

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(221213-3期)

受委托,定于2022年12月29日上午10:00至2022年12月30日上午10:00止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(<https://auction.jd.com/haiguan.html>)按现状净价拍卖:

序号	标的物名称	数量	参考价(万元)	保证金(万元)
1	海口市大英路79号华宝大厦二层	1057.47m ²	879.81504	175
2	海口市大同路1号第2层	1050.6m ²	1311.1488	262
3	海口市大同路1号第3层	1050.6m ²	1092.624	218
4	海口市琼山区建国路4号华侨大厦第2层	771.41m ²	691.18336	138
5	琼EH3939宝马牌小型轿车	1辆	18.304	3.6

展示时间:2022年12月27日~28日。

有意向竞买人须登录和注册京东账号并实名认证,具体要求详见网络拍卖平台《拍卖公告》(竞买须知)。

联系电话:1351845528;15607579889

通讯地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层

海南产权交易所 2022年12月13日

涉黑财产处置公告

项目编号:XZ202212HN0325

受定安县公安局委托,按现状公开挂牌分别处置以下涉黑财产:
 一、海口市龙华区渡海路2号恒大外滩首期5号楼13层1304房,建筑面积96.27m²,挂牌价格1625904元。二、定安县岭口镇蓝塘村联合经营槟榔园地上附着物80%的份额,挂牌价格1072388元。三、车辆6辆:(一)琼CW1831保时捷凯宴机动车,挂牌价格382167元;(二)琼A3B018别克君越机动车,挂牌价格65200元;(三)琼A96A85丰田汉兰达牌机动车,挂牌价格90700元;(四)琼A6V820日产轩逸牌机动车,挂牌价格54967元;(五)琼CT3012日产蓝鸟牌机动车,挂牌价格68300元;(六)琼A233N4上海荣威牌机动车,挂牌价格52967元。四、酒一批,挂牌价格40663元。五、KTV电子设备一批,挂牌价格101423元。六、手表首饰一批,挂牌价格32544元。七、手机一批,挂牌价格7892元。公告期:2022年12月13日~2022年12月26日。对竞买人的基本要求及条件等详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnrcq.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行18层18楼海南产权交易所,电话:66558038吴先生,66558023李女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,联系电话:65237542李女士。

海南产权交易所 2022年12月13日

公 告

尊敬的电信电视客户:

为了提供更优质的服务,我公司将于2022年12月15日凌晨00:00~06:00对华为ITV平台设备进行升级优化。优化期间,对部分客户观看电信电视有短时影

响。

不便之处,敬请谅解。

详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司

2022年12月12日

欢迎在海南日报刊登广告

主流媒体 权威发布



周六、周日照常办理业务

海口市自然资源和规划局

星华海岸城三期项目规划公示启事

星华海岸城三期项目位于海口市滨海大道南侧,项目于2017年1月批建。该项目装配式建筑方案经海口市住建局批准,现按规划给予不超过装配式建筑面积3%的面积奖励,奖励面积2472.88m²。根据装配式建筑面积奖励要求,现按程序进行批前规划公示。1.公示时间:10个工作日(2022年12月13日至12月26日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>);建设项目现场、海南日报、海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zgjcs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724369,联系人:赵浩。

海口市自然资源和规划局

2022年12月12日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂(2022)080号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅海口市美安科技新城B0615-2地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和宗地净地情况。

本次挂牌出让的地块位于海口市美安科技新城B0615-2地块,土地总面积为26001.74平方米(合39亩),土地用途为工业用地,使用年限为50年。该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位,地块不存在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,已具备动工开发所必需的条件。

(二)主要规划指标

根据高新区管委会《关于提供美安科技新城B0615-2地块规划条件的函》(海高新函(2022)175号),用地位于秀英区美安科技新城B0615-2地块,用地性质为一类(二类)工业用地,容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率10%≤G≤20%,建筑限高≤40米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按挂牌价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为1921.53万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1921.53万元人民币,竞买人可以使用银行保函方式提供土地竞买保证金。

三、开发建设要求

(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。

(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管委会签订《产业项目发展和用地准入协议》(该协议书作为土地出让合同的补充条件),并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(三)本次挂牌宗地按现状出让,用于发展生产研发总部基地项目,建设项目建设需符合环保要求。

(四)该宗地项目建设采用装配式建造,应符合装配式建筑相关规定,具体按照市住建局要求执行。

(五)该宗地须按投资强度不低于700万元/亩进行投资建设,自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起6个月内,完成土地款固定资产投资额录入国家统计局联网申报平台。

自项目投产后第1年纳税不低于500万元,前2年累计纳税不低于2000万元,前3年累计纳税不低于5000万元,前4年累计纳税不低于10000万元,前5年累计纳税不低于20000万元(年亩均纳税额不低于100万元/亩)。(税收指标完成数额,以土地所在地税务部门核算统计的数据为准。)

