

金融部门开年推出新方案 改善优质房企资产负债状况

拟重点推进21项工作任务

当前,努力促进房地产与金融正常循环是金融部门的工作重点之一。

记者日前了解到,为贯彻落实中央经济工作会议部署,有效防范化解优质头部房企风险,改善资产负债状况,有关部门起草了《改善优质房企资产负债表计划行动方案》,拟重点推进21项工作任务,引导优质房企资产负债表回归安全区间,推动行业向新发展模式平稳过渡。

着力改善优质房企经营性现金流

坚决阻断风险传染,有效防范化解优质头部房企风险,需要从供需两端发力。为防止风险从出险房企向优质房企扩散,综合施策改善优质房企经营性和融资性现金流,有关部门起草了行动方案,并将于近期推动尽快落地。

记者了解到,该方案按照稳当前也利长远的思路,通过短期针对性措施和中长期制度性安排,围绕“资产激活”“负债接续”“权益补充”“预期提升”四

个方面,重点推进21项工作任务。在“资产激活”行动中,通过优化政策激活合理需求,加大保交楼力度,稳定房地产销售,压实企业瘦身自救责任,支持优质房企通过并购提升资产质量,着力改善经营性现金流。

保交楼是金融部门确保房地产市场平稳发展的重要切入点。加快新增1500亿元保交楼专项借款投放、设立2000亿元保交楼贷款支持计划、加大保交楼专项配套融资支持力度、强化保交楼司法保障……一系列围绕“保交楼、保民生、保稳定”的工作安排将在近期加速推进。

工作任务中还包括设立全国性金融资产管理公司专项再贷款,支持其市场化参与行业重组并购,加快风险出清。在推动住房租赁市场建设方面,金融部门近期也将出台金融支持住房租赁市场发展的相关文件,并设立1000亿元住房租赁贷款支持计划,支持部分城市试点市场化批量收购存量住房,扩大租赁住房供给。

中国民生银行首席经济学家温彬

认为,随着一系列金融支持政策的落地实施,优质房企现金流得到更强保障,保交楼稳步推进,风险将趋于收敛。经过风险出清,行业将逐渐步入良性发展轨道。

多渠道稳定优质房企融资

记者了解到,在风险可控和保障债权安全的前提下,金融部门将从存量和增量入手,加大贷款、债券、资管等多渠道融资支持力度,保持优质房企融资性现金流稳定。

根据行动方案,下一步,金融管理部门将鼓励金融机构与优质房企自主协商,推动存量融资合理展期;加大信贷、债券等新增融资支持力度;研究银行向优质房企集团提供贷款,合理满足集团层面流动资金需求;支持境外债务依法偿付,提供外汇管理等政策支持。

要进一步降低优质房企财务杠杆、提升抗风险能力,需引导房企运用好股权融资。行动方案特别提出了“权益补充行动”,支持优质房企充实资本。

方面,支持股权融资,调整优化并购重组、再融资等5项房企股权融资措施;另一方面,发展公司制房地产投资基金,培育专业化、机构化住房租赁主体,加快住房租赁市场建设。

专家表示,进一步稳定和拓宽优质房企融资渠道,促进房企信用修复,有利于引导优质房企资产负债表回归安全区间,提振市场信心和预期。

完善金融政策提振信心

当前,推动房地产市场企稳回升压力依然较大,迫切需要精准施策,提振市场信心。“金融管理部门要不断完善房地产金融政策,按照稳当前也利长远的思路,做好短期针对性措施和中长期制度性安排。”中国人民银行副行长潘功胜表示。

近年来,我国加快建立健全房地产金融管理长效机制,先后推出重点房企“三线四档”规则试点和房地产贷款集中度管理等制度。行动方案明确,合理延长房地产贷款集中度管理制度过渡

期,同时完善针对30家试点房企的“三线四档”规则,在保持规则整体框架不变的基础上,完善部分参数设置。

值得注意的是,行动方案主要针对专注主业、合规经营、资质良好的优质房企,重点是其中经营规模较大、覆盖区域较广,具有一定系统重要性的优质房企。方案只设定了优质房企条件,没有具体名单,金融机构可自主把握。

