

海口市综合执法系统举行制式服装换装仪式

新征程 新形象 新作为

12月14日上午，海口市综合行政执法局举行制式服装换装仪式暨能力提升建设年活动“双公示”大比武总结表彰活动。现场，全体执法人员身着新式执法服装，列队整齐，精神饱满，身姿挺拔，换装仪式的举行标志着该市综合执法队伍建设向规范化、标准化、专业化继续迈进。

据介绍，统一综合行政执法着装，是党中央、国务院深化行政执法体制改革的一项重要举措，是海口市综合行政执法体制改革和深度融合的重要成果，对全面提高综合执法队伍的凝聚力、战斗力具有重大意义。举行换装仪式，标志着海口市综合行政执法改革取得了新成效，综合执法队伍融合迈出了新步伐。

活动中，海口市综合行政执法局相关负责人首先宣读了《海口市综合行政执法人员和辅助人员制式服装着装管理规定（试行）》，海口市综合行政执法局文化市场行政执法支队、海洋和渔业行政执法支队、琼山分局相关负责人分别作表态发言。

换装仪式上，全体执法人员身着新式制式服装，精神抖擞，意气风发，高举右手，庄严宣誓，一句句铿锵有力的誓言响彻广场：“坚决拥护中国共产党的领导，忠于宪法和法律，认真履行法定职责，严格依法行政，严守执法纪律，规范执法行为；坚持公正文明、廉洁自律、忠诚敬业，为推进法治政府建设和海南自由贸易港建设而努力奋斗。”

“海口全体执法人员要以换装为动力，进一步增强集体责任感和使命感，进一步规范着装管理和文

明举止，以崭新的精神风貌和扎实的工作作风，投入到综合执法工作中，实现执法新作为、展现队伍新形象、体现工作新面貌，为建设海南自由贸易港作出更大的贡献。”海口市综合行政执法局相关负责人说。

“换装仪式的举行，标志着海口市综合行政执法工作站在新的起点上。”海口市政府相关负责人表示，该市综合执法系统全体人员要提高站位、讲担当，换出“新局面”，以此次换装仪式为契机，以更高质量、更高水平、更高质量推进综合行政执法规范化、标准化、智慧化建设，以过硬作风彰显担当作为，以优良作风展现执法部门形象；要柔执法、敢作为，换出“新突破”，铭记这一新式制服蕴含的深刻含义与职责寄托，深入践行“以人民为中心”的执法理念，让行政执法既有力度又有温度；要转作风、树形象，“换出”队伍新形象，全力打造一支政治过硬、业务精湛、执法规范、廉洁自律、人民满意的综合执法铁军，切实增强执法公信力，不断提升执法队伍新形象。

当天，还对2022年度能力提升建设年活动“双公示”大比武先进单位进行表彰。根据《海口市综合行政执法局关于表彰2022年度能力提升建设年活动“双公示”大比武先进单位的通报》，海口市综合行政执法局龙华分局、琼山分局、交通港航行政执法支队、生态环境保护行政执法支队因成绩突出被通报表彰。

（策划撰稿/贾嘉）



12月14日上午，海口市综合行政执法局举行制式服装换装仪式暨能力提升建设年活动“双公示”大比武总结表彰活动。（海口市综合行政执法局供图）

广告·热线：66810888

昌江黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 昌自然资告字(2022)169号

经昌江黎族自治县人民政府批准，昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	CJ-2020-XHCH-08-01-1号地块	宗地面积	63343.03平方米(合95.01亩)	宗地坐落	叉河镇三纵路支路南侧
出让年限	50年	容积率	≥0.8	建筑系数(%)	≥30
绿地率(%)	≤20	建筑限高(米)	≤24	土地用途	工业用地
规划用地性质	二类工业用地(M2)	停车位	0.2个车位/100m ² 建筑面积	竞买保证金(万元)	1734.0150
起始价(万元)	1734.0150		增价幅度	1万元及其整数倍	

二、竞买申请人需具备的条件

(一)中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交相关主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和《营业执照》。

(二)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%)，由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。

(三)有下列情形之一的申请人，不得参与本次竞买：

1.凡在海南省范围内有严重违反土地出让合同、闲置土地、拖欠地价或其他不良记录的，及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织。2.失信被执行人。

(四)地块产业准入条件：轻工业。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2022年12月15日至2023年1月11日可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

五、缴纳竞买保证金的截止时间为2023年1月11日17:00。经审核，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年1月11日17:30前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌出让在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行，地块挂牌时间为2023年1月4日8:30至2023年1月16日16:00。

七、开发建设要求：

(一)竞得人须严格按照该地块的规划要求、产业类型及用地控制指标开发建设。(二)竞得人开发建设的项目需符合国家和我省产业准入、生态环境保护要求。(三)本次挂牌出让有国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应按现状交地后6个月内开工建设，自开工之日起两年内竣工。涉及土地闲置处置问题按照《海南自由贸

易港闲置土地处置若干规定》等有关规定执行。(四)竞得人应按《海南省产业项目发展和用地准入协议》的要求，按投资额强度不得低于每亩120万元、年度产值不低于每亩120万元和年度税收不低于每亩10万元的标准进行开发建设，准入其他条件不作具体要求，达产时间(达到生产经营指标的时间)为签订《国有建设用地使用权出让合同》后3年内。(五)装配式建造要求：社会投资项目总建筑面积10万平方米以上的新建商品住宅项目和2020年及以后取得工程规划许可证的总建筑面积超过3万平方米或单体超过2万平方米的新建社会投资项目，具备条件的应采用装配式建造，装配式建筑项目原则上应采用工程总承包(EPC)模式。(六)土地出让成交价款的支付方式：在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。

