

# 春运期间把好“四关” 错峰有序出行

在1月6日召开的国新办发布会上交通运输部有关负责人表示：  
面对可能出现的大幅增长客流将做好四个方面具体举措

严格 落实春运期间出行各项政策

加强 运力调度保障

优化 客运服务措施

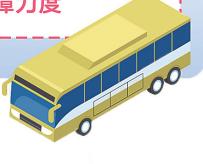
强化 路网运行服务保障

将按照国务院联防联控机制相关政策规定，科学精准执行疫情防控优化措施和“乙类乙管”各项措施

针对探亲流  
探索实行弹性休假、错峰休假等政策，降低集中出行压力  
针对学生流  
优化调整放假、开学时间，引导错峰避峰返校  
针对务工流  
合理确定春节放假和节后开工时间，引导错峰返乡返岗  
针对旅游流  
合理设置游客接待上限，引导旅游有序流动

针对出行需求相对集中的务工流、学生流，积极开展团队服务、上门服务，具备条件的组织“点对点”包车运输

针对农村地区探亲、赶集出行需求，通过加密城乡客运、镇村公交、农村班线频次，延长运营时间、强化预约响应等方式，加大运输服务保障力度



多渠道及时发布客运服务信息，特别是延长客票预售期

及时增开售票窗口、自助终端和安检通道，积极推广应用线上购票、电子客票、自助验票等服务

积极关爱帮扶老幼病残孕乘客，完善无障碍设施

密切关注跨省交界、热门城市和重点景区周边路网的交通流量，及时发布路况和拥堵缓行路段信息

保障高速公路及服务区、普通公路、航道船闸和经营性客运服务应开尽开，做好服务区加油、充电、用餐、如厕等服务

新华社发

## 首套住房贷款利率政策“动态调整”如何看？

### 新华视点

消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

按照通知要求，2022年9月至11月是机制发布以来的首个评估期，地方政府可在2022年12月末根据当地新建住房价格走势，自主调整自2023年1月起的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

业内人士称，鉴于政策刚刚公布，实际执行可能会有滞后。不过，金融管理部门已给予地方政府调整权限，各城市政府可于近期随时根据当地房地产市场情况调整首季度首套房贷利率下限。购房者何时能享受到政策红利，取决于各地政府何时落地政策、实施调整。

国家统计局的数据显示，2022年11月份，各线城市商品住宅销售价格环比下降，一线城市同比涨幅回落、二三线城市同比降势趋缓。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示，我国各地区之间房地产市场差异大，市场分化明显。各地政府要因城施策用足好政策工具箱，落实好政策，更好地支持刚性住房需求。

### 对前期政策进一步延续和深化

人民银行、银保监会曾于2022年9月29日发布通知，符合条件的城市政府可自主决定在2022年底前阶段性维持、下调或取消当地新发放首套住房商业性个人住房贷款利率下限。当时，不少符合条件的城市将首套个人住房贷款利率下限进行了下调。

专家介绍，同样是给予地方政府调整权限，同样是以新建商品住宅销售价格环比、同比走势为判断基础，此次发布的政策明显是此前阶段性放宽首套房贷利率下限政策的延续，但更是一种深化。

从“2022年底前”阶段性放宽，到这次建立“动态调整机制”，住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整已成为一个长期机制被固定下来，这将是形成支持房地产市场平稳健康运行长效机制的重要一步。

动态评估将引导动态调整。根据通知，一旦后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均

上涨，自下一个季度起，已经下调或取消利率下限的城市，要恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

复旦大学金融研究院研究员董希淼认为，此举有利于因城施策，地方政府和金融机构可以及时、灵活地根据市场变化情况，对首套房贷利率下限进行适时调整；同时，能够增强市场的预判，降低不确定性。

### 释放支持刚需信号提振信心

此次人民银行和银保监会发布的通知明确，二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。这意味着，只有首套房购房者有望享受到政策红利，支持刚性住房需求的政策信号明显。

国家统计局发布的数据显示，2022年11月份，70个大中城市中，有51个城市的新建商品住宅销售价格环比下降。

去年11月，人民银行、银保监会出台金融支持房地产16条措施，其中

明确提出支持个人住房贷款合理需求。支持各地在全国政策基础上，因城施策实施好差别化住房信贷政策，合理确定当地个人住房贷款首付比例和贷款利率政策下限，支持刚性和改善性住房需求。

今年，推动房地产市场企稳回升压力依然较大，迫切需要因城施策、精准施策，提振市场信心。日前召开的2023年中国人民银行工作会议再次明确，今年将落实金融支持房地产16条措施，支持房地产市场平稳健康发展。

业内人士表示，在“房住不炒”政策基调不变的背景下，重点鼓励刚需，遏制投机炒房，有助于促进房地产市场平稳健康发展。

值得注意的是，首套住房贷款利率政策动态调整机制旨在引导各地调整首套房贷利率政策，而非房贷利率本身，房贷如何定价仍需购房者和银行双方协商确定。业内专家预期，在多部门政策协同发力下，部分城市的首套房贷利率有望延续此前水平或进一步下调。

