

# 证监会决定: 调整优化5项措施支持房企股权融资

## 证监会决定:

新华社北京11月28日电(记者刘慧)证监会新闻发言人28日就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问。

该发言人表示,房地产市场平稳健康发展事关金融市场稳定和经济社会发展全局。证监会坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,积极发挥资本市场功能,支持实施改善优质房企资产负债计划,加大权益补充力度,促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展,更好服务稳定宏观经济大盘。

证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施,并自即日起施行。

恢复涉房上市公司并购重组及配套融资。允许符合条件的房地产企业实施重组上市,重组对象须为房地产行业上市公司。允许房地产行业上市公司发行股份或支付现金购买涉房资产;发行股份购买资产时,可以募集配套资金;募集资金用于存量涉房项目和支付交易对价、补充流动资金、偿还债务等,不能用于拿地

拍地、开发新楼盘等。建筑等与房地产紧密相关行业的上市公司,参照房地产行业上市公司政策执行,支持“同行业、上下游”整合。

恢复上市房企和涉房上市公司再融资。允许上市房企非公开方式再融资,引导募集资金用于政策支持的房地产业务,包括与“保交楼、保民生”相关的房地产项目,经济适用房、棚户区改造或旧城改造拆迁安置住房建设,以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务

等。允许其他涉房上市公司再融资,要求再融资募集资金投向主业。

调整完善房地产企业境外上市政策。与境内A股政策保持一致,恢复以房地产为主业的H股上市公司再融资;恢复主业非房地产业务的其他涉房H股上市公司再融资。

进一步发挥不动产投资信托基金(REITs)盘活房企存量资产作用。会同有关方面加大工作力度,推动保障性租赁住房REITs常态化发行,努力打造REITs市场的“租房板块”。

鼓励优质房地产企业依托符合条件的仓储物流、产业园区等资产发行基础设施REITs,或作为已上市基础设施REITs的扩募资产。

积极发挥私募股权投资基金作用。开展不动产私募投资基金试点,允许符合条件的私募股权基金管理人设立不动产私募投资基金,引入机构资金,投资存量住宅地产、商业地产、基础设施,促进房地产企业盘活经营性不动产并探索新的发展模式。

为守稳守牢人民群众的“米袋子”“菜篮子”,商务部加大对疫情较重地区的货源组织和调运力度,指导优化末端配送举措,交通运输部也采取系列措施“保通保畅”;严禁以等待核酸检测结果为由限制货车通行;严禁以车籍地、户籍地为依据限制货车通行,对有涉疫地区行程的货车司机,落实“即采即走即追”+“闭环管理”要求……

据商务部市场运行监测系统显示,23日全国200家大型农副产品批发市场粮油价格基本稳定;肉类价格稳中有降,其中猪肉批发价格较11月初下降4.8%;禽蛋价格略有下降;蔬菜价格明显回落,30种蔬菜批发均价下降9.3%。

疫情防控要防止不作为、慢作为,也要避免层层加码,才能最大限度保护人民生命安全和身体健康。

11月27日,北京疫情防控有关负责人在新闻发布会上介绍,高风险区一般以单元、楼栋为单位划定。在疫情传播风险不明确或存在广泛社区传播的情况下,经严格评估,可适度扩大高风险区划定范围。严禁采用硬质围挡封堵消防通道、单元门、小区门。临时管控时间原则上不超过24小时。

疫情防控攻坚战,既要有信心,又要有耐心。各地各部门凝聚众志成城、同心抗疫的强大合力,一定能赢得这场疫情防控阻击战的胜利。

(据新华社北京11月28日电)

## 外交部发言人介绍 欧洲理事会主席 将访华相关情况

新华社北京11月28日电(记者冯欣然)应国家主席习近平邀请,欧洲理事会主席夏尔·米歇尔将于12月1日访华。外交部发言人赵立坚11月28日在例行记者会上答问时介绍了有关情况。

“欧洲理事会主席米歇尔将于12月1日访华,这是党的二十大后中国和欧盟机构领导人之间首场正式会晤。”赵立坚说,访问期间,习近平主席将同米歇尔主席举行会谈,李克强总理、栗战书委员长将分别会见。双方领导人将就中欧关系以及共同关心的国际和地区问题深入交换意见。

