3月8日宣布计划逐渐停止进口俄罗斯石油。英国定于12月5日起完全禁止进口俄罗斯石油。

多名海事专家说，英国记录石油进口的方式以及船对船转运石油越来越普遍将令英国难以制裁俄罗斯石油。

陈丹（新华社专特稿）

迪士尼突换掌门人 首席执行官被前任取代

美国华特迪士尼公司的高级管理层20日突发巨变。首席执行官鲍勃·查佩克出局，被前任罗伯特·艾格取代，即刻生效。

迪士尼董事长苏珊·阿诺德感谢查佩克为迪士尼服务多年，包括"引领公司渡过史无前例的新冠疫情挑战"。查佩克2020年2月接替艾格出任迪士尼首席执行官。

截至18日收盘，迪士尼股票价格今年以来下跌大约41%。本月9日，迪士尼股价创52周以来新低。

查佩克在上述人事变更发生数天前说，计划削减迪士尼成本，打算冻结员工聘用、降低成本并在全公司范围裁员。美国消费者新闻与商业频道（CNBC）20日报道，迪士尼的流媒体服务迪士尼+颇为烧钱，令公司承受高昂成本。

迪士尼本月早些时候发布的最新财报显示，其业绩远低于华尔街预期。即便是营收增加的主题公园业务，业绩同样低于分析师先前预期。

艾格是迪士尼老员工，他2021年12月辞任执行董事一职离开迪士尼公司，当时已为迪士尼效力超过47年。

艾格自2005年至2020年担任迪士尼首席执行官，在公司内部颇受好评。其间，迪士尼收购皮克斯动画制片公司、卢卡斯影业公司及其《星球大战》版权和漫威影业公司。这些交易后来都催生价值数10亿美元的"超级IP"。

艾格担任迪士尼首席执行官期间，迪士尼的市值增加了4倍。

艾格说，他"对应董事会邀请重返首席执行官岗位感到激动"。

迪士尼说，艾格此次与公司签订两年期的首席执行官合约，主要职责包括为重振业绩增长设置战略性方向，以及与董事会密切合作，在他任期结束时选出接班人。

卜晓明（新华社专特稿）

印尼西爪哇省发生5.6级地震

已致46人死亡、约700人受伤

这是11月21日在印度尼西亚西爪哇省展玉拍摄的被地震损毁的房屋。

印度尼西亚西爪哇省21日发生5.6级地震，已造成46人死亡、约700人受伤，多处房屋被毁。此外，印尼首都雅加达震感明显。 新华社发

松本刚明接任日本总务大臣

新华社东京11月21日电（记者姜俏梅 郭丹）日本首相岸田文雄21日任命前外务大臣松本刚明为总务大臣，接替20日因政治资金问题辞职的寺田稔。

据日本媒体报道，寺田稔被曝在去年众议院选举时存在伪造收据、违法支付报酬等行为。寺田稔成为一个月来岸田内阁中辞职的第三位大臣。

10月下旬，经济再生担当大臣山际大志郎因与统一教存在关联而引咎辞职；11月11日，法务大臣叶梨康弘因发表不当言论被迫辞职。全日本新闻网21日公布的民意调查结果显示，岸田内阁支持率目前只有30.5%，已跌至该内阁成立以来的最低点。

美国科罗拉多州发生枪击事件

至少5人死亡，18人受伤

11月20日，在美国科罗拉多州科罗拉多斯普林斯，警方人员在发生枪击事件的夜店外进行调查。

美国科罗拉多州一家夜店19日深夜发生枪击事件，已造成至少5人死亡，18人受伤。 新华社/法新

广告·热线：66810888

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂〔2022〕077号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让海口市江东新区1幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求

（一）基本情况和宗地净地情况。

本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区LK11-10-01地块，土地面积为43307.44平方米（65亩），出让年限为50年。土地用途为一类物流仓储用地。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发所必需的条件。

（二）主要规划指标。

海口市江东新区LK11-10-01地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积（m^2）	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑限高[M，≤相对高度（绝对高度）]	建筑密度（%）	绿地率（%）
海口江东新区LK11-10-01地块	43307.44	一类物流仓储用地	≥1.0	≤30（55）	≤50	≥10

具体按照江东新区相关规划及海江东局函〔2021〕2420号文执行。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为3209.08万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金3209.08万元人民币，根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号），该宗土地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设要求

（一）挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付，定金为成交价的10%。

（二）竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。土地竞买人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

（三）本次挂牌出让宗地用于发展仓储物流项目。

（四）本宗地按现状出让，土地竞得人对宗地现状已充分知晓并接受土地现状条件受让。

（五）该项目应采用装配式建筑实施，具体按照海南省政府办公厅《关于加快推进装配式建筑发展的通知》（琼府办函〔2020〕127号）有关规定及市住建局具体要求执行。同时，该宗地拟建项目应按海口江东新区管理局要求实行绿色低碳建设。

（六）项目达产时，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于2.6亿元人民币（用地投资强度不低于400万元/亩，不含土地价款及有关税费），项目达产之日起，五年累计的纳税总额不低于9100万元人民币（年亩产税收不低于28万元），五年累计产值7.475亿元人民币（年亩产值不低于230万元）。

以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。土地竞买人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

（七）土地竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。土地竞得人应出具相应股东会议决议承诺该事项，在签订《产业项目发展和用地准入协议》时提交至海口江东新区管理局，并向当地市场监督主管部门报备。

（八）竞得人应在按现状交地后6个月内取得施工许可证并开工，开工后18个月内提交竣工验收材料。自竣工之日起6个月内达产使用。涉及土地闲置处置问题按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》有关规定执行。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

（九）税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。

（十）受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请

（一）竞买人资格。

1.凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织，不得申请竞买：

（1）在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。

（2）在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。

（3）根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1753号）文件规定，原非法占地、违法建设行为人。

