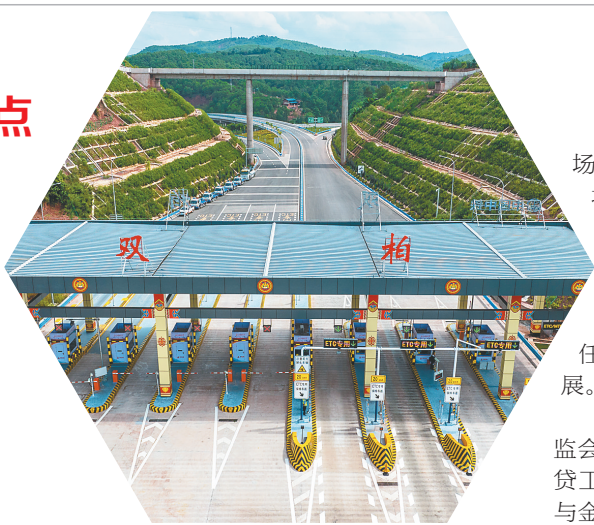


新华视点

金融部门最新部署

保市场主体 打出房地产金融“组合拳”



车辆通过云南玉溪至楚雄高速公路双柏收费站。
新华社发

多份文件紧盯市场主体精准施策

对收费公路贷款减息、拟推出2000亿元“保交楼”贷款支持计划、支持普惠小微企业贷款延期还本付息……“新华视点”记者从中国人民银行、银保监会日前召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上了解到，多项稳经济政策正在有条不紊地推进。

“近期，金融管理部门针对稳市场主体出台多个文件，商业银行要增强责任担当，全力抓好落实。”中国人民银行副行长潘功胜21日表示，针对近期房地产领域已出台和即将出台的多项举措，各银行要专题研究、压实责任，促进房地产市场平稳健康发展。

潘功胜是在当日人民银行、银保监会联合召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上作出上述表示的。与金融管理部门要求一同明确提出的，还有一项激励银行支持市场主体、打消后顾之忧的政策举措。

座谈会上，与会者一落座便发现，面前已准备好了9份文件。其中，5份涉及保市场主体相关政策，4份涉及房地产金融领域。这些都是近期人民银行和银保监会已发布和即将发布的支持稳经济的政策举措。

在四季度对收费公路贷款利息进行减免的银行给予政策激励；明确设备更新改造专项再贷款的财政贴息政策；以签订利息互换协议的方式支持银行对符合要求的新发放贷款减息；支持符合条件的普惠小微企业贷款延期还本付息……金融管理部门近期推出多项举措，以市场化手段，支持银行加大对市场主体的信贷支持力度。

中国银保监会副主席肖远企在会上表示，受疫情、外部冲击等超预期因素影响，我国经济面临一些挑战和下行压力，需要保持信贷增速稳定，发现和激活市场主体的金融需求。以信贷为主要抓手，做好稳投资促消费保民生各项金融服务。

B 多种工具共同打出房地产金融“组合拳”

房地产业关联很多上下游行业，对经济健康发展具有重要意义。近期，金融管理部门推出多项举措，整合了信贷、保函、债券等多种手段，涉及“保交楼”、预售监管资金、房企并购等多个方面，打出一套“组合拳”。

潘功胜表示，在监管部门引导下，银行机构既要防止顺周期放大风险，也要避免过度避险。要全面落实房地产长效机制，因城施策实施好差别化住房信贷政策，支持刚性和改善性住房需求。

为保持房地产融资平稳有序，人民银行和银保监会近期联合发布了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展的通知》，出台多项措施，包括稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，支持开发贷款、信托贷款等存量融资在保持债权安全的前提下合理展期。

同时，人民银行还鼓励用好民营企业债券融资支持工具，支持民营企业发债融资。日前，民营企业债券融资支持工具宣布扩容，支持包括房地产企业在内的民营企业发债融资，预计可支持约2500亿元民营企业债券融资。人民银行将对于该工具提供再贷款资金支持。

针对前期一些房企风险显性化导致逾期交房的问题，人民银行配合有关部门出台了“保交楼”专项借款，支持已售逾期未交付的住房建设交付，并研究设立了鼓励商业银行支持“保交楼”的结构性政策工具。

记者了解到，该工具是一项针对商业银行的“保交楼”贷款支持计划，拟推出规模约2000亿元的无息再贷款，支持商业银行推动化解未交楼个人住房贷款风险。

人民银行人士表示，相关部门还将进一步完善“保交楼”专项借款新增配套融资的法律保障、监管政策支持等，推动“保交楼”工作加快落实，维护住房消费者合法权益。

C 银行要主动靠前发力

如何发挥金融支持稳经济作用，不仅需要金融管理部门研究制定新政策，更需要银行等金融机构及时行动，让政策早日落地见效。

6月29日，国务院常务会议确定政策性开发性金融工具支持重大项目建设的举措，两个月内，国家开发银行和中国农业发展银行就已经完成首批3000亿元资金投放。截至10月末，两批金融工具合计已投放7400亿元，各银行为金融工具支持的项目累计授信额度已超3.5万亿元。