赵立坚表示,中方高度重视发展对欧关系,愿通过此访问欧方加强战略沟通,凝聚共识,共同推动中欧关系持续健康稳定发展,为复杂动荡的国际局势注入更多稳定性。

## 辽宁省委 主要负责同志职务调整

新华社北京11月28日电 日前,中共中央决定:张国清同志不再兼任辽宁省委书记、常委、委员职务,郝鹏同志任辽宁省委常委、常委、书记。

## 连接丽江古城和玉龙雪山 丽江观光火车通车



11月28日,丽江观光火车一期工程正式进入通车试运行阶段。丽江观光火车一期工程全长约20.8公里,设计速度70公里/小时,是丽江市第一条城市轨道交通线路,也是连接世界文化遗产丽江古城与玉龙雪山5A级景区的旅游观光专线。

图为观光火车行驶在丽江观光火车一期工程铁路线上,远处是玉龙雪山。

新华社记者 陈欣波 摄

# 坚决打赢常态化疫情防控攻坚战

## ——近期抗击新冠疫情扫描

### 精准防控水平。

### 全力以赴,开展医疗救治

某小区,许多居民门口都悬挂着一个塑料袋。穿戴防护服的物业人员挨户将抗原检测试剂放入塑料袋中,居民领取试剂并自测,如有异常及时向社区报备,然后再由“大白”上门进行单人单管复核。这样减少了人员接触,降低交叉感染风险。

病毒传播越快,越要以快制快;形势越是严峻复杂,越要突出科学精准防控。

将风险区调整为“高、低”两类,纠正“一天两检”“一天三检”等不科学做法,强调不同风险区域实施分类管理,居家隔离期间赋码管理……国务院联防联控机制综合组发布二十条优化措施,并派出工作组,督促指导地方将二十条优化措施落实到位。

上海优化调整并细化落实相关防控措施,出台系列要求;北京建立混管追踪调度指挥机制,按照就近、就便、就近原则,对混管涉及人员单采样本实施快速检测;广州白云区动态调整防控措施,对连续3天无新增社会面阳性感染者的部分街道解除限制人员流动的措施,逐步恢复正常生产生活秩序和生产经营……各地不断提升分区分级差异

化精准防控水平。

当前,广东面临严峻复杂的疫情防控形势,本轮疫情累计报告本土感染者超11万例。8000多名医护人员已进驻支援广州。与此同时,广州加快建设方舱医院,及时收治患者。

连日来,多地医务工作者发扬斗争精神,争分夺秒投入疫情防控阻击战,全力以赴开展患者救治。

一些地方还采取暖心举措,竭力保障在院感染者住院期间的基本生活需求。

“不打无准备之仗。加强医疗服务能力和救治资源准备,既是防控疫情、加强医疗救治的需要,同时也是‘平急结合’、促进医疗服务高质量发展的需要。”国家卫生健康委有关负责人说。

目前,陕西在定点医院设置床位11262张、在方舱医院设置床位27487张,在各市区储备45支共3000多人的医疗应急队伍;天津适时进行发热门诊扩容和启用定点医院、方舱医院的分级应用,新冠肺炎定点医院ICU床位不低于床位总数的

10%;上海、福建、浙江、四川、贵州、安徽、湖南等省紧急组建医疗队支援重庆,进一步充实专业医疗力量……

经过各方面共同努力,一些地方疫情防控取得阶段性成效。在重庆,截至11月24日,本轮疫情以来收治的感染者已累计出院1.1万余人;全社会面新发感染者占比从63%下降至8%,奉节、万盛等6个区县基本实现社会面清零。

### 落实落细,保障人民群众生产生活

在抗击疫情的关键时期,全力做好人民群众生产生活服务保障,不仅是战胜疫情的物质基础,也是增强抗击疫情的重要支撑。

近期,甘肃新冠肺炎疫情反复延宕。26日,受疫情影响,兰州新区日常采购大宗蔬菜的基地无法正常供应新鲜蔬菜。为保证防疫点和新区居民日常生活,新区相关部门制定紧急预案,连夜帮助新区各大农贸市场从河南、陕西、甘肃武威等地组织货源,并提前查验运输车辆的行程码、核酸检测结果等信息,向防疫部门备案;确

