

儋州三都办事处3天完成846亩土地清表 土地等项目 项目早开工

■ 本报记者 林书喜

12月15日，海南矿业2万吨电池级氢氧化锂项目在洋浦经济开发区石化新材料产业园(二期)开工。该项目拟建设一条年产2万吨电池级氢氧化锂生产线、仓库及配套公用设施，为新能源汽车的锂电池生产提供关键原材料。预计2024年一季度竣工投产。

海南矿业2万吨电池级氢氧化锂项目于今年7月1日签约落地洋浦，占地面积约200亩，总投资10.56亿元，其中固定资产投资9亿元，由海南矿业全资子

公司海南星之海新材料有限公司实施投资和运营，项目投产后，将成为海南矿业公司效益新的重要增长点。

在此之前的11月30日，儋州市三都办事处用3天时间完成了洋浦石化新材料产业园(二期)846亩的土地清表，助力海南星之海新材料有限公司顺利拍下项目所在的地块，实现土地等项目的目标。

“项目在7月份落户后，儋州洋浦对项目给予了大力支持。在短短的3个月时间，就把项目前期所有的合规性手续，包括安评、能评、环评全部办下来了。”海南星之海新材料有限公司副总经理陈福

怀说。

洋浦石化新材料产业园(二期)位于儋州三都办事处莲花山，规划面积3122亩。据了解，该地块原来规划建设金海60万吨浆纸项目，可是在2003年至2006年之间征收土地时，有800多亩的土地因为权属问题没有完成征收，后期造成已征与未征土地无法确定四至范围，直至2021年，土地权属和历史遗留问题一直没有解决。

在该地块规划为洋浦石化新材料产业园(二期)后，今年儋州三都党工委成立了以党工委、办事处主要领导为组长

的专项征地工作组，下沉村庄，召开各种动员会、调解会、沟通会、推进会、约谈会等60多场次，邀请涉及征地村庄的外地人员返乡座谈，形成促进项目落地、建设美好家乡的共识。

在做好征地工作的同时，三都办事处投入500多万元，完善茅陋、枝根等征地村庄的村巷硬化、路灯、排污、球场等基础设施建设，把项目清表和政府投资项目等工程委托村集体公司实施，以增加村集体经济收入和群众收入，增进群众福祉和幸福感，从而取得更多群众对征地搬迁工作的理解和支持。

据介绍，石化新材料产业园征地搬迁工作启动以来，完成了原来有权属纠纷的822亩土地征收协议签订工作，彻底解决了历史征地遗留问题，完成洋浦石化新材料产业园(二期)项目2618亩用地征收。联合相关部门从11月28至30日，完成了石化新材料产业园(二期)第一阶段846亩用地清表工作，为2万吨电池级氢氧化锂等项目落地石化新材料产业园提供了土地要素保障，助推项目顺利开工建设，为儋州洋浦打造千亿级石化新材料产业集群奠定基础。

(本报洋浦12月22日电)

洋浦“人才房” 首批370套住房开售

本报洋浦12月22日电

(记者林书喜 通讯员邓晓龙)近日，洋浦经济开发区新湾·沁园项目正式开售，当天配售房源共计370套房，均价9000元每平方米，为洋浦各类引进人才及重点企业员工、洋浦各单位在编在岗人员等提供优质住房。

此次选房采用线上分批分时发售方式，现场客户通过操作APP线上选定房源，凭手机中签凭证经工作人员审核后开始签署工作。

在洋浦工作多年的刘荣科有幸成为选房的第一人，他选了139平方米的房子，现场签订购房协议。“在洋浦工作十几年来，终于买到自己心仪的房子，以后就在洋浦安家了。”刘荣科高兴地说。

据了解，当晚配售房源共计370套房，分为90平方米、100平方米、120平方米和139平方米共4种户型，主要面向在洋浦落户的引进人才、重点用人单位员工、在编在岗的机关事业单位工作人员、经认定的高层次人才及驻区单位在编在岗工作人员、符合条件的本地城镇居民家庭及非本地户籍常住城镇居民家庭销售等。

