

大年初一至初六，东方市滨海片区棚户区改造项目指挥部签约大厅大门敞开，工作人员坚守岗位，陆续有多位被征收人前来签约。另一边，安置房项目建设“不打烊”，不少工人主动留守工地，紧锣密鼓地开展楼栋贴砖作业，加紧最后收尾……

在全省“三极一带一区”区域协调发展新格局中，东方定位独特。今年省政府工作报告提到，推动以琼海、东方等为载体的滨海型城镇化试点。当前，东方正借海南自贸港建设的东风，把区位优势、资源优势、政策优势转化为高质量发展的实际成效，打造滨海城市带节点城市和亮点城市，努力成为滨海城市典范。

在滨海城市带建设中，东方最重要的抓手和标志性工程便是滨海片区棚户区改造。

如何推进滨海片区棚户区改造？东方市委主要负责人表示，坚持高水平规划引领、产业协同发展、整治与改造相结合、以人民为中心、人与自然和谐共生五大原则，加快完成棚户区改造项目A、B区征收签约工作，大力推进安置房建设，开工建设西湖湿地公园、滨海景观大道等项目，积极开展招商引资，力争片区开发建设取得新进展。

棚改征收和拆迁跑出『加速度』

大年初一，东方滨海片区棚户区被征收人王某一家来到项目指挥部，正在值班的东方市房屋征收服务中心工作人员黄国鑫接待了他们，并通知王某所在片区负责的同事黄子豪前来一同办理有关事项，确保王某一家顺利签约。

自滨海片区棚户区改造项目B区征收预热工作开展以来，王某非常支持棚户区改造工作，曾多次到指挥部咨询棚改政策及相关信息。

春节期间，东方市房屋征收服务中心的工作人员轮班值班，其他相关工作人员24小时待命，方便群众随时进行签约。

据悉，自去年5月20日正式启动滨海片区棚户区改造项目一期（AB区）征收补偿以来，AB区涉及6个单元格被征收户2812户，截至2023年1月15日，已签约2304户，签约率达81.93%。

房屋征收火热进行，拆迁工作同样有序开展。去年11月9日，东方正式启动滨海片区棚户区改造房屋拆除工作，首先拆除滨海片区棚户区A区第1单元格共635户房屋。

截至目前已拆除完成609户，拆除面积共6.1万平方米，拆除工作整体平稳有序。”中铁建投（海南）城市建设有限公司副总经理张祥超说，春节期间将继续全力推进滨海片区棚户区改造项目征地拆迁进展，组织开展剩余26户的拆除以及建筑垃圾清运工作，同时及时跟进西湖湿地公园等区域拆除工作。

海南日报记者了解到，2022年4月，东方市城市建设投资集团有限公司通过公开招标引入社会投资方，中国铁建投资集团有限公司牵头组建联合体中标了本项目。双方合资设立中铁建投（海南）城市建设有限公司，建设开发滨海片区棚户区改造项目。项目主要内容包括征地拆迁、安置房及市政道路工程建设、西湖水环境治理及生态修复工程等。

安置房项目春节『不打烊』

“今年春节不回家了，留在工地过年，加紧时间赶工期。”大年初四一大早，来自江苏省连云港的工人李全喜来到东方滨海片区（一期）棚户区改造安置房项目现场。这天，他和同事们要对6号楼第2层进行贴砖作业，加快该楼栋收尾工作，使其尽快达到交付条件。

该项目总投资约15亿元，主要建设23栋共3421套安置房。“目前有15栋楼封顶，7栋完成室内装修，目前已完成项目总工程量的76%。”东方建业投资开发有限责任公司总经理王伟说，春节期间，有不少工人留在工地，加快推进项目建设。

“针对春节在岗的工人，我们给予一定的工资奖励。”施工单位、林州瑞达工程管理有限公司技术负责人孙方说，“我们将确保今年4月顺利交付一批安置房，春节后还将开始小区整体绿化、道路铺装等工作。”

另一边，滨海片区（一期）棚户区改造项目就近安置区第二批安置房也在紧锣密鼓地推进建设。“当前临建已全部完成，基坑开挖完成50%，试桩已完成。”东方市城市建设投资集团有限公司项目负责人吉承献介绍，项目计划今年6月底完成地下室结构，10月底主体结构封顶，12月底完成二次结构施工的50%。

第二批安置房项目采用装配式方式建造，总投资16.2亿元，主要建设幼儿园主楼、住宅楼、商业楼等，力争2024年交付使用。第三批就地安置房2360套，初步确定设计方案，计划今年5月开工建设。

东方市委主要负责人表示，该市坚持以人为中心，始终将棚改项目作为重大民生工程，以改善群众住房条件和生活环境作为出发点和落脚点，制定征收补偿安置方案并公开听证，采取“就地+就近”组合安置方式，确保人民群众共享片区改造成果。