(新华社北京1月6日电 记者吴雨)

2022年前11个月  
我国服务进出口  
同比增长15.6%

新华社北京1月6日电 (记者谢希瑶)商务部6日发布数据显示，2022年1至11月，我国服务进出口总额54046.1亿元，同比增长15.6%，服务贸易继续保持增长。

数据显示，2022年1至11月，我国服务出口25835亿元，同比增长15.5%；进口28211.1亿元，同比增长15.6%；服务贸易逆差2376.2亿元。主要呈现以下特点：

知识密集型服务贸易稳定增长。2022年1至11月，我国知识密集型服务进出口22486.4亿元，同比增长10.1%。其中，知识密集型服务出口12629.9亿元，同比增长13.4%，出口增长较快的领域是电信、计算机和信息服务，知识产权使用费，同比分别增长15.5%和15.3%；知识密集型服务进口9856.5亿元，同比增长6.1%，进口增长较快的领域是保险服务，增速达51.5%。

旅行服务进出口继续恢复。2022年1至11月，我国旅行服务进出口7580.5亿元，同比增长8.2%。剔除旅行服务，同期服务进出口增长16.9%；与2019年同期相比，服务进出口增长51.1%。

中国民航局：  
今年我国民航运市场  
有望迎来显著复苏

新华社北京1月6日电 (记者周圆)中国民航局局长宋志勇6日表示，2023年，随着我国疫情防控政策不断优化调整、经济运行巩固回升，民航运市场有望迎来显著复苏。

宋志勇在当日召开的全国民航工作会议上表示，2022年，民航协调争取并加快实施一揽子财税金融纾困政策，稳住行业发展基本盘。行业全年完成运输总周转量599.3亿吨公里、旅客运输量2.5亿人次、货邮吞吐量607.6万吨，恢复至2019年的46.3%、38.1%、80.7%。

在基础设施建设方面，2022年，我国民航新建迁建8个机场，运输机场总数达到254个，通用机场399个。截至目前，我国民航拥有运输飞机4165架、通用航空器3177架，机场总设计容量达15亿人次。京津冀、长三角、粤港澳大湾区和成渝四大世界级机场群建设初具雏形。与100个“一带一路”共建国家签署双边航空运输协定。

宋志勇介绍，今年民航将鼓励大型骨干航空公司打造枢纽间空中快线，鼓励中小航空公司专注支线市场，稳妥有序恢复国际航空市场；拓展空铁联运服务；持续推进短途运输、医疗救护、应急救援、无人机物流试点；强化综合枢纽机场航空物流能效，促进航空货运稳健发展。

在阶段性放宽部分城市首套住房贷款利率下限数月后，中国人民银行、银保监会5日对外宣布建立首套住房贷款利率政策动态调整机制，明确将住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩。这一政策调整如何看？又将对购房者带来哪些影响？

### 部分城市首套房贷款利率下限或迎来调整

人民银行、银保监会近日发布通知称，自2022年第四季度起，各城市政府可于每季度末月，以上季度末月至本季度第二个月为评估期，对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市，阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则，可自主决定自下一个季度起，阶段性维持、下调或取

广告·热线：66810888

### 三亚市天涯区人民政府办公室 其他应收款长期挂账未清理事项公告

天涯区2015年撤镇设区后，原河西管委会、凤凰镇、天涯镇下设单位往来账款统一挂账在我办名下，截至2018年12月31日，三亚市天涯区其他应收款长期挂账未清理个人挂账48笔。现公开公告寻找这些人员，名单如下：谢文光、麦永快、卢北辉、刘小生、王仁福、申良、陈运福、王国民、符文毫、黄清龙、李其忠、李德雄、朱国英、冯庭能、董亚容、余江红、高珍福、黎才姑、李阵祥、张亚仁、邢福平、李福忠、吴伟、王多隆、蒲训模、董明承、王文庆、谢书光、蒲德庆、罗文洲、兰洪、李尚文、李兴华、高文丹、王明江、洪振良、赖日有、黄余堂、罗育成、陈作乐、王哲文、王常林、林圣文、范志光、张华兴、陈清联、蔡英广、邢孔英，共计48名人员。望该等人员自登报之日起30日内及时与三亚市天涯区人民政府办公室主动取得联系，否则应承担相应法律责任。联系人：卢梅庆，联系电话：13876583799。

特此公告！

三亚市天涯区人民政府办公室 2023年1月7日

### 通告

我行定于2023年1月8日凌晨进行计算机系统升级，8日凌晨4:00—7:30期间我行网上银行、手机银行、自助终端停止对外服务，8日凌晨4:00—4:02以及6:00—6:15期间我行所有业务均不能办理。

