2022年12月2日 星期五
值班主任：杨帆 主编：林永成 美编：孙发强 检校：张媚 黄如祥
海南日报

聚焦疫情防控

最大程度减少因疫情给群众带来的不便

——国务院联防联控机制专家回应热点问题

当前，各地正在抓实抓细做好疫情防控。国务院联防联控机制新闻发布会指出，要根据检测、流调结果做好风险研判，精准判定风险区域。封控管理要快封快解、应解尽解，减少因疫情给群众带来的不便。

围绕公众关注的热点问题，国务院联防联控机制有关专家作出权威回应。

1.目前出现不少核酸检测“混阳”的人群，对于他们当中的阴性人员，隔离时间和政策怎么规定？

答：“十混一”核酸检测出现阳性的群体中，如单检复核后，确认该人员为阴性，应及时判定是否属于密切接触者，一般24小时内可作出判断，不是密接的话，立即解除隔离。

2.为了加强防控，把楼门封死行不行？

答：不可行。严禁采用硬质围挡等封堵楼宇通道，不能用“一锁了之”的办法。若基层社区管理者、小区物业管理者存在封堵安全出口、疏散通道、消防通道等行为，首先就已经违反了消防法的有关规定。

同时，在医院等重点地区周边实施“一刀切”式硬性隔离、设置路障也不可取。根据《中华人民共和国治安管理处罚法》第五十条，阻碍执行紧急任务的消防车、救护车、工程抢险车、警车等车辆通行是违法行为。

北京市近日已要求，严禁采用硬质围挡封堵消防通道、单元门、小区门，临时管控时间原则上不超过24小时。郑州市要求，严禁对安全通道封门上锁，严禁在封控期间设置路障等影响急诊车辆通行，不得在医院周边实施“一刀切”式硬性隔离。广州市要求封控道路的障碍物应能及时移除或开启，保障消防车辆正常通行；封控楼栋的疏散通道和安全出口，应能及时方便开启，保障人员疏散，不应以烧焊、上锁等方式封闭，时刻保持生命通道畅通。

3.楼里反复出现阳性，封控时间是否不断延长，如何执行？

答：假如楼里反复出现阳性，说明持续存在社区传播风险，这种情况不符合解封条件，的确可能会延长封控时间。但只要符合解封条件，就要及时解封。

根据《新冠肺炎疫情风险区划定及管控方案》，原则上将感染者居住地，以及活动频繁且疫情传播风险较高的工作地和活动地等区域，划为高风险区。高风险区一般以单元、楼栋为单位划定。在疫情传播风险不明确或存在广泛社区传播的情况下，可适度扩大高风险区划定范围。风险区域范围可根据流调研判结果动态调整。

根据方案，高风险区连续5天未发现新增感染者，且第5天风险区域内所有人员完成一轮核酸筛查均为阴性，降为低风险区。符合解封条件的高风险区要及时解封。

同时，疫情处置过程中，如个别病例和无症状感染者对居住地、工作地、活动区域造成的传播风险较低，密切接触者已及时管控，经研判无社区传播风险，可不划定风险区。

（新华社北京12月1日电）

北京朝阳：
就医保障车队服务风险区居民就医

近日，北京市朝阳区交通委组建的就医保障车队在朝阳区风险区上岗，主要服务风险区内的孕产检、透析、化疗、肿瘤等非急危重症患者就医。居民可通过所在社区（村）提出需求，持24小时核酸阴性证明乘车，就医保障车队车辆实行居住地到医院的“点对点”出行保障。

图为社区工作人员（右）向驾驶员讲解居民的就医需求。 新华社发

新华时评

抗疫，每个人都是重要一环，不能掉链子

当前，我国新增新冠肺炎感染者数量持续增加，部分地区疫情扩散速度加快。疫情越是复杂严峻，越需要强化个人责任。大家多一分小心谨慎、多一分理解配合，风险就会少一些。人人管好自己，遏制疫情蔓延势头就能快一步。

每个人都是自己健康的直接责任人。由于奥密克戎变异株隐匿性更强、传播速度更快，早期感染者更难快速识别。因此日常工作和生活更加容不得疏忽大意。要防患于未然，将三年来积累的“戴口罩、勤洗手、多通风”的防疫法宝自觉转化为习惯；要坚持“不扎堆、不聚餐、不聚集”，为自己守好安全防线，也为他人健康保驾护航。

疫情防控没有旁观者，没有局外人。每个人都是抗疫链条上重要的一环，一个环节“掉链子”，就可能让无数人的努力付诸东流。在增强自我防护意识的同时，我们也要增强责任意识，遵守疫情防控各项规定，出现相关症状主动就医排查。同时，对出行等管控措施要多一些包容理解，保持理性和科学的态度，不信谣、不传谣，共同筑牢群防群治防线。

疫情之下，不少焦虑可以理解。一方面有困难要及时求助，另一方面也要调整好生活，保持好心态，努力适应非常时期的变化。健康是个人未来一切发展的基础，免疫力又是个体对抗疾病的最有效“药物”。让我们携手与共，同心协力打好疫情歼灭战，推动正常生产生活秩序尽快恢复。