日前，东方市委主要负责人主持召开滨海片区棚户区改造项目领导小组2023年第1次会议。

加快征收补偿进度、开展滨海片区招商推介、完成滨海片区集体土地收储……会议围绕滨海片区的开发建设，听取相关情况，研究部署下一步工作。

当前，东方以棚改项目为抓手，奋力打造滨海城市典范。该市以“公园城、自贸明珠”为愿景，将滨海片区总体定位为自贸港引领示范区、“三生融合”示范区、城市更新改造示范区。

在产业发展上，东方滨海片区总体结构为“一带两脉三心五片”组团式城市结构，今后通过大力发展商务办公、航运服务、涉海金融贸易、旅游消费、生活配套服务等现代服务业，使其成为展示产城融合发展的海南自由贸易港形象的窗口和靓丽名片。

东方市政府有关负责人介绍，春节期间，将全力以赴开展招商引资工作，继续谋划招商推介会，以滨海片区为重点积极开展招商推介，多渠道引进有实力的城市开发建设主体，不断增强滨海片区“造血”功能。目前市商务局已更新棚改招商宣传片，编制了棚户区改造项目招商手册，已与多家企业开展了招商洽谈。

在人与自然和谐共生上，东方按照生产、生活、生态“三生融合”理念，建设“一带一心多廊”绿地系统，打造城景合一的公园城市。该市规划建设滨海带状公园，对现状湿地开展水环境治理及生态修复综合整治提升，建设多条滨海通风廊道与林荫道，整体空间呈现大疏大密、城景交融的形态格局。同时，对滨海、滨湖天际线和道路两侧的城市界面进行塑造，将该区域分为七大片区进行风貌管控，形成丰富灵动舒缓的城市天际线和现代时尚大气的空间形态。

（本报八所1月27日电）

东方扎实推进滨海片区棚户区改造



近日，在东方滨海片区（一期）棚户区改造安置房项目现场，工人对小区道路进行混凝土浇筑。本报记者 张文君 摄

东方加快构建现代化产业体系

培育壮大石化新材料、海洋装备制造、清洁能源等三大产业集群

■ 本报记者 张文君 特约记者 方宇杰

1月24日，大年初三，东方明阳新能源高端装备产业基地项目二期现场，随着载重80多吨的汽车吊配合吊装，来自河南的工人席红伟和同事正加紧对叶片厂房开

展钢构立柱施工……

据悉，该项目一期

已于去年11月底竣工，当前项目二期正加快推进，建设叶片厂房、食堂、喷漆房、固废库、化学品仓库、门卫室及室外工程等。中建四局土木工程有限公司项目执行经理赵晓闪电说，目前已完成叶片厂房的基础承台施工，“整个项目二期预计今年6月底完工。”

中建四局土木工程有限公司项目生

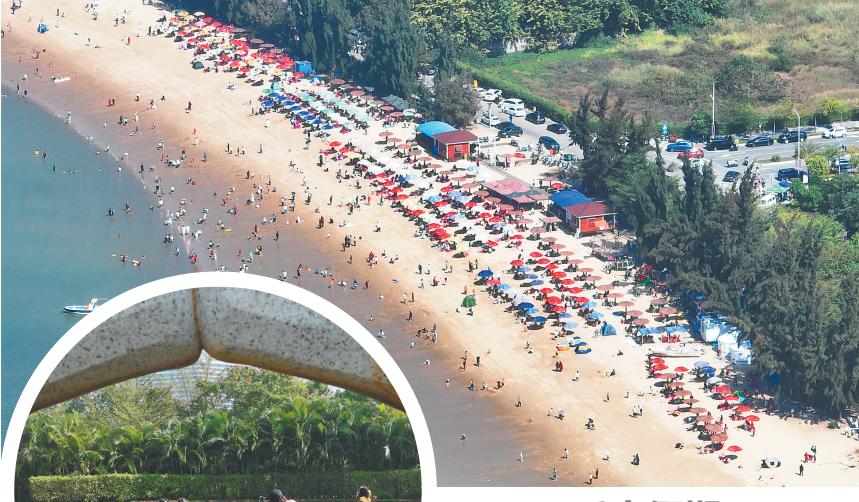
项目经理蔡云江说：“为确保项目二期如期顺利完工，春节期间不少工人留守，轮班作业。”

同时，明阳东方CZ9（150万千瓦）海上风电示范项目陆上集控中心建设如火如荼进行。春节期间，工人进行土方平整、大方开挖以及陆上勘探等作业。“按照目前施工进度，预计今年4月底项目陆上集控中心初步成型。”东方明阳蕴阳新能源有限公司项目副总经理李文龙说。