新湾·沁园项目总投资约6亿元，占地约50亩，由9栋经典的二代纯板式高层和一个大园大堂组成，住宅户数共771户。项目由洋浦控股旗下的洋浦新湾开发运营有限公司代建。据洋浦新湾开发运营有限公司副总经理杨迎辉介绍，目前项目主体结构已封顶，现在进行外立面装修，计划2024年6月份交房。



俯瞰在建设中的儋州中医院项目。 本报记者 陈元才 摄

广告·热线:66810888

海口市服务公司 100%产权转让公告

QY202209HN0220-2

受委托，按现状公开挂牌转让海口市国运置业发展有限公司持有的海口市服务公司100%产权。海口市服务公司成立于1982年1月10日，注册资本80万元，经营范围：旅游业(旅行社除外)，家用电器(三包)、五金交电、农产品销售等。经评估，截至2022年4月30日，公司总资产为137,796,300元，总负债17,540,900元，净资产120,255,400元。公司主要资产有：1.海口市海府路8号东湖大酒店(海口东湖嘉丰大酒店)13319.49m²土地及房产、附属建筑物；2.海口市海府一横路振兴路口群上村88号昌茂旅业大楼首层铺面房产等。详见资产评估报告。本次转让海口市服务公司100%产权挂牌价格为96,204,320元。

公告期：2022年12月23日至2023年1月28日，详情请登录海南产权交易网(<http://www.hncq.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，联系电话：0898-66558007 麦先生、0898-66558023 李女士，海南省公共资源交易服务中心1楼受理大厅4号窗口，联系电话：0898-65237542 刘女士。

海南产权交易所
2022年12月23日

疏浚土公开转让

项目编号：QY202212HN0332

受委托，按现状公开挂牌转让万宁市小海流域水环境综合治理——纳潮活海工程(港北口门拓宽)项目疏浚土，本次拟处置的疏浚土总量约为37.14万立方米，以细砂为主，具有一定的经济价值。详见评估报告。

一、挂牌价格为15321273元，竞买保证金200万元。
二、公告期：2022年12月23日至2023年1月28日。
详情请登录海南产权交易网(www.hncq.cn)、海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558038 吴先生、66558023 李女士，海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：65237542 李女士。

海南产权交易所
2022年12月23日

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告 (221223期)

受委托，定于2023年1月9日上午10:00至2023年1月10日上午10:00止(延时的除外)在阿里拍卖平台(<https://zc-paimai.taobao.com/>)按现状整体公开拍卖：载货专项作业车2辆，中型特殊结构货车3辆，共五辆，如下：
1.琼D23939 楚胜牌 CSC5070TCA5 中型载货专项作业车；
2.琼D23909 中联牌 ZLJ5080ZYSJXE5 中型特殊结构货车；
3.琼D27789 中联牌 ZLJ5080ZYSJXE5 中型特殊结构货车；
4.琼D23509 中联牌 ZBH5080ZYSJXE6 中型特殊结构货车；
5.琼D23919 东风牌 EQ5180GQXS5 重型载货专项作业车。
参考价：129.53178万元，保证金：8万元。
展示时间：2023年1月5日-6日。
有意竞买人须登录和注册淘宝账号并实名认证，具体要求详见阿里拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。
联系电话：13518845528；
地址：海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层。

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字[2022]45号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和控制指标要求

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	控制指标	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2022-17号地块二	G98 高速东方市板桥段	39847m ² (合59.77亩)	公路用地	50年	容积率≤0.3、建筑密度≤15%、绿地率≥20%、建筑限高≤15米	5240万元	5240万元
备注	该宗地用于建设旅游休闲、自驾车(房车)营地、自行车(徒步)中转驿站、物流仓储基地及民俗风情体验区特色拓展区。						

二、竞买人报名条件：(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账时间为准)。(二)具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖：1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。3.在东方市范围有非法占地、违法建设行为的。4.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地、或非法转让土地使用权、或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。

三、宗地开发建设要求：(一)以上地块项目建成后，在同等条件下优先招录被征收集体经济组织成员6人。招录条件按人事劳动部门规定执行，同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(二)以上地块若实施装配式建筑，应按装配式建筑有关规定执行。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，与市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

四、申请人可于2022年12月23日至2023年1月16日可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址：<http://lr.hainan.gov.cn>；9002)查看和打印拍卖出让手册。并按拍卖出让手册的具体