人民银行、银保监会日前联合召开的主要银行信贷工作座谈会强调,要因城施策实施好差别化住房信贷政策,更好支持刚性和改善性住房需求,加大住房租赁金融支持,做好新市民、青年人等住房金融服务,推动加快建立“租购并举”住房制度。

潘功胜表示,下一步,金融部门要深入领会党中央经济工作会议部署,深入研判房地产市场供求关系和城镇化格局等重大趋势性、结构性变化,优化完善住房金融服务,逐步推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

(新华社北京1月13日电 记者吴雨)



中国外贸规模首破40万亿元关口

海关总署1月13日发布数据

2022年

我国货物贸易进出口总值
42.07万亿元
比2021年增长7.7%

连续6年保持货物贸易第一大国地位

其中

—出口— 23.97万亿元
—进口— 18.1万亿元

同比增长10.5% 同比增长4.3%

贸易伙伴

我国与东盟

进出口规模达到6.52万亿元 增长15%
东盟继续为我国第一大贸易伙伴

我国对“一带一路”沿线国家

进出口增长19.4% 占我国外贸总值的32.9%

提升3.2个百分点

对RCEP其他成员国 进出口增长7.5%

新华社发(程瑞 制图)

中外人员往来管理有何变化?政策措施实施效果如何?

——国务院联防联控机制新闻发布会回应热点问题

我国对新型冠状病毒感染实施“乙类乙管”后,出入境人员及交通工具卫生检疫、进口货物口岸疫情防控、边境口岸恢复开通等措施进一步优化。

中外人员往来管理有何变化?政策措施效果如何?1月13日,国务院联防联控机制召开新闻发布会,就公众关心的热点问题进行回应。

出入境人员数量呈现稳步增长、有序恢复态势

自1月8日起,中外人员往来暂行措施实施。

外交部领事司司长吴玺介绍,新的防控措施相较以前主要有三大变化:一是来华手续简便了,来华人员在行前48小时进行核酸检测,结果阴性者可来华,无需向我驻外使领馆申请健康码;二是取消了对航班数量、航线以及客座率的限制,逐步有序开放更多水路、公路口岸;三是取消入境集中隔离,对健康申报正常且海关口岸常规检疫无异常者,可放行进入社会面。

“1月8日以来,从监测情况看,

出入境人员数量呈现稳步增长、有序恢复的态势。”国家移民管理局边防检查管理司司长刘海涛说。

刘海涛介绍,1月8日到12日,全国移民管理局机构日均检查出入境人员49万人次,较“乙类乙管”政策实施前上升了48.9%;日均入境25万人次,较实施前上升了54.7%,日均出境24万人次,较实施前上升了43.3%。

针对出入境人数大幅增长,吴玺表示,外交部已部署各个驻外使领馆做了大量准备工作,结合驻在国相关情况,制定具体的落实细则,帮助来华人员了解国内疫情防控政策和措施。

“我们也尽最大努力提供更好的领事服务、领事协助与领事保护,优化升级12308全球领事保护与服务应急热线,让所有在海外的公民,能够随时与祖国联通,随时感受到祖国的温暖。”吴玺说,“中国领事”App也将推出更多业务,实现护照、签证、养老金资格认证等“掌上办”。

提高查验效率确保人员、车辆顺畅通关

自1月8日移民管理优化政策措

施实施以后,135.1万内地居民申办出入境证件,较政策实施前增长了129.4%。

“各地公安机关出入境管理机构及时采取多项措施,全力提供出入境证件办理的服务。”刘海涛表示,春节将至,内地居民赴境外旅游、探亲等需求会进一步增长,预计口岸将迎来人员出入境高峰。国家移民管理局已部署各级移民管理机构,加强通关查验组织保障,提高查验效率,确保人员、车辆顺畅通关,中国公民出入境通关排队不超过30分钟。