（新华社北京12月1日电）

抗疫，要帮特殊人群兜住底

老人、孩子、基础病患者等特殊人群免疫力相对较差，是病毒的易感人群；孕产妇、急重症病人的需求等不得，一旦有事都是急事大事。在疫情防控中让特殊群体得到重点照料，是无数家庭深切的牵挂。

保护好涉疫重点人群的生命线，摸清底数，才能心中有数。辖区内有多少孕产妇、透析病人、独居老人等，需要在日常工作中摸排到位，建立台账。只有对辖区重点人群情况了然于胸，才能不落一人、有的放矢、细致全面地照顾到所有特殊群体。北京将重点人群服务责任落人、落图、落机构；山东济南用数字化手段完善重点人群管理信息……各地这些织密保护网的好法子值得肯定。

保护好涉疫重点人群的生命线，分类保障，做到科学精准。无论是患基础病的老人，还是需持续治疗的病人，都要全盘谋划、分类保障、压实责任。比如，急危重症患者拨打120电话，日常就医患者可拨打社区工作人员电话，分类引流，避免资源挤兑；医院主动摸排患者情况，根据需要落实服务。针对不同群体拿出个性化工作方案，以一对一、定制化的服务保障群众日常生活及看病就医的个性化需求，让群众临危不用慌、有人帮，安心度过特殊时期。

11月10日召开的中共中央政治局常务委员会会议强调，加大对老弱病残等特殊群体的关心帮助力度，解决好人民群众实际困难，尽力维护正常生产工作秩序。各地各部门要主动担当、压实责任，用心用情做好重点人群兜底保障，让疫情防控工作更有力度，也更添温度。

（新华社北京12月1日电）

今年我国快递业务量再超千亿件

据新华社北京12月1日电（记者戴小河）国家邮政局实时监测数据显示，1日上午8时10分，一件由极兔速递承运的从福建省漳州市平和县发往厦门市的蜜柚快件，成为2022年第1000亿件快件。

国家邮政局市场监管司副司长林虎说，2022年邮政快递业务量比2021年提前7天达到千亿件，充分彰显行业发展的强大韧性。

北京等10省市将开展商业养老金业务试点

据新华社北京12月1日电（记者谭谟晓）记者12月1日从银保监会获悉，银保监会决定自2023年1月1日起开展养老保险公司商业养老金业务试点，试点期限暂定一年。试点区域为北京市、上海市、江苏省、浙江省、福建省、山东省、河南省、广东省、四川省、陕西省。

参与试点的4家养老保险公司为中国人民养老保险有限责任公司、中国人寿养老保险股份有限公司、太平养老保险股份有限公司和国民养老保险股份有限公司。

商业养老金是养老保险公司经营的新型商业养老保险业务，主要依托保险经营规则创新产品和服务，向客户提供养老账户管理、养老规划、资金管理、风险管理等服务。

据介绍，商业养老金业务主要具有以下特点：一是账户与产品相结合。为个人建立信息管理账户，提供不同期限、风险、流动性等特征的商业养老金产品，满足客户稳健投资、风险保障、退休领取等养老需求。二是建立锁定养老账户与持续养老账户的双账户组合，兼顾锁定养老资金长期投资和个人不同年龄阶段资金流动性的双重需要。三是产品设计以积累养老金为主要功能，支持个人长期持续积累养老资金，并可提供一定的身故、意外伤害等附加风险保障。四是强化风险管控，建立产品托管机制，加强投资监督和估值对账。五是提供定额分期、定期分期、长期（终身）年金化领取等多种领取安排。六是提供包括收支测算、需求分析、资产配置等养老规划服务，协助客户管理好生命周期内的养老风险。

“应急管理部安全生产举报”微信小程序发布运行

据新华社北京12月1日电（记者刘夏村）打开手机随手拍、隐患线索随时传、办理进度随时查……记者1日从应急管理部获悉，“应急管理部安全生产举报”微信小程序于日前上线运行，此举旨在进一步做好安全生产举报工作，为社会公众提供便捷、快速、有效的举报渠道。

据介绍，社会公众可通过微信搜索“应急管理部安全生产举报”或扫描小程序码登录使用，对安全生产重大风险、事故隐患和违法行为进行快速举报，并实时查询举报办理进度。通过小程序提交的举报默认为实名举报，举报事项经核查属实的，将按照《安全生产领域举报奖励办法》等有关规定，对实名举报人给予现金奖励。

广告·热线：66810888

海南省南渡江（澄迈县瑞溪村段）河道疏浚工程疏浚码头约10000m³疏浚物（鹅卵石）转让

项目编号：QY202211HN0310

受委托，按现状公开转让海南省南渡江（澄迈县瑞溪村段）河道疏浚工程疏浚码头约10000m³疏浚物（鹅卵石），挂牌价为100元/m³，竞买保证金为10万元。

公告期：2022年12月1日至2022年12月14日。

详情请登录海南产权交易网（www.hncq.cn）、海南省公共资源交易网（zw.hainan.gov.cn/ggzy）查询。联系方式：海南产权交易所（地址：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼），电话：66558026郭先生、66558023李女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：65237542李女士。

