

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《三亚市人民政府关于挂牌出让三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT06—06—01地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函(2022)1013号)精神,经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT06—06—01地块,面积97334.23平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市总体规划(空间类2015—2030)》(省政府同意入库版),该宗地用地规划性质为旅游建设用地。同时,经核查《三亚海棠湾国家海岸休闲园区控制性详细规划(修编)》,该宗地规划用地性质为餐饮用地(用地代码:090103),对应土地用途亦为餐饮用地。

2022年11月10日,三亚市人民政府出具了《关于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT06—06—01地块用地具备净地出让条件的证明》,证明控规HT06—06—01地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市海棠区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费及地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规 划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
HT06—06—01	97334.23	餐饮用地 (用地代码:090103)	餐饮用地	40	≤0.6	≤25	≤40	≥25	5230	50905.8023
合计	97334.23	/	/	/	/	/	/	/	/	50905.8023

备注:控规HT06—06—01地块建设停车位610个。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》及《三亚市重大产业带动作用产业项目的认定标准(试行)》要求,按照2022年11月9日三亚市现代服务业产业园管理委员会出具的《关于海棠湾控规HT06—06—01地块招商引资情况及竞买资格条件的复函》(《三服园管函(2022)338号》),确定该项目用地投资强度为600万元/亩,年度产值为645万元/亩,年度税收为25万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

根据三亚市人民政府印发的(2022)83号(01)市办办公会议纪要精神及三亚市投资促进局出具的《关于明确三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT06—06—01地块拟建项目招商引资有关情况的复函》(三投促函(2022)368号),该地块拟建设具有重大产业带动作用的产业项目,且该项目已纳入《三亚市2022年市领导联系重点推进项目工作方案》(三投办(2022)3号)重点项目,项目用地可按照《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》相关成果开展地价评估工作,给予产业地价优惠。

该宗地适用《三亚市人民政府于2020年4月19日公布实施的

《三亚市国有建设用地土地定级与基准地价》编制成果及于2022年2月23日公布实施的《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》编制成果。结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地所在海棠湾片区商服用地基准楼面地价为4330元/建筑m²,土地单价为577.33万元/亩(设定容积率为2.0)。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为5230元/m²(折合348.67万元/亩),土地评估总价为50905.8023万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时,涉及耕地占用税164.3740万元。

综上,该宗地土地评估价和耕地占用税合计51070.1763万元。因此,确定以51071万元作为该宗地挂牌出让起始价。

(二)开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与《三亚市现代服务业产业园管理委员会对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发

展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

4.根据三亚市现代服务业产业园管理委员会《关于海棠湾控规HT06—06—01地块招商引资情况及竞买资格条件的复函》(《三服园管函(2022)338号》),该地块拟建设项目自持比例为51%。

5.根据2022年2月23日三亚市人民政府公布实施的《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》第二条第二款规定,对于经批准适用了《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》的产业项目用地……。如经各产业主管部门或园区主管部门考核未能达到《海南省产业项目发展和用地准入协议》(即“对赌协议”)约定的出让控制指标及项目开发建设要求,则出让人有权要求受让人按照出让时的土地市场价值(即未适用产业地价优惠的土地价值)补交地价款。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟建设特色文化商业项目,竞买人或其关联企业须具有文化商业投资、建设经验,并具备国家级旅游休闲街区与全国示范步行街的运营管理经验。同时,竞买人须出具书面承诺:如竟得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市现代服务业产业园管理委员会初审。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

- 1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。
- 2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式:根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币30643万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市现代服务业产业园管理委员会出具初审文件的截止时间为2022年12月22日。

竞买人竟得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《三亚市人民政府关于以挂牌方式办理三亚综合物流园区(一期)控规WL04—02地块国有建设用地使用权“先租后让”手续的批复》(三府函(2022)1022号)精神,经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚综合物流园区(一期)控规WL04—02地块,面积21729.18平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市总体规划(空间类2015—2030)》(省政府同意入库版),该宗地用地规划性质为保税物流园区。同时,经核查《三亚综合物流园区(一期)控制性详细规划》,该宗地规划用地性质为一类物流仓储用地(用地代码:110101),对应土地用途为仓储用地。