### 保蔬菜等生鲜运输。

保蔬菜等生鲜运输。

为守稳守牢人民群众的“米袋子”“菜篮子”,商务部加大对疫情较重地区的货源组织和调运力度,指导优化末端配送举措,交通运输部也采取系列措施“保通保畅”;严禁以等待核酸检测结果为由限制货车通行;严禁以车籍地、户籍地为依据限制货车通行,对有涉疫地区行程的货车司机,落实“即采即走即追”+“闭环管理”要求……

据商务部市场运行监测系统显示,23日全国200家大型农副产品批发市场粮油价格基本稳定;肉类价格稳中有降,其中猪肉批发价格较11月初下降4.8%;禽蛋价格略有下降;蔬菜价格明显回落,30种蔬菜批发均价下降9.3%。

疫情防控要防止不作为、慢作为,也要避免层层加码,才能最大限度保护人民生命安全和身体健康。

11月27日,北京疫情防控有关负责人在新闻发布会上介绍,高风险区一般以单元、楼栋为单位划定。在疫情传播风险不明确或存在广泛社区传播的情况下,经严格评估,可适度扩大高风险区划定范围。严禁采用硬质围挡封堵消防通道、单元门、小区门。临时管控时间原则上不超过24小时。

疫情防控攻坚战,既要有信心,又要有耐心。各地各部门凝聚众志成城、同心抗疫的强大合力,一定能赢得这场疫情防控阻击战的胜利。

(据新华社北京11月28日电)

保蔬菜等生鲜运输。

为守稳守牢人民群众的“米袋子”“菜篮子”,商务部加大对疫情较重地区的货源组织和调运力度,指导优化末端配送举措,交通运输部也采取系列措施“保通保畅”;严禁以等待核酸检测结果为由限制货车通行;严禁以车籍地、户籍地为依据限制货车通行,对有涉疫地区行程的货车司机,落实“即采即走即追”+“闭环管理”要求……

据商务部市场运行监测系统显示,23日全国200家大型农副产品批发市场粮油价格基本稳定;肉类价格稳中有降,其中猪肉批发价格较11月初下降4.8%;禽蛋价格略有下降;蔬菜价格明显回落,30种蔬菜批发均价下降9.3%。

疫情防控要防止不作为、慢作为,也要避免层层加码,才能最大限度保护人民生命安全和身体健康。

11月27日,北京疫情防控有关负责人在新闻发布会上介绍,高风险区一般以单元、楼栋为单位划定。在疫情传播风险不明确或存在广泛社区传播的情况下,经严格评估,可适度扩大高风险区划定范围。严禁采用硬质围挡封堵消防通道、单元门、小区门。临时管控时间原则上不超过24小时。

疫情防控攻坚战,既要有信心,又要有耐心。各地各部门凝聚众志成城、同心抗疫的强大合力,一定能赢得这场疫情防控阻击战的胜利。

(据新华社北京11月28日电)

保蔬菜等生鲜运输。

为守稳守牢人民群众的“米袋子”“菜篮子”,商务部加大对疫情较重地区的货源组织和调运力度,指导优化末端配送举措,交通运输部也采取系列措施“保通保畅”;严禁以等待核酸检测结果为由限制货车通行;严禁以车籍地、户籍地为依据限制货车通行,对有涉疫地区行程的货车司机,落实“即采即走即追”+“闭环管理”要求……

据商务部市场运行监测系统显示,23日全国200家大型农副产品批发市场粮油价格基本稳定;肉类价格稳中有降,其中猪肉批发价格较11月初下降4.8%;禽蛋价格略有下降;蔬菜价格明显回落,30种蔬菜批发均价下降9.3%。

疫情防控要防止不作为、慢作为,也要避免层层加码,才能最大限度保护人民生命安全和身体健康。

11月27日,北京疫情防控有关负责人在新闻发布会上介绍,高风险区一般以单元、楼栋为单位划定。在疫情传播风险不明确或存在广泛社区传播的情况下,经严格评估,可适度扩大高风险区划定范围。严禁采用硬质围挡封堵消防通道、单元门、小区门。临时管控时间原则上不超过24小时。