在此背景下，金融管理部门在推进下，一批交通、能源、水利、市政、产业升级基础设施等领域重大项目补充了资本金。从落地效果看，今年前10个月，基础设施投资同比增长8.7%，新开工项目计划总投资同比增长23.1%，增速连续2个月加快。

在座谈会上明确要求，全国性商业银行要发挥“头雁”作用，主动靠前发力。要用好政策性开发性金融工具，扩大中长期贷款投放，推动加快形成更多实物工作量，更好发挥有效投资的关键作用。发挥好设备更新改造专项再贷款和财政贴息政策合力，积极支持制造业和服务业有效需求。要进一步加大对市场主体的支持力度，主动向实体经济减费让利。

“监管信号很明确，我们行动要快。”一位国有大行公司部人士在座谈会后告诉记者，该行将尽快传达座谈会后的政策信息和监管要求，着手对照文件调整信贷政策和流程，将金融支持稳经济大盘的政策措施落实到位。

(新华社北京11月22日电 记者吴雨)

应急管理部工作组在河南安阳指导“11·21”特别重大火灾事故处置工作

新华社郑州11月22日电 22日上午，应急管理部工作组紧急赶赴河南安阳，指导“11·21”特别重大火灾事故处置工作。

工作组抵达安阳后，立即赶赴事发地点，详细了解事故现场情况、了解救援处置进展。随后召开专题会议，传达贯彻习近平总书记重要指示精神和国务院领导同志批示要求，听取河南省和安阳市应急处置工作情况汇报，研究部署下一步事故处置工作。

应急管理部工作组指出，在做好灭火救援、人员搜救工作的基础上，全力做好事故后续处置各项工作。要全力做好善后工作，组织工作组耐心细致做好安抚救助、医疗救治、心理疏导等善后处置工作。要严防次生事故发生。要认真及时发布信息，积极回应社会关切。要扎实开展事故调查，尽快查明事故原因，依法依规严肃追责问责。

应急管理部工作组强调，这次火灾事故暴露出当地安全生产特别是消防安全工作还存在许多突出问题和薄弱环节，要举一反三深化整治，深刻吸取事故教训，深入查找深层次矛盾问题，督促严格落实各项安全生产责任措施，迅速开展厂房仓库、物流仓储、高层建筑、大型综合体、餐饮场所等消防安全整治，全面排查危化品、矿山、交通、建筑等重点行业领域安全隐患，强化电焊等特殊工种管理，坚决遏制重特大事故，切实维护人民群众生命财产安全。

11月21日16时许，河南省安阳市凯信达商贸有限公司厂房发生火灾，造成38人死亡、2人受伤。截至22日上午10时，火灾搜救工作已基本结束，事故善后和调查处置工作正在抓紧进行。

三部门：对发展保障性租赁住房情况实施年度监测评价

新华社北京11月22日电 (记者王优玲)住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅近日印发关于做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作的通知，要求做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作。年度监测评价要结合工作实际，突出各项支持政策落地见效，切实在解决新市民、青年人住房困难方面取得实实在在进展。

通知提出，在“确定发展目标，推进计划完成”方面，在摸清保障性租赁住房需求和存量土地、房屋资源的基础上，支持各类主体参与建设保障性租赁住房，科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标，制定年度建设计划，并向社会公布；新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市，在“十四五”期间应大力增加保障性租赁住房供给。

在“建立工作机制，落实支持政策”方面，应建立市县人民政府牵头、有关部门参加的推进保障性租赁住房发展工作机制；建立与税务部门的联动机制，确保保障性租赁住房建设经营单位凭项目认定书，落实住房租赁房产税优惠优惠政策。

在“严格监督管理”方面，应建立健全住房租赁管理服务平台，将保障性租赁住房项目纳入平台统一管理，将保障性租赁住房纳入工程建设质量安全监管，并作为监督检查的重点；根据不同的建设筹集方式，结合实际，明确保障性租赁住房准入和退出的具体条件、小户型的具体面积标准以及低租金的具体标准，并抓好落实，确保保障性租赁住房符合小户型、低租金、面向新市民和青年人供应的要求；应出台具体措施，坚决防止保障性租赁住房上市销售或变相销售，严禁以保障性租赁住房为名违规经营或骗取优惠政策。

在“取得工作成效”方面，要提高新市民、青年人等群体对本地区发展保障性租赁住房工作的满意度；发展保障性租赁住房促进本地区住房租赁市场、房地产市场稳定，市场平均租金价格变动、新建商品住宅和二手住宅价格变动均在合理区间内。