1月8日起,国家移民管理局机构已及时恢复受理审批外国人申请普通签证延期、换发、补发,停留证件签发、换发、补发,居留证件的签发、延期、换发、补发等。但同时,中方发布新冠病毒感染“乙类乙管”总体方案和优化中外人员往来暂行措施以后,少数国家针对中国公民入境采取过度和歧视性的限制措施。

“我们坚决反对并已采取对等措施。”刘海涛介绍,国家移民管理局机构自1月11日起,暂停签发韩国、日本公民来华口岸签证,暂停实行72/144小时过境免签。

自1月8日移民管理优化政策措

施实施以来,135.1万内地居民申办出入境证件,较政策实施前增长了129.4%。

“中国始终坚持对外开放,欢迎外国朋友来华学习、工作,从事商贸、科研、学术交流、创新创业等活动。”刘海涛表示,国家移民管理局将适应出入境人员新期待新需求,为外国人来华在华、出入境及停居留提供必要的便利,保障中外人员正常往来,更好服务促进经济社会高质量发展。

首批恢复开通的边境口岸和毗邻港澳口岸运行平稳有序

1月8日以来,海关总署积极指导口岸所在地人民政府按程序有序稳妥恢复开通边境口岸和毗邻港澳口岸客、货运功能。

“首批恢复开通的边境口岸和毗邻港澳口岸运行平稳有序,为人员往来和贸易发展提供了安全便利的口岸通关服务。”海关总署卫生检疫司副司长李政良说。

当前背景下,要稳妥有序、科学规范做好口岸疫情防控工作,筑牢口岸检疫防线。

李政良介绍,海关通过优化口岸

入境人员的卫生检疫措施、根据健康申报结果进行分类处置、优化入境货物检疫措施等做好相关工作。

李政良提醒广大来华人员,在口岸入境时,要按要求如实逐项填报《中华人民共和国出入境健康申明卡》,如有隐瞒或虚假填报,海关将依据有关法律法规追究责任;如有检疫方面的异常,请配合海关做好流行病学调查、医学排查、采样检测等后续处置工作。

近期,随着疫情防控政策优化调整,国际航班呈现增长态势。中国民航局飞行标准司副司长孔繁伟表示,将按照“循序渐进、稳中求进”要求,科学合理安排国际航班计划,满足中外旅客国际出行需求。同时,把握好行业恢复发展的节奏,确保安全第一,确保航班量的增长速度同行业的综合保障能力相匹配,严守民航行业的安全底线。

孔繁伟提示旅客,出行前要主动了解目的地国家疫情防控政策,做好个人健康管理,乘机期间佩戴口罩,途中加强个人防护。

(新华社北京1月13日电 记者刘夏村、许可、任沁沁)

“乙类乙管”后是否还要强调个人防护?健康过大年需注意什么?

——权威专家解读防疫热点问题

1月8日起,我国对新型冠状病毒感染正式实施“乙类乙管”。实施“乙类乙管”后是否有必要继续戴口罩?是否还要强调个人防护?春节临近,为确保健康过大年,大家应在哪些方面加强注意?国务院联防联控机制组织中国疾控中心传防处研究员常昭瑞、中国疾控中心传防处主任医师殷文武回答了公众关心的热点问题。

问:一些网友认为,实施“乙类乙管”后就可以放松防护,进入到公共场所也可以不戴口罩。这种观念正确吗?

常昭瑞:当前国内新冠疫情仍处于不同流行阶段,仍需继续强调做好

个人防护,科学规范佩戴口罩,尤其在以下情形应佩戴口罩:一是进入医院、商场、超市、室内会场、机场车站等环境密闭、人员密集的公共场所,乘坐飞机、火车、地铁等公共交通工具、厢式电梯时应全程规范佩戴医用外科口罩及以上级别口罩。二是进入养老机构、社会福利机构等脆弱人群集中场所时。三是出现发热、干咳、乏力、咽痛等新冠病毒感染相关症状时。四是近距离接触或护理新冠病毒感染者及有新冠病毒感染相关症状人员时。五是医务工作者,交通运输、商场、超市、餐饮旅游、快递、保洁等

问:今年是实施“乙类乙管”后的

第一个春节,为确保健康过大年,公众该在哪些方面加强注意?