(六)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发条件,竞得人须自签订成交确认书之日起2个月内完成规划方案设计,完成规划方案设计后3个月内完成施工图设计并获得《建筑工程施工许可证》同时开工建设(以主要建筑的基础混凝土浇筑为准),2年内完成项目建设。须在成交确认书签订后30个月内实现项目投产(有产品下线,经营收入,医药企业以提交GMP认证申请时间为准)。

(七)竞得人须承诺出资比例结构,项目公司股权结构未经土地所在地人民政府同意不得发生变动;须承诺出资相应股东会议决议承诺事项,在签订准入协议时提交并向当地工商行政主管部门报备;须承诺本宗土地及地上建筑物在土地使用年期内全部自用,未经监管部门同意不得进行转让、出租(含分割转让、分割出租);经转让、出租后,准入协议约定的权利义务随之转移。

(八)为打造生态文明园区,建设清洁能源城市,项目须采取屋面分布式光伏发电系统,对于地面露天停车位设置光伏车棚。

(九)涉及水、务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

(十)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。

(十一)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请

(一)竞买人资格。

1. 凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织,不得申请竞买:

(1)存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置行为的。

(2)存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。

(3)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)175号)文件规定,该项目原非法占地或违法建设行为人。

2. 申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成,成立时间等内容,申请人应在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

(二)交易资料获取方式。

本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

(三)竞买申请方式。

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。

竞买申请时间:2022年12月13日9:00至2023年1月16日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间为:2023年1月16日16:00。(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。

(五)资格确认。

竞买资格审核时间:2023年1月7日9:00至2023年1月18日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

(一)挂牌报价时间:2023年1月7日9:00至2023年1月18日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。

(二)挂牌报价地点:海口市国贸二横路国土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示

浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

七、咨询方式

(一)交易业务咨询。

联系人:李女士 陈女士。

联系电话:0898-68531700。

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海口市国贸大厦c座1楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2022年12月13日

海口江东新区管理局

《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》LK11-04-01-1地块
绿地江东国际港项目(一期)项目报建方案批前公示启事

经报海口江东新区管理局同意,拟按程序对绿地江东国际港项目(一期)进行方案批前公示,为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行公示。1.公示时间:10天(2022年12月13日至2022年12月22日)。2.公示地点:项目建设现场、海南日报、海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送至:hksjdgj@163.com;(2)书面意见请邮寄到海口市美兰区兴洋大道181号,海口江东新区管理局规划统筹部,邮政编码:571127;(3)意见应公示在公示期限内提出,逾期视为无意见。4.咨询电话:65686617,联系人:刘鑫。

海口江东新区管理局

2022年12月13日

琼海市上埇林场关于解除同海南文发旅游发展有限公司《林地管理承包协议书》的公告

海南文发旅游发展有限公司:

2018年6月22日,贵我双方签订了《林地管理承包协议书》,但承包至今贵司没有进行任何开发等实质性工作,目前依旧保持承包协议签订节点的现状。

根据省委建设海南博鳌零碳示范区的工作要求以及琼海市自然资源和规划局《关于配合海南博鳌零碳示范区储能系统及岛外农光互补发电项目相关工作的通知》,琼海市政府已选址上埇林场临近嘉博路面积179.19亩的地块作为该项目基地。基地中的66.99亩林地落在上述《林地管理承包协议书》的范围内。根据协议第五条第6款约定,因国家重点项目建设需要征用林地的及时通知贵司。但由于无法同贵司及法定代表人、有关负责人等人取得联系,为此,我方已于2022年11月9日向贵司各股东及相关人员邮寄送达解除上述承包协议的有关《通知》,当天向贵司工商注册地公证送达该《通知》,并于2022年11月14日对贵司承包林地的现场进行了公证。

根据《通知》的要求,贵司应自收到《通知》之日起三日内同我方

协商协议解除的有关事项,逾期则视为贵司对上述协议解除没有异议,同意我方无息退还上述66.99亩林地剩余26年的租金共1516100.56元,并放弃向我方主张任何权利,双方就66.99亩林地的权利义务关系正式解除。

目前,贵司逾期未同我方取得联系也未提交任何书面材料或意见。故视为贵司对上述《通知》内容没有异议并同意按照《通知》的内容履行。为此正式公告如下:

自本公告之日起十日内,我方将无息退还上述66.99亩土地剩余26年的租金共1516100.56元,并汇付至贵司当初向我方支付林地承包金时使用的建行琼海支行的4605010055360000434的账户中。至此,贵我双方基于上述66.99亩林地的承包关系(权利义务关系)正式解除,互不