系统升级后，如果您在业务办理过程中遇到疑问，请通过短信或电话方式咨询95588。

由此给您带来不便，敬请谅解。

特此通告。

中国工商银行股份有限公司  
海南省分行  
2023年1月7日

### 琼台师范学院府城校区学生食堂委托经营项目(二次招标)成交及流标公告

版成交及流标公告)。

大华建设项目建设有限公司

2023年1月7日

### 海南省公安厅交通警察总队关于实施道路交通管制的通告

为确保文昌火箭飞行任务期间我省有关区域道路交通安全、畅通、有序，省公安厅交通警察总队决定，对文昌航天发射基地周边道路及通往文昌的道路实施交通管制，现通告如下：

一、交通管制时间。2023年1月8日12时起至1月9日24时止。

二、交通管制路段。文昌市东龙线、铺龙线(全美红绿灯路口—龙楼红绿灯路口)、S316线、钻石大道、淇水湾大道、紫薇路、彩虹南路、彩虹北路、清澜大桥等道路。

三、交通管制措施。管制期间，禁止运载易燃易爆危化品运输车、核载5吨以上货运车辆(含拖拉机)进入管制路段，管制路段禁止停放一切车辆；彩虹北路实行自南向北单向通行(禁止一

切车辆由铺龙线往钻石大道方向通行)；任务前3小时，禁止无通行证的车辆进入东龙线、铺龙线(全美红绿灯路口—龙楼红绿灯路口)等；任务前1小时，禁止一切车辆进入东龙线、铺龙线(全美红绿灯路口—龙楼红绿灯路口)和龙楼地区部分道路。

四、其他注意事项。管制期间，车辆驾驶人、行人自觉遵守道路交通安全法律法规的规定，安全驾驶、文明出行，按照道路交通标志标线、信号灯和执勤交通警察的指挥通行。

因实施交通管制造成的道路通行不便，敬请谅解。

特此通告。

海南省公安厅交通警察总队  
2023年1月6日

海南海汽运输集团股份有限公司秉承诚信、公开、公平、公正的原则，向全社会招募合作伙伴，通过合作开发，发挥双方优势，实现资源共享，达到互利共赢，欢迎有意向合作者前来洽谈合作。

一、合作标的：

(一)海口三公里项目地块

土地权属证明：海口市国用(2015)第010280号

地块位置：海口市海榆东线公路林村西侧

面积：19419.58m<sup>2</sup>

用地性质：其他商服用地

主要规划条件：容积率≤2.5，建筑密度≤35%，建筑高度≤80米，绿地率≥25%。

(二)九所新区客运站项目二期

土地权属证明：琼(2019)乐东县不动产权第0003126号

地块位置：乐东县九所新区九龙大道

面积：17161.86m<sup>2</sup>(约25.74亩)

用地性质：商业类用地

总建筑面积为31764.39m<sup>2</sup>，其中一期已建建筑面积为

6174.73m<sup>2</sup>，二期拟建建筑面积为25589.66m<sup>2</sup>。

二期建设内容包括1栋客运楼(现状建筑外立面改造)、2栋

办公楼及配套服务设施裙楼、地下室等建筑工程，以及室外水、电、道路、广场、停车场、景观绿化等配套工程。

二、合作模式：

包括但不限于合作开发、共同投资建设或其他合作模式。

三、合作方应具备以下条件：

(一)具有独立法人资格，财务状况良好；

(二)具有较高的社会责任感和足够的资金实力支持项目运营，能够提供合法有效的履约能力证明；

(三)具有丰富的开发利用建设和项目运营经验；

(四)承诺提供的全部文件材料真实、合法、完整。

四、联系方式：

联系方式：符先生13307629552，杨先生18689964949。

声明：本公司发布本公告旨在邀请贵公司参与上述招商活动，本公司不被视作具有任何法律约束力的要约或者合同。有意向的合作者若需进一步了解项目相关情况，欢迎现场咨询。在与贵公司签署相关合作协议之前，本公司并未与贵公司产生具有法律约束力的任何交易关系。

海南海汽运输集团股份有限公司

2023年1月3日

### 海南海汽运输集团股份有限公司项目合作招商公告

办公楼及配套服务设施裙楼、地下室等建筑工程，以及室外水、电、道路、广场、停车场、景观绿化等配套工程。

二、合作模式：

包括但不限于合作开发、共同投资建设或其他合作模式。

三、合作方应具备以下条件：

(一)具有独立法人资格，财务状况良好；

(二)具有较高的社会责任感和足够的资金实力支持项目运营，能够提供合法有效的履约能力证明；

(三)具有丰富的开发利用建设和项目运营经验；

(四)承诺提供的全部文件材料真实、合法、完整。

四、联系方式：

联系方式：符先生13307629552，杨先生18689964949。

声明：本公司发布本公告旨在邀请贵公司参与上述招商活动，本公司不被视作具有任何法律约束力的要约或者合同。有意向的