常昭瑞:为确保广大群众度过一个健康平安祥和的春节,需在以下方面加强注意:

一是要继续做好个人防护,坚持勤洗手、戴口罩、常通风、公筷制,保持社交距离、咳嗽礼仪、清洁消毒等卫生习惯,即使感染新冠病毒康复以后,也应做好个人防护;

二是保持规律作息、合理膳食、适量运动、良好心态等健康生活方式;

三是尽量不举办、不参加大规模家庭聚集性活动,减少家庭亲朋聚餐

聚会人数,缩短聚餐时间,也可以通过视频、电话传递祝福,尤其是避免把感染风险传递给家中的老年人;

四是符合新冠疫苗接种条件的人群,尽快完成全程疫苗接种和加强免疫接种,保护自己和家人的健康;

五是要加强健康监测,密切关注自身和家人的健康状况,如果出现发热、干咳、乏力、咽痛等症状时,或者核酸或抗原检测阳性时,要尽可能待在通风好、相对独立的房间,尽量减少与同住人员接触,密切关注病情进展,如果出现病情加重,要及时就医。

(新华社北京1月13日电)

广告·热线:66810888

琼海市博鳌镇人民政府关于博鳌零碳示范区岛外农光互补项目用地迁坟告知书

为加快推进博鳌零碳示范区岛外农光互补项目建设,根据琼海市人民政府2022年11月26日发布《迁坟公告》要求,博鳌镇人民政府启动191.21亩项目用地迁坟工作;截至2023年1月9日,《迁坟公告》要求日期已逾期,尚有21个无主坟墓尚未认领并搬迁,现就以上坟墓信息登报告知如下:

1. 土地坐落:上端林场与博鳌珠联村委会淡塘村、田塘村委会东塘村交界处(嘉博路南侧)。

2. 无主坟墓经纬度定位情况:

(1)110.563291°,19.190720°;(2)110.562619°,19.190482°;(3)110.563563°,19.190684°;(4)110.564433°,19.190509°;(5)110.564670°,19.190478°;(6)110.564712°,19.190599°;(7)110.564923°,19.190529°;(8)110.564930°,19.190651°;(9)110.565265°,19.190487°;(10)110.564296°,19.190512°;

本次登报时间共5日(2023年1月10日~2023年1月14日),请涉及坟墓业主在看到信息后及时联系博鳌镇工作人员对接坟墓搬迁事宜,如逾期未能反馈,博鳌镇人民政府将相关坟墓先行安置到指定公墓中,具体情况届时另行登报进行告知。

琼海市博鳌镇人民政府

2023年1月10日

中国人寿保险股份有限公司海南省分公司关于撤销三亚分公司田独营销服务部等10家营销服务部的公告

因业务发展战略需要,中国人寿保险股份有限公司海南省分公司自2023年1月6日起撤销三亚分公司田独营销服务部、定安支公司中瑞农场所营销服务部、琼海市支公司阳江镇营销服务部、琼海市支公司万泉镇营销服务部、儋州市支公司海头镇营销服务部、琼中县支公司大丰农场所营销服务部、澄迈县支公司西达农场所营销服务部、乐东县支公司尖峰营销服务部。广大客户如需要办理交付保费、领取保险金等相关业务可到公司的柜面办理,也可通过客服热线:中国人寿保险寿险APP等多渠道办理。我公司将竭诚为您提供更优质的服务。中国人寿保险股份有限公司海南省分公司柜面营业地址:海南省海口市美兰区大英山东四路8号中国人寿大厦第一层。客户服务热线:95519。特此公告。

中国人寿保险股份有限公司海南省分公司

2023年1月14日

欢迎在海南日报刊登广告

大海融媒



可查阅广告

海招招聘



看招聘信息

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

主流媒体权威发布

周六、周日照常办理业务