疫情防控攻坚战,既要有信心,又要有耐心。各地各部门凝聚众志成城、同心抗疫的强大合力,一定能赢得这场疫情防控阻击战的胜利。

(据新华社北京11月28日电)

保蔬菜等生鲜运输。

为守稳守牢人民群众的“米袋子”“菜篮子”,商务部加大对疫情较重地区的货源组织和调运力度,指导优化末端配送举措,交通运输部也采取系列措施“保通保畅”;严禁以等待核酸检测结果为由限制货车通行;严禁以车籍地、户籍地为依据限制货车通行,对有涉疫地区行程的货车司机,落实“即采即走即追”+“闭环管理”要求……

据商务部市场运行监测系统显示,23日全国200家大型农副产品批发市场粮油价格基本稳定;肉类价格稳中有降,其中猪肉批发价格较11月初下降4.8%;禽蛋价格略有下降;蔬菜价格明显回落,30种蔬菜批发均价下降9.3%。

疫情防控要防止不作为、慢作为,也要避免层层加码,才能最大限度保护人民生命安全和身体健康。

11月27日,北京疫情防控有关负责人在新闻发布会上介绍,高风险区一般以单元、楼栋为单位划定。在疫情传播风险不明确或存在广泛社区传播的情况下,经严格评估,可适度扩大高风险区划定范围。严禁采用硬质围挡封堵消防通道、单元门、小区门。临时管控时间原则上不超过24小时。

疫情防控攻坚战,既要有信心,又要有耐心。各地各部门凝聚众志成城、同心抗疫的强大合力,一定能赢得这场疫情防控阻击战的胜利。

(据新华社北京11月28日电)

保蔬菜等生鲜运输。

为守稳守牢人民群众的“米袋子”“菜篮子”,商务部加大对疫情较重地区的货源组织和调运力度,指导优化末端配送举措,交通运输部也采取系列措施“保通保畅”;严禁以等待核酸检测结果为由限制货车通行;严禁以车籍地、户籍地为依据限制货车通行,对有涉疫地区行程的货车司机,落实“即采即走即追”+“闭环管理”要求……

据商务部市场运行监测系统显示,23日全国200家大型农副产品批发市场粮油价格基本稳定;肉类价格稳中有降,其中猪肉批发价格较11月初下降4.8%;禽蛋价格略有下降;蔬菜价格明显回落,30种蔬菜批发均价下降9.3%。

疫情防控要防止不作为、慢作为,也要避免层层加码,才能最大限度保护人民生命安全和身体健康。

11月27日,北京疫情防控有关负责人在新闻发布会上介绍,高风险区一般以单元、楼栋为单位划定。在疫情传播风险不明确或存在广泛社区传播的情况下,经严格评估,可适度扩大高风险区划定范围。严禁采用硬质围挡封堵消防通道、单元门、小区门。临时管控时间原则上不超过24小时。

疫情防控攻坚战,既要有信心,又要有耐心。各地各部门凝聚众志成城、同心抗疫的强大合力,一定能赢得这场疫情防控阻击战的胜利。

(据新华社北京11月28日电)

## 聚焦疫情防控

近期,全国本土疫情呈现传播范围广、传播链条多、疫情波及面扩大的严峻复杂态势。

大考仍在继续,越是吃劲阶段,越要坚定信心和斗志。11月10日,习近平总书记主持召开中共中央政治局常务委员会会议。会议强调,坚定不移坚持人民至上、生命至上,坚定不移落实“外防输入、内防反弹”总策略,坚定不移贯彻“动态清零”总方针。连日来,各地各部门坚决贯彻党中央决策部署,坚持第九版防控方案,落实进一步优化防控工作的二十条措施,努力优化细化工作方式方法,力求因地制宜、科学精准开展防控工作。

求精益求精,遏制疫情蔓延

新冠病毒持续变异,奥密克戎变异株也演变出多个亚分支,其隐匿性强,传播速度快。作为疫情防控工作的重要一环,“追阳”“找阳”的速度,直接关系到斩断病毒传播链条的效率。

针对疫情点多多链并行、散发聚集并存的特点,重庆投入“闪电”追阳快筛系统。收到混检管号后,系统自动提取阳性混管人员基础数据,实时跟踪单管复检关键结果节点,有效降低“追阳”“找阳”平均时长。