华南片区首单国际航行船舶LNG加注业务在深圳盐田港完成



11月22日，C型罐式LNG加注船“新奥普陀号”与法国达飞集团的双燃料集装箱船“达飞·索邦”号在深圳盐田港海域成功“牵手”，“新奥普陀号”通过软管为“达飞·索邦”号顺利加注LNG燃料，实现深圳市国际航行船舶LNG首船加注，深圳港由此成为继新加坡港、鹿特丹港、上海港后，全球第四、华南首个具备LNG加注服务能力的枢纽港。相较于传统燃油船舶，LNG动力船碳排放物减排最高可达100%，氮氧化物减排最高达85%以上。

图为在深圳盐田港，C型罐式LNG加注船“新奥普陀号”与法国达飞集团的双燃料集装箱船“达飞·索邦”号对接。
新华社发

全国在建项目超过4000个

“5G+工业互联网”为产业转型加力



财经观察

“5G+工业互联网”全国在建项目超过4000个；5G由生产外围向核心控制环节延伸……近日举行的2022中国5G+工业互联网大会上，工信部发布5G和工业互联网建设与应用“成绩单”。

工信部副部长张云明表示，我国“5G+工业互联网”创新发展进入快车道，5G加速向工业生产制造各环节各领域推广，赋能工业转型步伐提速。工信部将加强政策合力，出台支持5G和工业互联网规模发展的新举措。

打开手机App，可实时查看库存变化和订单出货情况；每个产品都有独立代码，形成全过程管理……动力电池管理系统制造商高合新能源创始人王翰超向记者展示工业互联网在企业生产中的应用。

“通过工业互联网进行软件制造参数等系统管理和硬件生产全流程追溯，企业效率明显提升。”他说，下一步将在实现自身智能制造能力的基础上，加大供应链和生态体系的“触网”力度，全方位提升企业数字化水平。

近年来，我国加快工业互联网规模发展，推动工业互联网平台进企业、进园区、进产业集群。今年以来，面对需求收缩、供给冲击、预期转弱等多重压力，大量制造业企业

通过“5G+工业互联网”等数字化应用积极应对。

工信部最新数据显示，我国5G基站数量超过222万个。飞机、船舶、汽车、电子等一大批国民经济支柱产业开展“5G+工业互联网”创新实践，全国在建项目超过4000个，“5G+工业互联网”正逐步成为我国产业数字化的“新名片”。

近日，工信部举行工业互联网标识解析体系国家顶级节点全面建成发布仪式，标志着工业互联网标识解析体系——“5+2”国家顶级节点全面建成。“5+2”国家顶级节点全面建成，集中打造了自主可控、开放融通、安全可靠标识解析体系，开启了工业互联网全要素、全产业链、全价值链全面连接的新阶段。工信部信息通信管理局一级巡视员王鹏说。

5G和工业互联网深入各领域各行业的同时，以平台或大型企业带动的形式，推动中小企业“入网”上云，提升数字化水平。

上半年，由国网绍兴市上虞区供电公司联合杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会打造的“园区碳管家”数字化应用上线，以开发区内百余家企业作为监测分析对象，通过能耗数据及经济社会数据等为园区企业规划低碳节能技术改造提供支撑。

在重庆两江新区，百度依托“人工智能产业基地”布局开源开放的

产业级深度学习平台“飞桨”，助力两江新区企业降低研发门槛；百度智云与中国信通院建立战略合作关系，在生物医药科研、生产制造、物流仓储等领域推动医药企业智能化转型；360集团创始人周鸿祎表示，360“企业安全云”正面向中小微企业免费开放，并正式上线软件服务平台……围绕降低企业数字化门槛、拓宽数字化应用的实践不断。

当前，“5G+工业互联网”正迎来更多“政策包”。张云明表示，工信部将加强政策合力，出台支持工业互联网规模发展的新举措，分行业分领域制定5G全连接工厂建设标准。“还将进一步提升5G虚拟专网和混合专网建设服务水平，推动各方加强低成本、轻量化的5G工业级产品研发和产业化，让广大工业企业用得起来、用得好，不断提升产业供给水平。”

在丰富行业应用方面，工信部将培育一批高水平的5G全连接工厂标杆，加速5G由生产外围向核心控制环节延伸，推动工业互联网向工业园区、县域经济下沉普及，不断壮大融合产业生态。

“我们还将加快标识与5G、区块链、人工智能等新技术的融合创新，深化工业互联网标识规模应用水平。”王鹏表示。

(新华社北京11月22日电 记者张辛欣)

11月20日，参观者在“2022中国5G+工业互联网”成果展厅参观。
新华社记者 程敏 摄