要求报名参加竞买。

五、交纳竞买保证金的截止时间为2023年1月16日17时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年1月16日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行，地块拍卖现场时间为2023年1月17日10时00分。

七、其他事项：(一)本次拍卖出让活动不接受电话、信函、电子邮件及口头等其他形式的竞买申请。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规[2022]7号)要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招拍挂挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止 time 前2个工作日内送达我局。(三)拍卖地块以现状土地条件出让，本次拍卖出让事项如有变更，以届时变更公告为准。(四)上述所有时间均为北京时间。本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、查询网址：<http://www.landchina.com/>；<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>。
联系人：陆先生 黄女士
联系电话：0898-25585295、68539322。

东方市自然资源和规划局
2022年12月23日

文昌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2022]43号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求

(一)基本情况和主要规划指标：

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	使用年限(年)	规划建设指标	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2022)-128号	文昌市文城镇航天城起步区航天北四路西侧地段	7794.42平方米 (折合11.692亩)	城镇住宅用地	70	容积率≤1.2；建筑密度≤22%；绿地率≥40%；建筑限高≤24米。	1765.4361	1765.4361

(二)宗地净地情况：本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到地、地上附着物清单、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府(琼府[2018]3号)文件规定具备动工开发所必需条件。

二、开发建设要求：(一)竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。(二)市场化商品住宅套型建筑面积不低于100平方米，实行全装修和采取装配式建筑的方式建造。(三)市场化商品住宅项目需严格按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的意见》(琼府[2017]96号)要求，配套建设教育、医疗卫生、商业服务、文化体育等公共服务设施和水、电、路、气、光等“五网”基础设施。配套的基础设施和公共服务设施要与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。(四)本次出让宗地属城镇住宅项目用地，竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在五个月内动工建设，两年内完成建设验收并达到房源交付条件，五年内全面完成整宗地块开发。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设，以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息)，收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(五)本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到地、地上附着物清单、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府(琼府[2018]3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块，竞得人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块地开发。(六)按照《关于印发〈海南省建设用地出让控制指标(试行)〉的通知》(琼国土资规[2018]17号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规[2018]18号)有关规定，本次出让宗地城镇住宅用地控制指标，投资强度为不低于240万元/亩，不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年。以上控制指标及要求按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储[2022]-128号)，属于协议内容的组成部分，竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储[2022]-128号)。(七)竞得土地后，竞得人拟在文昌国际航天城起步区注册成立新公司进行开发的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(八)竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可动工建设。(九)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2022)-128号地块建设项目装配式建造意见的复函》，该宗地的竞得方须采用装配式方式建造。(十)该宗地实行现房销售制度，按《商品房销售管理办法》(原建设部令第88号)有关规定执行。

三、竞买申请：中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注：失信被执行人不得参与本次竞买)，申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价，申请人应具备的其他条件：(一)申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；2.存在非法转让土地使用权等违法行为

的；3.因企业原因造成土地闲置一年以上的；4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；5.拖欠土地出让金的。(三)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn>；9002)查看和打印。(四)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2022年12月23日8:30至2023年1月29日17:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(五)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为：2023年1月29日17:00。(六)资格确认。竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分关注网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动触发《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2022年12月26日8:30至2023年1月29日17:30。

四、其他需要公告的事项：(一)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规[2022]7号)要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招拍挂挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(二)本次挂牌出让宗地设有底价，按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)本次挂牌服务费(佣金)由竞得人按照国家法律规定的收费标准，支付给代理挂牌中介服务机构。

五、挂牌报价时间及地点：(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌报价由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间：2023年1月12日8:30至2023年1月31日10:30。受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。(三)挂牌报价地点：文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局。(四)挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。(五)挂牌现场会时间：2023年1月31日10:30。

六、咨询方式：(一)交易业务咨询，联系人：林先生、邢女士；联系电话：0898-63330100、0898-68593918；查询网址：<http://www.landchina.com>，<http://lr.hainan.gov.cn>；<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。(二)CA证书办理咨询、办理机构：海南省数字认证中心；办理地址：海口市国贸大厦C座b楼一、二楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16.17号窗口；咨询电话：0898-66688096；证书驱动下载网址：www.hndca.com。

文昌市自然资源和规划局
2022年12月23日