在河北石家庄裕华区建华南街道

### 求精益求精,遏制疫情蔓延

新冠病毒持续变异,奥密克戎变异株也演变出多个亚分支,其隐匿性强,传播速度快。作为疫情防控工作的重要一环,“追阳”“找阳”的速度,直接关系到斩断病毒传播链条的效率。

针对疫情点多多链并行、散发聚集并存的特点,重庆投入“闪电”追阳快筛系统。收到混检管号后,系统自动提取阳性混管人员基础数据,实时跟踪单管复检关键结果节点,有效降低“追阳”“找阳”平均时长。

在河北石家庄裕华区建华南街道

广告·热线:66810888

### 房产转让公告

项目编号: QY202211HN0301

受委托,按现状公开转让海口市琼山区椰海大道3-2号滨江名苑A栋1-6层办公楼,房产建筑面积为4,053.13m<sup>2</sup>。挂牌价为64,210,314.00元。

公告期为:2022年11月29日至2022年12月26日。

对竞买人的基本要求及条件等详情请登录海南产权交易所网(<http://www.hnccq.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558007 麦先生、66558023 李女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,联系电话:65237542 李女士。

海南产权交易所  
2022年11月29日

### 海南天悦拍卖有限公司拍卖公告 (2021129-1期)

受委托,定于2022年12月14日上午10:00至2022年12月15日上午10:00止(延时的除外)在阿里拍卖平台(<https://zcpaimai.taobao.com/>)按现状整体公开拍卖:琼海市教育新校区拆迁安置临时过渡房工程安置板房。

序号	标的物	总建筑面积	参考价	竞买保证金
1	琼海市教育新校区拆迁安置临时过渡房工程安置板房的地上建筑物	1521.88m <sup>2</sup>	200元/m <sup>2</sup>	5万元
2	琼海市教育新校区拆迁安置临时过渡房工程安置(二期)板房的地上建筑物	1013.38m <sup>2</sup>		

展示时间及地点: 自公告之日起至2022年12月13日止;标的物所在地。竞买人须登录注册淘宝账号、实名认证,具体要求详见阿里拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。电话:1560759889;地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层。

## 公告

下列车辆因不缴纳机动车辆通行附加费(附车牌),违反了《海南经济特区机动车辆通行附加费征收管理条例》第九条、第十一条的规定,被本机关依据《海南经济特区机动车辆通行附加费征收管理条例》第二十六条拟作出行政处罚决定书。现因本机关采取其他方式无法送达,根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十五条之规定,特予以公告送达,公告期为30日,公告期满视为送达。请以下列违法行为人自公告送达之日起到海南省规费稽局东方分局或就近各市县征稽分局办理缴费相关事宜。车牌号如下:

琼 D62456、琼 D67440、琼 D62590、琼 D62450、琼 D62540、琼 D62625、琼 D63705、琼 D63285、琼 D66036、琼 D62910、琼 D63069、琼 D63085、琼 D63089、琼 D63095、琼 D6N109、琼 D66882、琼 D67275、琼 D64010、琼 D63405、琼 D63916、琼 D6N462、琼 D62880、琼 D6Y268、琼 D6AX48、琼 D6Y432、琼 D6AN13、琼 DC5122、琼 D66273、琼 D66328、琼 D66845、琼 D68102、琼 D6Y509、琼 D65605、琼 D62878、琼 DN6970、琼 DD8825、琼 D64300、琼 D64905、琼 D63828、琼 D6Y692、琼 D68550、琼 DA7891、琼 D67666、琼 D62965、琼 D62888、琼 D64896、琼 D66038、琼 D67500、琼 DF0102、琼 D63998、琼 D64185、琼 D64651、琼 D64323、琼 D62661、琼 D62631、琼 D66171、琼 D64188、琼 D63928、琼 D65831、琼 D65708、琼 D63598、琼 DE2062、琼 DC9598、琼 D65751、琼 D66029、琼 D63056、琼 D63701、琼 DB6128、琼 DC9221、琼 D63259、琼 D63650、琼 D62291、琼 D62979、琼 D62742、琼 D62528、琼 D61705、琼 DH8966、琼 DL8631、琼 D63980,以上车辆违法行为人应及时缴纳通行附加费,如不及时缴纳通行附加费的,每日按规定罚款额的百分之三加处罚款。咨询电话:0898-25959818。