近年来，东方坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，牢固树立“项目为王、优化结构”理念，围绕石化新材料、海洋装备制造、清洁能源等三大产业集群。一方面，加快推进华盛二期项目进度，推进石化新材料往下游走、往高端走、往低排放走，形成上游勘探开发、中游油气加工及综合利用、下游新材料一体化发展格局。另一方面，推进海洋装备制造高端化、智能化、绿色化发展，以明阳项目为龙头，壮大海上风电产业集群，构建“整机制造、配套设备、施工运维、专业服务、关联产业”全产业链，发展“海上风电+海水制氢+新型储能+海洋牧场”等新模式、新业态，打造海南西部海上风电产业基地。

（本报八所1月27日电）

↓ 在东方明阳新能源高端装备产业基地项目二期现场，工人进行钢格构柱拼装焊接。 本报记者 张文君 摄



乐享假期

春节期间，东方市海东方公园游客纷至沓来。游客或踏浪嬉戏，或在草坪上拍照留念，享受美好假期。

通讯员 符礼君 摄

东方线上推出旅游套票 一条龙畅游 花式新体验

本报讯（记者张文君 特约记者方宇杰）

今年春节期间，东方市旅游和文化广电体育局特别推出了“瑞兔游东方”旅游套票，从酒店住宿、景区门票、美味餐饮等多方面提供优惠，让市民游客吃住行游购娱一条龙畅游东方，带动旅游消费。

据介绍，此次“瑞兔游东方”旅游套餐票分为299元、399元、499元共3种套餐组合，满足不同旅行需求，市民游客可在携程购买。

“这是东方首次线上推出旅游套票，希望以此达到引流促消费的目的，给市民游客更好的旅游体验。”东方市旅游和文化广电体育局有关负责人说。

今年春节期间，东方有自然瑰宝园、海东方沙滩公园、娥仙岭生态文化旅游区、花梨谷文化旅游区、鱼鳞洲风景区等5个景区以及三家镇鳄珍鳄鱼产业园乡

村旅游点、东河镇南浪村乡村旅游点、三家镇助村公社乡村旅游点、大田镇马龙村马龙温泉康养旅游区乡村旅游点、大田镇乐妹兰花文化产业园乡村旅游点、江边乡白查村乡村旅游点等12个乡村旅游点对外开放，吸引不少市民游客前来游玩。

在花梨谷文化旅游区，市民游客游走在花梨树海中，与清新空气相伴，这是东方花梨谷独有的康养疗愈体验。此外，园内还有房车营地、哆咪屋、星空房、七彩花海、花梨温泉、花梨博物馆等设施与项目。来自湖北的游客周微和女朋友游玩了花梨谷文化旅游区，对这里的风景称赞有加。“花梨谷环境非常优美，有花梨树，有孔雀等小动物，还有居住、吃饭的地方，这是很好的一次体验。”周微说。

今年春节期间，东方有自然瑰宝园、海东方沙滩公园、娥仙岭生态文化旅游区、花梨谷文化旅游区、鱼鳞洲风景区等5个景区以及三家镇鳄珍鳄鱼产业园乡

东方确保春节期间重点民生商品供应稳定 全力保供应 拎稳“菜篮子”

本报讯（记者张文君 特约记者方宇杰 通讯员麦凤完）春节期间，海南日报记者

在东方各大超市、农贸市场走访发现，蔬菜、水果、蛋、肉、粮等重点民生商品摆放有序，供应充足。

“我们加大蔬菜、水果还有肉类等民生商品的采购力度，确保春节期间货源充足，价格平衡，供应稳定。”在东方市佳佳福超市，运营主管符娇告诉记者。

春节期间，东方市有关部门多措并举，密切关注市场运行态势，积极指导各大商超与供应地加强产销衔接，拓宽渠道，增加库存数量和消费种类，保障市民群众节日生活需要和消费需求。“我们要求所有的农贸市场和超市都要在春节期间加强物资的储备，基本上可以满足市

民7天左右的用量。我们还与一些冷链仓储公司达成合作协议，储存了大约500吨的蔬菜。”东方市商务局副局长吴衍阳说。

东方市发改委副主任吉晓清介绍，为确保春节期间重点民生商品供应稳定，东方组织各大批发商加大蔬菜调运，商超、粮油店加大粮油调运储备。同时，相关部门成立了专门市场监管、监管队伍，强化价格监测及市场经营秩序监管，全力营造稳定、有序的市场流通环境。

此外，东方抓源头生产，确保供应充足。该市组织市农业农村局成立专门技术指导工作组，前往各大种养基地强化技术指导，进一步扩大种养规模。