2022年11月22日,三亚市人民政府出具了《关于三亚综合物流园区(一期)控规WL04—02地块用地具备净地出让条件的证明》,证明控规WL04—02地块内约32.62亩用地土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市天涯区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现存于天涯区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规 划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
WL04—02	21729.18	一类物流仓储用地 (用地代码:110101)	仓储用地	50	≤2.0	≤30	≥30	≤20	1357	2948.6497
合计	21729.18	/	/	/	/	/	/	/	/	2948.6497

注:1.控规WL04—02地块配建停车位22个。2.控规WL04—02地块局部位于海南环岛天然气管网(三亚至八所输气管道)200米控制范围内,地块内建设应遵循油气输送管道相关管理要求及三亚市相关管理规定。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》第十二条“本控制指标在执行过程中,各县市及各产业园区为促进土地资源的节约集约利用和优化配置,可以制定高于本控制指标的土地出让控制指标”的规定,2022年11月18日,三亚市投资促进局出具了《关于梅村产业园控规WL04—02地块土地挂牌出让条件的函》(三投促函(2022)510号),确定该项目用地投资强度为600万元/亩,年度产值为80万元/亩,年度税收为10万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:仓储用地挂牌出让价格为780元/平方米(折合52万元/亩,设定容积率为1.0)。根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为1357元/m²(折合90.47万元/亩),土地评估总价为2948.6497万元。

该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,涉及耕地开垦费和耕地占用税共431.3235万元。

综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计3379.9732万元。确定该宗地挂牌出让起始价为3380万元。

该宗地采取“先租后让”方式供应,土地用途为仓储用地,法定

最高出让年限为50年,本次“先租后让”的租赁年限为5年,后续出让年限为45年,土地总价款按以挂牌方式公开交易的土地成交价格确定。年租金按土地总价款的5%确定,租赁期满转出时应缴纳的协议出让价款等于土地成交总价款减去已缴纳的租金。租赁期价款和租赁期满转出土地价款均为一性缴款。

(二)开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与《三亚市投资促进局对接,充分知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市投资促进局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

竞得人应当在租赁期满前6个月向三亚市投资促进局提出考核评价申请,三亚市投资促进局对准入协议的履行情况进行考核评价。经考核评价合格、达到履约条件的,由三亚市自然资源和规划局按照协议出让方式办理用地审批和土地登记等手续;考核评价不合格的,允许竞得人限期整改,整改期最长不超过1年。整改期满考核评价仍不合格的,不得办理协议出让土地手续,市人民政府可依照合

同约定收回土地使用权,处置地上建筑物、构筑物和其他附属设施,并追究竞得人相关违约责任。

2.竞得人可持签订的土地租赁合同、土地租金及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产登记。同时,竞得人可持租赁的不动产权证书依法办理规划报建等手续。

3.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

4.竞得人未依照土地使用权租赁或者出让合同约定的期限和条件投资开发的,不得转租、转让土地使用权。同时,竞得人应当按照土地租赁和出让合同约定的用途使用土地,未经批准不得改变土地用途。

竞得人未按照合同约定缴纳租金、土地出让金或者不按照合同约定进行开发建设,擅自转租、转让、改变土地用途,按照有关法律法规和合同约定追究法律责任。

5.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

6.该宗地竞得人应充分商通关查验单位意见,参照《海关监管作业场所(场地)设置规范》要求建设项目。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地用于建设三亚国际邮件快件跨境电商物流管理中心项目及相关物流配套设施。该宗地竞买人资质由三亚市投资促进局初审。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

- 1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。
- 2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式:根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币2028万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市投资促进局出具初审文件的截止时间为2022年12月22日。