海南产权交易所
2022年12月1日

文昌市自然资源和规划局
关于进行《〈文昌市商贸物流片区控制性详细规划〉CS-E-01地块指标调整论证报告》公示启事

《〈文昌市商贸物流片区控制性详细规划〉CS-E-01地块指标调整论证报告》经专家评审会审议通过，根据有关法律法规，为广泛征求社会各界人士意见和建议，我局现按程序进行公示。1.公示时间：30天（2022年12月2日至2022年12月31日）。2.公示地点：《海南日报》、海南省自然资源和规划厅网站、文昌市政府网站、现场公示。3.公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：wczrzj@163.com；（2）书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局规划编制室，邮政编码：571339；（3）意见和建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。4.咨询电话：0898-63332128，联系人：刘筱。

文昌市自然资源和规划局 2022年12月2日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字〔2022〕40号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
文国土储〔2022〕-82号	文昌市东路镇工业园区地段	15752.42平方米（折合23.629亩）	工业用地	50年	容积率≥0.7，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，建筑限高≤24米	850.6307	850.6307

二、申请人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与本次竞买），申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：（一）申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。（二）经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；2.存在非法转让土地使用权等违法行为的；3.因企业原因造成土地闲置一年以上的；4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；5.拖欠土地出让金的。

三、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。**申请人可于2022年12月2日8时30分至2022年12月30日17时00分到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海口市龙华区龙华路23号万国中央区逸景阁2001房咨询和购取挂牌出让手册，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。**

四、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2022年12月30日17时00分（以竞买保证金到账为准）。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2022年12月30日17时30分前确认其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2022年12月23日8时30分至2023年1月3日15时30分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。（2023年1月3日15时30分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会）。

六、开发建设要求：（一）竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。（二）本次出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后，须严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在签订出让合同之日起三个月内动工建设项目，一年半内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在半年内动工建设项目的，由受让人向出让人支付相当于宗地出让价款1‰的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（三）本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府（琼府〔2018〕3号）文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。（四）按照《关于印发〈海南省建设用地出让控制指标（试行）〉的通知》（琼国土资规〔2018〕7号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定，本次出让宗地工业用地控制指标，投资强度为不低于300万元/亩，不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设的项目产值和税收征缴按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年。以上控制指标及要求按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》（文国土储〔2022〕-82号），属于协议内容的组成部分，竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌市科学技术工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》（文国土储〔2022〕-82号）。（五）竞得土地后，竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。（六）竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可动工建设。（七）根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储〔2022〕-82号地块建设项目装配式建造意见的复函》，该宗地的竞得方须采用装配式方式建造。

七、其他需要公告的事项：（一）按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。（二）本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。（三）本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式

联系地址：海南省文昌市文城镇白金路2号
联 系 人：林先生
联系电话：0898-63330100 、13034927009
查 询 网 址：http://www.landchina.com；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn

文昌市自然资源和规划局
2022年12月2日

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2022年12月9日凌晨00:00～06:00对5G网络系统进行升级优化。届时，5G用户高清语音通话及上网业务使用将受短时影响。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
2022年12月2日

海口市万福大厦B区房产挂牌转让公告

项目编号：QY202212HN0312

受委托，按现状公开挂牌转让位于海口市白龙南路42号万福大厦B区房产，房屋建筑面积为557.52㎡，挂牌价格为708.8867万元。公告期：2022年12月1日至2022年12月14日。资产详情请登录海南产权交易网（http://www.hncq.cn）、海南省公共资源交易网（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558034 黄女士、66558023 李女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：李女士65237542。

海南产权交易所
2022年12月1日

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2022年12月6日凌晨00:00～06:00对5G网络系统进行升级优化。届时，5G用户高清语音通话及上网业务使用将受短时影响。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
2022年12月2日

海口市自然资源和规划局阳光书苑项目建筑方案规划公示启事

阳光书苑项目位于海口市长秀路与海盛路交叉口，属《海口市长秀片区控制性详细规划》D0806地块范围。本次申报项目拟建1栋地上14层、地下2层的住宅，1栋地上22层、地下2层的办公楼，1栋地上5层、地下2层的商业楼，送审方案规划指标符合控规要求。主楼建筑退让东侧用地红线距离为15米，退西侧用地红线距离为10米，退北侧用地红线距离为13.66米，退南侧用地红线距离为10.89米。为广泛征求相关利害关系人意见和建议，现按程序予以规划批前公示。

1.公示时间：10个工作日（2022年12月2日至12月15日）。

2.公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站（http://zzgj.haikou.gov.cn）；建设项目现场；海南日报；海口日报。

3.公示意见反馈方式：

（1）电子邮件请发送到：zzgjcsgs @haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724370，联系人：苏琳越。

海口市自然资源和规划局
2022年12月1日

大海融媒 可查阅广告 | 海报招聘 看招聘信息
主流媒体 权威发布
欢迎在海南日报刊登广告
地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务