海南省交通规费稽局东方分局  
2022年11月29日

## 公告

尊敬的客户:

为了提供更优质的服务,我公司将于2022年11月30日凌晨00:00-04:00对中国电信保亭分公司线路网络进行割接优化。届时,保亭黎族苗族自治县雨林香蕉、龙湾雨林谷、足球基地、七仙高尔夫、华人国际、党校、七仙清泉、七仙伴月、七仙瑶池、新星农场五区区部、什冲村、什山村等区域业务使用将受短暂影响。不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司保亭分公司  
2022年11月28日

## 欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

大海融媒

# 主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号  
电话:0898-66810888

看招聘信息

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字(2022)30号

根据《三亚市人民政府关于挂牌出让三亚市育才镇区控规YC3-2-2和YC3-1-2地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函(2022)1029号)精神,经市政府批准,现将三亚市国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求:(一)挂牌出让宗地基本情况:本次挂牌出让宗地位于三亚市育才镇区控规YC3-2-2和YC3-1-2地块,面积139600.95平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。具体情况如下:1.控规YC3-1-2地块,面积41920.29平方米。2.控规YC3-2-2地块,面积97680.66平方米。经核查《三亚市总体规划(空间类2015-2030)》(省政府同意入库版),上述地块用地性质为城镇建设用地。同时,经核查《三亚市育才镇区控制性详细规划(修编)》,上述地块规划用地性质为高等教育用地,对应土地用途为教育用地。2022年11月5日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市育才镇区控规YC3-2-1、YC3-2-2、YC3-1-2地块内约306.5亩用地具备净地出让条件的证明》,证明该宗地具备净地出让的条件。同时,经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标			
					容积率	建筑限高(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
YC3-2-2	97680.66	高等教育用地	教育用地	50	≤1.0	≤30(局部40米)	≤30	≥40
YC3-1-2	41920.29				≤1.3	≤30		
合计	139600.95							

备注:1.YC3-2-2地块建筑限高30米(局部40米)。2.其他规划指标详见附图。

根据2022年10月31日,《关于三亚市育才镇区控规YC3-2-2、YC3-2-1、YC3-1-2土地挂牌出让条件的复函》(三投促函(2022)461号),确定该项目用地投资强度、年度产值和年度税收不设定控制指标。以上出让控制指标按规划列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。该宗地适用三亚市人民政府于2020年4月19日公布实施的《三亚市国有建设用地土地等级与基准地价》编制成果及于2022年2月23日公布实施的《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》编制成果。结合该宗地所在区位、土地用途,本次拟出让宗地所在片区教育用地基准地面地价为825元/m<sup>2</sup>,折合55万元/亩(设定容积率为1.0)。根据2022年11月22日育才生态区管理委员会《关于支持产业项目尽快落地的函》(23育管委函(2022)771号)要求,经2022年3月23日三亚市人民政府第三次常务会议审议通过,按照海南省人民政府印发的《海南省建设用地使用权一交易管理办法》规定,确定该宗地挂牌出让起始价为48万元/亩,总价为10051.2684万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为10052万元。(二)开发建设要求:1.竞买人须在竞买初审前与三亚市投资促进局对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市投资促进局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发和经营管理,否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

二、竞买事项:(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟用于建设教育项目。竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市投资促进局初审。具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地挂牌:1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(二)保证金及付款方式:根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关事项的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币6032万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质

的审查。三亚市投资促进局出具初审文件的截止时间为2022年12月23日。竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地出让金。(三)竞买人可于2022年11月29日09时00分至2022年12月28日16时30分至三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和领取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2022年12月28日16时30分。经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2022年12月28日17时30分前确认其参加竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政务服务中心二楼公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2022年12月19日09时00分至2022年12月30日8时30分。(五)确定竞得人原则:1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。3.在挂牌期限内无人报价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。4.在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。(八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406 65303602  
联系人:赵先生(13807527707)  
地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室—海南南部拍卖市场有限公司  
2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口  
查询网址:<http://www.landchina.com>  
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>  
<http://lr.hainan.gov.cn>

三亚市自然资源和规划局  
2022年11月28日