八、其他需要公告的事项：

(一)本次挂牌出让活动采取线上下载挂牌出让手册，线下提交报名材料和报价的方式进行，不接受电话、信函、邮件、电子邮件及口头竞买申请。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞争竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(三)按正常工作时间(8:30~12:00, 14:00~17:30)受理申请报名手续，节假日除外。(四)本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。(五)上述所有时间均为北京时间。

九、查询网址：

<http://www.landchina.com/> (中国土地市场网)

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

<http://lr.hainan.gov.cn>

十、咨询方式：

咨询电话：0898-26630913, 31277278

联系人：符先生、刘女士

昌江黎族自治县自然资源和规划局

2022年12月15日

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告 交易公告(2022)27号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定，经万宁市人民政府批准，万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况和规划指标要求：

宗地编号	万让2019-22号地块	宗地面积	2.0367公顷(合30.55亩)	宗地坐落	东澳镇东澳坡地段
出让年限	50年	容积率	0.7≤容积率≤1.0	建筑密度	≥30%
绿地率(%)	≤20%	建筑限高	≤20米	土地用途	工业用地
起始价(万元)	1170	竞买保证金(万元)	1170	增价幅度	10万元及其整数倍
其他规划条件					挂牌起始价(即土地和建筑物挂牌起始价)为1170万元，其中：土地挂牌起始价787万元，建筑物挂牌起始价383万元。如果挂牌成交价格高于起始价，则挂牌成交价格扣除建筑物起始价余下的金额，即为土地挂牌成交价格。

二、竞买人资格及竞买要求：

(一)竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。

(二)竞买人要求：1.凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。2.竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工信信息产业局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

(三)经查询全国污染土地土壤环境管理系统，该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区，在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的，应按规定办理相关手续。(四)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》文件，原非法占地、违法建设行为人不得参与该项目竞买。

(五)竞买人资格及竞买要求：本次挂牌出让活动采取线上下载挂牌出让手册，线下提交报名材料和报价的方式进行，不接受电话、信函、邮件、电子邮件及口头竞买申请。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞争竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(三)受理时间：8:30~12:00, 14:00~17:30(节假日除外)。(四)本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。

(六)本次国有土地使用权挂牌出让在万宁市公共资源交易中心土地交易厅进行，地块挂牌时间为2023年1月4日8:30至2023年1月16日9:00。

(七)开发建设要求：(一)安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确保通水、通电、通路等，完成土地平整，具备动工开发必需的条件；已完成地上附着物清表，地上附着物已补偿到位，无法律经济纠纷。(二)土地出让控制

指标：工业用地投资强度指标应≥34.67万元/亩。该控制指标参照《海南省国土资源厅海南省发展和改革委员会海南省规划委员会海南省工业和信息化厅海南省财政厅海南省商务厅国家税务总局海南省税务局关于印发<海南省建设用地出让控制指标(试行)>的通知》(琼土资规(2018)7号)文件中省级工业园区低碳制造业工业用地最低控制指标确定。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

(三)经查询全国污染土地土壤环境管理系统，该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区，在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的，应按规定办理相关手续。(四)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函(2021)155号)等文件要求执行。

八、其他需要公告的事项：(一)本次挂牌出让活动采取线上下载挂牌出让手册，线下提交报名材料和报价的方式进行，不接受电话、信函、邮件、电子邮件及口头竞买申请。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞争竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(三)受理时间：8:30~12:00, 14:00~17:30(节假日除外)。(四)本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。

九、咨询方式：联系人：梁先生。联系电话：0898-62217899。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>; <http://lr.hainan.gov.cn:9002>

服务热线：66810888

温馨提示：

信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。

2022年12月15日

资讯广场



可查阅广告

典当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团
银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家，办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产品项等典当贷款业务。正规专业、快速灵活、高额抵息。海口公司：国贸玉沙路椰城大厦一层。电话：68541188、68541288、13307529219。三亚公司：三亚解放路第三市场旁，电话：88558868、13518895998。

减资注销

海南洋浦湾区城市发展控股有限公司（统一社会信用代码：91460000MA5T9CY783）经公司股东决定向公司登记机关申请减资，注册资本由人民币33031.75万元减资至人民币5000万元。请债权人自登报之日起45天内向公司提出债权债务或提供相应的担保请求，特此公告。联系人：林光，电话：13655799990。

减资公告

海南猎人体育服务有限公司（统一社会信用代码：91460000MA7JE3Q58C）全体股东请于2023年1月3日早上12:00，在公司休息室（东方市八所镇二环南路西四巷一号）进行股东大会，此次会议关于决议解散公司，成立清算组清算公司资产事宜，请全体股东依时参加。未出席会议的股东，将根据《公司法》及本公司章程的有关规定处理。特此通知。联系人：黄先生，联系电话：17340615512。

公告

海南鼎安建设工程有限公司承建的35KV加庆线跨越沃尔金顿玻璃厂段迁改工程已竣工核算，现我公司成立项目清算组，负责处理该工程项目债权债务等后续事宜，请与本公司有债务关系的所有人或机构自公告见报之日起45天内持相关合同及证件向清算组申报，逾期按相关规定处理。联系方式：13976738006（苏经理）。海南鼎安建设工程有限公司 2022年12月15日 儒州市救助管理站

招商

11000m²商业楼整体招商

位于海口市秀英大道26号，地下一层地上五层。