2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。

（二）交易资料获取方式。

本次挂牌出让的详细信息和具体要求其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

（三）竞买申请方式。

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。

竞买申请时间：2022年11月22日9:00至2022年12月26日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

（四）竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为：2022年12月26日16:00。

（五）资格确认。

竞买资格审核时间：2022年12月17日9:00至2022年12月28日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

（一）挂牌报价时间：2022年12月17日9:00至2022年12月28日16:00，受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。

（二）挂牌报价地点：海口市国土大厦5楼招拍挂部。

六、风险提示

浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

七、咨询方式

（一）交易业务咨询。

联 系 人：潘先生 李女士 。

联系电话：0898-68531700 。

查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

（二）CA证书办理咨询。

办理机构：海南省数字认证中心。

办理地址：海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话：0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址：www.hndca.com。

（三）数字证书绑定咨询。

办理机构：海南省土地储备整理交易中心。

办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话：0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统"资料下载"栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2022年11月22日

大海融媒 海报招聘 可查阅广告 看招聘信息
欢迎在海南日报刊登广告
主流媒体 权威发布
地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

关于S11海白高速儋白段白石山隧道应急演练实施交通管制的通告

因S11海白高速儋白段白石山隧道进行应急演练的需要，为确保演练顺利和行车安全，现需要对相关路段实施临时交通管制，具体交通管制方案如下：**一、管制时间：**2022年11月24日06:00至12:00。**二、管制路段：**S11海白高速K11西培互通至K24阜龙互通段右幅（儋州往白沙方向）。**三、管制方式：**管制期间，对S11海白高速K11西培互通至K24阜龙互通段采取封闭右幅（儋州往白沙方向）车道的管制措施，由儋州往白沙方向的车辆从S11海白高速K11西培互通下高速→S315白洋线→K24阜龙互通重新上S11海白高速→白沙县城。该路段左幅（白沙往儋州方向）车辆正常通行。请途经车辆按现场有关交通指示标志减速慢行或现场交通安全管理人员的指挥行驶，由此带来的交通不便，敬请谅解。特此通告。

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局
2022年11月21日

海南鼎和拍卖有限公司拍卖公告

受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托，定于2022年11月25日10:00在我公司拍卖厅按现状净价公开拍卖：中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司持有的鸿联投资有限公司债权，截至处置时点2022年8月31日，债权总额4310.39万元。**资产参考价人民币2303万元，拍卖保证金人民币400万元。**以下人员不得竞买上述资产：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的企业债务人管理人员、参与拍卖标的资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；与参与拍卖标的转让的金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员；失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；拍卖标的原债权文件所涉及的债务人和担保人；反恐、反洗钱黑名单人员；其他依据法律法规不得收购、受让拍卖标的的主体。**标的展示时间：**见报之日起至11月24日；办理竞买手续截止时间：2022年11月24日17:00前（以竞买保证金到账为准）。**拍卖单位：**海南鼎和拍卖有限公司；地址：海口市国贸路47号港澳申亚大厦25层；电话：0898-68585002 13876683321；委托方监督电话：0898-68623077 68521765；委托方地址：海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17—18层；财政部海南监管局监督电话：0898-66719286 66713686。

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字〔2022〕38号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
文国土储（2022）-86号	位于文昌市龙楼镇文铜公路东侧地段	28911.63平方米（折合43.367亩）	工业用地	50	容积率≥0.7，建筑密度≥40%，绿地率≤20%，建筑限高≤24米	1561.2280	1561.2280

二、申请人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与本次竞买），申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：（一）申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。（二）经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；2.存在非法转让土地使用权等违法行为的；3.因企业原因造成土地闲置一年以上的；4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；5.拖欠土地出让金的。**三、**申请人可于2022年11月22日至2022年12月20日到海口市美兰区新埠岛西苑路横沟二街D19栋三层或文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室咨询和购取挂牌出让手册，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。**四、**交纳竞买保证金的截止时间为2022年12月20日17时00分（以竞买保证金到账为准）。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，文昌市自然资源和规划局将在2022年12月20日17时30分前确认其竞买资格。**五、**本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2022年12月12日8时30分至2022年12月22日15时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。（2022年12月22日15时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会）。**六、开发建设要求：**（一）竞得土地后，竞得人须当场签订《成交确认书》，并在签订《成交确认书》后20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。（二）本次出让宗地属工业用地。竞得该宗土地后，竞得人须在挂牌出让成交之日起二个月内完成项目规划设计方案，具备规划报建条件，并严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在签订出让合同之日起三个月内动工建设项目，一年半内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在三个月内动工建设项目的，由受让人向出让人支付相当于宗地出让价款 1‰的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（三）本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府（琼府〔2018〕3号）文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。（四）按照《关于印发<海南省建设用地出让控制指标（试行）>的通知》（琼国土资规〔2018〕7号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定，本次出让宗地工业用地控制指标，投资强度为不低于300万元/亩，不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设的项目产值和税收征缴按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年。以上控制指标及要求按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》（文国土储〔2022〕-86号），属于协议内容的组成部分，竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌市科学技术工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》（文国土储〔2022〕-86号）。（五）竞得土地后，竞得人拟在文昌注册成立新公司进行开发建设的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。（六）竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可动工建设。（七）根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储〔2022〕-86号地块建设项目装配式建造意见的复函》，该宗地的竞得方应采用装配式方式建造。**七、其他需要公告的事项：**（一）按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。（二）本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。（三）本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。**八、联系方式：**联系地址：海南省文昌市文城镇白金路2号。联 系 人：林先生、孙女士。联系电话：0898-63330100、18976767729。查询网址：http://www.landchina.com；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局
2022年11月22日