若5年租赁期价款低于竞买保证金时,则竞得人已缴纳的竞买保证金在扣除租赁期价款后,剩余部分予以退还。同时,竞得人应自《国有建设用地使用权先租后让合同》签订之日起60日内一次性缴

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《三亚市人民政府关于挂牌出让凤凰机场北侧FH—02地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函(2022)1020号)精神,经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于凤凰机场北侧FH—02地块,面积35417.45平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市总体规划(空间类2015—2030)》(省政府同意入库版),该宗地用地规划性质为城镇建设用地。同时,经核查《三亚市凤凰机场北侧约163亩用地(FH—01、FH—02及FH—03地块)规划修改分图则》,该宗地规划用地性质为机场用地(用地代码:1203),对应土地用途为机场用地。

2022年2月1日,三亚市人民政府出具了《关于凤凰机场北侧FH—02、FH—03地块用地具备净地出让条件的证明》,证明凤凰机场北侧FH—02地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市天涯区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费及地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于天涯区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限 (年)	容积率	规划指标			评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
						建筑海拔高度(m)(85国家高程)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
FH—02	35417.45	机场用地 (用地代码:1203)	机场用地	50	≤1.6	≤67.6	≤30	≥40	1319	4671.5617
合计	35417.45	/	/	/	/	/	/	/	/	4671.5617

备注:控规FH—02地块配建停车位567个

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于凤凰机场北侧FH—02地块不在省级六类产业园区内,且用地规划性质为机场用地(用地代码:1203),对应土地用途为机场用地,拟用于建设航空公司综合保障运营基地,不属于园区“十二个重点产业”项目,且控制指标中也没有同类土地用途可供参考,因此不设具体出让控制指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位、土地用途,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:中心城区G3国有工矿仓储用地Ⅱ级楼面地价为780元/m²,折合占地单价为52万元/亩。根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗土地评估单价为1319元/m²(折合87.93万元/亩),土地评估总价为4671.5617万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时,占用农用地17450平方米(其中旱地17450平方米)。根据我市近期异地补充耕地指标价格标准,旱地开垦费用标准为20万元/亩,则该宗地耕地开垦费为

52350万元。再根据《海南省实施《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为123.9611万元。

综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计5319.0228万元。确定该宗地挂牌出让起始价为5320万元。

(二)开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与《三亚市投资促进局对接,完全知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市投资促进局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回

土地使用权。

3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟建设航空公司综合保障运营基地,竞买申请人或其关联企业营业执照经营范围应包含国内、国际航空客货运输业务。同时,竞买人须出具书面承诺:如竟得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市投资促进局初审。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

- 1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。
- 2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式:根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币3192万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市投资促进局出具初审文件的截止时间为2022年12月22日。

竞买人竟得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

(三)竞买申请人可于2022年11月28日至2022年12月27日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共

三自然资告字(2022)22号

《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

根据2022年9月29日,海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》要求,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

(三)竞买申请人可于2022年11月28日至2022年12月27日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2022年12月27日16时30分。

经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2022年12月27日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2022年12月18日9时00分至2022年12月29日8时30分。

(五)确定竞得人原则:

1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。

3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

4.在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(八)其他事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406、65303602

联系人:赵先生(13807527707)

地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司

2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口

查询网址:http://www.landchina.com

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局

2022年11月25日

三自然资告字(2022)23号

纳完全部租赁期价款(年租金按土地总价款的5%确定,租赁年限为5年)。逾期未付清全部租赁期价款的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由竞得人承担相应的违约责任。

根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

(三)竞买申请人可于2022年11月28日至2022年12月27日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和领取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2022年12月27日16时30分。

经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2022年12月27日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2022年12月18日09时00分至2022年12月29日09时00分。

(五)确定竞得人原则:

1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。

3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

4.在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(八)其他事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406、65303602

联系人:赵先生(13807527707)

地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司

2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口

查询网址:http://www.landchina.com

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局

2022年11月27日

三自然资告字(2022)25号

资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2022年12月27日16时30分。

经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2022年12月27日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2022年12月18日9时00分至2022年12月29日10时0